

원화 강세에 지역 대기업 수출 먹구름

기아차·삼성전자 등 채산성 악화 우려 원·달러 환율 5년만에 1020원대 하락

‘원고(元高·원화 강세)’ 현상이 지속하면서 기아자동차와 삼성전자 등 광주 지역 대기업 사업장의 수출 전선에 먹구름이 드리우고 있다. 특히 기아차 광주 공장에서 생산되는 자동차의 경우 환율 영향을 가장 많이 받는 수출품으로, 채산성 악화가 현실화될 것으로 우려된다. 7일 오후 한때 원·달러 환율은 1022.2원까지 떨어지며 전날 1030.3원보다 7.8원 하락한 1022.5원에 마감했다. 환율이 1020원대를 기록한 것은 2008년 8월11일 이후 5년9개월 만이다. ‘원화 강세’가 이어지는 것은 지속적인 경상수지 흑자에 따른 달러화 유입과 수출업체들의 네

고(달러화 매도) 거래 때문이다. 이 같은 환율하락은 산업계의 울해 초 예상치보다 훨씬 큰 폭으로, 기업들은 당장 대책 마련에 고심하고 있다. 현대·기아차그룹은 올해 환율이 지난해 1100원 수준 보다 더 낮은 1080원이 될 것으로 예상하고, 보수적인 사업계획을 통해 이보다 낮은 1050원으로 환율을 설정한 상태다. 그러나 실제 환율은 30원 가까이 더 떨어지면서 24시간 환율 모니터링 체제를 가동하며 대응 전략을 가다듬고 있다. 국내 생산분의 75~80%를 수출하는 현대·기아자동차는 환율이 10원 하락할

경우 2000억원의 손실을 보는 것으로 추산하고 있다. 산술적으로만 따져도 사업 계획보다 6000억원에 가까운 손실을 더 보게 된다. 이에 따라 대외적인 변화에 탄력적으로 대응하기 위해 결제비율을 다양화하고 있다. 특히 과거 결제비율이 높았던 달러를 줄이고, 유로화와 기타통화를 점차 늘리고 있다. 또 RV와 대형차 등 고부가가치의 고수익 모델의 판매를 확대해 수익성을 개선하고, 고유가로 인한 고연비 차량 수요에 대응하기 위해 연비 효율이 높은 차량의 개발에도 박차를 가하고 있다. 금호타이어는 고부가가치 제품 판매 전략으로 맞서고 있다. 주요 수출 시장인 미국 시장의 경우 고급 제품 판매량을 늘려 환율 하락에 따른 손실을 만회하고, 하락중인 달러 대신 유로화 결제

가 가능한 유럽 시장에서는 판매량을 늘리겠다는 계획이다. 광주사업장에서 생산한 백색가전을 전세계에 수출하고 있는 삼성전자와 동부대우전자 등은 단기적인 환율 변동에 대한 대응보다는 근본 경쟁력을 강화해 대외 변수에 흔들리지 않는 체질을 만드는 데 주력하고 있다. 실제 삼성전자는 평소 환율 변동에 대한 다양한 대책을 마련해 두고 있지만 지난해 4분기에 원화 강세로 영업이익이 7000억원이나 감소했다. 기아차 광주공장 관계자는 “가동률을 높이고, 낮은 재고비용 유지 및 재稼반기를 지속 추진해 질적 성장으로 돌파구를 찾을 것”이라며 “광주공장은 생산성 향상과 품질 경쟁력 확보 노력을 계속해 위기극복에 더 노력하겠다”고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr



광주신세계는 7일 유신열 대표(오른쪽 두번째)와 김은영 초록우산어린이재단 본부장, 최상영 희망장난감도서관장 등이 참석한 가운데 기부금 3400만원과 헌혈증서 250장을 초록우산어린이재단에 전달했다. (광주신세계 제공)

