

도심 방치 건축물 정비, 지자체 힘만으로 안돼

개인 소유 철거 명령 어렵고 안전진단 D등급 희박 건물 매입 예산 부족하고 분쟁조정위 강제권한 없어 정부, 예산 늘려 해결해야

정부가 범죄장소로 이용되거나 안전사고 발생 우려가 있는 공사중단 방치 건축물에 대해 자치단체가 직접 정비할 수 있도록 관리 범위를 확대했지만, 현실과 거리가 먼 행정 조치라는 지적이다.

개인 소유 건물들은 사유 재산이기 때문에 행정기관에서 자의적으로 또는 강제적으로 정비할 법적 근거가 약하다는 것이다.

19일 광주시 등에 따르면 국토부는 지난 달 23일부터 공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법 시행령을 시행 중이다. 이 법과 시행령은 공사가 중단된 채 2년 이상 방치돼 도심 속 흉물이 된 건축물을 신속히 철거하거나 공사가 빨리 재개되도록 하고 있다.

국토교통부 장관은 2년마다 공사 중단 건축물의 중단 원인과 안전상태 등 현황 파악을 위한 실태조사를 하고, 정비기본계획을 세워야 한다.

시·도지사는 이 계획에 따라 실제 정비에 나서게 되며 공사중단 건축물이 안전을 위협하는 경우 건축주에게 건축물 철거 명령을 내리거나 공사 재개가 필요하면 새 건축주 추천, 공사비 일부 보조 용자 등을 해줄 수 있다. 또 건축주와 시공사간 건축비 등을 둘러싼 분쟁이 심하면 지방건축물분쟁전문위원회를 통해 분쟁을 조정하거나 공사중단 건축물을 매입할 수도 있다.



실제처럼 광주시소방안전본부는 지난 16일부터 3일간 광산구 소촌동 광주소방학교 훈련장에서 인명구조 전술 등을 평가하는 '2014년 상반기 팀 단위 소방전술 훈련'을 실시했다. <광주시소방안전본부 제공>

실제처럼

국토교통부 장관은 2년마다 공사 중단 건축물의 중단 원인과 안전상태 등 현황 파악을 위한 실태조사를 하고, 정비기본계획을 세워야 한다. 시·도지사는 이 계획에 따라 실제 정비에 나서게 되며 공사중단 건축물이 안전을 위협하는 경우 건축주에게 건축물 철거 명령을 내리거나 공사 재개가 필요하면 새 건축주 추천, 공사비 일부 보조 용자 등을 해줄 수 있다. 또 건축주와 시공사간 건축비 등을 둘러싼 분쟁이 심하면 지방건축물분쟁전문위원회를 통해 분쟁을 조정하거나 공사중단 건축물을 매입할 수도 있다.

우선 개인 소유 건물에 대해 일반적으로 철거명령을 내릴 수 없다는 게 가장 큰 걸림돌이다. 철거명령을 내리기 위해선 안전진단에서 D등급 이상이 나와야 하는데, 방치건축물의 경우 대부분 기본 골격만 마무리된 상태로 D등급을 받을 가능성이 희박하다는 게 관계자들의 말이다. 또 시·도에서 직접 방치 건축물을 매입할 수 있도록 했으나 관련 예산이 없고, 행정기관에서 협상 등을 통해 개인 소유의 건축물을 매입하는 데도 한계가 있다는

지적이다. 분쟁 조정을 위한 지방건축분쟁전문위원회도 설득의 가능성 있을 뿐 개인 간 이해관계가 얽혀있는 건축물의 정비를 강제할 권한이 없다는 맹점을 지니고 있다. 한 공무원은 "도심 속 흉물인 방치건축물을 시·도지사가 직접 정비할 수 있도록 한 시행령의 취지는 좋지만, 현실적으로 할 수 있는 것은 하나도 없다"면서 "정부에서 관련 예산을 확보해 적극적인 해결에 나서야 한다"고 말했다. /박진표기자lucky@kwangju.co.kr

'한국지리지 광주광역시 편' 나와



광주시는 국토지리정보원과 함께 전국 최초로 광역지리지인 '한국지리지 광주광역시 편'을 발간했다. 기존에는 10여 년을 주기로 국토지리정보원 주관으로 권역별 지리지인 '호남편'을 발간했지만 한정된 분량에 3개 시·도를 서술, 광주만의 이야기를 모두 담기에는 한계가 있었다. 이에 따라, 시는 국토교통부로부터 국

