

나주 면적 10% 개발촉진지구 지정 신청

전남도, 국토부에...승인되면 2020년까지 1932억 투입 도로·관광휴양시설 대대적 조성...세계 혜택·법률 지원

전남도가 최근 나주시 전체의 약 10분의 1에 해당하는 면적에 대해 개발촉진지구로 지정 및 개발할 수 있도록 해줄 것을 국토교통부에 승인신청했다. 국토부의 승인을 받게 되면 오는 2020년까지 모두 1932억원이 투입돼 나주읍성과 영산포 등 구도심에는 도로와 주차장 등 기반시설이, 나주호 인근과 반남고분 주변에는 관광휴양

시설이 들어서게 된다. 15일 전남도에 따르면 국가균형발전특별법에 의한 성장촉진 지역으로 이미 고시된 나주시 면적(604km²)의 9.5%에 해당하는 57km²를 개발촉진지구 지정해 줄 것과 그에 따른 개발계획을 국토교통부에 제출했다. 도내 개발촉진지구 지정 대상은 17개

시·군으로, 담양·나주·해남 등 3곳을 제외한 14곳은 이미 지정된 바 있다. 개발촉진지구로 지정되면 기반시설 사업비 500억원 범위 내에서 국비가 지원되고, 소득세·법인세 4년간 50% 감면, 취득세 전액 감면, 재산세 5년간 50% 감면 등 세계 혜택이 가능하다. 또 실시계획 승인 시 도시관리계획 결정, 농지전용, 산지전용 등 25개 법률이 의제 처리되면서 인허가 과정이 단축된다. 도는 나주시와 협의, 개발촉진지구 개발의 현실가능성을 높이기 위해 민간자본 투

입액수를 전체 사업비의 15.1%인 292억원으로 정했다. 도 관계자는 “국비와 지방비로 기반시설을 설치하더라도 민간자본 유치가 안돼 개발촉진지구 개발이 지지부진한 경우가 상당해 민간자본 투입액수를 과감히 축소했다”며 “나주읍성과 영산포 도심의 역사문화권, 나주호 인근 관광지를 연계 육성하기 위한 테마공원, 주차장, 둘레길 등을 확충해 지역경제 활성화에 기여하겠다”고 말했다. /유현석기자 chadol@kwangju.co.kr

담양의 가수 ‘하얀 나비’ 김정호 기념사업 본격화

메타가로수길에 노래비 건립 10월까지 온·오프라인 모금

‘하얀 나비’, ‘이름 모를 소녀’ 등으로 사랑받은 가수 김정호(1952~1985)를 기념하는 사업이 담양에서 본격화했다. 담양 가로수 군민연대는 외가인 담양에서 어린 시절을 보낸 가수 김정호의 노래 인생을 회상하는 사업의 일환으로 메

타가로수 길에 노래비 건립을 추진하고 있다. 가로수 군민연대는 올해 초 지역 사회단체와 가수 김정호를 사랑하는 가수모임, 팬클럽이 참여하는 ‘가수 김정호 노래비 건립추진위원회’를 구성했다. 추진위에는 하남서, 이필원(무와에모아), 백순진(사월과 오월), 임창제, 흥민, 채은옥, 소리새 등 추억의 가수들이 참여했다. 추진위는 팬클럽 회원, 군민, 관광객 등

을 상대로 한 온·오프라인 모금 운동 등으로 기금을 마련해 오는 10월까지 담양군 메타세쿼이아 가로수길에 노래비를 건립할 계획이다. 또한 담양문화원 시니어밴드 주최로 메타세쿼이아 길에서 15일 오후 2시 첫 공연을 시작으로 매주 일요일마다 ‘가수 김정호 따라부르기’ 공연을 진행할 계획이다. 군민연대 관계자는 “노래비 건립은 담

양의 소리와 접목된 김정호의 음악 혼을 기리는 작은 기념사업”이라며 “담양군민은 물론 관광객들에게도 문화관광 콘텐트로 주목받을 것으로 기대한다”고 말했다. 한편 담양 출신인 명창 박동실의 외손자인 김정호는 담양 소리의 맥을 이은 어머니와 아쟁 명인인 외삼촌의 영향을 받아 1970~1980년대 한국적인 목소리로 노래한 가수다. /담양=정재근기자 jjo@



강진 철화수국 현장 컨설팅 전남도 농업기술원과 강진군 농업기술센터 연구사들이 최근 강진군 마량면 수국재배 농가를 찾아 철화수국 재배기술 현장컨설팅을 하고 있다. 강진군은 수국 상품의 다양화와 해외 수출 등 판매의 다변화를 통해 전국 최고의 주산지로 각광을 받고 있다. <강진군 제공>

