

BIG-O쇼 관람·쇼핑... 요우커 90억원 푼다

■ 전남찾는 中 암웨이 관광객 1만5000명 얼마 쓸까

서틀버스·홍보관 운영... 여수박람회장 관광지 부각

세월호 참사로 전남 관광산업이 크게 침체된 가운데 6월들어 중국 암웨이 인센티브 관광단이 여수와 순천 등을 찾을 예정이어서 목말랐던 관광업계에 모처럼 단비가 내릴 전망이다.

여수시 등에 따르면 다국적기업 암웨이 인센티브 관광단 1진 3200명이 지난 31일 '마리나 오브 더 시즈'(13만8000t급)호를 타고 제주에 도착, 부산을 거쳐 2일 광양을 방문한다고 1일 밝혔다.

중국 암웨이 우수판매상을 중심으로 한 관광단은 지난 31일을 시작으로 6월 1일과 5일, 6일, 10일 모두 5차례에 걸쳐 1회당 3000~3800명씩 대형 크루즈선박인 마리나호와 보이저호를 이용해 제주를 찾게 되며 일정에 따라 관광객들은 순천과 곡성, 여수 등지의 관광명소를 둘러본 뒤 중국 상해로 복귀한다.

3200여명의 관광단은 관광지를 둘러본 뒤 갈비구이와 삼계탕 등 대표 한식메뉴로 만찬을 하고, 여수세계박람회장에서 갈라디너쇼, BIG-O쇼, 콘서트 등을 관람한 후 행사를 마친다.

이번 대규모 중국 관광단의 방문에 따라 여수 등 전남의 주요 관광지가 활기를 찾을 것으로 보인다. 여수시는 관광단 환영을 위해 도로에 대형 현수막을 내걸고 세계박람회장 인근 거리에 환영 배너기를 설치하는 등 손님맞이에 분주하다. 또 관광지별 셔틀버스를 운영하고 관광안내소 및 홍보관을 운영해 중국어 가이드북과 관광안내지도를 배부할 예정이다. 관광객

안전을 위해 관계기관과 교통안내와 의료 등을 지원하고 자원봉사자를 배치해 통역과 관광안내 등에 만전을 기한다는 방침이다.

이 밖에 이번 인센티브단의 방문에는 80여대의 전세버스가 가동돼 세월호 사건 이후 침체된 도내 전세버스 업계에 새로운 활력을 불어넣을 전망이다.

특히 여수세계박람회 이후 행사장 추후 활용방안을 고심하고 있는 상황에서 엑스포디지털갤러리(EDG)와 엑스포광장 주변 수변공원 일대 BIG-O쇼장 활용에도 보탬이 될 것으로 보인다.

전남도 관계자는 "암웨이 인센티브 관광단의 전남도 방문에 따른 직접 소비·지출액이 90억원에 이를 것으로 예상된다"며 "쇼핑, 교통, 음식 등 연관산업에 경제적 파급효과는 상당할 것으로 기대된다"고 밝혔다.

하지만 지난해 아시아 최대 크루즈선인 로얄캐리비언 마리너호를 타고 광양에 입항한 4700여명의 관광객을 맞고도 준비

미흡으로 1인당 고작 1만원의 소비밖에 유도하지 못했던 전례가 있어 쇼핑 명소 등 준비가 덜된 상황에서는 전과 같은 일이 되풀이 될 수 밖에 없다는 우려의 목소리도 있다. 이런 전철을 밟지 않기 위해서는 보다 철저한 계획과 준비가 필요하다는 지적이다.

여수시 관계자는 "지역 특산품과 관광 기념품 홍보를 위한 판매대를 별도 운영함으로써 중국 관광객들의 소비를 유도해 지역경제 활성화에 보탬이 될 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



지난 31일 오후 신라면세점 제주점의 한국 브랜드 전문매장에 몰린 중국인 관광객들. 이날 하루 제주를 찾은 중국 암웨이 인센티브 관광단 3200명 중 1800여명이 이 면세점에 들른 것으로 알려졌다. /연합뉴스

광주 남구 전세가율 80% 첫 돌파... 전국 최고

북구 78.6%로 2위

광주시 남구의 전세가율(매매가격 대비 전세가격)이 평균 80%를 돌파해 전국 최고치를 기록했다.

1일 KB국민은행에 따르면 남구 아파트의 5월 기준 전세가율은 80.1%로 나타났으며 개별 아파트가 아닌 지역별 평균 전세가율이 80%를 돌파한 것은 국민은행이 전세가율을 구 단위(광역시 기준)로 세분화해 조사하기 시작한 지난해 4월 이후 처음이다.

1998년 12월 이후 시작된 시 단위 조사에서도 전세가율이 80%를 넘는 지역은 한 곳도 없었다.

조사에 따르면 남구 주월동 덕산아파트 109㎡는 매매가가 평균 1억4000만원인데 전세값은 평균 1억1750만원으로 전세가율이 83.9%에 달했다.

또 남구 백운동 백운우방아파트 112.53㎡는 전세값이 평균 2억1500만원으로, 매매가(2억3900만원)의 85.8%를 차지했다.

