

점포안에 또 다른 점포 ‘숍인숍’이 뜬다

휴대폰 대리점에 커피숍, 꽃가게 안에 네일아트숍

광주 곳곳 젊은층 고객상대 융합매장 확대... 대세로

상가 안에 또 하나의 상가가 들어선 ‘숍인숍(Shop in Shop)’이 갈수록 확산하고 있다. 경기 불황 속 소점포가 증가하고 가격 경쟁력과 차별화된 서비스로 영업력을 높이려는 매장이 늘면서 이러한 분위기는 활성화될 전망이다.

20일 관련업계에 따르면, 광주시 서구 상무지구 SK텔레콤 대리점 매장 한 칸에는 커피숍이 들어서 있다. 이 커피숍은 휴대전화기 매장을 방문한 손님들은 물론 인근 학원에 간 자녀를 기다리는 학부모들이 주로 찾아 휴식을 취하거나 사무를 보고 있다. 이 매장 관계자는 “융합 매장으로 바꾼 후 방문객 수가 2배 이상 늘었으며 특히 젊은층 고객이 많이 찾는다”고 말했다.

광주시 동구 서석동 KT전남고객본부 건물 1층에도 ‘숍인숍’ 형식의 휴대전화기 판매점 KT광주타워점이 있다. 고객 프라자 역할을 겸하는 이 점포는 건물내 커피 전문점 등과 나란히 자리해 고객을 맞고

?숍인숍(Shop in Shop)=다세대 주택처럼 한자봉 아래 두 집이 사는 것 같이 소액으로 기존 상가에 또다른 작은 점포를 차리고 영업하는 것.

있다. 하루 평균 100여명이 찾고 있으며 휴대전화기 판매는 물론 요즘 납입과 고장 수리 접수, 전화 사용에 관한 일반민원까지 담당하고 있어 인기가 높다. 이러한 추세에 따라 KT전남본부는 조만간 광주시 북구 전남대 인근에 휴대전화기 판매점과 커피숍을 결합한 융합형 매장을 열 계획이다. 현재 구체적인 협력 커피숍과의 최종 협의를 마무리하고 임점만을 남겨두고 있는 것으로 알려졌다.

휴대전화기 판매점 뿐만 아니라 ‘숍인숍’ 매장의 분야도 다양해지고 있다. 옷가게, 떡볶이점, 네일아트점 등 주로 단품을 취급하거나 유행업종이 주를 이룬다. 광주시 남구 봉선동 한 커피숍 안에는 꽃가게



20일 ‘숍인숍’ 형식으로 휴대전화기를 판매하는 KT전남고객본부 건물 1층 KT광주타워점에서 한 고객이 휴대전화기 구입을 상담하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

가 입점해 있고, 동구 장동의 꽃가게에는 네일아트점이 나란히 영업하고 있다.

숍인숍은 전문으로 전국에 매장을 낸 외식업체도 생겼다. 한 피자 전문매장은 백화점이나 대형마트 등 공공기관에 ‘숍인숍’ 형태로 전국에 100여개의 매장을 출점했다.

의류브랜드 유니클로는 최근 광주 광산구 롯데마트 수안점에 ‘숍인숍’ 형식의 매장을 선보였다. 유니클로 제품 구입을 위해 시내 중심가나 백화점을 찾아야 했던

고객들의 불편함을 해소, 높은 매출을 올리고 있다.

이와 관련 이동통신업계 한 관계자는 “이동통신 제품을 판매하려면 결국 고객이 매장을 찾도록 해야 하는데 이렇게 커피숍이나 화장품 매장 등과 함께 있으면 매장으로 유도가하기 더 쉽다”면서 “이통사들이 적극적으로 융합매장을 추진하고 있어 이런 매장이 곧 대세가 될 것”이라고 말했다. /김대성기자 bigkim@

한 눈에 보는 경제지표

코스피 2011.26 (-3.88)

▲ 금리 2.85%(+0.01)

코스닥 542.96 (-3.85)

▲ 환율 1025.30원(+3.30)

농어촌공, 전남 서·남해안 지하해수 조사 착수

무안·영광·해남·완도 등

한국농어촌공사 전남지역본부(본부장 김형운)는 전남 서·남해안과 도서지역에서 지하해수 조사사업에 착수했다고 20일 밝혔다.

이 사업은 지하해수 개발가능지를 조사해 육상양식장 등에 개발·이용 방안을 제시하기 위한 것이다.

해안도시지역 지하해수 탐사와 시추를 통해 개발타당성을 확인하고 수온수질이 일정한 지하해수 공급으로 에너지비용절감과 양식어가 경쟁력 강화를 위해 시행된다.

해양수산부가 주관하고 한국농어촌공사 사업시행을 맡아 전국 125개 지구를 대상으로 2010년부터 조사를 시작

해 지난해까지 사업비 30억원을 투입해 32개 지구를 완료했다.

