

# 서울 아파트 1채 값으로... 광주서 3.3채, 전남선 3.8채 산다



## 광주 3.3㎡당 평균 504만원... 광역시중 최하 전남은 425만원... 전국 지자체중 가장 낮아

서울에서 아파트 1채를 살 수 있는 값이면 광주에선 3.3채, 전남에선 3.8채의 아파트를 구매할 수 있는 것으로 나타났다. 지방 아파트값은 5년 새 많이 올라 서울과 지방의 아파트값 격차가 처음으로 3배 이하로 좁혀졌다는 조사결과도 나왔다. 21일 부동산 정보업체 닥터아파트(www.drapt.com)에 따르면 5월 시세 기

준으로 광주 아파트 3.3㎡당 평균 매매가는 504만원, 전남은 425만원으로 각각 집계됐다. 서울을 제외하고 경기(888만원)에 이어 인천(773만원), 부산(740만원), 울산(735만원), 대전(677만원), 대구(669만원) 등 광역시의 3.3㎡당 아파트값이 나란히 상위권을 차지했지만, 광주는 경북(513만원)보다 아파트값이 싸 광역시 가운데 아

파트값이 가장 낮았다. 전남은 전국 지자체 중 아파트값이 가장 낮은 지역이었다. 서울은 3.3㎡당 1642만원으로 두 번째로 비싼 경기(888만원)의 2배에 달했으며 광주의 3.3배, 전남의 3.8배나 비쌌다. 하지만 5년 전과 비교하면 이 격차는 많이 좁혀진 수치다. 지난 2009년 5월 서울 아파트의 3.3㎡당 평균 매매가는 1764만원으로 지방(광역시와 지방의 평균) 446만원 보다 3.9배 비싸 가장 크게 벌어졌다. 5년 뒤인 올해 5월 기

준 서울 아파트 3.3㎡당 평균 매매가는 1642만원으로 6.9%(122만원) 하락한 반면 지방 아파트 매매가는 5년 전보다 34.1%(152만원) 증가한 598만원을 기록했다. 서울 아파트 평균 매매가가 여전히 지방보다 2.7배 비싸지만 5년 새 격차가 1.2배 줄어든 셈이다. 아파트값이 가장 낮은 전남의 경우, 2009년 5월 아파트 3.3㎡당 평균 매매가는 274만원이었으며 당시 서울 아파트 매매가는 3.3㎡당 평균 1764만원으로, 서울 아파트 시세를 적용하면 전남 아파트 6.4채

를 매입할 수 있었다. 전남과 서울의 격차는 5년 새 2.6배나 줄어든 것이다. 권일 닥터아파트 리서치 팀장은 "지난 5년간 수도권은 공급과잉에 재건축, 재건축 사업 부진으로 침체가 지속한 반면 지방은 세종시나 광역시를 중심으로 수요가 늘어 서울과 지방의 집값 격차가 줄었다"며 "올 들어 재건축 사업이 활발해지고 집값이 바닥을 치면서 더 이상 격차가 좁혀지기는 어려울 것"이라고 설명했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 공급 늘었는데도... 돼지고기값 '금값'

돼지고기 공급이 증가했음에도 '금값'을 유지하고 있다. 하지만 이런 상승세와 관련, 돼지유행성신장염(PED) 피해에 대한 우려가 지나치다는 지적과 함께 현행 돼지고기 도매가격 산정 기준이 시장상황을 제대로 반영하지 못하는 만큼 개선해야 한다는 목소리가 나오고 있다.

한국농수산식품유통공사(aT)는 냉장 삼겹살의 21일 광주 대형마트 소매가격(100g)이 1900원으로 평년 동기보다 13.4%, 작년 동월보다 32.5% 높다고 밝혔다. 축산유통종합정보센터가 발표한 돼지고기 평균 도매가격(1kg)도 1월 중순 3400~3500원선에서 이번 달 19일 4901원까지 올랐다. 이같은 가격 고공행진과 관련, 수요 측면에서는 조류인플루엔자(AI) 유행에 따른 닭고기 대체효과, 기온 상승에 따른 야외활동 증가, 앞다리를 등 저지방 부위 수요 증가 등이 원인으로 꼽힌다.

그러나 공급측면에서는 점차 공급량이 증가하고 있기 때문에 이 같은 가격이 형성될 수 없다는 게 전문가들의 의견이다. 평년 도축수준인 1450만두에 비해 올해 1550만두가 도축될 것으로 관측할 정도로 평년보다 공급물량이 많다는 것이 농식품부의 설명이다.

