

워크아웃 졸업 앞두고 ‘무분규 협상’ 타결할까

금호타이어 노사 단체교섭 본격 협상

노조 기본급 인상 등 요구... 사측 “최선 다하겠다”

금호타이어 노사가 지난 23일 광주공장 에서 '2014년 단체교섭' 상견례를 갖고 본격적인 단체교섭을 시작했다.

금호타이어는 이날 오후 김창규 사장과 허용대 노동조합 대표지회장을 비롯, 사측 대표위원인 김석호 생산기술본부장, 노조 대표위원인 심종섭 민주노총 금속노조 광주전남지부장 등 교섭위원 및 관계자 15명이 참석한 가운데 단체교섭 상견례를 진행했다.

상견례는 노사 양측 교섭위원 소개와 대표이사 및 교섭 대표위원의 인사말로 진행됐으며 노사 대표는 인사말을 통해 워크아웃 졸업을 앞두고 이번 단체교섭이 매우 중요하다는 공감대를 나눴다.

김창규 금호타이어 사장은 “올해가 워크아웃 졸업 여부를 결정 짓는 가장 중요

한 해”라고 말한 뒤 “경영정상화와 회사의 미래를 위해 이번 교섭에서 좋은 결과를 얻을 수 있도록 양측 교섭위원들이 최선을 다해달라”고 주문했다.

허용대 노동조합 대표지회장은 “조합원들이 워크아웃 기간 동안 많은 고통을 받았다”며 “워크아웃이 하루빨리 끝날 수 있도록 협상에 최선을 다하겠다”고 말했다.

노조는 올해 임금협상에서 기본급 15만 9614원(9.6%) 인상안을 제시하는 한편, 기능수당 5만원 신설, 근속수당 1만원 인상, 지난해 경영성과에 따른 성과급 650만원 지급 등을 요구할 계획이다. 특히 조합원에게 지급되는 모든 임금에 관한 문구를 수정해 통상임금에 포함될 수 있도록 요구할 예정이다. 이외에도 워크아웃 졸업 및 그에 따른 피해보상과 해고자 원직 복직

등을 10개 항목의 별도요구안에 담았다. 사측은 올해 워크아웃 졸업이라는 명제 아래, 노조의 제시안을 검토하겠다는 입장이다. 금호타이어 노사는 26일부터 본격적인 교섭을 통해 경영정상화와 노사 상생을 위한 협상안을 도출해 나갈 예정이다.



지난 23일 금호타이어 광주공장에서 열린 2014년 금호타이어 단체교섭 상견례에서 김창규 금호타이어 사장과 허용대 노동조합 대표지회장 등 양측 교섭위원들이 의견을 나누고 있다. <금호타이어 제공>

지역 산업계 관계자는 “지난해 금호타이어 노사는 워크아웃 졸업을 위해 4년 만에 조정신청 없이 ‘무쟁의’ 잠정협상안을 도출했다”며 “올해 연말 워크아웃 졸업이 확실시 되는 만큼, 노사가 원만하게 협상을 마무리 지을 것”이라고 조심스럽게 전망했다.

지역 산업계 관계자는 “지난해 금호타이어 노사는 워크아웃 졸업을 위해 4년 만에 조정신청 없이 ‘무쟁의’ 잠정협상안을 도출했다”며 “올해 연말 워크아웃 졸업이 확실시 되는 만큼, 노사가 원만하게 협상을 마무리 지을 것”이라고 조심스럽게 전망했다.

지역 산업계 관계자는 “지난해 금호타이어 노사는 워크아웃 졸업을 위해 4년 만에 조정신청 없이 ‘무쟁의’ 잠정협상안을 도출했다”며 “올해 연말 워크아웃 졸업이 확실시 되는 만큼, 노사가 원만하게 협상을 마무리 지을 것”이라고 조심스럽게 전망했다.

기아 올 뉴 카니발 사전계약 이틀만에 5000대 돌파

기아자동차의 ‘올 뉴 카니발’이 사전계약 이틀 만에 5000대를 돌파하며 대박 조짐을 보이고 있다.



25일 기아차에 따르면 지난 22일부터 전국 기아차 지점을 통해 사전계약에 돌입한 올 뉴 카니발은 첫날 3700여대를 달성한 데 이어 이틀날에는 1300여대가 추가계약되는 등 상승세가 꺾이지 않은 상황에서 많은 관심을 끌었다. 특히 계약 이틀 만에 5000대 기록은 2009년 K7이 기록한 3100여대 이후 기아차 신차 중 최고 기록에 해당한다.

기아차 관계자는 “사전계약대수 5000대 돌파는 그동안 올 뉴 카니발을 기다려왔던 고객분들이 그만큼 만족감을 나타

내고 있는 것”이라며 “내달 출시와 함께 고객 시승 이벤트와 체험 마케팅을 통해 뛰어난 올 뉴 카니발의 상품성을 적극 알리는 데 힘쓸 것”이라고 말했다.

