1분기 지역생산 광주 '맑음' 전남 '흐림'

광주, 자동차 생산 증가 취업자수·광공업 '호조' 전남, 조선업 등 침체 영향 전 분야 부진 이어가

장기적인 경기불황 속에서도 광주 지 역은 취업자 수와 광공업생산 부문에서 호조를 보인 것으로 나타났다. 그러나 전남은 모든 분야에서 부진을 이어가며 경기 전망을 어둡게 하고 있다.

13일 통계청이 발표한 1분기 지역경 제동향에 따르면, 광주의 광공업생산지 수는 12.6%로 전분기 18.6%에서 다소 증가세가 둔화했으나 호조를 이어갔다. 이는 전국 평균 광공업생산지수 0,7%보 다 훨씬 높은 수치로 전국 1위다.

광주의 이러한 성장세는 금속가공제

품과 자동차 등이 이끈 것으로 풀이된 다. 업종별 증가율을 보면 자동차가 24. 3%, 기계장비가 23.2%, 금속가공제품 은 55.7%나 증가했다.

취업자 수 역시 도소매업과 음식숙박업 등의 고용호조로 전년동기 비해 4.9%가 증가 전분기 4.6%에 비해 0.3%포인트 상 승해 다소 개선된 경기상황을 보여줬다.

하지만 대형소매점판매지수는 점차 떨 어지고 건설수주와 수출 증가세도 둔화 해 향후 경기에 대한 우려를 낳고 있다.

대형소매점판매지수는 -5.3%로 전분

하며 전년도 4분기 -69.2%에 비해 둔화 됐다. 또 수출은 전분기 15.8%의 증가세에 서 -1.0%로 감소로 전환했으며, 소비자 물가지수도 1.6% 증가 전분기 1.3%에

기 -7.1%에 비해 감소세가 둔화했으며

건설수주도 전분기 대비 -36.6%를 기록

에서 가장 높은 상승률이다. 전남은 광공업생산의 감소세가 지속 하고 수출 감소폭이 확대되는 등 어려움 이 가중되고 있다.

비해 1.3%포인트 상승했다. 이는 전국

전남 지역 광공업생산지수는 -5.1% 로 전분기 -6.6%에 비해 감소세가 둔화 됐으며, 대형소매점판매와 고용은 -3. 0%, -1.2%로 전분기에 비해 감소세가

확대됐다.

소비자물가지수는 1.0% 상승하며 전 분기 1.0%에 비해 오름세를 보였으며, 건설수주 물량은 전분기 37.3% 상승에 서 -44.2%로 감소 전환됐다.

수출은 전분기 -9.0%보다 소폭 하락 한 -8.9%로 감소세가 유지됐다.

취업자 수 역시 전분기 -0.7%에서 -1. 2%로 감소세를 유지했고, 전분기 2008명 을 기록했던 인구순이동도 이번 분기에는 1023명이 유출되며 감소세로 전환했다.

통계청 관계자는 "장기적인 경기침체 속에서 광주는 점차 활기를 찾고 전남은 침체를 겪는 경기 양극화 추세가 나타나 고 있다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

코스피 1982.93 (+17.99)



코스닥 557.16 (+5.76)



환율 1022.10원 (-2.30)

5월 광주 아파트 대거 입주 6개단지 3270가구… 지방 최다

전남은 2개단지 2230가구

5월 광주지역 아파트 입주물량이 서울ㆍ 경기를 제외한 지방에서 가장 많은 것으로 나타났다. 전남에도 대규모 아파트 단지가 이달 잇따라 입주한다. 올 봄 들어 전셋값 상승세가 다소 주춤한 가운데 입주물량이 늘어나면서 전셋값 안정에도 기여할 것으

13일 부동산정보업체 ㈜부동산써브 (www.serve.co.kr)에 따르면 이달 광주 에서 입주를 시작하는 아파트(주상복합 포함, 국민임대 제외)는 6개 단지 3270가 구로 예정됐으며, 전남도 2개 단지 2230가 구가 입주를 앞두고 있다.

광주시 북구 신용동 첨단2지구 A1블럭 에 들어선 한양수자인리버뷰는 이달 19일 부터 입주한다.

총 1254가구의 이 아파트단지는 전용면

적 65~84㎡로 구성됐으며 중소형 아파트 지만 통풍과 채광을 위해 4베이(Bay)로 설계됐다. 같은 신용동에 위치한 제일풍 경채리버파크는 전용면적 67~84m'로 구 성됐다. 31일부터 입주가 진행되며 613가 구 규모다.

광주시 남구 광주효천2지구 B-3블록의 LH 휴먼시아 아파트는 전용면적 74~84 m², 461가구 규모다. 이 아파트는 30일 입 주가 예정됐다.

