

■ 광주 학동 ‘무등산 아이파크’ 견본주택 현장 가 보니 ...

위치 좋고 투자가치 ... 2만5천명 ‘복새통’

명품 브랜드 합리적 분양가

뒤엔 무등산·앞엔 광주천

문화·생활 인프라 뛰어나

“광주에 오랜만에 들어서는 ‘아이파크’ 아파트잖아요. 위치도 좋고, 투자가치도 높아 보여서 서둘러 왔습니다.”

지난 16일 동구 학동에서 문을 연 현대산업개발의 ‘무등산 아이파크’ 견본주택 현장엔 오전부터 몰려든 사람들로 그야말로 복새통을 이뤘다. 견본주택에 들어서기 위해 늘어선 줄이 수백m에 이를 정도로 방문객이 몰리는 바람에 준비해뒀던 판촉물이 하루 만에 소진됐다. 6·4지방선거 입후보자들이 ‘유권자들과 약속을 나누기 위해’ 이곳을 찾았을 정도다. 분양대행사 관계자에 따르면, 주말을 포함해 18일까지 견본주택을 방문한 사람은 무려 2만5000여명에 이른다.

광주 동구 도심에 1400가구가 넘는 대단위 아파트가 공급되자 수요자들의 관심이 그 어느 현장보다 컸다. 최근 분양 열기가 확산하고 있는 광주에서 1군 건설사의

브랜드 아파트라는 점과 좋은 입지 덕분에 실수요 및 투자수요의 기대치가 한꺼번에 몰린 것이다. 동구에 거주한다는 박모(58)씨는 “도심에 자리 잡은 대단위면서도 분양가가 예상보다 낮은 편인데다, 대기업 아파트답게 인테리어나 마감이 만족스럽다”며 “지난해부터 분양 소식을 듣고 이 아파트에 청약약을 넣기 위해 기다려왔다”고 말했다.

‘무등산 아이파크’의 3.3㎡당 분양가격은 평형에 따라 820만원까지 책정되기도 했지만 평균 799만5000원 선이다. 동구의 다른 아파트 시세에 비하면 고가지만 지난해 상무지구에 분양된 ‘SK뷰’(3.3㎡당 830만원)보다는 낮다. 현대산업개발이 동구 학동3구역에 건설하는 이 아파트는 지하 2층, 지상 28~35층, 11개동으로 구성되며 전용면적 59~117㎡, 총 1410가구가 이뤄진 랜드마크 단지다. 일반분양물량은 전용면적 기준 59㎡ 45가구, 74㎡ 60가구, 84㎡ 783가구, 101㎡ 83가구, 114㎡ 55가구, 117㎡ 45가구 등 1071가구다.

지하철 1호선 남광주역이 단지 바로 옆에 위치해 있는 초역세권에 위치하며 광주 시내로 이동이 빠르고, 팔문대로와 남문



지난 16일 광주시 동구 학동에 문을 연 현대산업개발의 ‘무등산 아이파크’ 견본주택이 밀려든 사람들로 복새통을 이루고 있다. <현대산업개발 제공>

대로가 인근에 있어 교통이 편리하다. 또 등산코스도 유명한 무등산 국립공원이 무등산 아이파크 뒤에 자리 잡고있으며 단지 앞으로는 광주천이 있어 배산임수의 탁월한 풍수입지를 자랑한다. 주변 생활 인프라도 뛰어나다. 남광주 농산물시장이 인접해 장보기가 편리하며 국립아시아문화전당, 광주예술의 거리도 가까워 풍부한 문화 생활을 누릴 수 있다.

분양 관계자는 “무등산 아이파크 일대

는 자연부터 교육, 생활, 교통, 문화가 모두 한데 어우러져 있어 생활 인프라가 매우 뛰어나 정주여건이 좋다”며 “분양가 이상의 가치를 발휘할 것이라는 기대감과 향후 학동4구역 재개발 개발계획 등이 어우러져 실수요와 투자수요 모두 관심이 높다”고 말했다.

