

# 부산은행 광주에 첫 점포 ... 지역 은행권 긴장

### 상무지구에 ... 직원 6명 상주 다음달 개점

### 광주은행 등 지역 금융기관과 경쟁 불가피

부산은행이 처음으로 광주에 진출하면서 지역 은행권에 파장이 일고 있다. 그동안 광주에 출점했던 전북은행과 제주은행이 지역적인 한계로 철수를 했다는 점에서 부산은행의 향후 움직임이 주목된다.

19일 지역 금융계에 따르면 부산은행이 다음달 중순께 광주 진출을 위해 최근 광주 서구 상무지구에 사무실을 마련하고 광주영업부 개점 준비에 한창이다. 부산은행이 광주·전남 지역에 점포를 개설한 것은 이번이 처음이다. 이를 위해 상무지구 우체국보통화관 1층 300㎡(약 90여평)를 임대했으며 빠른 내달 중순께 개점할 것으로 보인다. 임·직원은 본부장을 포함해 총 6명이다.

부산은행 본점의 한 관계자는 “이번 광주영업부 신설은 지방은행인 부산은행의 전국 네트워크와 일환으로 추진되는 것”

이라며 “광주 외에 대전 등 다른 지역에도 점포 신설을 추진하고 있다”고 배경을 설명했다. 이 관계자는 또 향후 전남이나 전북까지 점포 개설을 추진하는 것이 아니냐는 전망에 대해 “현행법상 지방은행은 광역시 외에 다른 지역 진출을 불가능하게 돼 있는 만큼 호남권에서 더 이상 점포 개설은 없다”고 덧붙였다.

지역 금융계에서는 BS(부산은행)금융지주가 최근 경남은행 인수를 계기로 기존의 부산·경남권 밖으로 영업 확대를 시도한 것으로 보고 있다. 지역 금융계에서는 이에 따라 광주·전남을 기반으로 하는 향토은행인 광주은행, 그리고 광주은행을 인수하는 JB(전북은행)금융지주와 경쟁이 불가피할 것으로 보고 있다.

이와 관련 광주은행의 한 관계자는 “광주은행도 지난 1990년대에 부산과 대구

등에 점포를 개설한 적이 있으나 타지역은이라는 한계 등으로 인해 철수를 한 바 있다”며 “이 같은 사례를 볼 때 부산은행이 광주전남에서 영업하기가 쉽지만은 않을 것”이라고 전망했다.

광주에는 IMF 구제 금융 이전 전북은행 광주지점이 1991년에 개점한 뒤 1998년에 폐점했으며, 제주은행 역시 1996년 광주에 점포를 개설한 이후 2년여를 영업하다 점포 구조조정 차원으로 정리돼 1998년 철수했다.

한편, 광주은행은 현재 서울에만 6개 영업점이 있으며 전주에 광주은행 전주금융센터 1곳을 포함해 지역 외에 총 7개 영업점을 운영하고 있다.

입점을 준비하고 있는 부산은행 변명구(52) 부장은 “광주 전남에도 부산 출향인사와 기업들이 많다”며 “이들을 대상으로 영업한다면 가능성이 충분하고, 선의의 경쟁을 통해 광주와 부산을 잇는 가교역할을 하겠다”고 밝혔다.

이와 관련 광주은행의 한 관계자는 “광주은행도 지난 1990년대에 부산과 대구



부산은행 광주영업부가 들어설 광주 서구 치평동 우체국보통화관 빌딩.

최현배기자 choi@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 1992.03 (+2.54)
- ▼ 금리 2.68% (-0.04)
- ▼ 코스닥 536.79 (-0.26)
- ▼ 환율 1018.70원 (-3.70)



19일 광주도시철도공사에서 열린 콤텍그룹의 '콤텍호남센터' 개소식에서 남석우 콤텍 부회장이 인사말을 하고 있다.

## IT 유지보수 전문기업 콤텍, 호남센터 개소

IT 유지보수 전문기업인 콤텍이 19일 광주도시철도공사에서 지역고객과 IT 업계 관계자들이 참석한 가운데 호남센터 개소식을 가졌다.

공공·금융·제조 등 다양한 분야에서 IT 서비스 사업을 추진중인 콤텍은 서울에 본사를 두고 있으며 이번 출범식은 광주지사와 전주지사 조직을 통합, 호남센터로 확대 개편하는 자리로 마련됐다.

콤텍그룹은 호남센터 조직 확대를 위해 최근 15명의 지역 인력을 추가 채용했으며 30여명의 직원으로 호남센터를 구축했다.

