

# 광주 공시지가 상승률 1.87% ... 전국 최저

### 땅값 가장 비싼 곳은 광주우체국 m<sup>2</sup>당 1008만원

### 전남은 4.58% 상승... 나주 '혁신도시 효과' 9% ↑

올해 전국의 개별 공시지가가 작년보다 평균 4.07% 상승한 것으로 나타났다. 광주는 1.87%, 전남은 4.58%의 상승률을 보였으며, 광주는 전국에서 가장 낮은 상승률을 보였다.

국토교통부는 29일 "전국 251개 시·군·구가 올해 1월 1일을 기준으로 한 개별 공시지가를 산정해 30일 공개한다"고 밝혔다.

올해 공시 대상지지는 토지 분할과 국·공유지 등 추가로 인해 작년(3158만필지)보다 20만필지 늘어난 3178만 필지다.

광주에서는 동구 충장로 2가 16번지 광주우체국 영업실이 m<sup>2</sup>당 1008만원으로 땅값이 가장 높았고, 광산구 사호동 산116번

지가 m<sup>2</sup>당 606원으로 가장 낮았다. 광주의 공시대상은 공공용지 합병과 택지개발 등 도시개발사업 등으로 인해 3000필지 감소한 38만3000 필지로, 개별공시지가는 전년 대비 1.87% 상승하며 소폭 상승세를 유지했다. 자치구별로는 광산구 3.25%, 남구 2.54%, 북구 1.62%, 서구 1.05% 순으로 상승했고, 동구는 0.23% 하락한 것으로 나타났다.

전남에서는 나주 땅값이 10% 가까이 급증했다. 광주·전남공동혁신도시, 미래산업단지 등 각종 개발사업이 크게 작용했다. 반면 목포는 구도심 공동화 현상이 심화하면서 전남에서 가장 낮은 상승률을 보였다. 진도군 조도면 소마도리 산29번지

일대는 m<sup>2</sup>당 83원으로 전국 최저가로 평가됐다.

2014년 1월1일을 기준으로 전남지역 569만 필지 중 비과세 토지를 제외한 433만 필지의 개별 토지가격을 조사·산정한 결과 전년 대비 4.58%가 상승했다. 이 같은 개별공시지가 상승에 따라 토지 관련 재산세도 34억원 증가할 것으로 예상된다.

나주시의 경우 광주·전남 공동혁신도시 공공기관 이전 및 아파트 분양이 본격화되면서 토지가격이 9.01%가 올랐으나 목포시의 경우 1.06% 상승하는 데 그쳤다.

올해 개별 공시지가는 지난해와 견줘 전국 평균 4.07% 상승하며 5년 연속 오름세를 이어갔다. 올해 상승률은 2013년의 상승률(3.41%)보다 0.66%포인트 높은 것이다. 국토부는 집계됐던 부동산시장의 회복세에 경북 울릉·예천, 세종시, 혁신도시 등 크고 작은 개발사업의 영향이 포개지면

서 올해 토지 가격이 상승한 것으로 분석했다.

지역별 상승률을 보면 수도권은 3.23%, 광역시(인천 제외)는 4.69%, 시·군(수도권·광역시 제외)은 6.12%였다. 시·도별로는 세종의 상승률이 16.87%로 가장 높았다. 울산(10.39%), 경남(7.79%), 경북(7.74%), 강원(5.89%)이 그 뒤를 이었다. 상승률이 가장 낮은 곳은 광주와 인천(1.87%)이었다.

시·군·구 중에서는 경북 울릉군(33.14%), 경북 예천군(21.05%), 세종(16.87%) 등의 공시지가가 많이 올랐으며, 광주 동구(-0.23%)는 공시지가가 내렸다.

전국에서 땅값이 가장 비싼 곳은 서울 중구 충무로 1가 24-2의 화장품 판매점 '네이처 리퍼블릭'이었다. m<sup>2</sup>당 가격이 7700만원에 달했다.

윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr  
박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

코스피 2012.26 (-4.80)

금리 2.81%(-0.01)

코스닥 549.61 (-0.35)

환율 1020.60원 (-0.80)

## 효성, 탄소섬유 '텐섬' 사용 자동차용 소재 첫 선

### 무게 가볍고 고강도

### 차량 연료 효율높여

효성은 고성능 탄소섬유 '텐섬(TAN-SOME)'으로 만든 자동차용 소재를 국내에 처음 선보였다고 29일 밝혔다.