매매가와 전세가율의 총 금액 차이는 2400만원에 불과했다.

광주 남구에 이어 북구가 두 번째로 높은 78.6%를 기록했고, 대구 달성군(77.5%), 광주 광산구(77.2%), 대구 달서구(76.8%), 광주 동구(76.7%) 등이 뒤를 이은 광주구의 전세가율은 전국 최고 수준에

달했다.

한편, 전국 전세가율은 68.5%로 지난 2002년 5월에 68.6%를 기록한 이후 12년 만에 최고치에 이르렀으며 서울의 경우 63.8%로 2001년 11월(64.4%) 이후 가장 높았다. 전국에서 전세가율이 가장 낮은 곳은 과천시로 49.1%였다.

KB국민은행 관계자는 "전세가율이 높다는 것은 그만큼 매매가와 전세가의 격차가 줄었다는 것을 의미한다"며 "최근 전세가격은 오르는데 매매가격은 전세가보다 상승폭이 작거나 약세를 보이면서 전세가율이 고공행진을 하고 있다"고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

보성건설 대표 유덕찬씨

광주지역 중견건설업체인 보성건설(주)의 신임 대표이사에 유덕찬(56·사진)씨가 1일 취임했다.

유 대표는 보성건설 영업본부장과 한양(주) 전라사업본부장 등을 지냈으며 최근까지 서남해안기업도시개발(주) 부사장을 역임했다.

나주 출신인 유 대표는 재광나주향우회 회장과 다도중학교 총동문회장, 장학회가 사장도 함께 맡고 있다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



지난 31일 서울 웨스틴조선 호텔에서 박삼구 금호아시아나그룹 회장(오른쪽)과 나구모 타다노부 요코하마 고무(주) 회장(왼쪽)이 향후 글로벌 시장 선도를 위한 '미래형 타이어 공동연구개발계약'을 체결했다. <금호타이어 제공>

금호타이어, 日 요코하마타이어와 연구개발협약

금호타이어가 세계 8위의 타이어 기업인 일본 요코하마타이어와 '미래형 타이어 공동연구개발계약'을 체결했다.

1일 금호타이어에 따르면 지난 31일 박삼구 금호아시아나그룹 회장과 나구모 타다노부 요코하마 고무(주) 회장 등 양사 임직원들은 서울 웨스틴조선호텔에서 체결식을 열고, 조경량 타이어와 기존에 없었던 새로운 콘셉트의 타이어 등 미래형 타이어를 공동연구 개발하기로 했다.

이번 기술 제휴로 금호타이어는 현재 매출액(연결기준) 대비 R&D 비율을 2%대에서 5% 수준으로 끌어올리는 효과를 얻을 수 있어 타이어 빅(Big) 3에

근접한 연구 역량을 확보할 수 있을 것으로 전망된다.

김창규 금호타이어 사장은 "현재 글로벌 시장에서 경쟁하고 있는 각 타이어 기업들의 기술 수준이 향상되고 있어, 미래에 치열한 경쟁이 예상된다"며 "금호타이어는 국내외 연구소의 역량 강화와 인력 확충 및 요코하마와의 전략적 기술 제휴를 발판으로 기술평가로서의 위상을 지속적으로 높여 나갈 것"이라고 말했다.

요코하마 고무는 1917년에 설립됐으며 세계 7개국에 12개의 타이어 공장을 가지고 있다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

콘텐츠진흥원 나주시대 개막

오늘 공식 업무 시작

지상 5층 170명 근무

국내 콘텐츠산업의 총괄 지원기관인 한국콘텐츠진흥원(KOCCA·원장 홍상표·이하 콘진원)이 광주·전남 공동혁신도시(빛가람)에서 2일부터 공식 업무에 들어간다. 콘진원은 국가균형발전특별법에 따른 정부의 공기업 지방 이전 계획에 따라 지난 2011년 6월 서울 마포구 상암동에 위치한 본원 건물을 매각하고 나주로 이전을 추진해 왔다.

나주본원은 총공사비 350여억 원을 들여 2012년 11월 착공해 올해 5월 완공됐다. 부지면적 1만532㎡, 전체 면적 1만2189㎡에 지상 5층, 지하 1층 규모로 에너지 생산형 친환경 사옥으로 건립됐다. 콘진원은 서울 등 수도권에 집중해 있는 콘텐츠 기업의 불편 최소화를 위해 서울사무소에 잔류하는 콘텐츠종합지원센터(1566-1114), 콘텐츠분쟁조정위원회, 심사평가지원단 등 직원 40여명을 제외한 170여명이 나주 사옥에서 근무하게 된다.

콘진원은 수도권에 집중해 있는 콘텐츠 관련업체들과 긴밀한 업무추진을 위

해 과도기적으로 최소 인원을 서울에 잔류하게 됐다고 설명했다. 공식 이전행사는 이튿날 마무리되는 7월 중에 지역민들과 함께 진행할 계획이다.

