

# 산업·물류·관광 중심도시로...광양만권은 날마다 변신 중

## 광양만권 경제자유구역청 투자유치 활기

6개 산단 동시 개발·외국인 정주시설 속속 확충  
세풍산단 예비타당성 조사 사업 선정 국비 지원

개청 10주년을 맞은 광양만권 경제자유구역청(청장 이희봉·이하 광양만권청)이 공격적 마케팅으로 투자유치에 나서고 있다. 울촌 제2산단, 황금·세풍산단, 갈사만 조선산단 등 6개 산단(15.2㎢)을 동시 개발하고, 지구별 개발사업의 체계적이고 유기적인 특화전략을 추진하고 있다.

◇접근성 좋아져 투자 유치 활기=여수 세계박람회 개최 등으로 광양만권 일대 SOC(사회간접자본)가 확충되면서 새로운 발전의 계기를 만들고 있다.

순천~완주 고속도로, 목포~광양 고속도로, 전라선 KTX와 경전선 복선화, 이순신대교 개통 등 광역교통망 및 권역별 진입·간선도로 구축으로 접근성이 향상됐다.

이를 토대로 외국인 정주시설 조성을 위해 수요에 맞는 다양한 주거·문화·비즈니스 시설을 확충하고, 지역 전략산업 및 외국 의료기관 발골, 유치에 적극 나섰다.

광양 국제 물류지구는 광양항 컨부두를 중심으로 동·서측 배후단지, 황금산단 등을 개발해 물류·비즈니스, 바이오 패키징산업을 수행하게 한다.

국내 최대 생산거점인 울촌 종합 산업지구는 정밀화학·부품소재산업 생산기능을 하게 된다.

또 신덕 주거업무 지구는 주거, 관광쇼핑, 교육, 의료기능 위주로 개발된다.

이밖에 화양 문화관광 지구는 관광, 교육, 문화 복합기능을 수행하게 되고, 해양플랜트, 레저, 주거기능은 하동 해양산업 지구가 특화전략 차원으로 추진된다.

◇정부 투자도 기대=현 정부 들어 광양만권내 기능성 화학소재 클러스터 구축 사업을 검토중이며, 조만간 관련 용역에 들어갈 계획이다.

정부의 경제혁신 3개년 계획은 서비스산업 활성화 규제 개혁에 따라 광양만권은 의료, 관광, 금융 등 고부가 서비스산업의 각축장이 될 전망이다.

특히 지난달 기획재정부 주관 '재정사업 평가자문회의'에서 세풍산단 개발이 올 상반기 예비타당성 조사 대상사업에 선정돼 용역 결과가 나오면 내년부터 국비를 지원받게 되어 사업이 탄력 받게 됐다.

지난해 말 미국 투자설명회시 신대지구에 2억 달러 규모의 종합병원과 국제간호대학 설립 협약을 맺는 등 정부 관심 속에 투자 유치도 활기를 띠고 있다.

이를 위해 광양만청은 기업지원 시책 설명회, 기업사랑 자문단, 1기업 1도우미제를 운영하고 '손톱 밑 가시'를 뽑는 규제완화 시책도 중점 추진한다.

또 입주기업의 원활한 인력수급과 생산성 향상을 위해 맞춤형 기능인력을 양성 공급하고, 지역 대학생 현장체제 학습 등을 통해 기업활동을 지원하고 있다.

이희봉 청장은 "새로운 도약의 원년으로 삼아 최고 수준의 산업·물류·관광 중심 도시를 만들 것"이라면서 "석유화학, 철강이 주력산업이었으나 국제 시장의 급격한 산업구조 변화와 경기침체에 따라 이를 극복하기 위한 차별화 된 고부가 기능성화학소재로 특화하겠다"고 말했다.

한편 광양만청은 2020년까지 투자유치 250억 달러, 물동량 연 1200만 TEU, 고용창출 24만명, 정주인구 12만명 달성을 목표로 설정했다.

