

목포서 아시아 최초 해양영화제 열린다

‘2014 목포 해양영화제’ 다음달 31일부터 4일간 개최

원도심 영화관 주무대...바다 다큐멘터리·만화 등 상영

항구도시 목포에서 바다를 주제로 한 영화제가 개최된다.

17일 목포시는 “2014 목포 해양영화제(MOFF·Mokpo Ocean Film Festival)가 다음달 31일부터 나흘간 목포에서 열린다”고 밝혔다.

목포시에 따르면 해양영화제는 ‘화려한 휴가’ 제작자이자 한국영화제작가협회 회장을 지낸 유인택 대표와 윤진보 목포시 부시장이 공동 집행위원장을 맡았다. 연출가이자 극단 ‘갯돌’ 상임연출가인 손재오 감독이 부집행위원장으로 활동한다.

아시아 최초로 해양을 테마로 한 이 영화제는 해양에 대한 일반 대중 관심과 이해의 폭을 넓히기 위한 작품을 우선 초청할 예정이다.

해양 다큐멘터리, 애니메이션, 가족영화 등 모든 세대가 공감할 수 있는 다양한 영화 프로그램도 준비하고 있다.

원도심 영화관이 주무대로 야외상영도 계획하고 있어 바다를 배경으로 해양영화를 즐길 수 있는 이색 축제가 될 것으로 기대된다. 공동화 현상을 빚고 있는 원도심

활성화에도 도움을 줄 것으로 보인다.

목포시는 지역 대표 축제인 ‘해양문화축제’와 연계, 진행한다는 방침이다.

윤진보 집행위원장은 “목포가 전남을 넘어 한국의 대표적 해양관광의 메카로 자리매김하는 계기를 마련하고자 영화제를 기획했다”면서 “해양 시대를 맞아 바다를 주제로 한 다양한 영화를 선보여 관광 수요를 늘리고, 바다의 중요성도 일깨워줄 것”이라고 밝혔다.

/목포=임영춘기자 lyc@

광양지역 농협조합장, 대출 알선 대가 그림 3점 받아 논란

〈감정가 8000만원〉

경찰 압수 수색 등 조사 착수



반환되지 않은 것으로 알려진 그림.

광양의 한 지역농협 조합장이 고가의 그림 3점을 대출알선 명목의 대가성으로 받은 혐의로 경찰 조사를 받고 있다.

17일 광양경찰서에 따르면 지난 2012년 A조합장은 평소 알고 지내던 한 영농조합 법인의 B씨로부터 30억원대의 대출 알선 부탁을 받고, 한국화 3점을 선물로 받은 뒤 대출이 무산되자 이 중 2점은 B씨에게 돌려주고 나머지 1점(사진)은 돌려주지 않은 혐의를 받고 있다.

이 영농조합은 2년여가 지나도록 부탁했던 대출이 안 되자 결국 지난해 말 부도

를 냈다. B씨는 수천만원에 달하는 그림을 돌려달라고 요구한 것으로 알려졌다.

이에 A조합장은 “평소 B씨를 잘 알고 있어 대출 상담을 받고 알아봤으나 조건이 맞지 않아 도와주지 못했다”면서 “그림은 받았으나 3점이 아닌 2점이었고 대출이 안 돼 바로 돌려줬다”고 말했다.

A조합장은 “그림 2점도 대가성으로 받은 게 아니고 평소 친한 지인이어서 선물로 받고 받았다가 돌려준 것”이라고 해명했다.

반면 B씨는 “선물로 준 그림이면 1년 후

1점을 돌려줄 이유가 없고, 올 3월초 다른 그림 2점까지 돌려주라고 하자 그중 소품 1점만 직원을 통해 돌려주고 나머지 1점은 수차례 독촉했으나 아직 돌려받지 못했다”고 주장했다.

경찰은 이들의 주장이 엇갈리자 최근 해당 농협과 A조합장의 집을 압수수색 했으나 문제의 그림은 찾지 못했다.