이런 상황에서 전체 물량의 10% 정도만 거래되는 도매시장에서 기준가격이 결정되다보니 시장상황을 제대로 반영하지 못하고 있다는 지적이 제기되고 있다. 거래 물량이 적다 보니 물량이 1~2%만 변해도 가격이 큰 폭으로 출렁이기 때문이다. 나머지 90%는 육가공업체에서 도축되고 있으며, 육가공업체는 양돈농가와 돼지고기 가격을 적용한다. 따라서 양돈 농가들이 도매 시장 대신 육가공업체에 돼지고기를 공급할 경우 도매시장 공급물량은 늘지 않기 때문에 높은 가격이 유지되고 양돈농가들은 그만큼 높은 가격을 받을 수 있게 된다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



금호타이어·협력사, 산업박람회 참가

21일 경남 창원컨벤션센터에서 열린 '2014 창원 국제자동화정밀기기전' 행사장에서 금호타이어와 지역 협력사 임직원들이 참가업체를 둘러보며 신기술을 체험하고 있다. <금호타이어 제공>

## KJB금융지주 오늘 주식 상장

### 광주은행 민영화 작업 순조 13년만에 시장서 가치 평가

광주은행을 자회사로 보유한 KJB금융지주(회장 김장학)가 22일 주식시장에 상장된다. 발행주식수는 5100만주 상당이며 주당 액면가는 5000원이다. KJB금융지주 주식의 시초가는 상장신청일 현재 순자산 가액에 따른 평가가격의 50%와 200% 사이에서 호가를 접수, 매도 호가와 매수호가 합치되는 가격으로 결정된다. 이 시초가를 기준가격으로 상하 15%의 가격제한 폭이 적용된다.

현재 KJB금융지주의 최대주주는 56.97%의 지분을 보유한 예금보험공사이며,

나머지 43.03%의 주식은 22일부터 시장에서 거래된다.

KJB금융지주는 오는 8월엔 광주은행과 합병, '광주은행'이라는 고유 브랜드로 변경상장될 예정이다. 이후 9~10월께 우선협상대상자인 JB금융지주가 예금보험공사에 광주은행 매매대금을 납부하고 광주은행 주식 56.97%가 JB금융지주로 양도되면 광주은행 민영화 작업은 최종 마무리된다.

한편, 광주은행은 지난 2001년 4월 거래 정지된 뒤 2003년 4월 상장 폐지된 이후, 사실상 13년 만에 그 고유의 가치를 KJB금융지주의 자회사 형태로 시장에서 평가받을 수 있게 됐다. /홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

## '중소기업 수출지원' 협약 산업은행-수출입은행

한국산업은행 호남지역본부(본부장 지광남)와 한국수출입은행 광주·전남지역본부(본부장 임영준)는 19일 지역 소재 기업 지원을 위한 '중소·중견기업의 수출 및 해외진출 지원을 위한 업무협약'을 체결했다고 21일 밝혔다. 이번 협약을 통해 양 기관은 호남소재 중소기업의 수출 및 해외 진출을 적극 지원해 지역경제 발전과 창조경제 활성화에 기여하기로 했다.

유망 중소기업 및 수출 및 육성, 중소기업의 수출 및 해외진출 지원, 중소기업의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 지원, 수출입 및 해외투자관련 정보 및 금융관련 서비스 등의 제공이다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 아홉시반 酒립대학... 초대 총장 김제동 보해양조 '개념있는 음주시민' 양성 캠페인

술자리에서 진짜 인생을 배운다? 보해양조(대표이사 유철근)는 신제품 소주 '아홉시반' 출시를 기념해 '아홉시반 주(酒)립대학'을 설립, 개념 있는 음주시민 양성을 위한 캠페인을 펼친다. '아홉시반 주립대학'은 신제품 '아홉시반'과 연계, '술자리가 학교다'라는 모토와 '인생에서 진짜 알아 할 것들은 술자리에서 배운다'라는 취지를 내걸고 개념 있는 음주시민 양성과 제대로 된 술자리 문화 형성을 위해 설립했다. 이를 위해, '아홉시반'의 한글 자음 'ㅇ, ㅎ, ㅅ, ㅂ'을 각각 영문으로 만든 'AHSV'를 로고로 만들고, 아홉시반 주립대학의 공식 사이트인 www.ahsvuniv.org를 운영한다.



'아홉시반 주립대학'은 총장은 물론 교수진, 홍보대사와 다양한 학부를 갖추고 실제 대학처럼 운영되며 19세 이상이면 누구나 입학할 수 있다. 제 1대 총장으로 취임한 김제동은 주립대학 개교를 기념해 대학생들과 직접 만나 진솔한 대화를 나누는 '캠퍼스 리얼 강연'을 진행하며, 총장 특강 영상은 주립대학 사이트를 통해 공개된다. 홍보대사로는 배우 한가인이 선정됐으며, 총철살인의 언변을 자랑하는 진중권 교수, 글과 그림으로 인생의 진지한 성찰을 표현하고 있는 하재욱 작가, 'tvN SNL' 방송작가인 유병재, '유주 사유'의 박기원 작가 등이 교수로 활동한다. 학부로는 주문학부, 연애학부, 예능학

