

# 세월호 충격에 농산물도 안 사 먹는다

### 광주·전남, 배추·무 등 공급 증가 불구하고 판매 부진

### 양념류·축산물 소비는 보합세... 과일류 소비 줄어

광주·전남지역에서 농산물 공급물량은 증가하고 있으나 세월호 참사 여파와 6·4 지방선거 영향 등으로 소비심리가 위축되면서 소비가 줄고 있는 것으로 조사됐다.

한국농수산식품유통공사(aT) 광주전남본부는 28일 최근 발간한 소식지 '얼마오' 1410호를 통해 광주 전남 지역 농산물 이 기상여건 호전으로 출하가 확산하면서 공급 물량은 지속적인 증가세를 보이고 있지만 소비는 하락세를 보이고 있다고 밝혔다.

세월호 사고에 대한 범국민적 애도분위

기가 지속되는 데다 농번기가 시작되고 지방선거 등에 따른 소비심리가 위축이 원인으로 분석된다.

양동시장 소매가를 기준으로 배추가 포기당 3125원 이던 것이 1500원으로, 무는 개당 2000원이던 것이 1500원으로 떨어졌지만 판매는 부진한 것으로 나타났다.

사과·배·참외·수박 등 과일류는 지난해와 비슷한 가격을 유지하고 있으나 소비는 부진한 것으로 알려지고 있다. 마늘·양파 등 양념류와 소고기·돼지고기 등 축산물 소비도 겨우 보합세를 유지한 것으로 나타났다.

이 같은 소비 위축은 경제전망 수치에서도 확인된다.

실제로 최근 한국은행 광주전남본부에 따르면 5월중 광주·전남지역 소비자심리지수는 100으로 전월 대비 2p 하락했다. 세월호 사고의 영향으로 현재경기판단 소비자동향지수(CSI), 향후경기전망CSI 등이 각각 11p, 7p 하락한 데 따른 것으로 분석된다.

채소류의 경우 다음달 상순까지 맑은 날씨 예보에 산지 출하는 원활할 것으로 보이나 역시 세월호 사고와 선거철 등의 영향으로 소비 둔화가 예상된다.

과일류의 경우 사과·배 등은 장기저장 시 수반되는 자연 감소분 증가와 농번기에 따른 출하작업 부진 등으로 강보합세가 전망되고 있다. 배는 이른 더위로 인기를 끌었던 부재료 소비가 늘 것으로 보여 강세

로 전환될 것으로 예상된다.

수박·참외 등 대부분 과일과 과채류와 마늘·양파 등 양념류도 작황호조와 생육여건 호전 등으로 공급은 늘지만 소비는 역시 약세가 이어질 것으로 보인다.

쇠고기·돼지고기 등 축산물과 수산물 등은 보합세, 닭고기는 도계마릿수와 냉동 비축물량 증가로 약보합세가 전망되고 있다.

유통업계 한 관계자는 "세월호 사고 여파와 선거에 따른 소비심리 위축으로 경기가 살아나지 못하고 있다"며 "선거를 앞두고 음식점 등에서 유권자 접대 행위에 대한 단속이 강화될 것으로 보여, 당분간 이던 위축세는 지속할 것으로 보인다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 2017.06 (+19.43)
- ▼ 금리 2.82%(-0.01)
- ▲ 코스닥 549.96 (+1.99)
- ▼ 환율 1021.40원 (-1.80)



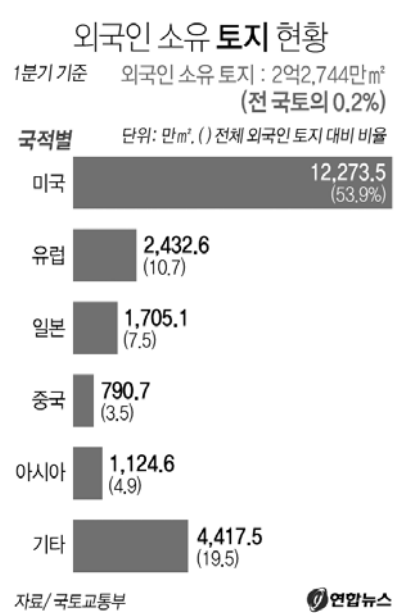
**현대 편리한 삼성 스마트 카메라** 28일 서울 평화의 공원에서 삼성전자 모델이 새로 출시된 '스마트 카메라 NX3000'을 소개하고 있다. 신제품은 삼성전자가 가족 단위의 야외 활동과 여행이 늘어나는 여름 성수기 시즌 공략을 위해 내놓은 카메라로, 고성능 DSLR급 화질에 편리한 휴대성을 갖췄다. <삼성전자 제공>

## 외국인 토지 소유 33조원... 국토의 0.2%

### 전체 외국인 땅 중 전남지역은 16.5% 차지

올해 1분기 외국인의 국내 토지 소유면적이 전분기 대비 소폭 증가했다. 전남은 경기도에 이어 전국에서 두 번째로 외국인 소유 토지가 많았다.