홍상표 원장은 "세계적인 글로벌 콘텐츠의 경우 한 지역의 문화 콘텐츠에 뿌리를 둔 사례가 많다"면서 "지역 콘텐츠산업에 대한 적극적인 지원을 통해 지역 각 문화격차 해소와 일자리 창출, 콘텐츠 관련 산업의 발전을 향유하는데 최선을 다 하겠다"고 말했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

로또복권 (제600회)						
당첨번호						2등보너스 숫자
5	11	14	27	29	36	44
등 위			당첨금(원)			당첨자수
1	6개 숫자 일치		901,798,725			15
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치		54,987,728			41
3	5개 숫자 일치		1,485,176			1,518
4	4개 숫자 일치		50,000			77,138
5	3개 숫자 일치		5,000			1,258,677

일조 공인중개사

"간절함으로 승부하라"

병원 2층 3층 병의원 임대
두암동 무등도서관 사거리면적 306.20㎡

♣수완동 1층 상가 매매 대방노블랜드 2차 인근 매매가 3억

♣금호동 1층 임대(보증금 1억 월400만) 시비 있음

♣양산동 원룸 동남2차 뒷편 엘리베이터,풀오피스 편백

3월중금 매매가 7억3천

♣각화동 원룸 14개 주인세대 매매가 6억9천

나주혁신도시

♣나주혁신도시 근생 D9블럭 3층건물 매매 7억8천

(1층상가, 2.3층 주택)

♣나주혁신도시 근생용지 219평 매매 116,000만원

♣나주 공공임대8블럭 단지내 상가 매매 16평 2층 23,000

♣나주혁신도시 D-9 이주지택지 88평 매매가

♣나주 부곡동 토지 매매 세필지 매매 270,000만원

나주 혁신도시 리버빌딩,금화빌딩

스마트 플라자 상가 분양

혁신도시내 단독주택,근생용지 다량 확보

나주 혁신도시 내 우정사업본부 후문 진입로

☎ 010-4226-0504

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 계림동 4차선도로전 상업지 571㎡(173)공시지가 7억 은행 5억 감정 9억 5천선 매도 6억 2천
- 월산동 2층주택 농성초등학교 부근 대지 196㎡(59) 건평 162㎡(49) 큰 아파트와 교환가능 1억 5천
- 광주은행본점부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억 6천 매도 11억
- 계림동 대지 542㎡(164) 건물 3968㎡(1200) 18억 2천

투자, 매도, 교환

- 쌍촌역부근 고시원 대지 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 보증금 3천에 월 600선수의 매도 5억 2천
- 치평중학교부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억 2천에 월 600선 수익 5억2천
- 담양군 대덕면 관리리지역 8553㎡(2587)공장,창고등적합 대출 1억 6천 매도 2억 2천
- 무인텔 적합 부지 나주시 송월동 상업지 1666㎡(504) 대출 13억천 매도 대출인수하고 3천만원
- 쌍촌동 5.18공원건너편 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 가게와 안집 원룸 15개 5억 6천
- 농성동 소방도로전 대지 206㎡(62)공시지에 매도 8500
- 보성득량면 산 68430㎡(20700)교환가능 1억 3백
- 남구 시동 사직공원부근 10월 준공예정인 주택 85㎡ 은행 1억 5천선 생활여건좋은 2억 3천
- 남구 서동 신축2층주택 대지 136㎡(41) 건평 132㎡ 임대 1억 4천 매도 4천 만원
- 나주시 산포면 별장부지 790㎡(234) 매도 1억천

임대

- 쌍촌동 운전역부근 원룸촌지역 1층 234㎡(71)오락실 호프집 대형식당 등 적합 보증금 5천에 월 230만원예정

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659

쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시관

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶ 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프랜차이즈 입점)
- ▶ 북구 신용동 유치원 건물 매매 23억
- ▶ 광산구 신창동 4층건물 매매 27억(보4.1억 월1,240만)
- ▶ 서구 품암동 대로변 3층건물 매 10억(보5천,월520만포함)
- ▶ 서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶ 광산구 수완지구 상가건물 매매 110억

대지/전답

- ▶북구 용두동 1중주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶서구 쌍촌동 대로변 준주거지역 대지 760㎡ 매매 16억
- ▶남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- ▶북구 용두동 생산녹지 답 5,000㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶북구 용전동 생산녹지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶광산구 신창동 생산녹지 답 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶광산구 대신동 계획관지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶서구 마록동 생산녹지 답 5,400㎡ 매매 20억
- ▶담양군 월산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶세하동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억
- ▶벽진동 창고 730㎡ 임대 보 5천 월 450만

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담현영

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이

☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?

접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이

어울린 고급 수입 목재를 활용한

건축물로 남해안 최고의 별장!

광주에서 50분 거리에 소재한

정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡

건물 245㎡

매가 협의

◆ 정남진 장흥, 득량만 해변가 환상적인 드라이브코스 에 선착장과 해수욕장, 바다낚시, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에

◆ 캐나다산 수입 목조 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부부기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장.

◆ 완벽한 보안시스템 구축.

◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.

자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구,대창)공인중개사무소 대표:송 창 석

011-642-7777