한편 A조합장이 받은 그림 3점은 한국 미술협회에서 7000만~8000여만 원의 감정평가를 받은 작품인 것으로 알려졌다.

/광양=박영진기자 pyj4079@

소화기 든 경찰관

목포경찰·소방서 합동훈련

목포경찰서(서장 안동준)와 목포소방서는 최근 경찰서 앞마당에서 화재발생대비 합동 소방훈련을 실시했다.

이번 소방훈련은 화재발생시 경찰관으로 구성된 자위소방대의 초기 화재 진압 능력을 높이고, 현장 출동한 소방서의 신속한 진압대응을 강구하기 위해 마련됐다.

자위소방대는 실제 화재 발생상황을 가정한 연막탄을 터뜨리고 소화기와 육내 소화전을 이용해 화재를 초기에 진압했으며, 건물내 인명구조와 신속한 대피로 확보 등 훈련을 진행했다.

안동준 서장(자위소방대장)은 “이번 소방훈련을 통해 화재에 대한 경각심을 고취시키고, 신속한 초기대응 능력을 향상시키는 좋은 경험이었다”고 말했다.

/목포=김병관기자 dss6116@



목포경찰서 직원들이 소화기를 이용해 초기 화재 진압훈련을 하고 있다. 이번 소방훈련은 화재발생시 경찰관으로 구성된 자위소방대의 초기 화재 진압능력을 높이기 위해 실시됐다. <목포경찰서 제공>

목포 대성지구 1369세대 공급 시작

LH광주전남 지역본부

오늘부터 23일까지

한국토지주택공사 광주전남지역본부(본부장 노홍철)가 목포 대성지구 1369세대 규모 아파트를 일반인 대상으로 공급한다.

목포 대성지구는 공공분양 851세대(전용 84㎡), 10년 공공임대 540세대(전용 39㎡, 전용 51㎡) 등 총 1391세대 중 지구주민 공급(22세대)을 제외한 1369세대를 18일 특별공급을 시작으로 19일 일반공급 1순위, 20일 일반공급 3순위에 이어 공공분양에 한해 23일 무순위 접수를 받는다.

단지는 지하1층·지상 16~25층 11개동의 대단지로 구성된다. 분양가격은 입주자의 부담완화를 위해 전용 84㎡(A) 기준층 기준으로 호당 가격이 약 1억7800만원 수준이다. 대금

납부조건도 중도금 없이 계약금 10%, 잔금 90%로 책정했고 바코너 확장도 추가 비용없이 공급된다.

또 저렴한 임대조건 및 분양전환시 시세차익 등의 메리트도 최근 각광받고 있는 10년 공공 임대주택의 임대조건은 전용 51㎡ 기준으로 보증금 7300만원 수준에 월임대료 21만원 정도로 시세보다 저렴하게 공급된다.

특히 목포 대성지구는 주거환경 개선 사업으로 진행되는 사업부지라 전매제한에서 자유로운 장점도 있다.

LH 광주전남지역본부 서경철 주택판매부 차장은 “중도금, 바코너 확장 추가 비용, 전매제한이 없는 3무(無)아파트”라며 “앞으로 공공 분양아파트는 전용 60㎡이하의 소형으로만 공급예정이며, 목포에서 LH 전용 84㎡형을 분양받을 수 있는 마지막 기회여서 희소 가치가 높을 것으로 예상된다”고 말했다. 문의 (061-243-0770) /목포=임영춘기자 lyc@

전남 농어촌공사 ‘상반기 업무 점검회의’

각 지사별 추진실적 현황 검토

한국농어촌공사 전남지역본부(본부장 김행운)는 17일 본부 회의실에서 18개 지사 및 내근부장 등 관계직원 25명이 참석한 가운데 ‘2014년 상반기 주요업무 점검회의’를 열었다.

이날 회의는 2014년도 경영목표 조기 달성을 위해 각 지사별 업무추진실적과 현황을 검토하고, 하반기 중점 추진 업무 등을 점검하기 위해 마련됐다.

