

광주·전남 대기업 하반기도 수출 호조 전망

산업연구원, 올 경제성장률 3.8% 예상

자동차·석유화학·철강·조선·가전 주도

광주·전남지역의 주력 수출업종인 자동차와 석유화학, 조선, 철강, 가전 등이 하반기에도 수출 호조를 보일 것으로 예상돼 지역경제가 연말까지 활기를 이어갈 것으로 전망된다. 특히 자동차는 글로벌 시장의 수요 증대에 따라 지역경제의 성장을 주도할 것으로 예측된다.

산업연구원은 18일 하반기 국내 제조업 생산은 수출 호조에 힘입은 자동차와 통신기기, 반도체 등이 증가를 주도할 것이라고 밝혔다. 반도체 분야의 신기술 도입 및

양산 본격화, 정보통신 기기의 수출 확대, 해외 시장의 자동차 수요 증대 등이 배경으로 꼽혔다.

주요 업종별 수출 증가를 전망치는 자동차 13.1%, 반도체 10.8%, 석유화학 8.5%, 일반기계 7.0%, 조선 6.5%, 정보통신기기 6.4%, 철강 5.6%, 가전 2.8% 등이다. 전망치가 높은 업종 대부분의 사업장이 광주·전남지역에 있는데다 이들 기업이 호황세를 맞고 있어 지역 경기도 함께 끌어올릴 것으로 보인다.

실제 기아자동차 광주공장에서 생산되는 '올 뉴 쏘울'의 경우, 올해 62만대 증산 체제를 갖추고 생산량을 늘리면서 미국시장에서 매달 판매기록을 경신할 정도로 수출량이 늘고 있다. 삼성전자 광주사업장도 글로벌 시장을 노린 프리미엄 가전 '셰프 컬렉션' 냉장고와 전량 해외수출되는 '블루 크리스탈' 냉장고 등이 호평을 받으면서 지역 효자수출품목으로 이름을 올리고 있다.

현대자동차공업역시 현재 건조중이거나 앞으로 건조할 수주 잔량이 77척에 달해 수출량 증대에 일조하고 있다. GS칼텍스 등 여수 일대에 밀려있는 석유화학은 최근 내수 및 수출 회복에 기인해 증가세를 유지할 것으로 예측된다.

한편, 산업연구원은 올해 국내 경제성장률이 지난해보다 0.8%포인트 높은 3.8%에 이를 것으로 전망했다. 이는 지난해 11월 산업연구원이 내놓은 전망치보다 0.1%포인트 높아졌지만 새 국민계정 체계를 적용한 점을 감안하면 비슷하거나 오히려 하향한 수준이라고 연구원 측은 설명했다.

수출은 연간 5.3% 내외의 증가를 예상했으며 수입은 수출과 내수의 증가세 확대, 환율 하락 등에 따라 수출보다 높은 6.2%가 증가할 것이라고 내다봤다. 하반기 실물경제의 주요 변수로는 중국의 성장추세 둔화 폭과 국내 가계부채 문제 등이 위험요인으로 작용할 것으로 전망했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

코스피 1989.49 (-12.06)

금리 2.73%

코스닥 537.05 (-0.85)

환율 1022.40원(+0.50)

농협 광주본부 '참좋은 행복설계통장' 출시

농협 광주지역본부는 노후설계에 필요한 '참좋은 행복설계통장'을 출시해 지역 농·축협에서 판매에 들어갔다고 18일 밝혔다.

참좋은 행복설계통장은 평균 수명과 장년 연령으로 노후자금 설계에 대한 관심이 높아지고 있는 점을 감안해 은퇴 준비비(40대 이상)와 은퇴비(60대 이상) 고객들에게 필요한 혜택을 묶었다.

고객이 각자의 필요에 따라 자금 설계가 가능하도록 입·출식통장과 적립·거치식 예금으로 구성된 패키지를 제공한다.

또 연금 납입, 수급고액, 부부동시 가입고객에게 우대금리를 제공하고 각종 금융수수료 면제, 교통재해보험 무료 가입, 상조서비스 할인, 여행 할인, 안경·렌즈 구매 할인 등 부가서비스도 포함돼 있다.

광주지역본부 상호금융 관계자는 "참좋은 행복설계통장은 어르신 고객의 생활비나 여가활동비는 물론 미래에 대비한 목돈까지 종합적으로 관리할 수 있는 안정적이고 효율적인 상품이다"고 말했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주·전남 아파트 6곳 1순위서 마감

최근 1년간... 혁신도시 쏠림현상

최근 1년 동안 광주와 전남지역 아파트 가운데 청약 1순위에 마감된 단지는 광주 3개, 전남 3개인 것으로 나타났다.

