

광주 아파트 수요자, 경매시장으로 몰린다

낙찰가율 전국 평균보다 10%P 높아 100% 육박

전셋값 최고조 탓 ... 토지 경매시장도 활황세

광주지역 아파트 경매시장이 호황세를 이어가고 있다. 경매 낙찰가율(감정가 대비 낙찰가 비율)이 올해 들어 전국 평균보다 매달 10%포인트 이상 높게 나타나며 100%에 육박하고 있다. 낙찰률과 응찰자 수 역시 전국에서 가장 높은 편이다. 최고조에 이른 전셋값 탓에 경매시장으로 수요가 몰리는 것이 이유로 분석된다.

19일 법원경매정보업체 지지옥션에 따르면 올 1~4월 광주의 아파트 경매 평균

낙찰가율은 97.4%로 같은 기간 전국 평균인 84.4%보다 13%포인트나 높았다.

평균 응찰자 수도 전국에서 가장 높은 편이다. 지난 4월 광주 아파트 경매시장의 평균 응찰자 수는 6.8명으로 전국 평균 6.4명보다 0.4명 앞섰으며 지난 1월과 2월엔 각각 9.5명, 9.7명을 기록하기도 했다. 낙찰률 역시 전국 평균을 크게 상회한다. 1~4월 광주의 평균 아파트 낙찰률은 67.8%에 이르러 같은 기간 전국 평균 45.6%와 비교

해 20%포인트 이상 차이를 보였다. 올해 들어 꾸준히 낙찰가율 및 낙찰률 등이 상승세를 보이는 것은 주택 실수요가 경매시장으로 몰리기 때문이다. 광주는 2년 전부터 전세가율(전세가 대비 매매가)이 전국 최고 수준을 기록하고 있어 매매 시장보다 저렴하게 집을 살 수 있는 경매 시장을 찾는 이들이 늘고 있다.

이에 따라 낙찰가율이 100%를 넘는 아파트도 속출하고 있다.

지난 2월 광산구 우산동 어등하이빌 아파트(전용면적 59.7㎡)의 경우 26명이 응찰한 끝에 감정가 8940만원의 104%(9279만원)에 낙찰됐으며 같은 달 북구 운암동 마라보아파트(전용면적 84.9㎡)는 감정가

1억2000만원의 114%인 1억3689만원에 낙찰되기도 했다. 지난 4월에도 광산구 월계동 첨단기차리인아파트(전용면적 60㎡)는 감정가(1억700만원)의 108%에 이르는 1억1578만원에 주인을 찾았다.

토지 경매시장도 활황세다. 1~4월 광주 지역 토지 낙찰가율은 93.7%를 기록했다.

지지옥션 관계자는 “가격이 비교적 안정세인 수도권과 달리 광주 등 지방의 주택·토지 등 부동산 가격이 최근 강세를 보이면서 아파트 및 토지 경매시장 활황세가 두드러지고 있다”며 “특히 혁신도시 개발 등 호재가 많아 고가 낙찰이 계속될 것으로 전망한다”고 말했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

▲ 코스피 2015.14 (+1.70)

금리 2.84%

▼ 코스닥 546.81 (-10.78)

▼ 환율 1022.00원 (-2.00)

‘사실상 실업자’ 316만명... 정부 통계의 3배

통계청 고용동향

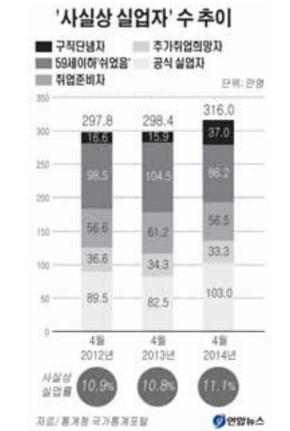
‘사실상 실업자’가 정부 공식 통계의 3배가 넘는 316만명에 이르는 것으로 나타났다.

18일 통계청의 ‘고용동향’에서 공식 발표된 지난달 실업자는 103만명이다. 그러나 경제활동인구조사 결과를 바탕으로 집계해보니 취업준비자 등 ‘사실상 실업’에 해당하는 사람은 이 수치의 3.1배인 316만명에 달했다.