회의는 각 지사별로 ▲주요 사업별 추진 실적보고 ▲주요 업무 추진현황 ▲하

반기 중점 추진 업무 등을 보고하고 건의사항과 주요현안사항에 대해 논의하는 순서로 진행됐다.

또 이날 회의에서는 최근 이상기후에 따른 각종 재난대비를 위한 물관리 종합상황실 설치 방안과 장마철 공사 관리 시설물 안전대책도 논의됐다.

김행운 본부장은 “안전은 곧 농업인 과 국민에 대한 신뢰인 만큼, 예방 중심의 시설물 유지관리와 함께 실질적 훈련을 통해 재난과 안전사고에 대비할 것”을 주문했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr



지리산에서 자전거 타고 ‘쌩쌩’ 지난 14~15일 열린 ‘제2회 구례 지리산 헬리 산악자전거 대회’에 참가한 MTB 동호인들이 오프로드를 역주하고 있다. 전남도와 구례군이 주최한 이번 대회는 헬리자 코스(66km)와 울트라 코스(320km)로 나눠 진행됐다. /구례=이성구기자 lsg@

<h3>신축원룸매매(전대2분)</h3> <p>4층 (용봉지구 미래A역코너) 르까프 매장 뒷, 근산아구점 앞</p> <p>룸21개(1층상가 2칸, 4층 고급주택 1개 옥탑) (엘리베이터안함, 정남향, 등기완료) 월수익 880만(1년 수익 1억500만 발생) 매가12억(보2억 용3억 실투자 6억)</p> <h3>신축원룸매매4층</h3> <p>전대정문1분, 전대후문1분</p> <p>룸12개(1층 정문, 4층 고급주택, 옥탑) 월수500만(1년 6000만 수익 발생) 매가 6억5천(보4천 용1억2천)</p> <p>▶신축원룸 매매 4층(전대정문1분) 등기완료 룸18개(4층 주택 매가12억(보5천 용2억6) 월800)</p> <p>▶원룸매매 4층(전대정문1분코너) 등기완료, 임대료로 룸18개(1층 상가2칸) 매가18억(보4천 용1억700)</p> <p>▶용봉동 원룸 룸11개 매가4억(보2천 용8천 월400)</p> <p>▶나주 이창동 원룸(택지구 내) 룸18개 매가3억4(보3천 용1억2 월550)</p>	<h3>상가매매(수익성)</h3> <p>북구 우산동 7층 상가건물매매 (우산동 구조전사거리 목욕탕) 토지96평 건물 565평 월수800만(주인직영경영시 1000만 발생) 매가10억5(보2억 용4억5)</p> <p>▶수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4/3층) 85평(신원은행 뒤, 모이알가사 상가임) 매가3억5천(보3천 용2억5) (월수익 200만, 1년 2400만)</p> <p>▶수원지구 상가 매매 3층(엠스타빌딩) 62평(롯데마트 앞 서 해남공단 쪽) 매가 2억5천(보2천 월 120 용9)</p> <p>▶첨단지구 상가매매2층(대성오션스파) 62평(부영APU임) 매가1억7천(보1천 월70 용9)</p> <p>▶나주시 삼영동 2층 학원건물매매 매가1억9천(토지205평 건135평)</p> <p>▶북구 신안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천(신안사거리 무동정기 쪽)</p>	<h3>오피스텔매매(수익성)</h3> <p>▶쌍촌동원룸형 오피스텔매매(2층) (운천역 1분 출구 2분 을수리함) 11평 매가3천4백(보200 월27 용1천) 12평 매가3천5백(보200 월30 용1천)</p> <p>▶상무지구 오피스텔매매(3층 정연) (한국은행 앞 상무지구 현대 APT임) 30평 매가 1억9천 할인가 - 1억5천</p> <p>▶수기동 제일오피스텔 6층 매매 48평 사무실(데리외 무료제공) 매가 1억5천 할인가 - 1억2천 (즉시입주가능 시비없음)</p> <h3>교환하실 분교환전문</h3> <p>상호교환 하실 분 (5천~50억) APT, 상가, 토지, 근생</p>	<h3>신축원룸임대</h3> <p>(용봉지구 미래APT 옆)</p> <p>버스정거장 3분에 있음 신축 4층, 룸 21개 엘리베이터 완비, 정남향</p> <p>풀옵션 무료</p> <p>32인치TV, 세, 냉, 에 인터넷, 유선, 불박이 신발장, 수도 무료제공</p> <p>첫입주자에게 사은선물증정</p> <p>원룸 보200 월30만 투룸 보300 월40만</p> <p>건축인테리어전문(신안)</p> <p>건축 설계부터 시공, 분양, 임대 리모델링 무료상담해 드립니다.