화순 동면 예고 없는 단수 1300가구 3시간 동안 불편

15일 화순군 동면 일대에 수돗물 공급이 예고 없이 끊겨 주민들이 큰 불편을 겪었다. 15일 화순군 상수도사업소에 따르면 오전 9시부터 12시까지 3시간 가량 화순군 동면 일대 1300여 가구에 수돗물 공급이 중단됐다. 하지만 담당 공무원들이 수돗물 단수 원인에 대해 제대로 확인을 하지 못해 주민들의 원성을 샀다. 단수 원인에 대해 담당 부서 한 관계자는 “남면 배수지와 관로에서 문제가 발생했는지를 확인하고 있다”고 말했다. 또 다른 관계자는 “동면 가압장의 기계고장으로 판관대 가압장 설비를 재가동했다”고 말하는 등 엇박자를 보였다. 주민 구모씨는 “갑자기 수돗물이 나오지 않아 여러 차례에 걸쳐 군청에 민원을 제기했지만 담당부서는 ‘단수된 이유를 찾고 있다. 기다려 달라’고만 말했다”며 불만을 터뜨렸다. /화순=조성수기자 css@

전북 소식

부안군의원 당선자 절반이 기소

정읍지청 선거법 위반 혐의로 당선무효형 뎀 대규모 재선거

6·4 지방선거에 당선된 부안군의원 10명 가운데 절반이 공직선거법 위반 혐의로 기소됐다. 전주지방검찰청 정읍지청은 지난 13일 후보성 기사를 써주는 대가로 지역 언론사주에게 금품을 건넨 혐의(공직선거법 위반)로 부안군의원 당선자 5명을 포함해 모두 17명을 불구속 기소했다. 부안군의원은 비례대표 1명을 포함해 모두 10명으로, 당선자 중 5명이 공직선거법 위반 혐의로 기소됐다. 또 이들에게 금품을 받고 선거 출마예정자들에게 유리한 기사를 써 준 부안지역 언론사 대표 박모(75)씨를 구속 기소했다. 박씨는 지난 3~4월 출마예정자들의 프로필과 출마의 변, 인터뷰 등의 기획

기사를 게재해 주는 대가로 평생구독료 명목으로 개인당 50만원씩, 17명에게서 모두 850만원을 받은 혐의를 받고 있다. 박씨는 “평생 구독료를 받은 사실은 인정하지만 강압에 의한 것도 아니고 선거운동을 위해 유리한 기사를 작성한 것도 아니다”며 혐의를 부인했다. 기소된 군의원들이 벌금 100만원 이상의 당선무효형을 선고받아 형이 확정되면 대규모 재선거가 불가피하다. 한편 공직선거법 제97조는 누구든지 선거운동을 위해 방송·신문·통신·잡지, 기타 간행물을 경영·관리하는 자 또는 편집·취재·집필·보도하는 자에게 금품·향음, 기타의 이익을 제공하거나 제공할 의사의 표시 또는 그 제공을 약속할 수 없다고 규정하고 있다. 이를 위반하면 5년 이하의 징역 또는 1000만원 이하의 벌금형을 받는다. /전주·부안=강철수기자 knews@

정읍경찰, 금요 명사특강 열어



최성환 정읍지청장 강연

정읍경찰서(서장 김동봉)는 지난 13일 최성환 전주지방검찰청 정읍지청장을 초청, ‘시민이 공감하고 칭찬하는 공직자가 되는 길’이라는 주제로 금요 명사특강을 가졌다. 이날 특강은 정읍경찰서 경찰관, 일반 직원 및 의경 등 200여명을 대상으로 ‘어떻게 하면 시민이 공감하고 칭찬하는 참된 공직자가 될 수 있을 것인가’에 대한 진지한 고민을 함께하는 데 이어 수사실 무 등 참석자와의 질의응답 순으로 진행됐다. /정읍=박기섭기자 parkks@

최성환 정읍지청장은 “자신의 현 위치를 잘 알아보고 향상 내가 할 수 있는 일에 최선을 다하면 어떠한 꿈도 반드시 실현된다”면서 “사회적 중추적 역할을 맡고 있는 경찰관도 항상 시민에게 따뜻하고 부드러운 멋진 경찰, 평소 자기 학식과 교양을 위해 꾸준한 노력을 하는 경찰이 됐으면 한다”고 강조했다. 김동봉 서장은 “이번 특강은 시민이 공감하는 안심지단 구현을 위한 정읍경찰의 존재 이유를 다시금 되새겨보는 소중한 기회가 됐다”고 말했다. /정읍=박기섭기자 parkks@

일조 공인중개사

"간절함으로 승부하라"