전남지역본부는 올해 조사대상을 전국 12개 지구 중 무안군, 영광군, 해남군 각 1지구와 완도군 3지구를 신규로 조사할 계획이다. 조사를 통해 지하해수 산출량과 수질이 확보되는 경우 어가에서 지하해수를 이용할 수 있도록 지원할 예정이다.

지하해수를 이용할 경우 동절기 수온 15도의 지하해수를 1일 1000㎡ 사용시 연간 1억원 정도의 난방비가 절감되는 등 동·하절기에 일정한 수온 유지에 필요한 유류와 전기사용량 절감으로 양식장 경영여건 개선과 생산성 향상에 큰 도움이 될 것으로 기대된다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



하이트진로, 광주사랑 3차 기금 2275만원 기탁

하이트진로 주식회사(대표 김인규)가 광주사랑기금 3차 조성금을 기탁했다. 하이트진로 주식회사는 20일, ‘광주사랑기금 3억원 조성사업’으로 마련된 3차 조성금 2275만7980원을 이날 광주사회복지공동모금회에 전달했다고 밝혔다.

전달식은 김재규 광주사회복지공동모금회회장, 오형규 광주시 행정부시장, 성동욱 하이트진로(주) 광주지점장(사진 왼쪽부터)이 참석했다.

하이트진로(주) 광주지점은 참이슬 ‘情나눔 지역사랑 캠페인’의 하나로 ‘광주사랑기금 조성사업’을 추진해오고 있다.

이를 위해 기금 3억원 조성을 목표로, 지난해 1월부터 광주에서 판매되는 하이트맥주와 참이슬 1병당 2원씩 기금을 출연해오고 있으며 이날 전달된 성금은 그동안 조성된 3차 분이다.

지난해 2차에 걸쳐 조성·기탁된 4396만8400원에 이번 3차 분을 포함하면 누적 기탁금이 6672만6380원에 이른다.

조성된 금액은 광주사회복지공동모금회에 전달돼 광주지역 결식아동 지원 및 사회복지시설 지원 등에 사용된다. 하이트진로(주)는 이에 앞서 지난 2010년 1월부터 2012년 11월까지 조성한 2억원의 광주사랑기금을 광주사회복지공동모금회에 전달했다.

성동욱 하이트진로(주) 광주지점장은 “올해에도 지속적이고 적극적인 지역마케팅과 사회 환원사업을 전개할 계획”이라며 “지난 4월 ‘모든 것을 새롭게 All New Hite’로 새로 태어난 하이트맥주의 판매선장으로 사랑기금 적립속도가 빨라 질 것으로 기대하고 있다”고 말했다. /홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

광주 중소벤처기업 금융 지원 설명회

광주지역 중소벤처기업의 자금조달을 위한 금융지원제도 설명회 및 상담회가 23일 광주테크노파크 기전로봇지원센터 1층 대강당에서 개최된다. 이번 설명회 및 상담회에서는 자금조달을 희망하는 광주지역 중소벤처기업을 위해 산업은행과 광주은행, 기업은행, 농협은행이 운용 중인 금융지원제도를 비롯, 기술보증기금, 신용보증기금의 보증제도가 설명된다.

광주테크노파크는 유한책임조합원으로 참여하고 있는 3개의 투자조합에 대한 설명회와 상담을 희망하는 기업에 대한 상담도 현장에서 실시할 예정이다. 문의(062-602-7221).

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



“자동차 이렇게 만드는구나” 20일 기아자동차 광주공장에서 열린 ‘우리 아빠는 슈퍼맨’ 행사에서 공장 견학을 온 직원 가족들이 ‘올 뉴 쏘울’과 ‘올 뉴 카렌스’가 생산되는 1공장 라인의 생산현장을 살펴보고 있다. <기아차 제공>

광주 아파트 고가-저가 격차 크게 줄었다

5분위 배율 3.6배

광주시 등 6대 광역시의 고가와 저가 아파트 간 가격 차이가 전국 평균보다 크게 적은 것으로 나타났다. 고가 아파트값 상승은 주춤하고 저가 아파트값은 오르는 현상이 서울·경기권 및 지방보다 심한 데 따른 결과다.

20일 국민은행의 ‘주택가격동향’에 따르면, 광주를 포함한 6대 광역시의 고가와 저가 아파트의 가격 차이를 나타내는 ‘5분위 배율’이 3.6배로 집계됐다. 이는 전국 아파트 가격의 5분위 배율 4.5배보다 0.9포인트나 낮은 수치다. 서울은 3.9배, 수도권은 4.1배, 기타지방은 4.1배로 역시 광역시 평균보다 높았다. 5분위 배율은 아파트

가격 상위 20% 평균(5분위 가격)을 하위 20% 평균(1분위 가격)으로 나눈 값이다. 배율이 높을수록 가격 격차가 심하다는 것을 의미한다.