견본주택은 현장부지(동구 학동 939-7번지)에 있다. 입주는 2017년 1월 예정. 문의(062-234-0010). /임동률기자 exian@

■ 주간 증시 포커스

외국인 순매수 지속 예상... 2000선 안착 주목

주식시장에서 5월은 잔인한 달이라고 한다. 전통적으로 5월은 큰 폭의 하락세를 보였기 때문이다. 한국증시가 5월에 유독 약세를 보이는 것은 그냥 우연일까? 국내증시뿐만 아니라 월가에 ‘5월엔 팔고 떠나라’라는 증시격언이 있다. 코스피지수는 6월 선물옵션 동시만기를 앞두고 외국인 투기적 선물매매에 따라 5월에 상대적으로 더 큰 변동성이 나타나는 것으로 보인다. 하지만 지난주 코스피지수는 2000포인트를 회복하고 2013포인트로 마감해 연중최고치를 기록하였다.

2000선 돌파에 따른 대응이 외국인 기관은 다른 모습이었다. 외국인은 IT와 금융주를 중심으로 주식시장에서 1조4000억의 순매수를 기록했고 4월말 매도세를 보였던 코스피200 선물도 지난주만 2만2000계약이 넘는 순매수를 보였다. 반면 기관은 지난주 IT와 화학업종을 소폭 순매수 하기는 했지만 2000선 돌파에 따른 펀드환매와 차익실현매출로 순매도를 기록하였다.

지난주에 1950~2000포인트의 박스권을 예상하며 단기적 대응을 권유했고 지난달에는 코스피지수 2000선 돌파시마다 지속적으로 차익실현을 권유했었다. 하지만 이번 코스피 2000 포인트 돌파에서는 선부른 차익실현보다는 외국인의 순매수와 기관의 순매도 강도를 체크하며 상황을 지켜볼 것을 권하고 싶다.

지난 주 수급 흐름은 외국인의 강한 순매수에 따른 2천선 회복과 기관의 펀드환매와 차익실현매도로 표면적 모습에는 변함이 없다. 하지만 지난 4월 한달 동안 1조6000억원이 감소한 주식형펀드

가 5월이후 순유입을 기록하는 등 한때 강도가 현저하게 약화 되었다. 또한 환율이 2010년 이후 강한 지지선으로 여겨왔던 1050선을 하회하며 1020원대에서 등락을 보이고 있다. 최근 미국의 실질금리하락에 따른 달러화 약세와 한국의 2분기 무역수지 흑자규모가 연간 최대가 될 것이라는 점에서 추가적인 원화강세도 예상할 수 있다.

이번 1050원 지지선 붕괴는 2004년 원달러 환율은 지지선이던 1150원을 하회한 상황과 여러 가지 유사한 흐름이다.

2004년 원달러는 1150원 지지선 붕괴 후 2007년에 900원까지 하락세를 보였으나, 이 기간 동안 외국인은 국내주식을 적극적으로 순매수하며 코스피지수가 850포인트에서 2000포인트까지 대세상승장을 선도했다.

글로벌시장과 국내 경제여건이 최고 호황기였던 2004년과는 상황이 많이 다르지만 5월과 6월 선물만기까지의 시장 흐름은 원달러 환율과 삼성전자를 중심으로 외국인의 수급에 따라 방향과 변동폭이 결정될 것으로 보인다.

이번 주에도 2000포인트를 중심으로 외국인 기관의 공방이 예상되지만 주식을 매수한다면 지난주 외국인이 관심을 보인 IT와 금융 그리고 유틸리티업종을 주목하는 것이 좋을 것으로 보인다.



정계두

<유진투자증권
광주북지점장>

금호타이어, 영화관 통해 비상대피 안내 광고

금호타이어(대표이사 김창규)가 전국 CGV 영화관을 통해 비상대피도 안내광고 ‘몬스터’ 편을 새롭게 선보인다.