</p> <p>미래도빌 062)512-8080</p>	<h3>상가임대</h3> <p>(수원지구, 북구)</p> <p>▶수원지구 3층 25평 임대 (한솔빌딩) (신원은행 뒷, 모A 상가임) 보1천50만(시비없음)</p> <p>▶수원지구 3층 62평(엠스타) (롯데마트 옆, 해남공단 4번 쪽) 보2천 월120(분할가능)</p> <p>▶수원지구 1층 18평 (한도빌딩) (대방 5차 APT후문앞) 보2천 월120만(시비없음)</p> <p>▶북구 우산동 1층 80평 (구호전사거리 무동정리식장) 보3천 월150만 (식당, 카페, 당구장, 호프집함)</p> <p>▶나주 삼영동 학원1층(70평) 2층(60평)-상담후결정</p> <p>062)521-1060</p>	<h3>(주)대신경매</h3> <ul style="list-style-type: none"> 이제 경매로 시작해서 부자되세요 처음부터 끝까지 가족처럼 컨설팅 해 드립니다 건축설계, 건축시공, 리모델링(무료상담) <table border="1"> <tr> <th>근린시설/근린상가/근린주택 ▶ 수익성 물건</th> <th>오피스텔 및 특수물건</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 동구 신수동 근린시설(대275㎡ 건246㎡) 감정4억6, 최저3억2, 투자적합 · 광산구 신창동 근린시설(대2000㎡ 건909㎡) 감정18억5, 최저10억4, 대로본 6차선 · 동구 소태동 근린상가(대100㎡ 건272㎡) 감정2억2, 최저1억, 추가상가 · 동구 수기동 근린시설(대330㎡ 건1283㎡) 감정11억8, 최저5억3, 투자적합 · 서구 양동 근린시설(대809㎡ 건1108㎡) 감정17억, 최저9억5천 · 북구 각화동 근린시설(대1123㎡ 건605㎡) 감정8억6, 최저4억8천, 각화시정부근 · 동구 충장동 근린시설(대713㎡ 건500㎡) 감정가11억, 최저4억9천7, 충장로5가 · 서구 회정동 근린시설(대1094㎡ 건4489㎡) 감정가41억, 최저28억8, 금호월드면 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 서구 치평동 상무지구 골든오피스텔(대428㎡, 건1907㎡) 감정3억5천 최저1억6 · 동구 수기동 제일오피스텔(대205㎡, 건175㎡) 감정1억 최저4천5백 · 동구 수기동 제일오피스텔(대32.8㎡, 건119.3㎡) 감정1억4천3 최저6천4 · 북구 신안제일오피스텔(대5.81㎡, 건21.7㎡) 감정3천9백 최저2천7백9십 · 서구 치평 수림 오피스텔(대7.6㎡, 건44.1㎡) 감정6천1백 최저4천9백 </td> </tr> <tr> <th>주요소</th> <th>APT/주택</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 광산서봉동 주유소(대1821㎡ 285㎡) 감정가11억4, 최저8억2천, 영광도로 · 영암군 삼호읍 주유소(대918㎡ 건1292㎡) 감정가 26억4 최저18억4 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 광산구 신창동 APT(대지62㎡ 건125㎡) 감정가2억5, 최저1억7천, 주거문화 · 남구 봉선동 