비 7500만원을 지원받아 총 1억5000만원을 투입해 광주의 특수성과 고유성을 반영한 500여 쪽 분량의 광주 중심 지리지를 발간했다. 서술식 집필방식을 탈피해 각종 도표와 그림, 사진, 통계 자료 등을 활용해 시각적 효과를 높이고, 스토리텔링 기법을 반영해 이야기가 있는 지리지, 누구나 쉽게 활용할 수 있도록 했다. 시는 지리지를 전국 지자체 행정자료실과 도서관 등에 배포하고, 국토지리정보원 홈페이지(누리집)와 행정정보공동이용포털사이트에서도 이용할 수 있도록 할 계획이다. /채희종기자 chae@

종합사회복지관·노숙인 시설 인권 실태 점검

시, 30일까지 21곳 대상

광주시는 30일까지 민·관 합동으로 취약계층 노인들이 주로 이용하는 종합사회복지관과 노숙인 시설 등을 대상으로 운영 및 인권 실태를 점검한다. 조사 대상 시설은 관내 19개 종합사회복지관 시설과 2개 노숙인 시설이다. 점검은 공무원, 인권단체 전문가 등 9명으로 합동 점검반을 편성하고 종합사회복지관 17곳은 시와 자치구 공무원이, 자치구에서 직영하는 종합사회복지관 2곳과 노숙인 시설은 시 공무원이 맡는다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

점검 내용은 사회복지시설의 계약, 자산 관리, 예산 집행 등 회계 전반에 관한 사항과 시설 이용자 및 생활자 등에 대한 운영·인권 실태 등이다. 특히, 노숙인 시설 생활인들의 인권 실태는 인권담당관실의 인권교육 활동가 역량교육을 수료한 민간 인권단체 전문가가 1대 1 면담으로 심층 점검하고, 생활인 시설 종사자 인권교육도 실시할 계획이다. 조사 결과 위반 정도가 가벼운 사항은 현지 지도나 개선명령을 하고, 취약시설은 개선될 때까지 집중 관리할 계획이다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

8월 개막 '광주 YLP' 자원봉사자 모집

<유스리더십프로그램>

U대회 조직위, 내달 11일까지

2015광주하계유니버시아드대회 조직위원회가 오는 8월 광주에서 열리는 UN 유스리더십프로그램(Youth Leadership Programme ; YLP)의 자원봉사자를 모집한다.

YLP는 UN스포츠발전평화사무국(UNOSDP)이 주최하는 차세대 지도자 양성 프로그램으로, 지난해에 이어 두 번째인 광주YLP는 오는 8월19일부터 30일까지 12일간 호남대학교 광산캠퍼스에서 열린다.

2014 광주YLP는 아시아, 오세아니아 지역 각국에서 선발된 34명의 청년들이 참가할 예정으로 리더십강의, 스포츠·평화·교육 관련 이론 및 실기교육과 스포츠 활동으로 구성된다.

이번 YLP 자원봉사자 지원 자격은

만 18세 이상 25세 이하이며 영어로 의사소통이 가능해야 한다. 희망자는 광주U대회 홈페이지에서 참가신청서를 다운받아 작성 후 증명서류와 함께 7월11일 까지 이메일로 발송하면 된다.

자원봉사자는 1차 서류전형, 2차 전화인터뷰를 통해 7월말 최종 선발·확정된다. 선발된 자원봉사자는 8월중 직무교육을 이수한 후 통역, 행사운영 지원 등 보조요원으로 활동하게 된다. 참여 혜택으로는 UNOSDP와 조직위원회가 공동 발급하는 자원봉사자 참여증서가 수여된다.

모집 관련 기타 자세한 궁금한 사항은 광주U대회 홈페이지(www.gwangju2015.kr)에서 확인할 수 있으며, 국제부 국제레거시팀 담당자 이메일 (yjp2014@gwangju2015.com)이나 (062-616-3534)로 문의하면 안내받을 수 있다. /채희종기자 chae@



2013년에 열린 광주YLP 개막식 모습. <광주일보 자료사진>

진곡 화물차 공영차고지 오늘 개장

주차시설 430면·휴게실·식당 등 갖춰

광주 광산구 진곡산업단지 내 진곡화물자동차 공영차고지가 문을 열었다. 광주시는 화물자동차 차고지 부족으로 인한 불법 주·박차를 해소하고, 화물운전자에게 편의를 제공하기 위해 추진한 '진곡 화물자동차 공영차고지' 조성공사와 시범 운영을 마무리하고 20일 개장했다고 밝혔다.