콤텍그룹은 콤텍시스템과 콤텍정보통신, 스펠오컴, 인젠트 등을 계열사로 보유중이며 연매출 3000억원, 종업원 수 1000여명에 이르는 중견 IT전문그룹

이다. 전국적인 서비스망을 갖춘데다 정보시스템의 무庸단 이전에 독보적 기술을 보유하고 있다.

실제 콤텍은 광주·전남공동혁신도시에 이전을 완료한 우정사업정보센터와 한국전력거래소, 한국콘텐츠진흥원 등의 공공기관 이전 사업을 수행했으며 한국전력을 비롯, 앞으로 혁신도시 이전을 준비중인 기관의 이전사업 및 IT서비스 운영, 유지보수 사업에 적극 참여하고 있다.

남석우 콤텍 부회장은 “지난해 창립 30주년을 맞아 조직 재편과 경쟁력 강화를 위해 노력해왔다”며 “호남센터의 확대가 지역별 거점조직 집중육성의 신호탄이 될 것”이라고 말했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 현대·기아차 美 신차 품질조사 최상위권

### 현대차 1위·기아차 3위

현대·기아자동차가 신차품질조사에서 최상위권에 오르며, 글로벌 최고수준의 품질경쟁력을 다시 한번 입증했다.

현대차와 기아차는 미국의 시장조사 업체인 제이디파워(J.D.Power)사가 18일(현지시간) 발표한 2014년 신차품질조사(IQS, Initial Quality Study)에서 현대차가 일반브랜드 부문 20개 브랜드 중 1위, 기아차가 3위에 오르며 양사가 모두 최상위권에 포진하는 쾌거를 거뒀다고 19일 밝혔다.

차종별로는 현대차 제네시스가 중형 고급차 차급에서, 엑센트가 소형차 차급에서, 아반떼(현지명 엘란트라)가 중형

형차 차급에서, 기아차 스포티지R이 소형 SUV 차급에서, K7(현지명 카렌자)이 대형차 차급에서 각각 1위에 올라 ‘최우수 품질상(Segment Winner)’을 수신했다.

지난해 역대 최대 차종 수상기록이었던 3개 차종 수상기록을 1년 만에 갈아치운 것이다.

특히 현대차 제네시스와 기아차 광주공장에서 생산되는 스포티지R은 2년 연속으로 최상위 차급에서 1위를 차지했으며 기아차 K7은 기아차 최고점수인 81점을 받으며 미국 출시 첫해에 대형 차급 1위에 이름을 올려 우수한 신차 품질을 알렸다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr



지역 중소기업의 전국적인 판로확대 및 대형유통업체와 중소기업간의 상생 협력을 위해 광주·전남지방중소기업청, 중소기업중앙회 광주전남지역본부, 광주신세계 백화점이 공동 주최한 '광주·전남 우수중기(中)제품 박람회'가 19일 광주신세계 백화점 1층 광장에서 개막했다. 이형석 광주시 부시장, 유신열 광주신세계 대표 등 참석자들이 제품을 둘러보고 있다. 박람회는 오는 26일까지 8일간 진행된다.

김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

## 집도 기호에 맞게 ... 주택 리모델링 인기

### 사랑방 조사 ... 분양가 상승에 기존 주택 구매 후 인테리어

자신의 기호에 맞춰 기존 주택의 인테리어를 바꾸는 '리모델링' 시장이 활황인 것으로 나타났다. 광주지역 신규 아파트의 분양가가 상승세를 지속하자 기존 주택에

눈을 돌리는 소비자가 늘고 있는 것. 19일 사랑방미디어에 따르면 올 1~5월 사랑방신문에 게재된 인테리어 관련 박스 광고는 8218건으로 지난해 같은 기간 7292

건보다 12.6% 늘었다. 사랑방미디어는 분양가 상승으로 기존 주택에 대한 관심이 높아지면서 매매량 증가와 함께 인테리어 관련 시장의 호황을 불러왔다고 풀이했다.

실제 대한주택보증이 발표한 민간아파트 분양가격 동향을 보면 지난달 광주지역 신규 아파트 분양가격은 3.3㎡당 752만3000원으로, 전월보다 2.4%, 전년 동월보다 18.4% 올랐다. 반면 아파트 평균 매매가격은

3.3㎡당 630만원, 주택 매매가격은 537만원으로, 신규 분양가와 적게는 3.3㎡당 120여만원에서 200만원까지 차이를 보였다.