다음 달 8일까지 '2014 부산 국제모터쇼'에 전시되는 현대차 콘셉트카 '인트라도의' 차체프레임, 루프, 사이드패널 등에 텐섬이 사용된 것이다. 인트라도는 현대차가 지난 3월 열린 '2014 제네바 모터쇼'에서 처음 공개한 차세대 수소연료전지 콘셉트카다.

탄소섬유 무게는 강철의 4분의 1수준

으로 가볍지만, 강도는 10배 이상 강해 '꿈의 신소재'로 불린다. 특히 자동차에 탄소섬유를 사용하면 차체가 60% 정도 가벼워져 연료 효율을 높일 수 있고, 이산화탄소 배출 감소 효과가 있다고 효성은 설명했다.

효성은 2011년 국내 기업 가운데 최초로 탄소섬유 개발에 성공했으며, 지난해 5월 전주시에 연산 2천t 규모 공장을 완공, 탄소섬유를 본격 생산하고 있다. 탄소섬유 시장은 현재 5만t 규모에서 연간 11% 이상 성장하고 있으며, 2020년에는 시장 규모가 50억 달러에 달할 것이라는 업계의 전망이다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 기아차 부산국제모터쇼서

### '올 뉴 카니발' 첫 공개

기아자동차가 6월8일까지 부산 벡스코에서 열리는 '2014 부산국제모터쇼'에서 대한민국 대표 미니밴 '올 뉴 카니발'을 29일 일밤에 최초로 공개했다.

기아차는 이날 일반인 공개일(30일)에 앞서 부산모터쇼 현장을 찾은 내·외신 기자단을 대상으로 프레스 컨퍼런스를 개최하고 '올 뉴 카니발'과 아웃도어 모델 등 파생모델을 전시해 프리미엄 패밀리 미니밴을 지향하는 '올 뉴 카니발'의 다양한 매력을 본격적으로 알리는 자리를 마련했다.

이삼용 기아차 사장은 인사말을 통해 "신형 카니발은 대한민국에 미니밴 시대를 활짝 연 주역으로 '올 뉴 카니발'은 이러한 역사를 계승하고 한 단계 높아진 품격과 공간 활용성 등 지금까지 경험하지 못한 미니밴의 새로운 가치를 시장에 전파하는 선구자가 될 것"이라며 자신감을 드러냈다.

"자동차의 바다, 세계를 품다 (Ocean of vehicles, feeding the world)"라는 주제로 열리는 이번 부산국제모터쇼에서 기아차는 '신 미래주의'를 의미하는 '네오 퓨처리즘(Neo-Futurism)'을 전시 테마로 제1전시장에 2508m<sup>2</sup> 규모의 전시관을 마련하고, '올 뉴 카니발'과 콘셉트카 등 총 27대의 차량 및 K9 자율주행시스템 등 신기술 6종 등을 선보인다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr



29일 부산국제모터쇼에서 기아자동차의 미니밴 '올 뉴 카니발'이 일밤에 최초로 공개됐다.

## 재래시장 상품권 현금으로 사면 10% 깎아준다

### 정부, '민생경제 살리기' 간담회

세월호 참사 이후 급전 직화한 소비심리를 살리고자 정부가 재래시장 상품권인 온누리 상품권 특별 할인 판매에 들어갔다.

현오석 부총리는 29일 서울 남대문시장 새마을금고에서 세월호 참사 이후 어려움을 겪는 여행·숙박업계 대표, 정부청사 인근 식당 주인, 남대문시장 상인 등이 참석한

가운데 현장간담회를 열고 이같이 밝혔다. 현 부총리는 "세월호 사고 애도 분위기는 유지하면서도 지나치게 위축된 소비심리를 회복시켜 민생경제를 안정시켜야 한다"면서 민생경제 애로완화 방안을 내놨다.