‘사실상 실업’은 통계청 공식 집계에는 들어가지 않지만 불안전 취업, 잠재구직자 등 실업과 마찬가지로 사람을 포함하는 넓은 의미의 개념이다.

이 실업자에는 ▲통계청 분류상 공식 실업자 103만명 ▲주당 36시간 미만 취업자 중 추가 취업 희망자 33만3천명 ▲비경제활동인구 중 취업준비자 56만 5천명 ▲59세 이하 ‘쉬었음’ 인구 86만2천명 ▲구직단념자 37만명이 포함된다.

통계청이 발표한 4월 실업률은 3.9%다. 경제활동인구 2천671만4000명 중 실업자 103만명의 비율을 계산한 수치



다. 그러나 취업준비자와 구직단념자, 59세 이하 ‘쉬었음’ 인구 등 사실상 실업 상태인 비경제활동인구를 경제활동인구에 포함해 계산하면, 경제활동인구 2만8511명 중 실업자는 316만명으로 실업률은 11.1%에 이른다.

LH, 목포대성지구 아파트 지구주민 우선 공급

LH(한국토지주택공사) 광주전남지역본부 목포대성지구 아파트 1391가구를 지구주민에게 우선 공급한다. <투시도>



19일부터 진행된 우선공급은 과거 목포대성지구에 거주한 세입자 등 지구주민의 재 정착률을 높이기 위해 일반공급가격보다 다소 저렴한 분양가 등의 혜택을 부여한다.

목포대성지구는 공공분양 851가구(전용면적 84㎡)와 공공임대 540가구(전용면적 39㎡, 51㎡) 등 총 1391가구의 대단지로 구성된다. KTX 목포역 인근에 위치한데다 목포 전역으로 이동할 수 있는 버스 노선 정류장이 단지 바로 앞에 있어 교통여건도 편리하다. 또 단지 주변에 대상초와 중앙초, 유달중, 정명여중, 목포여고, 정명여고 등 다수의 학교가 집중돼 있어 교육환경도 양호하다.

지구주민 분양가격은 전용 84㎡(A 기준층 기준 3.3㎡당 522만원으로 가구당 가격이 1억7500만원 수준이며 입주자의 부담 완화를 위해 대금납부조건도 중도금 없이 계약금 10% 잔금 90%로 책정했다. 발코니 확장도 무료다.

10년 공공임대주택의 임대조건은 전용 39㎡는 보증금 5300만원에 월임대료 17만원, 전용 51㎡는 보증금 7300만원에 월임대료 21만원 수준이다. 공급일정은 19일 지구주민 입주자모집공고를 시작, 26일~27일 지구주민 접수를 받는다. 입주는 2016년 2월 예정이다. 문의 (061-243-0770).

임동률기자 exian@kwangju.co.kr



대형 TV로 월드컵 즐기세요

월드컵이 한 달 앞으로 다가오면서 50인치 이상 대형 TV와 초고화질의 울트라HD TV가 큰 인기를 끌고 있는 가운데 19일 롯데백화점 광주점 가정매장에서 고객이 대형 TV를 살펴보고 있다. <롯데백화점 광주점 제공>

기아차, 글로벌 누적판매 이달 중 3000만대 돌파

4월말 2990만대 달성

기아자동차가 이달 전세계 누적 판매대수 3000만대를 넘어설 전망이다. 3000만대는 기아차 K5를 일련으로 늘어놓을 경우 지구 둘레를 3.6바퀴 돌 수 있는 거리와 맞먹는다.

기아차는 지난 4월말 기준 글로벌 누적 판매 2990만대를 달성, 국내외 월 평균 판

매량이 26만여대인 것을 감안하면 5월 중 글로벌 누적 판매 3000만대 돌파가 확실시 된다고 19일 밝혔다. 이는 1962년 기아차 소하리 공장에서 국내 최초의 3륜 화물차인 'K-360'을 생산, 판매한 지 52년 만에 이룬 성과다. 기아차는 지난 2003년 1000만대, 7년만인 2010년 2000만대를 돌파했으며 이번 3000만대 고지에 올라서기까지는 단 4년이 걸렸다. 지난해에만 282

만대를 국내외에 판매한 기아차의 기록 행진은 향후 더욱 탄속될 것으로 기대된다.