18일 부동산정보업체 ㈜부동산써브(www.serve.co.kr)에 따르면 지난해 7월부터 올 6월까지 1년간 광주에서는 지난해 8월 분양한 남구 효천2지구 A3블록 LH의 분남입대 아파트가 청약 1순위 마감됐고, 올 3월과 5월 각각 분양한 광산구 신창지구 대광로제비와 동구 무등산 아파트가 1순위에 주인을 찾았다.

전남에서는 광주·전남공동혁신도시에서 모두 1순위 마감이나, 올 3월과 4월 연이어 분양한 중흥S클래스센트럴 1차와 2차가 1순위에 마감됐으며 4월 분양한 대광로제비와도 1순위 마감행진을 이어갔다.

광주 무등산 아이파크의 경우 최고 200대 1의 경쟁률을 기록했으며, 중흥S클래스센트럴은 1순위 마감에 이어 100%에 이르는 계약을 이끌어내는 등 지역민의 청약 열기가 이어진 바 있다.

같은 기간 전국적으로는 총 417개 단지가 공급됐으며 이 가운데 1순위에 마감된 단지 수는 94개로 조사됐다. 부동산 열풍이 거센 대구는 전국 시·도 중 가장 많은 총 19개 단지에서 1순위 마감 기록을 세웠다. 이어 서울 18개, 부산 13개, 경기 12개, 경북 9개 단지 순이었다.

부동산써브 관계자는 "최근 분양시장은 인기 지역과 인기 단지에만 쏠림현상이 나타나는 경향이 있다"며 "지방의 경우 혁신도시를 비롯, 입지가 양호한 재개발, 재건축, 조합아파트 등이 인기를 끌고 있다"고 말했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr



지역업체 대거 참가 부산국제식품대전

18일 부산 해운대구 벡스코에서 열린 부산국제식품대전에서 관람객들이 친환경으로 재배된 우리 농산물을 매일 2차례 집으로 배송하는 방식에 대해 설명을 듣고 있다. 21일까지 열리는 이번 행사에는 장흥 무산김, 영암 대봉 등 광주와 전남업체도 대거 참가했다.

연향뉴스

인제 유해성분 없는 친환경 영수증 사용

롯데백화점 업계 최초

백화점에서 쇼핑하고 쟁겨와야 하는 것은 상품만은 아니다. 물건을 구입했다는 영수증도 팔려 받아야 하는 것 중 하나. 2012년 7월부터 현금영수증 거래 등을 취소할 경우 반드시 원거래를 취소해야 하는 규정을 담은 여신법 개정안이 적용된 후로 구매한 상품을 취소하거나 교환하기 위해서는 영수증이 꼭 필요하기 때문이다.

또 백화점에 진행되는 다양한 사은 행사에 참여하기 위해서는 당일 구매한 영수증을 제시해야만 한다. 하지만 지금까지 사용하는 영수증 용지에는 유해성 물질인 '비스페놀 A'가 포함되어 논란이 있어 왔다.

롯데백화점 광주점은 업계 최초로, 전점에서 사용하는 영수증 용지를 유해성 물질인 비스페놀이 포함되지 않은 친환경



용지로 교체했다고 18일 밝혔다.

롯데백화점 점에서는 기존에도 안전기준에 부합하는 '비스페놀 A'가 포함

되지 않은 영수증 용지를 사용해왔지만 최근 비스페놀 성분의 유해성에 대한 관심이 높아지면서 모든 비스페놀 물질(비스페놀A, 비스페놀S 등)로부터 안전한 친환경 영수증 용지를 사용하기로 했다.

롯데백화점 광주점 지원팀 관계자는 "앞으로도 자체적으로 안전기준을 엄격하게 적용하고 안전을 위한 다양한 방안을 개발, 개선해 나가겠다"고 말했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주상의 'FTA 인식 확산·활성화 워크숍'

광주상공회의소(회장 박용석)가 FTA 인식 확산과 활성화를 위한 '광주지역 FTA 활성화'를 위한 관계자 워크숍을 20일(수) 오전 10시부터 12시까지 신안 옐도라드리조트에서 개최한다.

워크숍에는 지역수출기업 임직원과 수출지원기관 관계자 30여명이 참석하며 임지현 미래문화경영그룹 대표이사의 '글로벌 온라인 유통의 주요 트렌드 및 국내기업의 수출시장 진출 전략' 강연 등이 진행된다.

또 지역 기업들이 겪고 있는 수출 관련 애로사항 협의와 광주시, KOTRA, 광주본부세관 등 각 수출지원기관들의 수출 지원정책 추진방향을 논의하는 시간도 마련된다.

