

# 착신 전환 등 불·탈법 악용... 민심 제대로 반영 못해

## 여론조사와 표심 차이 왜?

### 낮은 응답률·부실한 표본 대표성 등 전화조사 한계 광주시장·전남 기초장 선거 예측 빗나가 무용론 제기

6·4 지방선거 투표함을 개봉하자 그동안의 여론조사 추이와 선거 결과가 다르게 나타나면서 '여론조사 무용론'이 제기되고 있다.

특히 광주·전남지역 등 호남에서 새정치민주연합의 공천은 곧 당선으로 이어질 가능성이 높아 민심을 정확하게 반영하지 못하는 여론조사 후보 경선은 지양해야 한다는 목소리가 커지고 있다.

4일 실시된 광주광역시상 선거는 그동안의 여론조사 추이와는 다르게 윤창현 후보의 승리로 귀결됐다. 선거 직전까지 실시된 대부분의 여론조사 결과, 강운태 무소속 후보의 우세가 예상됐으나 결과는 윤창현 후보가 두 자릿수 이상의 득표율 격차를 나타내며 여유 있는 승리를 거둔 것이다.

이들 여론조사, 강운태 후보 진영과 지지층에서는 여론조사 추이와 상반된 결과에 대해 믿기 힘들다는 반응을 나타내기도 했다.

여기에 전남지역 기초단체장과 광역의원 선거에서도 기존의 여론조사 추이와는 다른 결과가 속출했다. 이처럼 여론조사가 실제 여론을 반영하지 못하고 오히려 혼란을 주고 있다는 지적이 제기되면서 '여론조사 무용론'의 목소리가 커지고 있다.

여론조사가 민심을 제대로 반영하지 못하는 것은 낮은 응답률과 표본의 대표성, 질문 방식 등 근본적인 한계도 있지만 여론조사 대기, 착신전환 등의 불·탈법 악용 가능성도 문제로 지적되고 있다.

실제로 새정치민주연합에서는 이번 지방선거에서 여론조사 후보 경선시 착신 전환된 응답을 제외하려 했으나 기술적 문제로 이를 해결하지 못했다.

이번 지방선거에서 대부분의 후보자들은 여론조사 실시에 앞서, 지지자들에게 집에서 대기하면서 적극적으로 응대하거나 착신 전환을 공공연하게 요청하기도 했다. 이러한 지지자 대기는 여론조사에서 적게는 3%, 많게는 5% 이상의 지지율 상승 효과를 나타내는 것으로 알려졌다.

여기에 KT 전화 회선을 대상으로 사무실에 확보하거나 대리운전 회사와 용달 및 택배 회사 등 전화 회선이 많은 업체에 협조를 요청하는 사례도 있는 것으로 전해지고 있다.

조사기관의 조사 방식에 따라 결과가 들

쑥날쑥하거나 일부 후보자들의 불·탈법에 의해 여론조사 결과가 조작, 왜곡될 가능성이 열려 있는 것이다.

이런 상황에도 불구하고, 새정치민주연합은 이번 지방선거에서 전남지역 기초단체장 및 광역의원 후보 대부분을 여론조사를 통해 선출했다.

하지만 여론조사 경선 결과, 오차범위 내외의 초박빙 경합 결과가 쏟아져 각종 의혹이 제기되기도 했다.

여론조사 경선에서 패배한 모 후보는 "여론조사 경선에서 상대 후보측이 탈법을 저지른 것으로 알고 있다"며 "민심 왜곡이 가능한 여론조사 경선은 이제 더 이상 실시되는 안 된다"고 말했다.

특히 여론조사 경선은 실질적으로 인지

도가 낮은 정치 신인들에게는 넘기 힘든 장벽이라는 점에서 후보 경선 방법으로는 적절치 않다.

이에 따라 정당 공천은 현역 의원이나 단체장에 대한 엄격한 평가와 정치 신인들에 대한 인센티브, 당원들과 전문가들의 투표와 평가 등 복합적이고 체계적으로 이뤄져야 한다는 지적이다.

정치권 관계자는 "여론조사는 전반적인 추이를 보는 참고 자료로 받아들여야 하며 선진국에서 여론조사로 후보를 결정하는 사례는 찾아보기 어렵다"며 "정당 공천은 당원 참여로 하는 것이 기본이며 현직들의 기득권을 최소화하는 장치 마련이 부가적인 것"이라고 말했다.

임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr



4일 밤 광주시 서구 빛고을 체육관에서 서구 선거구 개표작업이 진행되고 있다.

최현배기자 choi@kwangju.co.kr

## 정치적 입지 좁아져... 향후 정국추이 지켜보며 재기 모색할 듯

### 새정치연합 벼락 넘은 강운태·이용섭 후보는

새정치민주연합의 벼락 넘지 못한 강운태 후보와 강 후보로 단일화에 승복한 이용섭 전 후보는 일단 정치적으로 타격을 입게 됐다.

강 후보는 예상 외로 큰 표 차이로 패배해 무소속의 한계를 절감해야 했고, 충격이 클 것으로 보인다.