단일 차종을 사용한 모델별 누적 판매는 1987년 출시해 소형차급 대표 모델로 큰 인기를 모은 '프라이드'가 4월 기준 346만대로 가장 많이 팔린 것으로 집계됐다. 또 세계 최초 승용형 SUV '스포티지'와 2002년 출시한 중형 SUV '쏘렌토'가 각각 311만대, 202만대 판매됐다.

기아차의 글로벌 누적 판매 3000만대 기록은 단연 수석이 주도했다. 4월 말까지 수출에서만 1360만여대를 기록해 전체 누적 판매 대수의 절반 가까이를 차지했다.

한편 기아차는 글로벌 누적 판매 3000만대 돌파를 기념, 5월 전 차종 출고 고객 중 추첨을 통해 선정된 3000명에게 향유 기아차 구매 시 평생 3%의 할인 혜택을 제공한다. 또 기아차 재구매 횟수에 따라 최대 70만원까지 할인 혜택도 부여한다. 기념 이벤트에 관한 자세한 사항은 홈페이지(www.kia.com)를 참고하면 된다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

<h3>신축원룸매매 (전대2분)</h3> <h4>전대상대2분</h4> <p>(미래로 아파트 용봉지구 코너)</p> <p>신축 4층 톨21개 (1층 상가2칸, 4층 고급주택)</p> <p>엘리베이터 완비</p> <p>전면 대리석, 벽돌시공, 정남향</p> <p>월수익 880만(1년 1억5000만)</p> <p>매가 12억(보1억 5000만)</p> <p>수익률 12% 11억5천</p> <p>②전대정문, 후문1분(신축4층룸12개)★ 1층 점포, 4층 고급주택, 월수익 450만 매가 6억7천(보3천, 용 1억2천)</p> <p>③나주 이창동 원룸★ 룸 18개 월 550만 매가 4억3천(용1억2) 수익률 13%</p> <p>★쌍촌역 오피스텔 매매(원룸형 투룸형현원역2분)★ 원룸시설완비 울리모빌링 전자제품 신규교체 • 원룸형 (10평) 3천3백(보증금 200, 월27, 용1000) • 원룸형(11평) 매가 3천4백(보 200, 월 27, 용1000) ★2채매입사★총매가6천5백(매우2000만) 실투자 4500만 (월수익 54만원) 수익율15%</p> <p>(주)대신 ☎010-6670-9800, 062)952-5584</p>	<h3>수완지구</h3> <h4>상가매매3층</h4> <p>수완지구3층(85평)</p> <p>매가3억5천</p> <p>모아엘가 APT입구</p> <p>5000세대</p> <p>최고위층 노후보장</p> <p>(학원, 사무실, 투자적합)</p> <p>(보3천 월190만 용2억5천)</p> <p>수익률 13%연 2400만원</p> <p>전용률 높음</p> <hr/> <h3>첨단지구</h3> <h4>상가매매2층</h4> <p>첨단지구2층(62평)</p> <p>매가1억7천</p> <p>오션스쿨 임대</p> <p>보증금2천 월90만</p> <p>사무실 시설 완비</p> <p>(주인직접 사용자)</p>	<h3>금당공인중개사</h3> <p>저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!</p> <h4>감정기아차</h4> <ul style="list-style-type: none"> 금대 광주은행본점 부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억6천 대도 11억 쌍촌역 인근고시원 대지 272㎡(87)건물 493㎡(149) 수익률 보증금 3천에 월 580선 연금생활에 적합 5억 2천 쌍촌동 차평중학교 부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억3천 월500선 수익 5억2천 7000만원에 이전해갈 생활주택부지 영암읍 도로점 1380㎡(417) 대출 1억2천 원룸 적합 7000만원 동구 대지 542㎡(164)건물 3968㎡(1200)18억 2천 동구 예식장 대지 1924(582)건물 3287㎡(994)요양병원 등도 적합 감정 47억 3천 대도 27억 3천 담양군 대덕면 고속도로점 관리지역 8553㎡(2587)평탄 한땅 공장,창고적합 대출 1억 6천 대도 2억 2500만원 시내 목욕탕과 여관등 대지 765㎡(231)건물 2529㎡(765) 감정 22억 대출값을 대도 13억 쌍촌역 4거리 대지 377㎡(111)7억천 무인택시부지 나주시 송월동 상입지 1666㎡(504) 대출 13억천 대도 은행 인수하고 9천만원 영암읍 APT와 생활주택 112세대 허가난방 4615㎡(1396) 