

광주·전남 주택연금 가입자 497명... 전국 가입자 3% 불과

평균 연령 72세, 월수령액 99만원

주택을 담보로 매월 노후 생활자금을 받는 주택연금 가입자가 전국적으로 2만명에 육박했지만 광주와 전남 지역의 가입자 수는 여전히 500명에 미치지 못한 것으로 나타났다.

22일 주택금융공사 광주지사(지사장 조학현)에 따르면 주택연금이 시행된 2007년 7월부터 올해 4월까지 광주와 전남 지역 총 가입자는 497명에 달했다. 이는 전국 총 가입자(1만9196명)의 3%에도 미치지 못한 것이다. 그나마 다행인 것은 2011년 75명에서 2012년 125명, 지난해 147명으로 꾸준히 상승했으며 올해 들어 4월 현재까지 38명이 가입해 다시 증가세를 보

94% 6억원 이하 주택

집값 싸 가입 꺼려

가입률 높일 대책 필요

이고 있다는 점이다.

하지만 광주와 전남 지역의 주택연금 가입률이 미미한 것과 관련 가입을 늘릴 특단의 대책이 강구돼야 한다는 지적이다.

특히 광주와 전남은 평균 집값이 타 지역에 비해 낮아 고령의 주택소유자들이 가입을 꺼리는 것으로 나타났는데 이를 극

복할 수 있는 방안을 만들어야 한다는 것이다.

실제로 지난해 광주와 전남 지역 총 가입자의 평균 나이는 72세, 주택가격은 평균 2억7900만원, 월 수령액은 평균 99만원으로 조사됐다. 또 가입 주택의 94.2%는 시가 6억원 이하이고, 국민주택 규모(85㎡) 이하 주택이 전체 가입주택의 77.2%를 차지했다.

조학현 지사장은 "지난 3월 일시적 2주택자와 복합용도주택 소유자, 도시·군 계획시설 예정 구역 내 주택소유자도 주택연금에 가입할 수 있게 되면서 가입자가 늘었다"며 "고령 인구가 많은 전남을 대

상으로 홍보활동을 강화해 가입을 유도하겠다"고 말했다.

그는 또 "자녀에게 경제적으로 의존하지 않는 독립적인 노후생활에 대한 욕구의 증가와 주택 상속에 대한 인식 변화가 부모와 자녀세대 모두에 확산하고 있고 주택가격도 호전돼 하반기에는 신청건수가 더욱 증가할 것으로 보인다"고 말했다.

한편 주택연금이 시행된 2007년 7월부터 올해 4월까지 전국 총 가입자는 1만9196명에 달했으며, 올해에만 1601명이 신규로 가입했다. 1월에는 271명에 머물렀으나 4월에는 544명으로 꾸준히 증가하고 있다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



6월 입주를 앞두고 있는 남악신도시 옥암베아채 전경.

남악신도시 '옥암베아채' 잔여세대 분양

내달 입주... 단지내 수영장·물놀이테마파크 등 갖춰

근화건설이 남악 신도시 마지막 입주 물량인 옥암베아채 아파트 잔여세대를 분양하고 있다.

오는 6월 입주를 앞두고 실시되는 마지막 분양이다. 옥암베아채는 전용면적 84㎡로 구성된 831세대 대단지로, 지하 1층, 지상 12~20층 13개동으로 이뤄졌다.

단지 안에 실내수영장과 물놀이테마파크 등 입주민을 위한 특화시설을 갖췄다. 특히 1만9000㎡ 규모의 화룡공원을 정원처럼 누릴 수 있어 힐링아파트로 각광을 받고 있다.

서해 및 남해고속도로를 연결하는 남약IC와 KTX 호남선 등 시의 진출입이 쉬워 교통여건이 편리하다. 또 남악 신

도시의 대형마트와 주요 관공서가 인근에 있어 편의시설도 다양하다. 단지 바로 앞에 옥암초와 옥암중을 비롯, 예향중, 남약중, 남약고 등이 위치해 교육환경도 우수하다.

향후 6년간 남악 신도시에 더 이상 신규 아파트 공급이 없다는 점 또한 투자 가치를 높이고 있다.

남악의 한 공인중개사는 "대불산단단지 등 근주권을 위한 특화시설을 갖춰 미비 등으로 인해 근거지인 남악 신도시의 교육 및 환경의 이점을 토대로 신도시 풀립현상이 나타나고 있다"며 "남악 신도시의 아파트가 다시 재조명 받고 있다"고 분위기를 전했다. (문의 061 287 7878).

임동률기자 exian@



U대회 선수촌 아파트 52% 공정

2015 광주하계유니버시아드 선수촌으로 활용될 화정주공아파트 재건축 사업이 22일 현재 공정을 52%를 기록 중이다. 재건축사업은 내년 3월 완공 예정이다.

최현배기자 choi@kwangju.co.kr

택지지구 임대주택 의무건설 비율 40%→20%

국토부 20일부터... 중형 아파트 택지 감정가격으로 공급

택지개발지구에서 의무적으로 지어야 하는 임대주택 가구 비율이 20%까지 낮춰진다.

또 중형(60~85㎡) 공동주택 건설용지는 공급가격의 기준이 조성원가에서 감정 가격으로 바뀌어 주변 시세에 따라 조성원가보다 더 싸게, 또는 더 비싸게 팔릴 수 있게 된다.

국토교통부는 '택지개발업무처리지침'을 개정해 부동산시장 과열기에 신도시나 택지개발지구에 대해 도입된 규제를 이같이 완화하고 20일부터 시행한다고 최근 밝

혔다. 우선 택지개발지구의 임대주택 건설용지 의무비율 비율이 낮춰진다. 지금은 일률적으로 공동주택 건설 가구 수의 40% 이상을 임대주택으로 지어야 하지만 앞으로는 주변 지역의 임대주택 비율 등에 따라 ±20%를 조정할 수 있다.