부가 개설됐다. 주문학부에서는 술과 문학, 인생과 철학에 대한 수업이 진행되며 연애학부는 온라인상에서 연애 에세이와 자기 발랄한 콘텐츠로 주목받고 있는 파워 블로거들이 교수로 활동한다. 이와 함께 로고를 활용한 AHSV 대학교 점퍼와 모자, 스티커, 키트, 교재인 '술자리 경제학' 등을 만들어 실제 대학교 같은 콘텐츠를 제공해 소비자에게 재미와 공감을 이끌어 낼 예정이다. 보해양조 관계자는 "아홉시반 주립대학 사이트가 개설된 지 이틀만에 방문자가 4만명을 넘어섰다"며 "소비자들로부터 '이런 대학 꼭 필요했다, 열매이지 않는 진정한 상아탑이다'는 호응이 이어지고 있다"고 밝혔다. /홍행기기자 redplane@

## 한 눈에 보는 경제지표

▲ 코스피 2008.33 (-2.93)	▼ 금리 2.84% (-0.01)
▲ 코스닥 545.59 (+2.63)	▲ 환율 1026.90원(+1.60)

### 한빛타워 기공식 안내

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 유한회사 한빛가람 전사원의 숙원사업인 기공식을 개최 하오니 성원 부탁드립니다.

일 시 : 2014. 5.23(금) 11:00  
장 소 : 나주시 빛가람동 297-1 한국방송통신전파진흥원

시행사 : (유)한빛가람  
신탁회사 : 국 제 신탁  
분양대행사 : (주) 오 늘  
문의 전화 : (061)333-7077  
010-3505-8005

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>  
모텔/투룸/전원주택

- 나주시 송월동 신축 무인텔 4층 대지 1,152㎡ 건물 1,882㎡(20실)현재 상업용 매 31억
- 나주시 왕곡면 양산리 모텔, 식당, 주유소, 대지 7,547㎡ 환경 교통양호 매매 15억
- 나주시 남내동 투룸 16세대 대지 390㎡ 건물 660㎡ 매11억
- 나주시 다도면 초등학교 부근 나주호 앞 3층 전원주택 대지 655㎡ 편백나무 2,560㎡매 7억

전/대지/과수원

- 나주시 송월동 대지 495㎡ 4차선대로 코너 매 3억9천만
- 나주시 관정동 매립지 7,547㎡ 2차선 도로변 웅벽설치 매 3억 2차선 도로변 혁신도시인근 계획 관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 전(일부 대지 포함)21,000㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 계획관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 촌곡리 2차선 도로변 배 과수원 (일부 대지포함) 7,550㎡ 매매 5억6천만
- 나주시 왕곡면 덕산리 배 과수원 7,252㎡ 병충충고 포함, 생산관리지역, 2차선 도로인근 매매 2억 5천만
- 나주시 왕곡면 양산리 전 7,603㎡ 2차선 도로변, 4차선 도로 예정 계획관리지역 매매 3억8천
- 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥주택 및 전 2,310㎡ 매매 2억2천만
- 영암군 신북면 모산리 전 63,310㎡ 4차선 국도변, 계획 관리지역 매매 15억

나주시 금천면 영산로 5740  
☎010-9510-1150, 061)333-1150

### 급매전문 즐거운공인중개사사무소

대표 임력 유재 관

급히 찾고 있습니다

- 1)임야 및 밭 급구 - 신산동, 농장용, 태양광용 구매자 대기중
- 2)땅 구해요 - 빌라상가 건축할부 다수 대기중
- 3)빌딩,모텔,주택도 찾아요 - 빠르게 연결해드립니다

급처분합니다

- 1)광주 계림동 모텔 단돈 3,520만원에 가져가세요
- 2)광주 금남로 요지 카바레 1,322㎡ 땡처리합니다
- 3)하루매상100만원 국도변 로얄 기든이 매물로나왔습니다

다음카페 즐거운부동산세상을 클릭하면 하루 하루가 살맛납니다

부동산 급매물 자료도 많고 건강정보도 수록합니다 부동산도 무료광고되구요!

동부소방서4거리(대인동312-1)  
☎010-6495-3787/직통062)229-0088

### 收益 33.3% 호텔 "급매매"

대지 6,600㎡, 건평 2,192㎡  
객실 48개, 지하수, 심야전기  
2013년 리모델링 완료  
최고급 럭셔리 호텔급 시설  
지역 독점상권, 접근성 최고!

- 월매출 8천만원 / 지출 3천만원
- 매출 장부확인 및 계약부조건 가능
- 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능
- 매가 33억 (용자 15억), 현금 18억
- 가격 절충 불가, 실수요자만 문의 바람

신세계공인중개사사무소  
문의전화 010.5188.5515

### 첨단지구

CGV영화관 옆 건물  
3층 근린상가 건물매매

노후보장!  
월 수익형!

감정가 18억4천4백만원  
매매가 16억

또는 5억 투자하시고  
매월 월세 300만원씩 받아 가실분

문의/전/화 010-2804-0632