9년 만에 새롭게 출시될 올 뉴 카니발은 세련되고 볼륨감 있는 스타일의 외관 디자인과 함께 세계 최초로 4열 팝업 싱크 시트(Pop-Up Sink)가 적용되는 등 실내 편의성을 한층 높인 것이 특징이다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

은행권 대출금 가계 비중 13년만에 최저

부동산시장 불황 장기화 탓

은행의 총 대출금 가운데 가계대출이 차지하는 비중이 13년 만에 최저치로 떨어졌다. 부동산시장 불황이 장기화하면서 집값이 떨어지자 가계가 집을 담보로 은행권에서 빌릴 수 있는 돈이 줄어든 데 따른 현상으로 분석된다.

25일 한국은행에 따르면 지난해 말 현재 은행이 가계에 빌려준 돈은 481조 1131억원으로 전체 대출의 41.7%를 차지했다. 이는 2000년 가계대출 비중이 35.1%를 기록한 이래 가장 낮은 수치다. 국내 은행들의 가계대출 비중은 IMF

외환위기 당시인 1998년 27.7%, 1999년 31.6% 수준이었지만 2000년부터 40% 대로 뛰어올랐다.

2001년 44.1%에서 2005년 49.8%로 정점을 찍은 가계대출 비중은 정부의 가계대출 억제 정책으로 2007년부터 둔화하기 시작했다. 2008년에는 미국발 금융위기 여파로 42%대로 떨어졌고, 2010년부터 4년 연속 하락세를 이어가고 있다.

부동산시장의 장기 불황과 주택담보대출을 갚는데 어려움을 겪는 ‘하우스 푸어’의 등장이 가계대출 비중 축소의 가장 큰 원인으로 분석된다. /연합뉴스

산단공, 장성 나노기술 일반산단 2차 분양

한국산업단지공단과 광주연구개발특구가 지난 23일 장성 나노기술 일반산업단지 2차 분양공고를 내고 본격적인 기업 유치에 나섰다.

분양 규모는 산업·물류·공공용지 등 40필지(30만9869㎡)로 입주자격은 IBT(정보생명기술), IET(정보환경기술), NT(나노기술) 등 첨단산업 및 기타제조업이면 분양신청이 가능하다. 분양가격은 ㎡당 20만3000원으로, 광주첨단 2단계(23만6000원), 진곡일반산단(27만5967원) 등과 비교하면 저렴한 편이다. 대금납부는 계약금 10% 및 6개월마다 중도·잔금 90%를 분할납부하면 된다.

분양접수는 6월9일부터 사흘간 산업단지공단 장성사업단에서 진행되며 입주계약신청은 관리기관인 광주연구개발특구본부에서 6월9일부터 12일까지 실시한다. 2015년까지 장성군 전원면과 남면 일원에 90만2000㎡ 규모로 조성되

는 장성 나노기술 일반산업단지는 호남 고속도로, 광산IC, 장성담양고속도로, 북광주IC, 국도 1,13,24호선 등이 가로, 세로로 연결되어 뛰어난 교통·물류인프라를 갖추고 있다. 문의(070-8895-7775, 7787).

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



봄철 과일 판매 1위 수입포도

지난 주말 광주지역 대형마트 청과매장에서 한 직원이 칠레산 포도를 정리하고 있다. 관련업계에 따르면, 지난 2012년부터 올해까지 3년 연속 봄철(3~5월) 과일 판매 순위 1위는 수입 포도다. 보통 봄에는 국산 재철 과일이 많지 않아서 저장해 놓은 수입 과일이 많이 팔린다는 설명이다. /연합뉴스

소상공인 10명중 8명 “세월호 여파 경영 타격”

여행사 85.7%로 최다 피해

세월호 참사 여파로 경기가 얼어붙으면서 소상공인 10명 중 8명이 타격을 입은 것으로 나타났다.

중소기업중앙회는 지난 19~21일 여행사, 음식점, 동네 슈퍼 등 소상공인 400명을 조사한 결과 이같이 집계됐다고 25일 밝혔다. 소상공인 가운데 77.8%가 타격을

받고 있다고 답했으며, 받고 있지 않다는 답은 12.2%에 그쳤다.

업종별로는 여행사 등이 포함된 ‘사업시설 관리 및 사업지원 서비스업’ 가운데 85.7%가 타격을 입었다고 답하는 등 가장 피해가 컸다. 숙박 및 음식점업은 81.7%, 운수업 78%, 도·소매업 72%, 예술·스포츠 및 여가 관련 산업 70%가 타격을 입었다. 매출 감소폭도 컸다. 소상공인 가운데

76%가 지난해 4~5월보다 매출이 줄었다고 답했고, 감소폭은 평균 33.4%로 나타났다.

세월호 사고 한달 전과 비교하면 소상공인 중 79%가 매출이 줄었고, 감소폭은 37.2%에 달했다. 이에 따라 자금난이 심해져 부채가 늘어났다는 소상공인이 27.8%, 세금 체납 23.4%, 임대료 지연 21.8%, 은행 대출 상환 지연 16.5%로 조사됐다. 직원들이 본 피해도 상당했다. 사장이

월급을 반납한 비율이 21.2%, 종업원 급여 16.5%, 종업원 급여가 밀린 경우는 12%로 나타났다. 소상공인은 경영난 지구책으로 비용 절감을 한다는 답이 65.5%였고, 이어 가격 할인 12.7%, 영업 시간 연장 7.6% 등으로 나타났다.

