

# 워크아웃 졸업 '무파업'에 달렸다

## 금호타이어 단체교섭 돌입... 정상화 분수령

### 시장 신뢰 회복 위한 노력 성과 낼지 관심

“올해 금호타이어의 워크아웃 졸업 여부는 이번 단체교섭에 달려 있습니다. 지난해 이어 2년 연속 무분규로 원만하게 협상을 타결시킨다면 분명히 워크아웃을 졸업할 것이라고 자신합니다.”

지난달 23일 금호타이어 광주공장에서 열린 2014년 단체교섭 상관계 자리에서 금호타이어 관계자가 꺼낸 말이다. 이 관계자의 발언처럼 올해 단체교섭은 금호타이어의 워크아웃 졸업을 가능하게 하는 분수령이 될 것으로 전망된다. 지역사회 역시 지역민과 반색기를 함께 지내온 향토기업이 워크아웃의 굴레를 벗어날지 이번 단체교섭에 이목을 집중시키고 있다.

◇워크아웃 5년간의 노력=금호타이어는 지난 5년 동안 워크아웃 졸업을 위해 생산, 품질, 영업 등 전 부문에 걸쳐 각고의 노력을 펼쳤다. 경쟁사 대비 약세인 원가경쟁력을 키우기 위해 인건비부터 줄였다. 2010년 노사가 합의한 '노사동의서'에 따라 워크아웃 기간 동안 기본급 5%와 상여금 200%를 반납했다.

또 생산과 품질의 안정화를 이루고 시장의 신뢰를 회복하기 위해 정행위를 하지 않기로 약속하고 회사의 경영정상화를 위해 최선을 다했다.

현장에서는 생산성 향상을 위한 노력이 이어졌다. 회사와 사원들은 철저한 품질 관리로 불량률을 줄였고, 워크아웃 기간에도 지속적인 품질교육을 통해 사원들의 기술 향상을 위해 노력했다.

이 결과 워크아웃 돌입 1년 만에 1746억

원의 영업이익을 달성했고, 부채비율은 2010년 858%(연결기준)에서 2013년 316%까지 줄었다.

특히 워크아웃 돌입 이후 경쟁사에 뺏겼던 내수시장 점유율도 올해 30% 중반까지 회복하며 국내 업계 1위를 탈환할 기회마저 얻게 됐다.

◇지난해 무파업 성과 이어가야=지난 5년간 눈에 띄는 성과를 달성했지만 손실도 분명했다. 2011년과 2012년 연속된 파

업으로 인한 생산차질은 1600억원에 달하는 매출손실을 끼쳤고, 공급량이 부족해지면서 경쟁사의 시장 점유율을 높이는 결과를 낳았다. 소비자 역시 품질에 대한 불신을 키웠고, 한때 워크아웃 중단 위기마저 겪어야 했다.

다행히 지난해에는 노사가 신뢰 회복을 위해 지속적인 노력을 기울인 결과, 워크아웃 기간 최초의 무분규 단체교섭을 타결했고, 워크아웃 졸업의 발판은 물론, 시장 신뢰 회복의 계기를 마련할 수 있었다.

하지만 장기간에 걸친 경기침체와 금융시장의 경색 상황에서 금호타이어의 지난해 매출액 및 이익률이 정체상태에 머무른 점을 감안하면 결국 워크아웃 졸업을 위해

필요한 것은 안정적인 노사관계를 바탕으로 한 생산 및 품질의 안정화라고 할 수 있다. 여기에 2년 연속 무파업이라는 성과를 달성한다면 시장으로부터의 완전한 신뢰 회복도 가능해진다.

지역산업계의 한 관계자는 “금호타이어가 워크아웃 졸업은 물론, 다시 도약하기 위해서는 올해 단체교섭도 무분규 타결을 이뤄내 시장의 신뢰를 강화하는 것이 무엇보다 중요하다”며 “원만하고 빠른 교섭 타결을 통해 금호타이어는 지역과 시장, 그리고 채권단에게 졸업에 대한 의지와 신뢰를 분명하게 보여줘야 한다”고 강조했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr



금호타이어 광주공장의 생산라인에서 검사공정 직원들이 최고의 품질을 위해 제품 외관검사를 하고 있다. <금호타이어 제공>

### 한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 2008.56 (+6.56)
- ▲ 금리 2.84% (+0.01)
- ▼ 코스닥 531.28 (-3.87)
- ▼ 환율 1023.10원 (-1.00)



건강식품 매실 나왔다 3월 롯데백화점 광주점 지하 1층 식품관에 건강식품 매실이 선었다. 매실은 소화불량, 위장장애, 변비, 피부 미용, 식중독 예방에 탁월한 효과를 낸다. <롯데백화점 광주점 제공>

## 전국 전셋값 63개월 연속 상승 ... 광주 32.8%↑

### KB국민은행 주택가격 동향

전국의 전셋값이 63개월 연속 상승한 것으로 나타났다. 광주의 전셋값은 같은 기간 32.8%나 올랐다. 전셋값을 안정시키려는 정부의 부동산 정책이 전셋값 하락을 막지 못하는 것이다.