광양=박영진기자 pyj4079@



지구별 개발 현황

구분	광양지구	울촌지구	신덕지구	화양지구	하동지구
규모	13.64km <sup>2</sup>	27.85km <sup>2</sup>	19.98km <sup>2</sup>	9.99km <sup>2</sup>	12.27km <sup>2</sup>
개발개념	물류기능	생산기능	지원기능	관광·휴양기능	생산·지원기능
개발방향	항만, 제철, 비철금속의물류기능 유치	유화, 철강관련 산업 유치	주거, 교육, 레저기능 공급	관광·휴양·스포츠 등 기능유치	생산·주거·업무 등 복합 기능유치
주요시설	- 광양항 개발 - 항만배후부지 - CTS 등 개발	- 산업단지개발 컨테이너부두 개발	- 교육시설, 주거단지개발 - 골프장 등 레저시설개발	- 골프, 해양 스포츠 - 콘도미니엄, 호텔 등	- 산업단지개발 - 주거·업무, 레저 시설개발
단지	- 컨테이너부두(광양) - 컨테이너부두 배후지 - 포스코터미널 CTS - 황금산업단지 - 성항배후단지	- 울촌 I 산단 - 울촌 II 산단 - 울촌 III 단지 - 울촌항만부지	- 신대배후단지 - 해룡산업단지 - 세풍일반산업단지 - 용강배후단지	- 화양단지	- 갈사만조선 산업단지 - 덕천배후단지 - 두우배후단지 - 대송산업단지

## LG패션 아울렛 건립 탄력...부지 90% 이상 확보

광양시 광양읍 덕례리 일원에 들어서는 LG패션 아울렛 조성 부지가 90% 이상 확보되면서 건립에 탄력이 붙을 전망이다. 8일 광양시에 따르면 지난해 12월 전남도와 LG패션, 광양시가 협의한 이후 설계, 지구단위계획 변경 등이 진행됐다. LG패션 아울렛은 1000억 여원을 투입해 부지 7만6583㎡에 연건평 3만3000㎡의 규모로 들어선다. 220여 개의 의류매장(2만6446㎡)을 비롯해 식음료시설(2644㎡), 영화관(2314㎡), 예식장(1652㎡), 차량 1500대를 수용할 주차장(2만9000㎡) 등을 갖춘 계획이다. 시는 덕례지구 단위계획에 따라 도시계획 변경 절차가 진행되고 있고, 토지소유주 동의도 95%를 받아 사업 요건을 갖췄다. 오는 8월 토지보상 평가 및 보상협회가 완료되면 이르면 올 말 착공에 들어가 2016년 초 정식 개장될 것으로 전망했다. 특히 지난해 중국 관광객의 크루즈선이 광양항에 4항차 입항했는데 올해 14항차로 늘면서 5만6000여 명의 관광객이 들어온다. 이에 따라 대형 쇼핑센터 건립은 중국 관광객들의 쇼핑욕구 충족과 해소는 물론 먹거리타운 등 지역실물경제 활성화에도 기대가 크다. 광양=박영진기자 pyj4079@

또 전남도가 의욕적으로 추진하고 있는 크루즈 관광 등 중국 관광 상품 개발에도 탄력을 받을 것으로 보인다. 그동안 여수 세계박람회 엑스포항과 광양항 등지를 통해 입국하는 크루즈 관광객과 무안공항을 이용한 중국 관광객들을 위한 별다른 쇼핑 시설이 없어 지역경제활성화 등 효과를 거두지 못했다. 여수 세계박람회 개최를 위해 건설된 이순신 대교로 영남지역과 광양의 이동시간이 단축돼 영남 지역 소비자를 유입하는 효과도 클 것으로 기대되고 있다. /광양=박영진기자 pyj4079@



### 창업 32주년 국제보청기

- ✓ 첨단 디지털 기술로 필요한 소리만 똑똑하게 들립니다.
- ✓ 착용시 아주 작은 사이즈로 거부감이 없습니다.
- ✓ 많은 고객과 상품관리로 가격이 부담없습니다.

www.kjhr.com



디지털 보청기(미국·독일·덴마크)를 정기적으로 서비스를 받으세요

본점 062)227-9940    총장점 062)227-9970  
 목포점 061)262-9200    장흥점 080)222-9975  
 서울점 02)765-9940    순천점 061)752-9940

# 이태리 가구 40% OFF SALE

www.hong79.com(홍친구닷컴)    신상품 다량 포함

광주광역시 동구 장동로터리 58-15(동구청옆) 가구빌딩    ☎ 1899-0240    이태리가구 직수입 판매    5월19일까지 한정판매