세월호 여파에 따른 경기 침체는 당분간 이어질 것으로 전망됐다. 국내 경기 침체 예상 기간으로 4~6개월을 꼽은 비율이 32%였고, 7개월 이상 이어질 것이란 답은 31.2%였다. 2~3개월 지속할 것이란 전망은 31.8%를 차지했고 1개월 이내를 꼽은 비율은 5%에 불과했다. /연합뉴스

신축원룸매매(전대2분)

전대상대2분

(미래로 아파트 용봉지구 코너)

신축 4층 룬21개
(1층 상가2칸, 4층 고급주택)

엘리베이터 완비

전면 대리석, 벽돌시공, 정남향

월수익 880만(1년 1억500만)

매가 12억(보1억 용3억)

수익율 12% 11억5천

②전대정문, 후문1분(신축4층 룬12개)★
1층 점포, 4층 고급주택, 월수익 450만 매가 6억7천(보3천, 용1억2천)

③나주 이창동 원룸★
룬 18개 월 550만 매가 4억3천(용1억2) 수익율 13%

★쌍촌역 오피스텔 매매(원룸형 투룸형원천역2분)★
원룸시설완비 올리모델링 전자제품 신규교체
•원룸형(10평) 3천3백(보증금 200, 월27, 용1000)
•원룸형(11평) 매가 3천4백(보 200, 월 27, 용1000)
★2채매입시★총매가16천5백(용2000만) 실투자 4500만 (월수익 54만원) 수익율15%

(주)대신 ☎010-6670-9800, 062)952-5584

수완지구 상가매매3층

수완지구3층(85평)

매가3억5천

모아엘가 APT입구

5000세대

최고위치 노후보장 (학원, 사무실, 투자적합) (보3천 월190만 용2억5천)

수익율 13%연 2400만원

전용을 높음

첨단지구 상가매매2층

첨단지구2층(62평)

매가1억7천

오션스파 임대

보증금2천 월90만

사무실 시설 완비

(주인직접 사용)

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 계림동 4차선도로점 상업지 571㎡(173)공시지가 7억 은행 5억 감정 9억 5천선 매도 6억 2천
- 월산동 2층주택 동성초등학교 부근 대지 196㎡(59) 건평 162㎡(49) 큰 아파트와 교환도 가능 1억 5천
- 광주은행보통부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억 6천 매도 11억
- 계림동 대지 542㎡(164) 건물 3968㎡(1200) 18억 2천

투자, 매도, 교환

- 쌍촌역부근 고시원 대지 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 보증금 3천에 월 600선수익 매도 5억 2천
- 차평중학교부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억 2천에 월 600선 수익 5억2천
- 담양군 대덕면 관리지역 8553㎡(2587)공장,창고등적합 대출 1억 6천 매도 2억 2천
- 무인텔 적합 부지 나주시 송월동 상업지 1666㎡(504) 대출 13억선 매도 대출인수하고 3천만원
- 쌍촌동 5.18공원건너편 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 가게와 인접 원룸 15개 5억 6천
- 농성동 소방도로점 대지 206㎡(62)공시지가 매도 8500
- 보성특랑면 산 68430㎡(20700)교환가능 1억 3백
- 남구 사동 사직공원부근 10월 준공예정인 주택 85㎡ 은행 1억 5천선 생활여건중용 2억 3천
- 남구 서동 신축2층주택 대지 136㎡(41) 건평 132㎡ 임대 1억 4천 매도 4천 만원
- 나주시 산포면 별장부지 790㎡(234) 매도 1억원

임대

- 쌍촌동 운천역부근 원룸촌지역 1층 234㎡(71)오라실 호프집 대형식당 등 적합 보증금 5천에 월 230만원예정

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전사관

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶ 회정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만)유명프랜차이즈 입점
- ▶ 북구 신용동 유지원 건물 매매 23억
- ▶ 광산구 신창동 4층건물 매매 27억(보4.1억 월1,240만)
- ▶ 서구 풍양동 대로변 3층건물 매 10억(보5천,월520만포함)
- ▶ 서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶ 광산구 수완지구 상가건물 매매 110억

대지/전답

- ▶ 북구 용두동 1층주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶ 서구 쌍촌동 대로변 준주거지역 대지 760㎡ 매매 16억
- ▶ 남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- ▶ 북구 용두동 생산복지 답 5,000㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶ 북구 용전동 생산복지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶ 광산구 신창동 생산복지 답 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶ 광산구 대산동 계획관지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶ 서구 미륵동 생산복지 답 5,400㎡ 매매 20억
- ▶ 담양군 월산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶ 세히동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억
- ▶ 벽진동 창고 730㎡ 임대 보 5천 월 450만

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?

접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장! 광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

- ◆ 정남진 장흥, 특량만 해변가 환상적인 드라이브 코스에 선착장과 해수욕장, 바다뷰시, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.
자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석
011-642-7777