실제 2010년 5월 기준 6200만원에 일반 매매가가 형성됐던 광주시 북구 일곡동 대림1차아파트(전용면적 49.92㎡)의 경우 올해 5월엔 1억700만원으로 4년 새 72.6%나 뛰어올랐다. 반면 같은 일곡동의 롯데아파트(전용면적 170.26㎡)는 같은 기간 1억3800만원에서 1억9000만원으로 37.7% 상승하는데 그쳤다. 최근 4년 새 아파트값

이 크게 상승한 광주지역에서 저가와 고가 아파트 모두 가격이 올랐지만 가격차이는 좁혀진 것이다.

박원갑 KB국민은행 부동산 수석전문위원은 “중대형·중상복합 아파트는 글로벌 금융위기 이후 가격이 내려가며 거품이 빠지고 저가의 소형 아파트는 공급부족과 전세난, 실속소비 경향이 더해지며 가격이 올랐다”며 “저가 주택의 상승폭이 크게 나타나 저가 주택 구매를 위해서도 더 많은 지출이 필요하게 됐다”고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

한빛타워 기공식 안내

새로운 역사가 펼쳐지는 **나주혁신도시**에 유한회사 한빛가람 전사원의 숙원사업인 기공식을 개최 하오니 성원 부탁드립니다.

일시 : 2014. 5.23(금) 11:00
장소 : 나주시 빛가람동 297-1 한국방송통신전파진흥원
시행사 : (유)한빛가람
신탁회사 : 국 제 신탁
분양대행사 : (주)오 늘
문의전화 : (061)333-7077
 010-3505-8005

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
모델/투룸/전원주택

- 나주시 송월동 신축 무인텔 4층 대지 1,152㎡ 건물 1,882㎡(20살)현재 상업용 매 31억
- 나주시 왕곡면 양산리 모델, 식당, 주유소, 대지 7,547㎡ 환경 교통양호 매매 15억
- 나주시 남내동 투룸 16세대 대지 390㎡ 건물 660㎡ 매11억
- 나주시 다도면 초등학교 부근 나주호 앞 3층 전원주택 대지 655㎡ 편백나무 2,560㎡매 7억

전/대지/과수원

- 나주시 송월동 대지 495㎡ 4차선대로 코너 매 3억9천만
- 나주시 관정동 매립지 7,547㎡ 2차선 도로변 웅벽설치 매 3억 2차선 도로변 혁신도시인근 계획 관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 전(일부 대지 포함)21,000㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 계획관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 촌곡리 2차선 도로변 배 과수원 (일부 대지포함) 7,550㎡ 매매 5억6천만
- 나주시 왕곡면 덕산리 배 과수원 7,252㎡ 병동치고 포함, 생물관리지역, 2차선 도로인근 매매 2억 5천만
- 나주시 왕곡면 양산리 전 7,603㎡ 2차선 도로변, 4차선 도로 예정 계획관리지역 매매 3억8천
- 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥주택 및 전 2,310㎡ 매매 2억2천만
- 영암군 신북면 모산리 전 63,310㎡ 4차선 국도변, 계획 관리지역 매매 15억

나주시 금천면 영산로 5740
 ☎010-9510-1150, 061)333-1150

급매전문 즐거운공인중개사무소

대표 임력 유재 관

급히 찾고 있습니다

- 1)임야 및 밭 급구 - 신산동, 농장용, 태양광용 구매자 대기중
- 2)땅 구해요 - 빌라상가 건축할부 다수 대기중
- 3)빌딩, 모델 주택도 찾아요 - 빠르게 연결해드립니다

급처분합니다

- 1)광주 계림동 모델 단돈 3,520만원에 가져가세요
- 2)광주 금남로 요지 카바레 1,322㎡ 땀처리합니다
- 3)하루매상100만원 국도변 로얄 기든이 매물로나왔습니다

다음카페 **즐거운부동산세상**을 클리하면 하루 하루가 살맛납니다

부동산 급매물 자료도 많고 건강정보도 수록됩니다. 부동산도 무료광고되구요!

동부소방서4거리(대인동312-1)
 ☎010-6495-3787/직통062)229-0088

收益 33.3% 호텔 “급매매”

대지 6,600㎡, 건평 2,192㎡
 객실 48개, 지하수, 심야전기
 2013년 리모델링 완료
 최고급 럭셔리 호텔급 시설
 지역 독점상권, 접근성 최고!

- 월매출 8천만원 / 지출 3천만원
 - 매출 장부확인 및 계약부조건 가능
 - 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능

- 매가 33억 (용자 15억), 현금 18억
 - 가격 절충 불가, 실수요자만 문의바람

신세계공인중개사무소
 문의전화 010.5188.5515

첨단지구

CGV영화관 옆 건물
3층 근린상가 건물매매

노후보장! 월 수익형!

감정가 18억4천4백만원
 매매가 16억

또는 **5억 투자**하시고
매월 월세 300만원씩
 받아 가실분

문의/전/화 010-2804-0632