진곡화물자동차 공영차고지는 부지 5만2648㎡에 총 239억원(국비 215억원, 시비 24억원)을 투입해 주차시설 430면(화물 301, 승용 129), 주유소, 운전자 편의시설인 휴게실, 수면실, 식당, 매점 등을 갖추고 있다.

지난 2009년 국토교통부의 '화물차 휴게시설 중장기 확충계획'에 따라 화물연대, 운송협회, 전문가 의견을 반영해 지난해 3월 착공, 올 4월 공사를 마무리

하고 현재 시범운영중이며 주유소, 사무실, 식당 임대자와 주차장 이용자를 모집하고 있다.

이용 요금은 대형 화물자동차 기준 월 5만원으로 전국적으로도 가장 저렴하며, 시설 이용자는 휴게동 내 체력단련실, 목욕탕, 휴게실 등 편의시설을 무료로 이용할 수 있다.

차영규 광주시 교통건설국장은 "진곡 화물자동차 공영차고지가 운영되면 도로변 무분별한 불법 주·박차가 크게 줄어들 것으로 보인다"며 "시설을 이용하는 화물자동차 운전자들에게 최적의 휴식공간을 제공하고 이용 요금도 저렴해 운전자들의 호응을 얻을 것으로 기대된다"고 말했다. 주차장 이용자 문의는 광주시도시공사 진곡차고지관리소(062-962-6668~9). /채희종기자 chae@

광주·전남 기능장1호 大山 프리모 남가발

23년 가발명가!

타사제품 A/S 및 관리 환영

신제품 기복공알가

특수가발 별매(원터치)

완전 탈부착형 테입X,핀X

M.H.타사 130만원 브랜드 동급제품

59만원

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무(일요일)정상영업

본점: 광주광역시 남구 주월동 라인가든 상가12층 대표전화: 062)673-5858, 672-4622 원장 이수채 011-607-5330

대리점문의 본사: 충남 홍성군 갈산면 내포로 1607-19 T. 010-7514-3266 / T. 041-634-9909

(주)홍성이엔지 www.hsegreen.com

호남영입본부: 광주광역시 북구 무등로 251 T. 010-2028-5900 / T. 062-513-1400

대리점: 광주남구 T. 010-5679-8100 / 광주서구 T. 010-5609-3500 / 광주광산구 T. 010-3641-9680 / 광주북구 T. 010-9431-3445 / 전남순천 T. 010-3633-3663 / 전남여천 T. 010-2788-0392

에어컨 없이 살 수 있는 집

신속하고 간단한 뽁칠시공으로 뿌려만주면 3~4°C 실제 내부 온도가 차이가 난다면?

이지골드코트는 복사열로 인한 건축물의 내부 온도가 상승하는 것을 뽁칠 시공함으로써 건축물 및 기타 구조물의 복사열을 방지합니다. 이제 후끈후끈한 열대야에서 해방되십시오.

시공현: 주택 외벽, 계랑기와 지붕, 사료탱크, 돈사 지붕

적용범위: 신축 건물 및 복사열 차단이 필요한 외벽, 옥상, 지붕 등 슬라브 구조 주택 옥상 / 슬레이트 지붕 / 아스팔트 영글 / 주택의 외벽 / 샌드위치 판넬 벽체 및 지붕 기와지붕 / 계랑기와 지붕 / 아지판넬 구조 지붕 / 축사(우사,돈사,계사 등) 지붕 / 사료탱크 등

EG GOLD COAT 이지골드코트

대리점문의 본사: 충남 홍성군 갈산면 내포로 1607-19 T. 010-7514-3266 / T. 041-634-9909

(주)홍성이엔지 www.hsegreen.com

호남영입본부: 광주광역시 북구 무등로 251 T. 010-2028-5900 / T. 062-513-1400

대리점: 광주남구 T. 010-5679-8100 / 광주서구 T. 010-5609-3500 / 광주광산구 T. 010-3641-9680 / 광주북구 T. 010-9431-3445 / 전남순천 T. 010-3633-3663 / 전남여천 T. 010-2788-0392