

광주 염주주공, 조합-건설사 '지분제'로 재건축

6월 말~7월 초 일반경쟁으로 시공사 선정

광주 부동산경기 활황 틈타 재건축·재개발 활기

광주지역 부동산 경기 활황세를 타고 재건축·재개발 사업이 활기를 띠고 있다. 광주 서구 염주주공주택재건축정비사업 조합은 최근 '확정지분제' 방식으로 재건축을 진행하기로 결정, 빠르면 올해 말 재건축에 들어갈 전망이다. 북구 풍향2구역 재개발정비사업은 금호산업이 수주, 재개발에 착수한다.

? 확정지분제=확정지분제는 재건축 진행시 위험부담을 시공사가 떠안는 형식의 계약으로, 위험요소 및 이익을 시공사가 감당하고 조합원은 미리 정한 지분만큼의 이익을 가져가는 형태.

개 건설사가 주민들을 대상으로 홍보활동을 벌이고 있으며 참여 의향을 나타낸 건설사는 금호건설, 대림산업, 포스코건설, 현대건설, 롯데건설, SK건설, GS건설 등 모두 7개사로 알려졌다.

시공사가 선정 절차가 마무리되면 사업 시행인가와 관리처분인가를 거쳐 주민이 주 및 철거 등 본격적인 재건축 사업이 시작된다. 이 과정은 6개월 여가 소요되기 때문에 이르면 올해 말 재건축에 착수할 수 있을 것으로 보인다.

조합은 용적률 상향조정도 추진하고 있다. 현재 248.96%인 용적률을 10% 범위 내에서 늘린다는 계획이다. 이렇게 되면



광주 염주주공아파트 재건축 예상 조합도.

용적률은 270% 정도로 조정되며 120가구 정도가 늘어난다. 앞서 조합은 248.95%를 적용받아 최고 지상 30층 높이에 아파트 28개 동 1942가구 규모로 사업을 진행중이었다. 계획대로 용적률이 상향조정되면 2000가구가 넘는 대단지로 재탄생하게 된다.

이런 조합장은 "시공사들이 도급제를 원하기는 하나, 조합원 대다수가 지분제 형식의 계약을 원했다"며 "앞으로 시공사업체 선정이 재건축사업에서 가장 중

요한 만큼, 주민들의 뜻을 최대한 수용할 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

이에 앞서, 지난해 6월 주택재건축인가를 받은 광주 서구 풍향2구역 주택재개발정비사업조합도 최근 금호산업과 1406억3731만원에 계약을 맺었다. 조합은 철거와 이주 등을 대부분 마무리했으며 앞으로 5만5804㎡ 규모의 부지에 최고 22층 높이의 아파트 12개동(총 960가구, 임대 84가구)을 건립할 계획이다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

효성ITX, 사물인터넷 사업 집중 투자

2018년까지 연매출 7000억

종합 솔루션 제공 기업 주력

효성의 IT(정보통신)·클라우드 서비스 전문 계열사인 효성ITX가 사물인터넷(IoT·internet of things) 사업에 집중 투자, 2018년까지 연매출 7000억원을 달성하겠다고 목표를 세웠다.

지난 9일 효성ITX에 따르면 최근 남경환 대표이사는 임직원에게 이런 비전을 선포하고 클라우드 사업팀과 R&D(연구개발)팀을 대표이사 직속으로 신설하는 조직개편을 단행했다.

효성ITX는 센서-네트워크-플랫폼-애플리케이션으로 이뤄진 사물인터넷 분야에서 인프라 사업팀, CDN(콘텐츠전송망) 사업팀, 클라우드 사업팀, R&D 조직을 갖췄다.

특히 최적의 장비에 데이터를 분산 저장하는 분산파일시스템의 국내 특허를 보유해 사물인터넷 사업에 필수적인 빅데이터 솔루션에 강점이 있는 것으로 시장에 알려져 있다.

조현준 효성 정보통신PG장은 "사물인터넷은 1세대 유선 인터넷, 2세대 모바일 인터넷에 이어지는 3세대 디지털 발전"이라며 "효성ITX가 사물인터넷 분야에 종합 솔루션을 제공하는 전문기업으로 성장하도록 역량을 집중할 것"이라고 말했다.