이번 광고는 비상대피도 안내광고답게 ‘안전한 탈출’이라는 컨셉으로, 금호타이어 캐릭터인 ‘또로’와 ‘로로’가 등장해 마치 게임의 한 장면 같은 이야기를 연출한다.

일반적으로 대피로 안내와 안전 주의사항만 나열할 경우 광고의 주목도가 떨어지기 쉽지만, 이번 광고는 귀엽고 친근한 캐릭터들이 ‘안전’에 관한 스토리텔링으로 관객들의 시선을 사로잡는 것이 특징이다. 사실상 넘치는 실사 배경과 3D 캐릭터의 조합은 관객들에게 마치 직접 게임을 하는 것 같은 느낌을 준다.

김창규 대표이사 김창규는 “남녀노소 모두가 좋아할 만한 캐릭터와 명쾌한 스토리로 안전광고의 주제를 효과적으

로 전달하는데 초점을 맞췄다”며 “캐릭터가 타이어를 타고 달리는 장면을 통해 평지는 물론 눈비에도 강한 금호타이어의 뛰어난 성능을 재차있게 표현했다”고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

로또복권 (제598회)		2등보너스 숫자	
당첨번호			
4	12 24 33 38 45	22	
등위	당첨금(원)	당첨자수	
1	6개 숫자 일치	833,998,594	16
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치	44,479,925	50
3	5개 숫자 일치	1,083,291	2,053
4	4개 숫자 일치	50,000	86,005
5	3개 숫자 일치	5,000	1,333,411

광주~김해공항 개통 금호고속, 하루 3회

금호고속이 19일부터 광주와 김해공항을 운행하는 신규 노선을 개통한다.

이 노선은 기존 하루 6회 운행하던 광주~마산~창원~김해 노선을 김해공항까지 확대한 것으로, 광주발 김해공항 버스는 하루 3회(오전 8시40분~10시40분, 낮 12시40분) 출발한다.

김해공항(국제선 GATE 1번)발 광주행 버스도 3회 운행되며, 출발시간은 오전 7시50분~9시50분, 오후 5시50분이다. 소요시간은 4시간이며 가격은 1만9900원이다. 문의(062-360-8500).

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



지난 13일부터 15일까지 중국 상하이에서 개최된 ‘2014 상하이 식품박람회’의 한국관. <한국농수산식품유통공사 제공>

인삼·유자 등 8600만달러 상담

광주·전남 5개 업체 상하이 식품박람회 참석

광주·전남지역 5개 농수산물업체가 ‘관리장성’ 공략에 나섰다.

18일 한국농수산식품유통공사(aT) 광주·전남지역본부(본부장 현성기)에 따르면 지난 13일부터 15일까지 중국 상하이

에서 개최된 ‘2014 상하이 식품박람회(SIAL CHINA)’에 광주·전남지역에서는 (농)유안복자한과(담양·활강정), 흥은영농조합법인(나주·비타엘리 유자), (유)엘드링크(광주·유자차), 공공(고흥·유자

차), 험시바F&B(나주·과일칩) 등 5개 업체가 참가했다.

이번 박람회는 매년 개최되는 중국 최대의 전문식품 행사로 중국 전역의 대형바이어 등 식품업계 주요 업체들과 중국 시장을 개척하고자 하는 80개국, 47개 국가관, 2000여 수출업체가 참가했다.

이들 업체들은 중화권 최대규모 전문바이어 식품박람회로 자리매김한 이번 행사를 통해 중국 지역으로의 수출확대를 모색했다.

한편, aT 한국관에는 ‘건강, 안전, 유아’를 테마로 한 역대 최대규모인 68개의 업체가 참가하여 유아용 간식류, 건조과일, 키즈음료, 홍삼스낵 등 영유아 관련 품목들을 중심으로 한 핵심 수출품목들이 바이어로부터 특별한 관심을 받았으며 출품품목 대부분에 대한 바이어들의 관심이 이어져 총 8600만달러의 상담실적을 기록했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

한빛타워 기공식 안내

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 유한회사 한빛가람 전사원의 숙원사업인 기공식을 개최 하오니 성원 부탁드립니다.