주변에 이미 임대주택이 많다면 20%까지 낮춰 임대주택을 지으면 되는 것이다. 다만 20%까지 낮추더라도 국민·영구임대주택은 15% 이상 확보해야 한다.

국토부 관계자는 "택지개발지구는 신도

시나 혁신도시 등보다 임대주택 의무확보 비율이 높았는데 임대 수요 등 지역 상황에 따라 탄력적으로 임대주택 비율을 조정할 수 있게 됐다"고 말했다.

또 전용면적 60㎡ 초과~85㎡ 이하 공동주택 건설용지의 경우 지금까지는 조성원가의 90~110%의 가격에 공급해왔는데, 앞으로는 감정가격으로 공급하도록 했다.

부동산시장 침체로 조성원가가 주변 시세보다 높아지면서 용지가 잘 팔리지 않는 문제를 해소하기 위한 조치다.

국토부 관계자는 "시장 과열기에 투기 억제책으로 도입된 조성원가 연동제를 시장가격 기준으로 정상화해 택지 수요를 촉

진시키려는 것"이라고 말했다.

국토부는 또 기준을 감정가로 전환하면 같은 택지지구 안에서도 역세권에 조성된 택지와 역에서 멀리 떨어진 택지의 가격차이를 완화해 공급할 수 있다고 설명했다.

임대주택 건설용지가 분양공고를 낸 지 6개월이 넘도록 분양되지 않으면 지금은 분양주택 건설용지로만 전환해 다시 공급할 수 있지만 앞으로는 다른 유형의 임대주택 건설용지로도 전환할 수 있다. 당초 국민임대주택 용지로 내놨다가 10년 임대주택 용지로 내놓을 수 있는 것이다. 개정된 지침의 상세한 내용은 국토부 홈페이지(www.molit.go.kr)에서 볼 수 있다. /연합뉴스

저축銀 집 담보대출 한도 늘어난다

차감액 은행권과 같게

앞으로 아파트 집주인이 보증보험 등에 가입하지 않고도 집을 담보로 저축은행에서 받을 수 있는 대출금이 늘어난다.

금융감독원은 아파트 등 공동주택에 대해 집담보대출 한도를 산정하는 경우 방 1개에 대한 소액보증금만 차감하는 내용의 '상호저축은행업 감독업무시행세칙'을 개정해 20일부터 시행할 계획이라고 지난 19일 밝혔다.

이에 따라 아파트, 빌라(연립, 다세대 등) 등 공동주택 소유자는 은행권과 같이 저축은행에서도 주택담보대출시 일괄 1개 방에 대한 소액보증금만을 제외하고 대출을 받을 수 있게 된다.

소액보증금은 주택임대차보호법

상 후순위 임차인이 금융회사보다 우선 받을 수 있는 보증금으로, 적용방수에 지역별 소액보증금을 곱해 산정된다.

그동안 아파트와 빌라는 임대차 없는 방수가 1개이면 1개 방, 임대차 없는 방수가 2개 이상이면 아파트는 방수의 2분의 1, 빌라는 방수의 3분의 2에 대한 소액보증금이 차감된 금액을 대출받을 수 있었다. 은행·보험회사는 올해 1월 1일부터 주택담보대출 한도에서 차감하는 소액보증금 적용대상 방수를 종전 '1개 이상'에서 '1개'로 변경했다.

그러나 저축은행에 대해서는 종전 규제가 그대로 적용됨에 따라 저축은행의 주택담보대출 상품 경쟁력이 약화되면서 은행·보험회사와 같이 변경했다고 금융원은 설명했다. /연합뉴스

문화체육관광부 시범사업 선정! http://gbsc.sportal.or.kr

“광주빛고을스포츠클럽”

광주빛고을 스포츠클럽은 건전한 여가와 생활체육의 활성화와 레저문화보급을 위해 설립된 주민편의 스포츠클럽입니다.

모집대상: 광주시민 누구나

연령별 맞춤형 종합 스포츠 클럽 운영 회원 선착순 모집

종목	요일	시간	장소	종목	요일	시간	장소
탁구	월, 수	오전 10시-12시	동림다목적체육관	요 가	월, 수, 금	오후 4시-5시	동림다목적체육관
		오후 2시-6시				오후 9시 30분-12시 30분	효반베르디움힐트니스
	화, 목	아간 8시-10시		화, 목	아간 8시-10시	고신태권도장	
	오전 10시-12시	오전 10시 30분-11시 30분		건강댄스	월, 수, 금	오후 3시-4시	동림다목적체육관
	오후 2시-6시	농 구(유소년)		화, 목	오후 5시 30분-6시 30분	동림다목적체육관	
	수, 금	오전 10시-12시		오전 10시-12시	뽀 샵(유소년)	금	오후 5시 30분-6시 30분
배드민턴	월, 수	오후 2시-6시	동림다목적체육관	토, 일	토, 일	오후 3시-5시	북구종합체육관
		아간 7시-9시				아 구(유소년)	토, 일
	화, 목	아간 7시-9시		신항중학교 강당			

광주광역시 북구 북문대로 200번지(구 동림동 10-1번지) 다목적체육관
TEL. (062)714-2002

개업기념 특별 할인행사

돌·결혼·회갑·칠순·단체행사 등

전통한복 맞춤형

정성 가득한 마음과 세련되고 우아한 감각으로 전통과 트렌드를 이끌어 갑니다.

이지에우리 맞춤형대여전문점

광주광역시 동구 금남로5가 162-21번지 (금남로5가역 기업을형영 투레유르 골목) T.062-228-6330

일요일에도 영업합니다.