조현준 효성 정보통신PG장은 "사물인터넷은 1세대 유선 인터넷, 2세대 모바일 인터넷에 이어지는 3세대 디지털 발전"이라며 "효성ITX가 사물인터넷 분야에 종합 솔루션을 제공하는 전문기업으로 성장하도록 역량을 집중할 것"이라고 말했다.

효성ITX는 센서-네트워크-플랫폼-애플리케이션으로 이뤄진 사물인터넷 분야에서 인프라 사업팀, CDN(콘텐츠전송망) 사업팀, 클라우드 사업팀, R&D 조직을 갖췄다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

"관광산업 활성화·조선업 피해 최소화"를

박홍석 상의 회장 정부에 건의

박홍석 광주상공회의소 회장이 지역 관광산업 활성화와 조선업종의 피해 최소화, SOC 투자 확대 등을 정부에 건의했다.

11일 광주상회에 따르면, 지난 9일 박회장은 청와대에서 열린 박근혜 대통령 주재 긴급민생대책회의에 참석, 최근 세월호 참사 이후 소비심리 및 민간소비 위축으로 활력이 둔화된 지역경제 활성화를 위해 이같이 건의했다.

박 회장은 "전남지역은 다도해를 비롯한 천혜의 관광 인프라를 가지고 있으나 이번 세월호 사고의 여파로 섬지역 관광객이 크게 감소하면서 지역 여객 운



송업의 정상적인 경영이 어려운 상황"이라며 "관련업 종사자들의 고용여건도 불안정한 상황인 만큼 지역 관광산업이 다시 활성화될 수 있도록 대책을 마련해 줄 것"을 요구했다.

또 "최근 조선업이 회복단계에 올라 오고 있으나 여전히 해외 조선수주가 감소하고 있고, 선박정비 및 수리와 관련된 영세한 업체들도 어려움을 겪고 있는 만큼 피해를 최소화하는 방안도 함께 마련해 줄 것"을 주문했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



삼성전자 중국 반도체 공장 준공식

9일(현지시각) 중국 시안에서 열린 삼성전자 메모리 반도체 공장 준공식에 권오현 부회장 등이 참석했다.

/연합뉴스

여행·운송 피해 업종 소상공인 지원액 1000억으로 늘려

정부, 세월호 참사 민생대책

정부가 세월호 참사 영향을 받아 경영난을 겪는 여행·운송 업종 및 해당 소상공인에 대한 지원 규모를 확대하기로 했다.

추경호 기획재정부 1차관은 11일 정부서울청사에서 관계 부처 공무원들이 참석한 가운데 세월호 참사 관련 긴급 민생대책회의 후속 회의를 열어 이런 방안을 마련했다고 밝혔다.

정부는 이날 회의에서 앞서 발표한 '최근 경기동향에 대한 보완방안' 세부과제

들이 빠르게 집행될 수 있도록 후속조치 실행계획을 점검하고 세월호 사고로 어려움을 겪는 여행·운송·숙박업계 및 소상공인에 대한 지원을 확대하기로 했다.

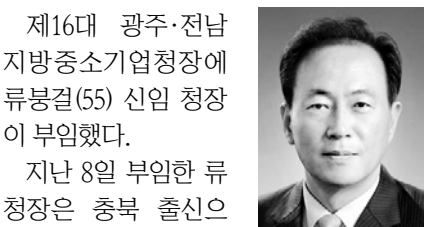
정부는 우선 여행·운송·숙박업계 운영 자금 지원 차원에서 동원하는 관광진흥개발기금 규모를 앞서 발표한 150억원에서 500억원으로 대폭 늘리기로 했다. 지원금 리도 기준에 제시한 연 2.25%보다 0.25%포인트 낮은 2.0%로 하향 조정했다.

여행·운송·숙박 등 피해 우려 업종 소상공인에 대한 지원 규모도 기존 300억원

에서 1000억원으로 증액하기로 했다. 지원금리는 기존 연 3.2%에서 3.0%로 0.2%포인트 인하한다. 지원 금액 1000억원 중 10% 이상은 진도군과 경기도 안산지역에 우선 배정하기로 했다.