3월 KB국민은행의 전국주택가격동향조사에 따르면 전국의 주택 전셋값은 전월 대비로 2009년 3월부터 오르기 시작해 지난달까지 매달 상승했다.

이 조사를 시작한 1986년 이래 최장 상승 기록이다. 직전 기록인 2005년 2월~2008년 10월의 45개월이 1년 6개월째 매달 경신되고 있다.

주택 전세가격지수는 오름세 직전인

2009년 2월 76.04에서 지난달 106.75로 뛰었다. 지난 5년 3개월간 상승률은 40.4%다. 2억원 짜리 전셋값이 꾸준히 올라 2억 8000만원이 된 셈이다. 이 기간에 소비자물가상승률은 11.4%, 주택 매매가 상승률은 12.7%였다.

집값은 소비자물가상승률과 비슷하게 올랐는데 비해 전셋값은 물가상승률의 4배 가까이 급등한 것이다.

아파트 전셋값은 오름세가 더 가파르다. 전국의 아파트 전세가격지수는 70.61에서 108.34로 53.4%, 서울의 아파트 전세가격지수는 72.27에서 110.56으로 53.0% 상승했다.

박원갑 KB국민은행 부동산전문위원은 “앞으로 집값이 오르지 않을 것이라고 보는 세입자들이 전세로 눌러앉는 추세

이러고 있다”며 “저금리시대에 수익을 극대화하려는 집주인들이 전세를 월세로 돌려 전세 공급이 줄어든 것도 상승 원인”이라고 설명했다.

지난 63개월간 5대 광역시(39.2%)는 대구(46.4%), 대전(45.3%), 부산(43.2%), 울산(38.5%), 광주(32.8%) 순으로 전셋값이 뛰었다.

신용상 한국금융연구원 선임연구위원은 “전셋값 안정의 전제 조건인 임대 물량 공급을 확대하려면 임대사업자에 대한 금융·세제 지원이 필수적”이라며 “임대사업자 등록으로 세율이 노출되는 충격을 줄이기 위해 제도 도입 초기에 비교세혜를 확대할 필요가 있다”고 말했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

### 수출유망종기 선정

#### 광주 18·전남 21개사

광주·전남지방중소기업청이 수출성장 가능성이 높은 지역수출기업 39개사를 올해 상반기 수출유망중소기업으로 선정했다고 3일 밝혔다. 선정된 수출유망중소기업은 광주의 ㈜헤드라인, ㈜하이인텍, ㈜무진기연, 전남의 ㈜와이제이씨, ㈜리테크 등으로, 광주 18개사, 전남 21개사가 각각 지정됐다.

이들 업체는 2년간 중소기업청, 중소기업진흥공단, 한국무역보험공사, 한국수출입은행, KOTRA 등 25개 수출지원기관 등으로부터 지원사업 신청 때 가점 부여, 자금 및 보증 우선지원, 금리우대, 해외마케팅 지원참여 등 9개 항목에서 우대·우선 지원을 받게 된다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

### 지난해 전남 최고소득 작목 '장미'

#### 1000㎡당 1408만원

지난해 전남지역에서 가장 소득이 많은 작목은 시설재배를 통한 장미인 것으로 조사됐다.

3월 전남농업기술원에 따르면 국내 주요 농산물 수익성 조사를 한 결과 10a(1천㎡) 기준 장미가 1408만4000원으로 가장 높았다. 시설재배는 비닐이나 유리 온실 등 하우스에서 재배하는 것을 말한다. 딸기(반축성)가 1276만원으로 그 뒤를 이었으며 토마토가 1124만원, 호박 1122만원, 파프리카 137만원, 방울토마토 935만원 순이었다. 또 시설국화 757만원, 시설부추 655만원, 시설고추 576만원, 멜론 516만원 등이다.

2012년 1453만원으로 소득 1위를 기록했던 파프리카는 소득이 400여만원

이상 떨어진 것으로 조사됐다.

노지재배 작목에서는 블루베리가 794만원, 무화과 735만원, 복숭아 481만원, 사과 443만원, 포도 362만원, 유자 304만원, 배 283만원 등이다. 대체로 일반 밭작물보다는 과수분야가 소득이 높았다. 전년 대비 소득이 증가한 작목은 28가지, 이 가운데 30% 이상 급증한 작목은 녹차, 구기자, 무화과, 월동배추 등 7가지였다. 20~30% 늘어난 작목은 노지수박, 시설호박, 시설부추 등이다. 소득이 준 작목은 26개로, 20% 이상 급감한 작목은 시설마리나, 시설고추, 가물무, 가을배추, 대파 등 절반 이상인 16가지로 조사됐다. 소득이 늘어난 이유는 작황호조와 생산량 증가, 감소 원인은 소비 부진 등이다.

윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

**모텔/투룸/전원주택**

- 나주시 송월동 신축 무인텔 4층 대지 1,152㎡ 건물 1,882㎡(20실)현재 상업중 매 31억
- 나주시 왕곡면 양산리 모텔, 식당, 주유소, 대지 7,547㎡ 환경 교통양호 매매 15억
- 나주시 남내동 투룸 16세대 대지 390㎡ 건물 660㎡ 매11억
- 나주시 다도면 초등학교 부근 나주호 앞 3층 전원주택 대지 655㎡ 편백나무 2,560㎡매 7억

**전/대지/과수원**

- 나주시 송월동 대지 495㎡ 4차선대로 코너 매 3억9천만
- 나주시 관정동 매립지 7,547㎡ 2차선 도로변 매 3억
- 나주 시청앞 택지지구 4차선 도로변 대지 778㎡ 매9억
- 나주시 금천면 전(일부 대지 포함)21,000㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 계획관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 촌곡리 2차선 도로변 배 과수원 (일부 대지포함) 7,550㎡ 매매 5억6천만
- 나주시 왕곡면 덕산리 배 과수원 7,252㎡ 냉동창고 포함, 생산관리지역, 2차선 도로인근 매매 2억 5천만
- 나주시 왕곡면 양산리 전 7,603㎡ 2차선 도로변, 4차선 도로 예정 계획관리지역 매매 3억8천
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥주택 및 전 2,310㎡ 매매 2억2천만
- 영암군 신북면 모산리 전 63,310㎡ 4차선 국도변, 계획 관리지역 매매 15억

나주시 금천면 영산로 5740  
☎010-9510-1150, 061)333-1150

### 급매전문 즐거운공인중개사사무소

대표 양력 유재 관

**급매합니다**

인수금액	매물종류	내 용
2,600만원	오피스텔	금남로역세권 7층39㎡ 총가2,600만원(공실)
3,500만원	모텔	계림동 삼림(방3)도하고(용지2억천원)
3,500만원	농가주택	나주 대학로 근생길 주택 총매가33,500
9,500만원	주택	광주 계림동 대145㎡ 구역1동 60㎡터집
1,000만원	주택	광주 방림동 대지43㎡ 건30㎡ 전2,000원
1억	상가빌딩	대인동 4층빌딩 보용2억4,000원208만원/월
1억7,000만원	월세전환용	광주 전대후문 앞 보용4억15,000원100평도
2억8,000만원	맹 원룸	광주 롯데앞 홈15 보용9,000원339만원/월
2억7,000만원	원룸빌딩	광주충진로 홈17 보용1억150만원/월
1억2,000만원	50%빌딩	광주 롯데부근 보용6억2,000원600만원/월
4억7,000만원	대박 가든	영암국도변코너 1,053㎡ 일대100만원이상
6억15,000만원	공동주택	나주 최고요지 신축투룸 보용3억5,000원700평도
4억급매	빌딩	광주 대로변 상업지300㎡3층건물 총가4억 신축및 투자용 최적
2,000만원	임야	광주 남산동 3.3㎡ 땅10만원
3억3,000만원	전원택지	화순운천부근 국도점 3.3㎡ 땅3만원
1,000만원	치킨집포	광주 대인동1층66㎡ 보1,000원/60 평무
8,000만원	플라넵	지하1,322㎡ 종합 유통업소 재편 대박자리
7,000만원	1층노래방	충진로 최신대형룸8개 (모든룸 화장실 설치)
2,000만원	요지 사무실	대로변 요지 사무실 급매별,총수월 다양

다음과제 즐거운부동산세상을 클릭하면 하루 하루가 살맛납니다

**다들 즐거운부동산세상**

매주 5,000명에서 8,000명이 북적거리는 장터 여러분들 누구내(무로) 참여 가능합니다

**[급구]**

1)현금3억, 현금5억, 현금7억, 현금15억가지고 상가 건물 사려고 해메고있어요 연락주세요 바로 계약합니다

2)점포, 주택, 땅살려고 찾아 오셔서 기다리고 계신분들도 많아요

동부소방서4거리(대인동312-1)  
☎010-6495-3787/☎062)229-0088

### 수익 33.3% 호텔

## “급매매”

대지 6,600㎡, 건평 2,192㎡  
객실 48개, 지하수, 심야전기  
2013년 리모델링 완료  
최고급 럭셔리 호텔급 시설!  
지역 독점상권, 접근성 최고!

- 월매출 8천만원 / 지출 3천만원
- 매출 장부확인 및 계약부조건 가능
- 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능
- 매가 33억 (용자 15억), 현금 18억
- 가격 절충 불가, 실수요자만 문의 바람

**신세계공인중개사사무소**  
문의전화 010.5188.5515

### 급매매

신안동 신안 사거리  
부근 30m  
도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평  
토지 151평

평당 토지 가격  
500만원정도

토지 가격 만도  
7억5천만원정도

매매가격  
8억8천만원

라멘초 총별  
100평 정도

조건은 전세,  
월세 안고 구입

010-3215-9969

### 첨단지구

CGV영화관 옆 건물

## 3층 근린상가 건물매매

노후보장!  
월 수익형!

감정가  
18억4천4백만원

매매가 16억

또는 5억  
투자하시고

매월 월세  
300 만원씩  
받아 가실분

문/의/전/화  
010-2804-0632