광주신세계 7가지 나눔경영 펼친다

난치병 환자 치료비·결혼가정 청소년 교복 지원

헌지법인으로 개점한 이래, 지역과 함께 하기 위한 다양한 사회공헌활동을 펼쳐 온 광주신세계가 5월을 맞아 7가지 나눔경영을 실천하기로 했다. 광주신세계는 5월 가정의 달을 맞아 난치병 환자, 결혼가정 자녀 등 지역 내 도움이 필요한 7가지 분야를 선정해 이들에게 치료비와 헌혈증, 교복, 장학금을 지원하는 등 아름다운 희망의 메시지를 전하기로 했다. 광주신세계는 이번 나눔경영 실천사업은 광주신세계의 로고가 7개의 꽃잎으로 구성되어 있는데 착안한 것으로, 지역의 미래를 이끌어갈 아동과 청소년 중 온정이 시급한 이웃을 선정해 추진하기로 했다. 광주신세계는 우선 난치병을 앓고 있거나 가정형편이 넉넉하지 못해 치료에 어려움을 겪고 있는 환자 3명을 선정해 이들에게 총 3000만원의 치료비와 250여장의 헌혈증서를 지원할 예정이다. 치료비는 광주신세계 임직원들이 자발적으로 출연한 기부금과 회사 자체적으로 마련한 기금으로 조성된 일명 ‘희망배달기금’으로부터

지원된다. 헌혈증서 역시 광주신세계 임직원들이 지난 3월 추진했던 헌혈캠페인을 통해 마련한 것이다. 광주신세계는 또, 회사차원에서 후원결연을 해 지원해 주고 있는 사회취약가정 어린이 3명과 아동복지단체인 초록우산어린이재단으로부터 추천받은 결혼가정 청소년 17명 등 총 20명을 대상으로 교복을 지원한다. 광주신세계는 지난 2007년에 지역사회 저소득층 아동들을 지원하기 위해 빈곤가정 아동들에게 장난감 대어를 비롯해 각종 교육 및 치료프로그램을 제공해주기 위해 설립한 사회복지시설 ‘희망장난감 도서관’에 100만원 상당의 장난감을 기증할 계획이다. 이에 앞서 광주신세계는 지난해 8월 양동시장 상인회와 함께 체결한 ‘상생발전을 위한 업무협약(MOU)’의 실천을 위해 양동시장 상인 자녀 3명을 선정해 이들에게 각 100만원씩의 장학금을 지난달 26일 전달했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

어버이날 ... 카네이션은 외국산

경기침체 꽃 소비 줄어 국내 생산량 10년새 반토막

경기침체의 여파로 꽃 소비가 줄면서 ‘부모님에 대한 존경과 사랑’을 상징하는 카네이션 생산량이 10년 사이 절반 이하로 줄어든 것으로 나타났다. 7일 농림축산식품부에 따르면 2012년 기준 국내 카네이션 생산량은 4596만5000본(본)으로 10년 전인 2002년의 1억1318만6000 본의 40.6%에 그친 것으로 나타났다. 이는 1990년 이후 가장 생산량이 많았던 1995년의 2억3965만1000본과 비교하면 19.2%에 불과한 수준이다. 국내 카네이션 생산량은 1991년 이후 2005년까지 1억본 이상을 유지했으나 2006년 8778만5000본으로 떨어졌고 2008년 9021만1000본, 2010년 7767만8000본을 기록한 이후 2011년 5163만2000본으로 대폭 감소했다. 농식품부 관계자는 “예전에는 어버이날에 꽃과 선물을 함께 준비했으나 경기침체가 장기화하면서 꽃을 생략하고 선물

만 준비하는 경우가 많아져 카네이션 생산량이 감소한 것으로 보인다”고 말했다. 실제로 우리나라의 국민 1인당 연간 꽃 소비액은 1995년 1만1000원, 2000년 1만4000원, 2005년 2만1000원으로 증가세를 보였으나 이후 감소세로 돌아서 2011년에는 오히려 1만5000원으로 줄어들었다. 이처럼 국내 카네이션 생산이 감소한 반면, 카네이션 수입 물량은 크게 감소하지 않은 것으로 나타났다. 한국농수산식품유통공사에 따르면 2013년 기준 카네이션 수입량은 29만4000t으로 과거 5개년 평균(32만7000t)보다 10%가량 줄어드는데 그쳤다. 특히 2012년은 국산 카네이션 생산량이 전년보다 10%가량 줄어든 반면 수입량은 전년보다 70% 가까이 증가한 것으로 나타났다. 국산 카네이션이 사라진 자리를 수입종이 차지한 셈이다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