정부는 우선 내달 5일부터 8월까지 시중은행 창구에서 1000억원 상당의 온누리 상품권을 개인구매자에게 10% 할인된 가격에 판매하기로 했다. 이는 현재 현금구

매시 월 30만원 한도로 5%로 적용하던 할인율을 10%로 끌어올린 것이다. 정부는 연간 100만원까지 온누리 상품권 구매액의 30%를 소득에서 공제해 주고 있다. 공무원 복지포인트도 8월까지 조기 사용하도록 권고했다. 복지 포인트는 공무원 복지향상을 위해 매년 지급되는 포인트로 서점과 의류점 식당 등에서 사용 가능하다. /연향뉴스



## 광은, 셰일가스 투자 공모형 펀드 판매

### MLP 특별자산 자투자신탁

광은은행(은행장 김장학)은 미국 셰일가스 인프라 기업에 투자하는 국내 최초 공모형 펀드인 '한화 에너지인프라 MLP 특별자산 자투자신탁 펀드'의 판매를 시작했다고 29일 밝혔다. 이 펀드는 펀드 자산의 60% 이상을 미국 내 에너지 인프라 자산을 보유·운영하는 마스터합자회사(Master Limited Partnership, 이하 MLP)에 집중 투자해 MLP의 추가상승 수익과 배당수익을 동시에 추구한다. MLP는 셰일가스·원유 등 에너지를 생산해 소비자에게 판매하는데 필요한 파이프라인·저장·정제와 같은 중간단계 인프라 사업에 투자하고 있으며, 10년 이상의 장기계약을 통해 예측 가능하고 안정적인 사용료 수

익을 얻고 있다. 특히 최근 셰일에너지 부각되면서 본격적인 개발과 생산이 되고 있으며, 셰일에너지를 수송하고 저장할 송유관 저장탱크 등 인프라의 수요가 늘고 있다. 따라서 이 상품은 MLP조합에 투자하여 추가상승 뿐만 아니라 꾸준한 배당금으로 안정적인 수익을 기대할 수 있으며, 실제 지난 10년간 MLP는 연 6% 수준의 배당을 꾸준히 하고 있다.

광은은행 PB복합사업부 안장호 부장은 "이 상품은 시장지수 대비 낮은 변동성으로 안정적인 장기투자를 추구하는 고객에게 적합한 상품"이라며 "주식, 채권뿐 아니라 원자재 가격과도 낮은 상관관계를 보이고 있어 자산배분 차원에서 저금리시대 안정적인 배당투자를 고려하는 고객들의 대안이 될 것"이라고 말했다. /홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

## 남도공인중개사

### <혁신도시 주변 매매>

모텔/투룸/전원주택

- 나주시 송월동 신축 무인텔 4층 대지 1,152m<sup>2</sup> 건물 1,882m<sup>2</sup>(20실)현재 상업중 매 31억
- 나주시 왕곡면 양산리 모텔, 식당, 주유소, 대지 7,547m<sup>2</sup> 환경 교통양호 매매 15억
- 나주시 남내동 투룸 16세대 대지 390m<sup>2</sup> 건물 660m<sup>2</sup> 매11억
- 나주시 다도면 초등학교 부근 나주호 앞 3층 전원주택 대지 655m<sup>2</sup> 편백나무 2,560m<sup>2</sup>매 7억

### 전/대지/과수원

- 나주시 송월동 대지 495m<sup>2</sup> 4차선대로 코너 매 3억9천만
- 나주시 관정동 매립지 7,547m<sup>2</sup> 2차선 도로변 매 3억
- 나주 시청앞 택지지구 4차선 도로변 대지 778m<sup>2</sup> 매9억
- 나주시 금천면 전(일부 대지 포함)21,000m<sup>2</sup> 2차선 도로변 혁신도시 인근 계획관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 촌곡리 2차선 도로변 배 과수원 (일부 대지포함) 7,550m<sup>2</sup> 매매 5억6천만
- 나주시 왕곡면 덕산리 배 과수원 7,252m<sup>2</sup> 냉동창고 포함, 생산관리지역, 2차선 도로인근 매매 2억 5천만
- 나주시 왕곡면 양산리 전 7,603m<sup>2</sup> 2차선 도로변, 4차선 도로 예정 계획관리지역 매매 3억8천
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥주택 및 전 2,310m<sup>2</sup> 매매 2억2천만
- 영암군 신북면 모산리 전 63,310m<sup>2</sup> 4차선 국도변, 계획 관리지역 매매 15억