순천시 해룡면 신대지구에 들어선 중흥 S클래스 4차(민간임대)는 이달 말 입주하 며 전용면적 59~84㎡로 구성됐다. 1606 가구의 대단지로, 앞서 입주한 1~3차와 합하면 중흥S클래스 브랜드아파트만 5000가구가 넘는다. 2015년 중흥S클래스 메가타운 1842가구마저 입주하면 모두 7376가구의 중흥S클래스 브랜드타운이 조성된다. /임동률기자 exian@



영무예다음, 나주혁신도시 614가구 분양

16일 농성동 견본주택 개소 에 위치해 쾌적한 자연환경을 누릴 수

영무건설이 광주·전남공동혁신도 시(빛가람도시)에 영무예다음 614가 구〈조감도〉를 16일부터 분양한다.

영무예다음은 수요가 많은 전용면 적 75㎡ 246가구와 84㎡ A 208가구, 84㎡B 160가구 등 총 614세대로 구성 됐다. 남향위주의 단지배치로 채광과 통풍에 유리하고, 혁신도시에서는 처 음으로 자녀방 2개에 붙박이장을 각 각 제공한다. 또 대형주방창고와 다양 한 수납공간, 고품격 인테리어를 제 공, 혁신도시의 다른 아파트와 차별화 를 시도했다.

영무예다음은 혁신도시의 랜드마크 인 중앙호수공원과 가장 가까운 자리

있으며, 단지 3분 거리에 빛가람 초등· 중학교, 봉황고등학교 등 학교복합단 지가 조성돼 있다.

중심상업지역에는 하나로마트가 입 점을 앞두고 있어 최적의 입지조건을 갖춘 것으로 평가받고 있다. 최근 영 무건설은 광주시 북구 중흥동에 309가 구를 성황리에 분양마감했으며 서구 월산동과 남구 서동 2개 사업지 및 정 읍 연지주공 재건축사업 등을 진행중

'광주·전남 공동혁신도시 영무예다 음'은 혁신도시 B12블럭에 위치하며 견본주택은 광주시 서구 농성동 상록 회관 옆에 있다. 문의(062-368-3900).

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

삼성 지펠 T9000 스파클링 냉장고 출시

광주사업장 생산 신제품

삼성전자가 '삼성 지펠 T9000'에 스파 클링 워터(탄산수) 제조기능을 탑재한 '삼 성 지펠 T9000 스파클링' 냉장고를 13일 출시했다.

삼성전자 광주사업장에서 생산되는 신 제품은 월 판매 1만여대로 인기를 끌고 있 는 국내 최초의 상냉장・하냉동 냉장고 지 펠 T9000에 3단계 농도 조절이 가능한 탄 산수 디스펜서를 탑재한 냉장고다.

이 냉장고는 2만4000원의 탄산가스 실 린더 1개를 사용, 330째 탄산수를 최대 182병까지 제조할 수 있어 부담없이 탄산 수를 즐길 수 있다.

또 냉장고 디스펜서에서 탄산수는 물론 정수한 냉수와 얼음까지 제공해 음료수를 만들 때나 얼음이 필요한 요리를 할 때 유 용하게 활용할 수 있다.

또 지펠 T9000 스파클링은 자주 쓰는 냉장실은 위에, 무거운 음식이 많은 냉동 실은 아래쪽에 위치시킨 와이드 상냉장・ 서랍식 하냉동 T자 구조로 더욱 쉽고 안전 하게 식재료를 보관할 수 있다.

이외에도 냉장실 전용, 냉동실 전용의 '듀얼 에코 컴프레서'로 필요한 곳만 관리 해 빠른 냉각이 가능하다. 출고가는 448 만원이다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

인터넷에서 만나는 **광주일보** www.kwangju.co.kr



앞에서 포즈를 취하고 있다. 〈삼성전자 제공〉

'젊은 전통시장' 위해 가업승계 돕는다

롯데백화점 광주점, 대인시장과 상생 프로젝트 진행

전통시장 상인들의 노령화로 폐업이 늘 고 있는 가운데 지역 백화점이 전통시장과 상생하기 위한 '전통시장 가업승계지원 프 로젝트'를 추진해 주목된다.

롯데백화점 광주점은 13일 전통시장 가 업승계 유도 및 활성화를 위해 인근 전통 시장인 대인시장과 상생 프로젝트를 진행 하기로 했다고 밝혔다.

전통시장 가업승계는 부모가 운영하던 점포를 자녀 세대가 이어받아 운영하는 것으로, 백화점은 대인시장 상인연합회와

함께 대상자를 선정해 실내 인테리어와 마케팅, 자금을 제공하는 등 성공적인 가 업승계를 위한 실질적인 지원을 할 계획

백화점은 전통시장 가업승계 지원을 통 해 전통시장 상인들의 고령화에 따른 폐업 을 방지할 뿐만 아니라 상인들 연령층이 젊어져 전통시장이 활기를 띌 것으로 기대 하고 있다.