카네이션 달아 드려야 하는데... 카네이션 생산량이 10년 사이 절반 이하로 줄어든 가운데 소비량도 대폭 감소했다. 어버이날을 하루 앞둔 7일 한 시민이 광주시 북구 문화동 화훼단지에서 선물을 카네이션을 구입하고 있다. /나영주기자 mjna@kwangju.co.kr

삼성 시스템어컨 세계 첫 유럽공조협회 성능 인증

삼성전자의 시스템어컨이 세계 최초로 유럽공조협회로부터 성능 인증을 받았다. 7일 삼성전자에 따르면 지난 4월 말 유럽공조협회(Eurovent)로부터 시스템어컨 ‘DVM S’, ‘DVM S Eco’, ‘DVM S Water’ 등 17종에 대한 성능을 인증받았으며 앞으로 본격적인 유럽시장 공략에 나설 예정이다. 유럽공조협회는 에어컨의 ▲냉·난방 성능 ▲소비전력 ▲효율 ▲소음 등을 평가해 소비자에게 제공하는 기관으로, 제품 성능 인증 후 시중에 판매되는 제품까지 사후서비스를 진행해 그 결과도 공개하기 때문에 유럽 소비자들에게 신뢰도가 높다. 성능 인증을 받은 삼성전자 ‘DVM S’는 ‘듀얼 디지털 인버터 컴프레서’를 채용해 광범위한 냉·난방 제어가 가능한 제품으

로 높은 에너지 효율을 확보함과 동시에 강력한 냉·난방을 안정적으로 제공한다. ‘DVM S Eco’는 실외기·실내기 사이를 기존 대비 30~60%가량 줄여 쉽게 설치할 수 있으며, ‘DVM S Water’는 물을 이용해 열교환기를 식혀 외기온도와 상관없이 높은 효율을 유지하는 시스템어컨이다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr



삼성전자 ‘DVM S’ 시스템어컨. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

한국감정원 조직 개편

광주지점→광주지사

한국감정원(원장 서중대)은 지난 1일 세계 최고의 부동산조사체계 전문기관으로 발돋움하기 위해 같은 날 전면적인 조직개편과 새인사를 단행했다고 밝혔다. 이에 따라 한국감정원 광주지점은 한국

감정원 광주지사로 개편됐다. 김병복 광주지사장은 “조직개편은 현재 강력히 추진중인 공기업 경영혁신과 궤를 맞춰 기존의 정원 범위에서 인력을 효율적으로 재배치하는 것에 주안점을 뒀다”며 “업무 및 지역 전문성을 강화해 고객을 위한 최선의 서비스를 제공할 것”이라고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

신축원룸매매 (전대1분)

①전대상대1분(용봉지구코너)★
신축 4층 룠21개
(1층 상가2칸, 4층 고급주택)
엘리베이터 원비, 전면 대리석, 벽돌시공, 정남향
월수익 880만(1년 1억5000만)
매가 12억(보1억 5000) 수익률 12%

②전대정문, 후문1분(신축4층12개)★
1층 점포, 4층 고급주택, 월수익 450만 매가 6억7천(보3천, 용1억2천)

③나주 이창동 원룸★
룸 18개 월 550만 매가 4억3천(용1억2) 수익률 13%

상가매매(수익형노후보장)
④수원지구3층(85평)매가3억5천★
모아엘가 APT입구 최고위처(보3천 월190만 용2억5천)

⑤첨단지구상가매매2층(62평)매가1억7천★
오션스과 임대기 보증금2천 원90만 사무실 시설 완비(주인직접 사용)

★쌍촌역 오피스텔 매매(원룸형, 투룸형운천역2분)★
원룸시설완비 울리모빌리티 전자제품 신규교체
• 원룸형(11평) 매가 3억3천(보 200, 월 27, 용1000)
• 투룸형(15평) 매가 4억3천(보 300, 월 38, 용1500)
• 투룸인대(15평) 보증금 3억 월 38만원(주인직접 사용) 울리모빌리티
★세채매시 현재 1억1천(용600만) 실거래(용600만)월수익 100만 수익률 15%

(주)대신 ☎010-6670-9800
062)952-5584

나주혁신 토지매매

나주혁신중심도로
빛가람로코너
근생지역 D-9블럭
코너 273평
매가 27억(용 16억)
부영 APT 정문 맞은편 코너
최고위처, 국립전파원옆
신축5층가능
(1층만 건축시 월수익 16000만원)
1년 수익 2억
(전면 7칸, 후면 2칸)
수익률 13%