나주시 금천면 영산로 5740  
☎010-9510-1150, 061)333-1150

## 급매전문 즐거운공인중개사사무소

대표 양력 유재 관

### 급매합니다

| 인수금액       | 매물종류   | 내 용                         |
|------------|--------|-----------------------------|
| 2,600만원    | 오피스텔   | 금남로역세권 7층39㎡ 총가2,600만원(공실)  |
| 3,500만원    | 모텔     | 계림동 삼림(방3)도하고(용지2억천원수)      |
| 3,500만원    | 농가주택   | 나주 대학원 근생경 주택 총매가33,500     |
| 9,500만원    | 주택     | 광주 계림동 대145㎡ 구역1동 60㎡터집     |
| 1,000만원    | 주택     | 광주 방림동 대지43㎡ 건30㎡ 전2,000㎡   |
| 1억         | 상가빌딩   | 대인동 4층빌딩 보통4억4,000원208만원/월  |
| 1억7,000만원  | 월세전환용  | 광주 전대후문 앞 보통4억5,000원100㎡    |
| 2억8,000만원  | 맹 원룸   | 광주 롯데앞 홈15 보통9,000원339만원/월  |
| 2억7,000만원  | 원룸빌딩   | 광주충장로 홈17 보통1억510만원/월       |
| 1억2,000만원  | 50%빌딩  | 광주 롯데부근 보통6억2,000원600만원/월   |
| 4억7,000만원  | 대박 가든  | 영암국도변코너 1,053㎡ 일매100만원/상    |
| 6억45,000만원 | 공동주택   | 나주 최고요지 신축투룸 보통3억5,000원700㎡ |
| 4억급매       | 빌딩     | 광주 대로변 상업지300㎡3층건물          |
| 2,000만원    | 임야     | 광주4역 신축및 투자용 최적             |
| 3억3,000만원  | 전원택지   | 광주 남산동 3.3㎡ 땅10만원           |
| 1,000만원    | 치킨호프   | 화순운천부근 국도점 3.3㎡ 땅3만원        |
| 8,000만원    | 플라넵    | 지하1,322㎡ 종합 유흥업소 재편 대박자리    |
| 7,000만원    | 1층노래방  | 충장로 최신대형룸8개 (모든룸 화장실 설치)    |
| 2,000만원    | 요지 사무실 | 대로변 요지 사무실 급매,충수빌 다양        |

다음과제 즐거운부동산세상을 클릭하면 하루 하루가 살맛납니다

**다임** 즐거운부동산세상

매주 5,000명에서 8,000명이 복격거리는 장터 여러분들 누구내(무로) 참여 가능합니다

### [급구]

- 1)현금3억,현금5억,현금7억,현금15억가지고 상가 건물 사려고 해메고있어요 연락주세요 바로 계약합니다
- 2)점포,주택,땅살려고 찾아 오셔서 기다리고 계신분들도 많아요

동부소방서4거리(대인동312-1)  
☎010-6495-3787/직통062)229-0088

## 수익 33.3% 호텔 "급매매"

대지 6,600m<sup>2</sup>, 건평 2,192m<sup>2</sup>  
객실 48개, 지하수, 심야전기  
2013년 리모델링 완료  
최고급 럭셔리 호텔급 시설!  
지역 독점상권, 접근성 최고!

- 월매출 8천만원 / 지출 3천만원
- 매출 장부확인 및 계약부조건 가능
- 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능
- 매가 33억 (용자 15억), 현금 18억
- 가격 절충 불가, 실수요자만 문의 바람

### 신세계공인중개사사무소

문의전화 010.5188.5515

## 급매매

신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평  
토지 151평

평당 토지 가격 500만원정도

토지 가격 만도 7억5천만원정도

매매가격 8억8천만원

라멘초 총별 100평 정도

조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969

## 첨단지구

CGV영화관 옆 건물

### 3층 근린상가 건물매매

노후보장! 월 수익형!

감정가 18억4천4백만원

매매가 16억

또는 5억 투자하시고

매월 월세 300만원씩 받아 가실분

문의/전/화 010-2804-0632