광주상공회의소 관계자는 "이번 워크숍은 수출지원기관 담당자가 기업 실무자를 만나 현장에서 필요로 하는 정책이 무엇인지 확인하는 좋은 계기가 될 것"이라고 말했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

광주신세계백화점서 우수중기제품 박람회

올해로 8년째를 맞은 '광주·전남 우수중기제품 박람회'가 19일부터 8일간 광주신세계백화점 1층에서 열린다.

박람회에서는 신세계백화점 상품기획자의 품평회를 거쳐 선정된 24개 광주·전남지역 업체의 우수 제품이 전시·판매된다. (주)케이산업의 제습기와 루비나의 가방 등 기존의 11개 기업에 이어 올해에는 순수생활의 천연탈취제, (주)보텍의 구강케어제품 등 13개 신규업체가 식품부터 생활용품, 잡화, 화장품까지 다양한 제품을 선보인다.

8년째 이어지고 있는 이 박람회는 참여 중소기업의 전국판로 확보에 큰 도움을 주

고 있으며 지난해에는 4월과 11월 2번의 행사를 진행해 2억3000만원의 매출을 기록하기도 했다.

지난해 박람회에 참여했던 이우시 제조업체 '하우스맘마'의 오성환 대표는 "중소기업이 쉽게 입점하기 힘든 백화점에서 직접 판매를 하게 돼 판로 브랜드 홍보에 큰 효과를 얻었다"며 "백화점을 통한 홍보, 고정구매층까지 확보할 수 있었다"고 효과를 설명했다. 박람회는 광주·전남지방중소기업청과 중소기업중앙회 광주전남지역본부, (주)광주신세계가 주최하며 광주시와 전남도 후원으로 열린다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

신축원룸매매(전대2분)

4층 (용봉지구 미래A역코너)
르까프 매장 뒷, 근산아구점 앞

룸21개(1층상가 2칸, 4층 고층주책1개 옥탑)
(엘리베이터안됨, 정남향, 등기완료)
월수익 880만(1년 수익 1억5000만 발생)
매가12억(보2억 용3억 실투자 6억)

신축원룸매매4층

전대정문1분, 전대후문1분

룸12개(1층 정교, 4층 고층주책, 옥탑)
월수500만(1년 6000만 수익발생)
매가6억5천(보4천 용1억2천)

▶신축원룸 매매 4층(전대정문1분) 등기완료
룸18개(4층 주책 매가12억(보5천 용2억6 월800))

▶원룸매매 4층(전대정문1분코너) 등기완료, 임대료로
룸18개(1층 상가2칸) 매가18억(보4천 용1억700)

▶용봉동 원룸 11개 매가4억(보2천 용8천 월400)

▶나주 이창동 원룸(택지지구 내)
룸18개 매가3억4(보3천 용1억2 월550)

(주)대신 010-6670-9800 062)952-5584

상가매매(수익성)

북구 우산동 7층 상가건물매매
(우산동 구조전사거리 목욕탕)
토지96평 건물 565평
월수800만(주인직영경리 1000만발생)
매가10억5(보2억 용4억5)

▶수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4/3층)
85평(신한은행 두시,모아엘가사 상가임)
매가3억5천(보3천 용2억5)
(월수익 200만, 1년 2400만)

▶수원지구 상가 매매 3층(엘스타빌딩)
62평(롯데마트 앞 서 해남공단 쪽)
매가 2억5천(보2천 월 120 용9)

▶첨단지 상가매매2층(대성오션스파)
62평(부영APU임)
매가1억7천(보1천 월70 용9)

▶나주시 삼영동 2층 학원건물매매
매가1억9천(토지205평 건135평)

▶북구 신안동 2층 상가주책매매
매가4억2천(신안사거리 무등경기장 쪽)

오피스텔매매(수익성)

▶쌍촌동원형형 오피스텔매매(2층)
(운천역 1분 출구 2분 을수리함)
11평 매가3천4백(보200 월27 용1천)
12평 매가3천5백(보200 월30 용1천)

▶상무지구 오피스텔매매(3층 정연)
(한국은행 앞 상무지구 현대 APT임)
30평 매가 1억9천
할인가 - 1억5천

▶수기동 제일오피스텔 6층 매매
48평 사무실인테리어 무료제공)
매가 1억5천
할인가 - 1억2천
(즉시입주가능 시비없음)

교환하실 분교환전문

상호교환 하실 분
(5천~50억)
APT, 상가, 토지, 근생

신축원룸임대

(용봉지구 미래APT 옆)

버스정거장 3분에 있음
신축 4층, 룸 21개
엘리베이터 완비, 정남향

풀옵션 무료

32인치TV, 세,냉,에
인터넷, 유선, 불박이
신발장, 수도 무료제공

첫입주자에게
사은선물증정

원룸 보200 월30만
투룸 보300 월40만

건축인테리어전문(신안)

건축 설계부터
시공,분양,임대
리모델링
무료상담해 드립니다.