은행 3억2천 대도,교환 6억3천 쌍촌동 5.18공원 건너편 원룸촌 대지 198㎡ 건물 453㎡(137) 1층 가게와 안길, 원룸 15개 5억천 원룸, 생활주택부지 쌍촌동 1층 주차지 2236㎡(676) 대출 8억4천 대도 13억 <h4>임대·투자·교환</h4> <ul style="list-style-type: none"> 쌍촌동 원룸 건물 대지 222㎡(67) 건평 330㎡(100) 운전역 1분거리 보증금 2천선 월 300선수익 대도3억천 신안동 상업지 333㎡원룸 등 적합 3억 2천 남구 사동 사적공원 10월 준공예정 생활주택 85㎡ 은행 1억5천선 생활여건 좋음 2억3천 <p>문의 222-4994, 010-2632-5659</p> <p>쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전사판</p>	<h3>상무하늘땅공인중개사</h3> <h4>상가/건물</h4> <ul style="list-style-type: none"> 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프랜차이즈 입점) 북구 신용동 유치원 건물 매매 23억 광산구 신창동 4층건물 매매 27억(보4.1억 월1,240만) 서구 쌍촌동 5층건물 매매 15억 (보1.7억 월700만) 서구 차평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만) 광산구 수원지구 상가건물 매매 110억 <h4>대지/전답</h4> <ul style="list-style-type: none"> 북구 용두동 1층주거지 답 1,990㎡ 매매 6억 6천 서구 쌍촌동 대로변 주차지대지 대지 760㎡ 매매 16억 남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적) 북구 용두동 생산농지 답 1,920㎡ 매매 12억(창고적합) 북구 용두동 생산농지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너) 광산구 신창동 생산농지 답 2,000㎡ 매매 6억5천 광산구 대산동 계획관리지역 29,800㎡ 매매39억 서구 마북동 생산농지 답 5,400㎡ 매매 20억 담양군 원산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억 세하동 청고 1,590㎡(간234㎡) 매매 7.2억 백전동 청고 730㎡ 임대 보 5천 월 450만 <p>광주·전남권 부동산 매도 매수 상담 환영</p> <p>상무지구 우리병원 옆 ~ 세정아울렛 사이 ☎ 010-5536-0382 062) 373-0382</p>	<h3>저렴한 고급 별장</h3> <h4>정남진 별장은?</h4> <p>접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장!</p> <p>광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!</p> <p>토지 4,900㎡ 건물 245㎡ 매가 협의</p> <ul style="list-style-type: none"> 정남진 장층, 특등만 해변가 환상적인 드라이브코스 선착장과 해수욕장, 바다낚시, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 철호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장. 완벽한 보안시스템 구축. 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다. <p>전화상담 사절. 자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.</p> <p>행운(구 대창)공인중개사사무소 대표:송창석 011-642-7777</p>	<h3>급매매</h3> <p>신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너</p> <p>6층 상업지역 건물</p> <p>건물 600평</p> <p>토지 151평</p> <p>평당 토지 가격 500만원정도</p> <p>토지 가격 만도 7억5천만원정도</p> <p>매매가격 8억8천만원</p> <p>라멘조 총별 100평 정도</p> <p>조건은 전세, 월세 안고 구입</p> <p>010-3215-9969</p>
--	---	---	---	--	---