병원 2층 3층 병의원 임대
두암동 무등도서관 사거리면적 306.20㎡

- 수원동 1층 상가 매매 대방노블랜드 2차 인근 매매가 3억
- 금호동 1층 임대 (보증금 1억 4000만) 시비 있음
- 강산동 원룸 동남2차 뒷편 엘리베이터,풀업선 편백 3월중공 매매가 7억3천
- 강화동 원룸 14개 주인세대 매매가 6억9천

나주혁신도시

- 나주혁신도시 근생 D9블럭 3층건물 매매 7억8천 (1층상가, 2.3층 주택)
- 나주혁신도시 근생용지 219평 매매 116,000만원
- 나 공공임대8블럭 단지내 상가 매매 16평 2층 23,000
- 나주혁신도시 D-9 이주자택지 88평 매매가
- 나주 부곡동 토지 매매 세필지 매매 270,000만원

나주 혁신도시 리버빌딩,금화빌딩
스마트 플라자 상가 분양
혁신도시내 단독주택,근생용지 다량 확보

나주 혁신도시 내 우정사업본부 후문 진입로
☎ 010-4226-0504

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 계림동 4차선도로점 상입지 571㎡(173) 공사차기 7억 은행 5억 2천 9억 5천선 매도 6억 2천
- 월산동 2층주택 농성초등학교 부근 대지 196㎡(59) 건평 162㎡(49) 큰 아파트와 교환도 가능 1억 5천
- 광주은행본점부근 대지 649㎡(210)건물 522㎡(158)공사차기 11억 6천 매도 11억
- 계림동 대지 542㎡(164) 건물 396㎡(1200) 18억 2천

투자 / 매도 / 교환

- 생촌역부근 고시원 대지 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 보증금 3천에 월 600만원의 매도 5억 2천
- 차평중학교부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억 2천에 월 600천 수익 5억2천
- 담양군 대역면 관내지역 853㎡(2587)공정·창고·고층주택 대출 1억 6천 매도 2억 2천
- 무인택 적합 부지 나주시 송월동 상입지 1666㎡(504) 대출 13억 선 매도 대출인수하고 3천만원
- 생촌동 5.18공원2차부근 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 기계와 인접 원룸 15개 5억 6천
- 농성동 소방도로점 대지 206㎡(62)공사차에 매도 8500
- 보성역부근 산 68430㎡(20700)교환가능 1억 3천
- 조산대 앞 동양동 대로면 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 원룸등 18개 보증금 1억2천선 월 500천 수익 8억7천
- 생촌동 나주지 295㎡(89) 원룸 1억7천
- 나주시 신포면 별장부지 790㎡(234) 매도 1억천

임대

- 생촌동 문천역부근 원룸촌지역 1층 234㎡(71)오리실 호프집 대형식당 PC방 등 복합 보증금 5천에 월 180천 예정

문의 222-4994, 010-2632-5659
생촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전서관

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶ 첨단 중심상권 1층 구분전포 85㎡ 매3.5억(보5천, 월150만포함)
- ▶ 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만) 유명프렌치타임즈 임업)
- ▶ 서구 생촌동 5층 상가주택 매 6.8억(보 2100만, 월400만포함)
- ▶ 서구 풍암동 대로면 3층건물 매 9.7억(보5천,월520만포함)
- ▶ 서구 차평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶ 상무, 첨단 대형몰건 다수보유(매수상담형)

대지/전답

- ▶ 북구 용두동 1층주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶ 서구 생촌동 대로면 준주거지역 대지 760㎡ 매매 16억
- ▶ 남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원취직)
- ▶ 북구 용두동 생산복지 답 5,000㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶ 북구 용전동 생산복지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶ 광산구 신창동 생산복지 답 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶ 광산구 대신동 계획관지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶ 서구 마륵동 생산복지 답 5,400㎡ 매매 20억
- ▶ 담양군 월산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶ 세하동 참고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억
- ▶ 벽진동 참고 730㎡ 임대 보 5천 월 450만

광주·전남권 부동산 매도 매수 상담형
상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?

점성성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장! 광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

- ▶ 정남진 장흥, 특량만 해변가 환상적인 드라이브코스 선 착장과 해수욕장, 바다뷰시, 리조트 등 최고의 워케이션과 어울린 명소에
- ▶ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장.
- ▶ 완벽한 보안시스템 구축.
- ▶ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.
자세한 문의로는 사무실 내방 바랍니다.
행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송·창·석
011-642-7777

원룸 금매

대지 280㎡ (80.5평)
건평 190평

신축 2012년 준공
방금 18개

월임대수입 540만

은행용자 1억4천만

매도가격 3억3천만

나주시 이창동 택지지구내
010-3200-3162