APT(대지32.58㎡ 건59.4㎡) 감정가 8천8백, 최저3천9백2 주거문화 · 북구 중흥동 주택(대지254㎡ 건235㎡) 감정가 2억, 최저1억5천, 전남대 부근 · 상무지구 정연오피스텔 임대 3층 30㎡ (보증금 2천, 월120만) 매매가능 · 내부 인테리어 시설 무료제공 </td> </tr> <tr> <th>대지/토지</th> <th>경매 함께 가족처럼 같이 공동하실 분</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 동구 계림동 대지(대지511㎡) 감정가6억9, 최저4억9천, 광주로 바로 앞 · 동구 충장동 대지(대지298㎡) 감정가5억, 최저2억2천, 충장로 유동인구 많음 · 광산구 소촌동 대지(대지1956㎡) 감정가20억, 최저20억, 광성간도로 송정역 · 광산구 송정동 대지(대지72.9㎡) 감정가1억2천8, 최저9천, 코너토지 · 동구 수기동 제일오피스텔 임대 6층 48평(보증금 1천, 월80만) 매매가능 </td> <td> <p>건축시공 설계부터, 임대 매매 리모델링까지 책임지고 무료상담해드립니다.</p> <p>010-6832-9700 / 062)512-8080</p> </td> </tr> </table>	근린시설/근린상가/근린주택 ▶ 수익성 물건	오피스텔 및 특수물건	<ul style="list-style-type: none"> · 동구 신수동 근린시설(대275㎡ 건246㎡) 감정4억6, 최저3억2, 투자적합 · 광산구 신창동 근린시설(대2000㎡ 건909㎡) 감정18억5, 최저10억4, 대로본 6차선 · 동구 소태동 근린상가(대100㎡ 건272㎡) 감정2억2, 최저1억, 추가상가 · 동구 수기동 근린시설(대330㎡ 건1283㎡) 감정11억8, 최저5억3, 투자적합 · 서구 양동 근린시설(대809㎡ 건1108㎡) 감정17억, 최저9억5천 · 북구 각화동 근린시설(대1123㎡ 건605㎡) 감정8억6, 최저4억8천, 각화시정부근 · 동구 충장동 근린시설(대713㎡ 건500㎡) 감정가11억, 최저4억9천7, 충장로5가 · 서구 회정동 근린시설(대1094㎡ 건4489㎡) 감정가41억, 최저28억8, 금호월드면 	<ul style="list-style-type: none"> · 서구 치평동 상무지구 골든오피스텔(대428㎡, 건1907㎡) 감정3억5천 최저1억6 · 동구 수기동 제일오피스텔(대205㎡, 건175㎡) 감정1억 최저4천5백 · 동구 수기동 제일오피스텔(대32.8㎡, 건119.3㎡) 감정1억4천3 최저6천4 · 북구 신안제일오피스텔(대5.81㎡, 건21.7㎡) 감정3천9백 최저2천7백9십 · 서구 치평 수림 오피스텔(대7.6㎡, 건44.1㎡) 감정6천1백 최저4천9백 	주요소	APT/주택	<ul style="list-style-type: none"> · 광산서봉동 주유소(대1821㎡ 285㎡) 감정가11억4, 최저8억2천, 영광도로 · 영암군 삼호읍 주유소(대918㎡ 건1292㎡) 감정가 26억4 최저18억4 	<ul style="list-style-type: none"> · 광산구 신창동 APT(대지62㎡ 건125㎡) 감정가2억5, 최저1억7천, 주거문화 · 남구 봉선동 APT(대지32.58㎡ 건59.4㎡) 감정가 8천8백, 최저3천9백2 주거문화 · 북구 중흥동 주택(대지254㎡ 건235㎡) 감정가 2억, 최저1억5천, 전남대 부근 · 상무지구 정연오피스텔 임대 3층 30㎡ (보증금 2천, 월120만) 매매가능 · 내부 인테리어 시설 무료제공 	대지/토지	경매 함께 가족처럼 같이 공동하실 분	<ul style="list-style-type: none"> · 동구 계림동 대지(대지511㎡) 감정가6억9, 최저4억9천, 광주로 바로 앞 · 동구 충장동 대지(대지298㎡) 감정가5억, 최저2억2천, 충장로 유동인구 많음 · 광산구 소촌동 대지(대지1956㎡) 감정가20억, 최저20억, 광성간도로 송정역 · 광산구 송정동 대지(대지72.9㎡) 감정가1억2천8, 최저9천, 코너토지 · 동구 수기동 제일오피스텔 임대 6층 48평(보증금 1천, 월80만) 매매가능 	<p>건축시공 설계부터, 임대 매매 리모델링까지 책임지고 무료상담해드립니다.</p> <p>010-6832-9700 / 062)512-8080</p>