나주시산포면등리
생산관리지역
(도로접) 주택신축가능 95평 매가 3억2천
(1년 500만 수익발생)

화정동 상가 토지 매매
5천세대 아파트 주변
한양아파트 코너 433㎡
(면적 170만원) 신축5층가능

010-6832-9700
062)952-5584

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금대 광주은행보점 부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)중시가지 11억6천 매도 11억
- 쌍촌역 인근고시원 대지 272㎡(87)건물 493㎡(149) 수익률 보증금 3천에 월 580선 연금생활에 적합 5억 2천
- 쌍촌동 치평중학교 부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억3천 월500선 수익 5억2천
- 700만원에 이전해갈 생활주택부지 영암읍 도로접 1380㎡(417) 대출 1억2천 원룸 적합 7000만원
- 동구 대지 542㎡(164)건물 3968㎡(1200)18억 2천
- 동구 예식장 대지 1924(582)건물 3287㎡(994)요양병원 등도 적합 감정 47억 3천 매도 27억 3천
- 담양군 대덕면 고속도로접 관리지역 8553㎡(2587)평탄 한땅 공장,창고등적합 대출 1억 6천 매도 2억 2500만원
- 신내 목욕탕과 여관등 대지 765㎡(231)건물 2529㎡(765) 감정 22억 대출없음 매도 13억
- 쌍촌역 4거리 내대지 377㎡(111)7억천
- 동구 대지 923㎡(280)건물 7589㎡(2296)요양시설 병원 등적합 감정 60억 은행 26억 매도 44억
- 영암읍 APT와 생활주택 112세대 허가난방 4615㎡(1396) 은행 3억2천 매도,교환 6억3천
- 쌍촌동 5.18공원 건너편 원룸촌 대지 198㎡ 건물 453㎡(137) 1층 카페와 인접, 월료 15개 임대 1억에 400선 수익 6억3천

임대·투자·교환

- 쌍촌동 원룸 건물 대지 222㎡(67) 건평 330㎡(100) 은행 1분거리 보증금 2천선 월 300선수익 매도가 3억 6천
- 진도군 고군면 벽파리 벽파항에서 약 2km 산 16860㎡(5100)사할,발장부지 등 투자에 적합 2700만원
- 신안동 삼암지 333㎡원룸 등 적합 3억 2천
- 남구 사동 사직공원 10일 중공예정인 생활주택 85㎡ 은행 1억5천선 생활여건 좋음 2억3천

문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전사판

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만)유명프랜차이즈 입점
- ▶북구 신동동 유치원 건물 매매 23억
- ▶광산구 신창동 4층건물 매매 27억(보4.1억)월1,240만
- ▶서구 쌍촌동 5층건물 매매 15억 (보1.7억)월700만
- ▶서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억)월2,000만
- ▶광산구 수원지구 상가건물 매매 110억

대지/전답

- ▶북구 용두동 1중주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶서구 쌍촌동 대로변 준주거지역 대지 760㎡ 매매 14억
- ▶남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- ▶북구 용두동 생산녹지 1,920㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶북구 용진동 생산녹지 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶광산구 신창동 생산녹지 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶광산구 대산동 계획관리지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶서구 마북동 생산녹지 5,400㎡ 매매 20억
- ▶담양군 월산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶세하동 청고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억
- ▶벽진동 청고 730㎡ 임대 보 5천 월 450만

광주·전남권 부동산 매도 매수 상담 환영

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?
접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이
어울린 고급 수입 목재를 활용한
건축물로 남해안 최고의 별장!
광주에서 50분 거리에 소재한
정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

- ◆ 정남진 장점, 특량만 해변가 환상적인 드라이브코스 선착장과 해수욕장, 바다낚시, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.
자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석
011-642-7777

급매매

신안동 신안 사거리
부근 30m
도로변 코너
6층 상업지역 건물
건물 600평
토지 151평
평당 토지 가격
500만원정도
토지 가격 만도
7억5천만원정도
매매가격
8억8천만원
라멘조 총별
100평 정도
조건은 전세,
월세 안고 구입

010-3215-9969