진도·안산지역의 세금 납부 부담을 줄여 주는 차원에서 납부기한 연장, 징수 유예 등을 하면서 종합소득세와 부가가치세 등은 분할 납부할 수 있도록 했다. 이는 한꺼번에 세금을 내는 것보다 분할 납부하는 것을 선호하는 납세자도 있다는 의견을 반영한 조치라고 정부는 설명했다. /연합뉴스

류봉걸 광주·전남 중기청장 부임



제16대 광주·전남 지방중소기업청장에 류봉걸(55) 신임 청장이 부임했다. 지난 8일 부임한 류청장은 충북 출신으로, 중소기업청 지원 협력과장과 벤처기업국 벤처정책과장, 경영지원국 기업금융과장, 대전·충남지방 중기청장 등을 거쳤다. 신임 청장 취임식을 생각하고 류청장이 직접 각 과를 순시하는 방식으로 취임 인사를 대신하기로 했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

광주세관, 'FTA 상설 교육센터' 운영

광주본부세관(세관장 조훈규)은 지역 수출입 기업들의 자유무역협정(FTA) 활용과 체계적인 원산지 관리능력 향상을 위하여 'FTA 상설 교육센터'를 개설, 운영한다.

FTA 상설 교육은 오는 28일 실시되며 예정이던 인증 수출자제도 및 인증실무, 원산지결정기준, 원산지 검증실무 3가지 과정으로 편성되어 있다.

교육비는 전액 무료이며 수료자에게는 원산지관리전담자 신청에 필요한 교육점수를 부여한다. 이번 교육은 일반 수출기업뿐만 아니라 인증수출자 기간 만료업체에게 특히 유용할 것으로 보이며, 교육신청은 오는 23일까지 Fax(062-975-3104) 또는 E-mail(yyee@customs.go.kr)로 가능하다.

자세한 사항은 광주세관 통관지원과(062-975-8052~5)로 문의하면 된다. /홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

로또복권 (제597회)		2등보너스 숫자
당첨번호		
8	10 23 24 35 43 37	
등 위	당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치	1,057,920,606 13
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치	49,829,594 46
3	5개 숫자 일치	1,496,189 1,532
4	4개 숫자 일치	50,000 75,553
5	3개 숫자 일치	5,000 1,260,248

신축원룸매매 (전대1분)

①전대상대1분(용봉지구코너)★
신축 4층 룠21개
(1층 상가2칸, 4층 고급주택)
엘리베이터 완비, 전면 대리석, 벽돌시공, 정남향
월수익 880만(1년 1억500만)
매가 12억(보1억 5000) 수익률 12%

②전대정문,후문1분(신축4층12개)★
1층 점포, 4층 고급주택, 월수익 450만 매가 6억 천(보3천, 용 1억2천)

③나주 이향동 원룸★
룸 18개 월 550만 매가 4억3천(용1억2) 수익률 13%

상가매매(수익형도후보장)

④수원지구3층(85평)매가3억5천★
모아엘가 APT입구 최고위처(보3천 월190만 용2억5천)

⑤첨단지구상가매매2층(62평)매가1억7천★
오션스파 입대가 보증금2천 원90만 사무실 시설 완비(주인직접 사용)

★쌍촌역 오피스텔 매매(원룸형,투룸형운전2분)★
원룸시설완비, 울리모빌링 전자제품 신구교체
• 원룸형(11평) 매가 3억3천(보 200, 월 27, 용1000)
• 투룸형(15평) 매가 4억3천(보 300, 월 38, 용1500)
• 투룸인대(15평) 보증금 3억 월 362만원(즉시입주가 울리모빌링 방금)
★세채매시 8억(1억2천)용600만 실부지6000㎡월수익 1020만 수익률15%

(주)대신 ☎010-6670-9800
062)952-5584

나주혁신 토지매매

나주혁신중심도로
빛가람로코너
근생지역 D-9블럭
코너 273평
매가 27억(용 16억)
부영 APT 정문 맞은편 코너
최고위처, 국립전파원옆
신축5층가게
(1층만 건축시 월수익 16000만원)
1년 수익 2억
(전면 7칸, 후면 2칸)
수익률13%