근린시설/근린상가/근린주택 ▶ 수익성 물건	오피스텔 및 특수물건																
<ul style="list-style-type: none"> · 동구 신수동 근린시설(대275㎡ 건246㎡) 감정4억6, 최저3억2, 투자적합 · 광산구 신창동 근린시설(대2000㎡ 건909㎡) 감정18억5, 최저10억4, 대로본 6차선 · 동구 소태동 근린상가(대100㎡ 건272㎡) 감정2억2, 최저1억, 추가상가 · 동구 수기동 근린시설(대330㎡ 건1283㎡) 감정11억8, 최저5억3, 투자적합 · 서구 양동 근린시설(대809㎡ 건1108㎡) 감정17억, 최저9억5천 · 북구 각화동 근린시설(대1123㎡ 건605㎡) 감정8억6, 최저4억8천, 각화시정부근 · 동구 충장동 근린시설(대713㎡ 건500㎡) 감정가11억, 최저4억9천7, 충장로5가 · 서구 회정동 근린시설(대1094㎡ 건4489㎡) 감정가41억, 최저28억8, 금호월드면 	<ul style="list-style-type: none"> · 서구 치평동 상무지구 골든오피스텔(대428㎡, 건1907㎡) 감정3억5천 최저1억6 · 동구 수기동 제일오피스텔(대205㎡, 건175㎡) 감정1억 최저4천5백 · 동구 수기동 제일오피스텔(대32.8㎡, 건119.3㎡) 감정1억4천3 최저6천4 · 북구 신안제일오피스텔(대5.81㎡, 건21.7㎡) 감정3천9백 최저2천7백9십 · 서구 치평 수림 오피스텔(대7.6㎡, 건44.1㎡) 감정6천1백 최저4천9백 																
주요소	APT/주택																
<ul style="list-style-type: none"> · 광산서봉동 주유소(대1821㎡ 285㎡) 감정가11억4, 최저8억2천, 영광도로 · 영암군 삼호읍 주유소(대918㎡ 건1292㎡) 감정가 26억4 최저18억4 	<ul style="list-style-type: none"> · 광산구 신창동 APT(대지62㎡ 건125㎡) 감정가2억5, 최저1억7천, 주거문화 · 남구 봉선동 APT(대지32.58㎡ 건59.4㎡) 감정가 8천8백, 최저3천9백2 주거문화 · 북구 중흥동 주택(대지254㎡ 건235㎡) 감정가 2억, 최저1억5천, 전남대 부근 · 상무지구 정연오피스텔 임대 3층 30㎡ (보증금 2천, 월120만) 매매가능 · 내부 인테리어 시설 무료제공 																
대지/토지	경매 함께 가족처럼 같이 공동하실 분																
<ul style="list-style-type: none"> · 동구 계림동 대지(대지511㎡) 감정가6억9, 최저4억9천, 광주로 바로 앞 · 동구 충장동 대지(대지298㎡) 감정가5억, 최저2억2천, 충장로 유동인구 많음 · 광산구 소촌동 대지(대지1956㎡) 감정가20억, 최저20억, 광성간도로 송정역 · 광산구 송정동 대지(대지72.9㎡) 감정가1억2천8, 최저9천, 코너토지 · 동구 수기동 제일오피스텔 임대 6층 48평(보증금 1천, 월80만) 매매가능 	<p>건축시공 설계부터, 임대 매매 리모델링까지 책임지고 무료상담해드립니다.</p> <p>010-6832-9700 / 062)512-8080</p>																