강 후보는 5일 광주시장에 복귀해 자신이 선거운동기간에 공언했던 것처럼 국비 확보 등에 전념하면서 민선 5기 시정을 마무리할 것으로 예상된다.

강 후보는 이후 상당기간 정치적 휴식기간을 갖고, 새정치연합 복당 등을 고려하면서 정국변화 추이를 지켜볼 것으로 보인다.

강 후보는 2년 후 자신의 '정치적 고향'

인 광주 남구 국회의원 선거에 출마할 가능성도 있다.

강 후보는 남구에서 2000년 16대 총선과 2008년 18대 총선 때 무소속으로 출마해 당선됐다.

따라서 20대 총선 때 윤창현 후보 지지를 선언했던 새정치연합 장병완 의원과 강 후보 간 한판 대결도 배제할 수 없다.

'아름다운 단일화'를 한 이용섭 전 후보는 강 후보가 낙선함에 따라 자신의 정치적 입지는 더욱 좁아졌다는 평가가 나온다.

각종 여론조사 결과, 강운태 후보와 1, 2위를 다했던 이 전 후보는 '강-이-윤' 3자 대결에서는 무소속 후보들이 새정치연합의 벼락 넘지 못할 것으로 판단해 강운태

후보와 단일화에 합의했다.

이 전 후보는 여론조사 단일화 결과에 깨끗이 승복하고 강 후보의 상임선거대책위원장을 맡아 표발을 누렸다.

이 전 후보는 자신의 일부 지지자들이 강 후보로 단일화된 데 대해 반발, 윤창현 후보 지지를 선언하는 등 분열 양상을 보이자 지난 2일부터 '낙하산 공천 후보'를 심판하고 광주 자존심을 살리자"며 광주 시청 앞에서 단식농성과 노숙을 병행하면서 지지를 호소했다. 지지자들의 표심을 강 후보 쪽으로 돌려놓려 했지만 강 후보에게 승리를 안기지는 못했다.

그러나 이 전 후보가 이번 광주시장 선거를 통해 '승복하는 문화'를 만들었다는 점은 앞으로 행보에 자선이 될 수 있다는 분석도 나온다.

박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

## 광주·전남 7명중 3명만 성공 ... 벽 높았다

### 3선 도전 기초단체장

3선의 벽은 높았다.

광주·전남지역 자치단체장 선거에서는 모두 7명이 3선 연임에 도전했으나 3명만이 성공하는데 그쳤다. 4년 전 지방선거에서는 박준영 전남지사를 포함, 모두 7명이 3선에 성공했다.

이번 6·4 지방선거에서 3선 연임에 도전장을 내민 단체장은 광주 1명, 전남 6명 등 모두 7명이었다. 광주에서는 북구청장인 송광운 후보가 유일했으며 전남에서는 서기동(구례)·정중해(보성)·박병중(고흥)·김일태(영암)·이명흠(장흥)·정기호(영광) 후보가 3선 연임 도전에 나섰다. 이중 김일태 후보를 제외한 6명은 새정치민주연합 공천까지 받아 유리한 상황이었다.

하지만, 5일 새벽 1시 현재, 송광운(광주

북구)·서기동(구례)·박병중(고흥) 후보만 3선 성공이 확실시되고 있다. 도전자에게 뒤지고 있는 나머지 후보들은 개표가 끝나지 않았지만 선두를 따라 잡기는 사실상 불가능한 상황이다.

광주 북구에서는 송광운 후보가 무소속 진선거 후보의 맹추격을 받았으나 60%대 후반의 지지율로 여유있게 당선될 것으로 보인다. 송 후보는 8년 동안 안정적으로 구를 이끌어 왔다는 평을 받아와 애초 당선 가능성이 높았다.

고흥군수 선거에서는 박병중 후보가 무소속 송귀근 후보의 거센 추격을 받고 고전했으나 또 다른 무소속 김학영 후보로 무소속 표가 분산되면서 3선에 성공했다.

또 구례에서는 서기동 현 군수가 전경태 전 군수와 4번째 대결을 펼쳐 승리했다. 서 후보가 현역과 당 프리미엄을 안고 전

후보를 간발의 차로 따돌리고 3선에 성공했다.

반면, 영암의 경우 무소속인 현 김일태 군수가 새정치민주연합 공천을 받은 장동평 후보의 도전에 무릎을 꿇었다.

영광군수 선거에서도 새정치민주연합 정기호 후보가 김준선 전 영광군의회의장에 완패했다.

보성의 경우 서울시의회의장 출신의 무소속 이용부 후보가 새정치민주연합 공천을 받은 정중해 현 군수를 큰 표차로 제치고 3선을 저지했다.

장흥군수 선거에서는 새정치민주연합 소속 이명흠 현 군수가 무소속 김성 후보의 도전에 무너졌다. 6.7대 전남도위원을 지내 지역기반이 강한 김 후보는 3선 거부감을 파고들어 승리를 거머쥐었다.