28일 국토교통부가 내놓은 '2014년 1분기 외국인 소유 토지 현황'에 따르면 1분기 기준 외국인의 국내 토지 소유면적은 2억 2744만㎡로 국토면적 10만188km<sup>2</sup>의 0.2%를 차지했다. 이를 금액(공시지가 기준)으로 환산하면 33조352억원으로 나타났다. 이는 전분기 (2억2593만㎡)보다 151만㎡(0.67%), 금액은 5928억원이 증가한 것이다.



전남지역의 외국인 소유토지는 3745만㎡로, 전국 외국인 소유토지의 16.5%를 차지했으며 경기도(3953만㎡·17.4%)에 이어 전국 2위 규모를 차지했다.

규모로는 2위였지만 토지가액 기준으로는 서울 9조8979억원(29.9%), 경기 6조6681억원(20.2%), 부산 2조7787억원(8.4%), 인천 2조5372억원(7.7%)에 이어 2조2790억원(6.9%)으로 5위에 올랐다.

전남지역에 외국인 소유 토지가 많은 이유는 여수와 광양의 산업단지에 외국환자법인과 순수외국인법인 등이 많기 때문이다. 산단 사업장은 필지당 규모가 커 외국인 소유 토지 면적을 넓히는데 기여했다.

전남에선 코리아카본, 지에스칼텍스, 금호폴리켄 등 합자법인이 많은 여수가 가장 넓은 면적의 외국인 소유 토지를 보유하고, 이어 광양과 해남, 무안, 순천 순이었다. 해남은 법인이 아닌 외국국적 교포가 조상으로부터 증여받은 토지 600필지가 몰려 있었다.

광주지역 외국인 소유 토지는 344만 5000㎡로, 외국인 소유 토지 면적의 1.5%를 차지했으며 토지가액은 4012억원에 달했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr



**"바캉스 시즌 온다" 아쿠아 슈즈 인기** 롯데백화점 광주점 5층 신발 매장에 다양한 디자인 형형색색의 아쿠아 슈즈가 선보였다. 바캉스나 장마로 인해 물에 젖을 일이 많은 여름철에는 패션과 실용성을 모두 갖춘 아쿠아 슈즈가 인기가 높다. <롯데백화점 광주점>

## 광은 'K-Speed카드' '전남3합(습)카드' 출시

광주은행(은행장 김장학)이 각종 포인트 혜택을 가득 담은 'K-Speed카드'와 전남지역에서 특화된 서비스를 제공하는 '전남3합(습)카드' 등 2종의 신상품을 출시해 28일 판매에 들어갔다.

이들 2종 상품은 특히 모바일 카드로 겸용할 수 있어 스마트폰을 통해 쇼핑과 결제가 가능하다.

K-Speed카드는 통신요금 자동이체 5%, 온라인 쇼핑물 5%, 패밀리레스토랑 10%, 영화 5%, 커피전문점 5% 등 다양한 사용처에서 포인트 적립을 할 수 있다. K-Speed카드는 신용 및 체크카드도 발급받을 수 있으며 발급대상은 개인고객이다.

전남3습카드는 전남지역에서 주류,

소풍, 외식을 할 경우 포인트 혜택을 받을 수 있도록 특화한 카드다.

전남지역 S-oil 및 현대오일뱅크 이용 시 리타당 최고 90포인트, 전남지역 백화점 및 대형마트 이용금액의 5%, 전남지역 모든 음식점 이용금액의 5%의 포인트를 각각 적립해준다.

전남3습카드 발급대상은 개인고객이며 자세한 이용조건은 광주은행 창구 및 홈페이지를 통해 확인할 수 있다.

광주은행은 오는 8월31일까지 이들 신상품을 발급받은 고객중 추첨을 통해 기프트카드 제공 등 경품 제공 이벤트도 진행한다.

/홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

**24면 발행...ABC 인증 호남 최대 발행부수**  
**광주일보는 지역 대표 정론지입니다**

### 신축원룸매매 (전대2분)

#### 전대상대2분

(미래로 아파트 용봉지구 코너)

신축 4층 톨2개 (1층 상가2칸, 4층 고급주택)

엘리베이터 완비

전면 대리석, 벽돌시공, 정남향

월수익 880만(1년 1억500만)

매가 12억(보이억 3억)

수익율 12% 11억5천

② 전대정문, 후문1분(신축4층 톨12개)★

1층 점포, 4층 고급주택, 월수익 450만 매가 6억7천(보3천, 용1억2천)