미래도빌 062)512-8080

상가임대

(수원지구, 북구)

▶수원지구 3층 25평 임대
(한솔빌딩)
(신한은행 뒷, 모아A 상가임)
보1천500만(시비없음)

▶수원지구 3층 62평(엘스타)
(롯데마트 옆, 해남공단 4번 쪽)
보2천 월120(분할가능)

▶수원지구 1층 18평
(한도빌딩)
(대방 5차 APT후문임)
보2천 월120만(시비없음)

▶북구 우산동 1층 80평
(구호전사거리 무등정역세권)
보3천 월150만

▶나주 삼영동 학원1층(70평)
2층(60평)-상담후결정

062)521-1060

(주)대신경매

- 이제 경매로 시작해서 부자되세요
- 처음부터 끝까지 가족처럼 컨설팅 해 드립니다
- 건축설계, 건축시공, 리모델링(무료상담)

근린시설/근린상가/근린주택 ▶ 수익성 물건

- 동구 산수동 근린시설(대 275㎡ 건246㎡) 감정4억6, 최저3억2, 투자적합
- 광산구 신창동 근린시설(대2000㎡ 건909㎡) 감정18억5, 최저10억4, 대로본 6차선
- 동구 소태동 근린상가(대100㎡ 건272㎡) 감정2억2, 최저1억1, 주가상가
- 동구 수기동 근린시설(대330㎡ 건1283㎡) 감정11억8, 최저5억3, 투자적합
- 서구 양동 근린시설(대809㎡ 건1108㎡) 감정17억, 최저9억5천
- 북구 각화동 근린시설(대1123㎡ 건605㎡) 감정8억6, 최저4억8천, 각화시정부근
- 동구 충장동 근린시설(대713㎡ 건500㎡) 감정가11억, 최저4억9천7, 충장로5가
- 서구 회정동 근린시설(대1094㎡ 건4489㎡) 감정가41억, 최저28억8, 금호효도면

주요소

- 광산서동동 주유소(대1821㎡ 285㎡) 감정가11억4, 최저8억2천, 영광도로
- 영암군 삼호읍 주유소(대918㎡ 건1292㎡) 감정가 26억4 최저18억4

APT/주택

- 광산구 신창동 APT(대지62㎡ 건125㎡) 감정가2억5, 최저1억7천, 주거문화
- 남구 봉선동 APT(대지32.58㎡ 건59.4㎡) 감정가 8천8백, 최저3천9백2 주거문화
- 북구 중흥동 주택(대지254㎡ 건235㎡) 감정가 2억, 최저1억5천, 전남대 부근
- 상무지구 정연오피스텔 임대 3층 30㎡ (보증금 2천, 월120만) 매매가능
- 내부 인테리어 시공 무료제공

대지/토지

- 동구 계림동 대지(대지511㎡) 감정가6억9, 최저4억9천, 광주고 바로 앞
- 동구 충장로 대지(대지298㎡) 감정가5억, 최저2억2천, 충장로 유동인구 많음
- 광산구 소촌동 대지(대지1956㎡) 감정가20억, 최저20억, 광산도로 송정역
- 광산구 송정동 대지(대지72.9㎡) 감정가1억2천8, 최저9천, 코너토지
- 동구 수기동 제일오피스텔 임대 6층 48평(보증금 1천, 월80만) 매매가능

오피스텔 및 특수물건

- 서구 치평동 상무지구 골든오피스텔 (대428㎡, 건1907㎡) 감정 3억5천 최저 1억6
- 동구 수기동 제일오피스텔 (대205㎡, 건75㎡) 감정 1억 최저 4천5백
- 동구 수기동 제일오피스텔 (대32.8㎡, 건119.3㎡) 감정 1억4천3 최저 6천4
- 북구 신안제일오피스텔 (대5.81㎡, 건1.7㎡) 감정 3천9백 최저2천7백9십
- 서구 치평 수림 오피스텔 (대7.6㎡, 건44.1㎡) 감정 6천1백 최저4천9백

건축시공 설계부터, 임대 매매 리모델링까지 책임지고 무료상담해드립니다.

경매 함께 가족처럼 같이 공동하실 분
상가, 대지, 근린시설 주택, APT, 전문취급함

010-6832-9700 / 062)512-8080