박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

모텔/투룸/전원주택

- 나주시 송월동 신축 무인텔 4층 대지 1,152㎡ 건물 1,882㎡(20실)현재 성업중 매 31억
- 나주시 왕곡면 양산리 모텔, 식당, 주유소, 대지 7,547㎡ 환경 교통양호 매매 15억
- 나주시 남내동 투룸 16세대 대지 390㎡ 건물 660㎡ 매11억
- 나주시 다도면 초등학교 부근 나주호 앞 3층 전원주택 대지 655㎡ 편백나무 2,560㎡매 7억

전/대지/과수원

- 나주시 송월동 대지 495㎡ 4차선도로 코너 매 3억9천만
- 나주시 관정동 매립지 7,547㎡ 2차선 도로변 매 3억
- 나주 시청앞 택지지구 4차선 도로변 대지 778㎡ 매9억
- 나주시 금천면 전일부 대지 포함21,000㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 계획관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 촌곡리 2차선 도로변 배 과수원 (일부 대지포함) 7,550㎡ 매매 5억6천만
- 나주시 왕곡면 덕산리 배 과수원 7,252㎡ 냉동창고 포함, 생산관리지역, 2차선 도로인근 매매 2억 5천만
- 나주시 왕곡면 양산리 전 7,603㎡ 2차선 도로변, 4차선 도로 예정 계획관리지역 매매 3억8천
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥주택 및 전 2,310㎡ 매매 2억2천만
- 영암군 신북면 모산리 전 63,310㎡ 4차선 국도변, 계획 관리지역 매매 15억

나주시 금천면 영산로 5740  
☎010-9510-1150, 061)333-1150

### 급매전문 즐거운공인중개사사무소

대표 양력 유재관

급매합니다

인수금액	매물종류	내 용
2,600만원	오피스텔	금남로역세권 7층39㎡ 총가2,600만원(공실)
3,500만원	모텔	계림동 삼림(방3)도하고(용지2억천원수)
3,500만원	농가주택	나주 대학원 근생김 주택 총매가33,500
9,500만원	주택	광주 계림동 대145㎡ 구역1동 601터전
1,000만원	주택	광주 방림동 대지43㎡ 건30㎡ 전2,000㎡
1억	상가빌딩	대인동 4층빌딩 보통2억4,000원208만원빌도
1억7,000만원	월세전환용	광주 전대후문앞 보통4억5,000원100평도
2억8,000만원	맹 원룸	광주 롯데앞 홈15 보통9,000원339만원빌도
2억7,000만원	원룸빌딩	광주충진로 홈17 보통1억510만원빌도
1억2,000만원	50%빌딩	광주 롯데부근 보통6억2,000원600만원빌도
4억7,000만원	대박 가든	영암국도변코너 1,053㎡ 일대100만원이상
6억45,000만원	공통주택	나주 최고요지 신축투룸 보통3억5,000원700평도
4억급매	빌딩	광주 대로변 상업지300㎡3층건물
2,000만원	임야	광주 남산동 3.3㎡ 땅10만원
3억43,000만원	전원택지	화순운천부근 국도점 3.3㎡ 땅3만원
1,000만원	차량호프	광주 대인동1층66㎡ 보1,000원60 평무
8,000만원	플라넵	지하1,322㎡ 종합 유흥업소 재편 대박자리
7,000만원	1층노래방	충진로 최신대형룸8개 (모든룸 화장실 설치)
2,000만원	요지 사무실	대로변 요지 사무실 급매별,충수빌 다양

다음과제 즐거운부동산세상을 클릭하면 하루 하루가 살맛납니다

다들 즐거운부동산세상

매주 5,000명에서 8,000명이 복적거리는 장터 여러분들 누구내(무로) 참여 가능합니다

[급구]

1)현금3억, 현금5억, 현금7억, 현금15억가지고 상가 건물 사려고 해메고있어요 연락주세요 바로 계약합니다

2)점포, 주택, 땅살려고 찾아 오셔서 기다리고 계신분들도 많아요

동부소방서4거리(대인동312-1)  
☎010-6495-3787/직통062)229-0088

### 수익 33.3% 호텔

## “급매매”

대지 6,600㎡, 건평 2,192㎡  
객실 48개, 지하수, 심야전기  
2013년 리모델링 완료  
최고급 럭셔리 호텔급 시설!  
지역 독점상권, 접근성 최고!

– 월매출 8천만원 / 지출 3천만원  
– 매출 장부확인 및 계약부조건 가능  
– 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능

– 매가 33억 (용자 15억), 현금 18억  
– 가격 절충 불가, 실수요자만 문의 바람

신세계공인중개사사무소  
문의전화 010.5188.5515

### 급매매

신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평  
토지 151평

평당 토지 가격 500만원정도

토지 가격 만도 7억5천만원정도

매매가격 8억8천만원

라멘초 총별 100평 정도

조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969

### 첨단지구

CGV영화관 옆 건물

## 3층 근린상가 건물매매

노후보장! 월 수익형!

감정가 18억4천4백만원

매매가 16억

또는 5억 투자하시고

매월 월세 300만원씩 받아 가실분

문/의/전/화 010-2804-0632