③ 나주 이창동 원룸★

룸 18개 월 550만 매가 4억3천(용1억2) 수익율 13%

★쌍촌역 오피스텔 매매 (원룸형 투룸형 원천역2분)★

원룸시설완비 올리모델링 전자제품 신규교체

- 원룸형 (10평) 3천3백(보증금 200, 월 27, 용1000)
- 원룸형(11평) 매가 3천4백(보증 200, 월 27, 용1000)

★2채매입시★총매가6천5백(용2000만) 실투자 4500만 (월수익 54만원) 수익율15%

(주)대신 ☎010-6670-9800, 062)952-5584

### 신축원룸임대

#### 전대상대5분

용봉지구 미래로 APT 옆 코너 군산아파트 옆 르까프매장 뒷 신축, 풀옵션

33㎡(17.1) 면적, 유선 전화, 수도, 배수, 난방, 에어컨, 에어컨

즉시입주가

원룸 보증금 200

월 32만원 (관리비 별도 포함)

투룸 보증금 300

월 42만원 (관리비 별도 포함)

6월10일까지 입주 시 50만원 상당 사은품 컴퓨터 증정

062)952-5584/527-7600

#### 수완지구 상가매매 3층

수완지구 3층(85평)매가 13억5천

모아엘가 APT 입구 5000세대

최고위치 노후보장형 원룸, 사무실, 투자적합 (보3천 월190만 용2억5천)

수익율 13% 연 2400만원 전용용 높음

#### 첨단지구 상가매매 2층

첨단지구 2층(62평)매가 1억7천

오션스파 일대가 보증금 2천 월90만

사무실 시설 완비(주인직접 사용)

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

#### 감정가이하

- 계림동 4차선도로점 상점지 571㎡(173)공시지가 7억 은행 5억 감정 9억 5천천 매도 6억 2천
- 월산동 2층주택 동성초등학교 부근 매도 196㎡(59) 건평 162㎡(49) 큰 아파트와 교환도 가능 1억 5천
- 광주은행보통부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억 6천 매도 11억
- 계림동 매도 542㎡(164) 건물 396㎡(1200) 18억 2천

#### 투자, 매도, 교환

- 쌍촌역부근 고시원 매도 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 보증금 3천에 월 600수수료 매도 5억 2천
- 차평중학교부근 매도 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 월 2천에 월 600천 수익 5억2천
- 담양군 대덕면 관리지역 8553㎡(2587)공장, 창고등적합 대출 1억 6천 매도 2억 2천
- 무인텔 적합 부지 나주시 송월동 상점지 1666㎡(504) 대출 13억천 매도 대출수수하고 3천만원
- 쌍촌동 5.18공원근년내 매도 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 기계와 인접 원룸 15개 5억 6천
- 농성동 소방도로점 매도 206㎡(62)공시지가 매도 8500
- 보성중학교부근 매도 68430㎡(20700)교환가능 1억 3백
- 남구 사동 사직공원부근 10월 준공예정인 주택 85㎡
- 은행 1억 5천천 생활여건좋은 2억 3천
- 남구 서동 신축2층주택 매도 136㎡(41) 건평 132㎡ 임대 1억 4천 매도 4천 만원
- 나주시 산포면 별장부지 790㎡(234) 매도 1억천

#### 임대

- 쌍촌동 운전역부근 원룸촌지역 1층 234㎡(71)오락실 호프집 대형식당 등 적합 보증금 5천에 월 230만원예정

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659

쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전서관

### 상무하늘땅공인중개사

#### 상가/건물

- ▶ 회정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만)유평프런치이즈 입점
- ▶ 북구 신용동 유지원 건물 매매 23억
- ▶ 광산구 신창동 4층건물 매매 27억(보4.1억 월1,240만)
- ▶ 서구 풍암동 대로변 3층건물 매 10억(보5천,월520만포함)
- ▶ 서구 차평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶ 광산구 수완지구 상가건물 매매 110억

#### 대지/전답

- ▶ 북구 용두동 1층주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶ 서구 쌍촌동 대로변 주거지역 대지 760㎡ 매매 16억
- ▶ 남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- ▶ 북구 용두동 생산복지 답 5,000㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶ 북구 용전동 생산복지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶ 광산구 신창동 생산복지 답 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶ 광산구 대산동 계획권지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶ 서구 마곡동 생산복지 답 5,400㎡ 매매 20억
- ▶ 담양군 월산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶ 세히동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억
- ▶ 벽진동 창고 730㎡ 임대 보 5천 월 450만

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들빌딩 ~ 세정아울렛 사이

☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

### 저렴한 고급 별장

#### 정남진 별장은?

접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장! 광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡

건물 245㎡

매가 협의

- ◆ 정남진 장흥, 특량만 해변가 환상적인 드라이브 코스에 선착장과 해수욕장, 바다낚시, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.

자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석

011-642-7777