홍정희 대인시장상인연합회 회장은 "전 통시장에서 부모의 가업을 승계하려는 사

람이 거의 없는 상황"이라며 "백화점 측 의 실질적인 '가업승계지원사업'이 전통 시장 활성화에 크게 도움이 될 것으로 기 대하고 있다"고 말했다.

한편, 롯데백화점 광주점은 지난해 대 인시장과 재래시장 활성화를 위한 협약 체 결 후 지속적인 교류를 하고 있으며 대인 시장 상인들에게 ▲고객을 맞이하는 자세 ▲불만고객 응대스킬 ▲위생관리 ▲상품 진열 및 판매기법 등 다양한 백화점 판매 노하우를 '재능기부' 형태로 전수하고 있 다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

나주 혁신도시 상가분양 및 임대

위치/가격/디자인/편리성 넘버원 빌딩!

다성빌딩 지하 1층~지상 6층(임대) 한빛타워 지하 1층~지상 8층(분양) 킨스타워 지하 1층~지상 5층(분양)

혁신도시 토지, 상가, 아파트 주변토지 다량보유



분양·임대문의 ☎ 061-333-7077 H. 010-3505-8005 / 010-5587-3080 전남 나주시 산포면 매성리 354-32(우정사업본부 후문 방향)

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

모텔/투룸/전원주택

◦ 나주시 송월동 신축 무인텔 4층 대지 1,152㎡ 건물 1,882㎡(20실)현재 성업중 매 31억

655㎡ 편백나무 2,560㎡매 7억

- 나주시 왕곡면 양산리 모텔, 식당, 주유소, 대지 7,547㎡
- 환경 교통양호 매매 15억 나주시 남내동 투룸 16세대 대지 390㎡ 건물 660㎡ 매11억

◦ 나주시 다도면 초등학교 부근 나주호 앞 3층 전원주택 대지

전/대지/과수원

- ◦나주시 송월동 대지 495㎡ 4차선대로 코너 매 3억9천만
- 나주시 관정동 답 매립지 7,547㎡ 2차선 도로변 옹벽설치 매 3억 2차선 도로변 혁신도시인근 계획 관리지역 매매 15억
- ◦나주시 금천면 전(일부 대지 포함)21,000㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 계획관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 촌곡리 2차선 돌변 배 과수원(일부 대지포 함) 7,550㎡ 매매 5억6천만 ◦ 나주시 왕곡면 덕산리 배 과수원 7,252㎡ 냉동창고 포함,
- 생산관리지역, 2차선 도로인근 매매 2억 5천만 ◦ 나주시 왕곡면 양산리 전 7,603㎡ 2차선 도로변, 4차선 도
- 로 예정 계획관리지역 매매 3억8천 ◦ 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥주택 및 전 2,310㎡ 매매 2억2천만
- ∘ 영암군 신북면 모산리 전 63,310㎡ 4차선 국도변, 계획 관리지역 매매 15억

나주시 금천면 영산로 5740 **25**010-9510-1150, 061)333-1150

급매전문 **즐거운공인중개사무소**

급히구합니다

1)점포: 갈비집7명.커피숍3명,슈퍼5명,카페3명대기중 2)주택,아파트 매매 및 전월세 : 다수 대기중 3)상가빌딩,가든,모텔,펜션: 금액대별 18명 현금대기중



1)영암 국도변 3면코너 [다이어 몬드 가든] 급매 4억7,700만원(1일매출100만원이상 대박집) **2)능주 가든별장**: 1,525㎡/ 별도 저수지 유료낚시터 가능 총가 1억1,500만원

3)대인동 상업지 3.3㎡ 140만원 투자가치 엄청 상가점포,사무실,원룸,투룸 임대매물도 많아요 화순,담양등 터좋은 야산,농장등도있습니다



다음카페[즐거운부동산세상]을 클릭 해 보세요! odm 즐거운부동산세상

부동산.세무.건강등

넘 좋은 정보 많아요 동부소방서4거리(대인동312-1)

☎010-6495-3787/직통062)229-0088

(地域) 33.3% 호텔 "급매매"

대지 6,600m², 건평 2,192m² 객실 48개, 지하수, 심야전기 2013년 리모델링 완료 최고급 럭셔리 호텔급 시설! 지역 독점상권, 접근성 최고!

- 월매출 **8천만원** / 지출 **3천만원**
- 매출 장부확인 및 계약부조건 가능 - 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능
- 매가 **33억** (융자 15억), 현금 **18억** - 가격 절충 불가, 실수요자만 문의 바람

신세계공인중개사무소 문의전화 010,5188,5515