일시: 2014. 5.23(금) 11:00
장소: 나주시 빛가람동 297-1 한국방송통신전파진흥원

시행사: (유)한빛가람
신탁회사: 국 제 신탁
분양대행사: (주)오 늘
문의전화: (061)333-7077
010-3505-8005

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
모텔/투룸/전원주택

- 나주시 송월동 신축 무인텔 4층 대지 1,152㎡ 건물 1,882㎡(20실)현재 상업중 매 31억
- 나주시 왕곡면 양산리 모텔, 식당, 주유소, 대지 7,547㎡ 환경 교통양호 매매 15억
- 나주시 남내동 투룸 16세대 대지 390㎡ 건물 660㎡ 매 11억
- 나주시 다도면 초등학교 부근 나주호 앞 3층 전원주택 대지 655㎡ 편백나무 2,560㎡매 7억

전/대지/과수원

- 나주시 송월동 대지 495㎡ 4차선대로 코너 매 3억9천만
- 나주시 관정동 매립지 7,547㎡ 2차선 도로변 웅벽설치 매 3억 2차선 도로변 혁신도시인근 계획 관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 전(일부 대지 포함)21,000㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 계획관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 촌골리 2차선 도로변 배 과수원 (일부 대지포함) 7,550㎡ 매매 5억6천만
- 나주시 왕곡면 덕산리 배 과수원 7,252㎡ 병동창고 포함, 생물관리지역, 2차선 도로인근 매매 2억 5천만
- 나주시 왕곡면 양산리 전 7,603㎡ 2차선 도로변, 4차선 도로 예정 계획관리지역 매매 3억8천
- 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥주택 및 전 2,310㎡ 매매 2억2천만
- 영암군 신북면 모산리 전 63,310㎡ 4차선 국도변, 계획 관리지역 매매 15억

나주시 금천면 영사로 5740
☎010-9510-1150, 061)333-1150

금매전문 즐거운공인중개사무소

대표 임력 유재 관

금히 찾고있습니다

- 1)임야 및 밭 금주 - 신산용,농장용,태양광용 구매자 대기중
- 2)땅 구해요 - 빌라상가 건축할뿐 다수 대기중
- 3)빌딩,모텔,주택도 찾아요 - 빠르게 연결해드립니다

금처분합니다

- 1)광주 계림동 모텔 단돈 5,000만원에 가져가세요
- 2)광주 금남로 요지 카바레 1,322㎡ 땀처리합니다
- 3)하루매상100만원 국도변 로얄 기든이 매물로나왔습니다

다음카페 즐거운부동산세상을 클릭하면 하루 하루가 살맛납니다

부동산 금매물 자료도 많고 건강정보도 수록됩니다 부동산도 무료광고되구요!

동부소방서4거리(대인동312-1)
☎010-6495-3787/직통062)229-0088

收益 33.3% 호텔 “금매매”

대지 6,600㎡, 건평 2,192㎡
객실 48개, 지하수, 심야전기
2013년 리모델링 완료
최고급 럭셔리 호텔급 시설
지역 독점상권, 접근성 최고!

– 월매출 8천만원 / 지출 3천만원
– 매출 장부확인 및 계약부조건 가능
– 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능

– 매가 33억 (용자 15억), 현금 18억
– 가격 절충 불가, 실수요자만 문의 바람

신세계공인중개사무소
문의전화 010.5188.5515

첨단지구

CGV영화관 옆 건물
3층 근린상가 건물매매

노후보장!
월 수익형!

감정가 18억4천4백만원
매매가 16억

또는 5억 투자하시고
매월 월세 300만원씩
받아 가실분

문의/전/화
010-2804-0632