나주시산포면등수리
생산관리지역
(도로전) 주위(축)는 95평 매가 1억2천
(1년 500만 수익방생)

화정동 상가 토지 매매
5천세대 아파트 주변
한양아파트 코너 433㎡
(면적 170만원) 신축5층가게

010-6832-9700
062)952-5584

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 금대 광주은행보점 부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억6천 매도 11억
- 쌍촌역 인근고시원 대지 272㎡(87)건물 493㎡(149) 수익률 보증금 3천에 월 580선 연금생활에 적합 5억 2천
- 쌍촌동 치평중학교 부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억3천 월500선 수익 5억2천
- 700만원에 이전해갈 생활주택부지 영암읍 도로점 1380㎡(417) 대출 1억2천 원룸 적합 700만원
- 동구 대지 542㎡(164)건물 3968㎡(1200)18억 2천
- 동구 예식장 대지 1924(582)건물 3287㎡(994)요양병원 등도 적합 감정 47억 3천 매도 27억 3천
- 담양군 대덕면 고속도로점 관리지역 8553㎡(2587)평탄 한땅 공장,창고특적한 대출 1억 6천 매도 2억 2500만원
- 시내 목욕탕과 여관동 대지 765㎡(231)건물 2529㎡(765) 감정 22억 대출없음 매도 13억
- 쌍촌역 4거리 대지 377㎡(111)7억천
- 무인택적합부지 나주시 송월동 상업지 1666㎡(504) 대출 13억천 매도 은행 인수하고 9천만원
- 영암읍 APT와 생활주택 112세대 허가난방 4615㎡(1396) 은행 3억2천 매도,교환 6억3천
- 쌍촌동 5.18공원 건너편 원룸동 대지 198㎡ 건물 453㎡(137) 1층 카페와 안집, 원룸 15개 5억천
- 원룸, 생활주택부지 쌍촌동 1층 주차지 2236㎡(676) 대출 8억46천 매도 13억

임대·투자·교환

- 쌍촌동 원룸 건물 대지 222㎡(67) 건평 330㎡(100) 운전역 1분거리 보증금 2천선 월 300선수익 매도3억천
- 산포동 상업지 333㎡원룸 등 적합 3억 2천
- 남구 사동 사자공원 10월 준공예정인 생활주택 85㎡ 은행 1억5천선 생활여건 좋음 2억3천

문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전사판

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유명프랜차이즈 입점)
- ▶북구 신용동 유치원 건물 매매 23억
- ▶광산구 신창동 4층건물 매매 27억(보4.1억 월1,240만)
- ▶서구 쌍촌동 5층건물 매매 15억 (보1.7억 월700만)
- ▶서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶광산구 수원지구 상가건물 매매 110억

대지/전답

- ▶북구 용두동 2중주거지 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶서구 쌍촌동 대로변 주차지 대지 760㎡ 매매 16억
- ▶남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- ▶북구 용두동 생산녹지 1,920㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶북구 용두동 생산녹지 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶광산구 신창동 생산녹지 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶광산구 대신동 계획관리지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶서구 마북동 생산녹지 5,400㎡ 매매 20억
- ▶담양군 원산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶세하동 청고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억
- ▶백진동 청고 730㎡ 임대 보 5천 월 450만

광주·전남권 부동산 매도 매수 상담 환영

상무지구 우리병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?
접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이
어울린 고급 수입 목재를 활용한
건축물로 남해안 최고의 별장!
광주에서 50분 거리에 소재한
정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

- ◆ 정남진 장흥, 득량만 해변가 환상적인 드라이브코스 선착장과 해수욕장, 바다뷰사, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨겨진 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.
자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석
011-642-7777

급매매

신안동 신안사거리
부근 30m
도로변 코너
6층 상업지역 건물
건물 600평
토지 151평
평당 토지 가격
500만원정도
토지 가격 만도
7억5천만원정도
매매가격
8억8천만원
라멘조 총빌
100평 정도
조건은 전세,
월세 안고 구입

010-3215-9969