이 같은 광주지역의 신규 아파트 분양가격과 주택 평균 매매가격의 차이는 인천에 이어 전국에서 두 번째로 크다. 전국 평균을 놓고 볼 때 3.3㎡당 신규 아파트 분양가격은 주택 평균 매매가격보다 120여만원 낮다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

### 신축원룸매매(전대2분)

4층 (용봉지구 미래A역코너)  
르까프 매장 뒷, 근산아구점 앞

룸21개(1층상가 2칸, 4층 고급주택1개 옥탑)  
(엘리베이터안반, 정남향, 등기완료)  
월수익 880만(1년 수익 1억5000만 발생)  
매가12억(보2억 용3억 실투자 6억)

---

### 신축원룸매매4층

전대정문1분, 전대후문1분

룸12개(1층 점포, 4층고급주택, 옥탑)  
월수익 500만(1년 6000만 수익발생)  
매가 6억5천(보4천 용1억2천)

---

▶신축원룸 매매 4층(전대정문1분) 등기완료  
룸18개(4층 주택 매가12억(보5천 용2억6 월800))

▶원룸매매 4층(전대정문1분코너) 등기완료, 임대완료  
룸18개(1층 상가2칸) 매가18억(보4천 용1억700)

▶용봉동 원룸 11개 매가4억(보2천 용8천 월400)

▶나주 이창동 원룸(택지주 내)  
룸18개 매가3억4(보3천 용1억2 월550)

### 상가매매(수익성)

북구 우산동 7층 상가건물매매  
(우산동 구조전사거리 목욕탕)  
토지96평 건물 565평  
월수800만(주인직영경영시 1000만발생)  
매가10억5(보2억 용4억5)

---

▶수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4/3층)  
85평(신원은행 두시,모이엘가 상가임)  
매가3억5천(보3천 용2억5)  
(월수익 200만, 1년 2400만)

▶수원지구 상가 매매 3층(엘스타빌딩)  
62평(롯데마트 앞 서 해남공단 쪽)  
매가 2억5천(보2천 월 120 용9)

▶첨단지구 상가매매2층(대성오션스파)  
62평(부영아파트)  
매가1억7천(보1천 월70 용9)

▶나주시 삼영동 2층 학원건물매매  
매가1억9천(토지205평 건135평)

▶북구 신안동 2층 상가주택매매  
매가 4억2천(신안사거리 무등경기장 쪽)

### 오피스텔매매(수익성)

▶쌍촌동원룸형 오피스텔매매(2층)  
(운천역 1분 출구 2분 을수리함)  
11평 매가3천4백(보200 월27 용1천)  
12평 매가3천5백(보200 월30 용1천)

▶상무지구 오피스텔매매(3층 정연)  
(한국은행 앞 상무지구 현대 APT임)  
30평 매가 1억9천  
할인가 - 1억5천

▶수기동 제일오피스텔 6층 매매  
48평 사무실인테리어 무료제공)  
매가 1억5천  
할인가 - 1억2천  
(즉시입주가능 시비없음)

---

### 교환하실 분교환전문

상호교환 하실 분  
(5천~50억)  
APT, 상가, 토지, 근생

### 신축원룸임대

(용봉지구 미래APT 옆)

버스정거장 3분에 있음  
신축 4층, 룸 21개  
엘리베이터 완비, 정남향

풀옵션 무료

32인치TV, 세,냉,에  
인터넷, 유선, 불박이  
신발장, 수도 무료제공

첫입주자에게  
사은선물증정

원룸 보200 월30만  
투룸 보300 월40만

건축인테리어전문(신안)

건축 설계부터  
시공,분양,임대  
리모델링  
무료상담해 드립니다.

미래도빌 062)512-8080

### 상가임대

(수원지구, 북구)

▶수원지구 3층 25평 임대  
(한솔빌딩)  
(신원은행 뒷, 모아A 상가임)  
보1천50만(시비없음)

▶수원지구 3층 62평(엘스타)  
(롯데마트 옆, 해남공단 4번 쪽)  
보2천 월120(분할가능)

▶수원지구 1층 18평  
(한도빌딩)  
(대방 5차 APT후문안)  
보2천 월120만(시비없음)

▶북구 우산동 1층 80평  
(구호천사거리 무등정레식상)  
보3천 월150만

▶나주 삼영동 학원1층(70평)  
2층(60평)-상담후결정  
(식당, 카페, 당구장, 호프작함)

062)521-1060

### (주)대신경매

- 이제 경매로 시작해서 부자되세요
- 처음부터 끝까지 가족처럼 컨설팅 해 드립니다
- 건축설계, 건축시공, 리모델링(무료상담)

근린시설/근린상가/근린주택 ▶ 수익성 물건

- 동구 산수동 근린시설(대 275㎡ 건246㎡) 감정4억6, 최저3억2, 투자적합
- 광산구 신창동 근린시설(대2000㎡ 건909㎡) 감정18억5, 최저10억4, 대로본 6차선
- 동구 소태동 근린상가(대100㎡ 건272㎡) 감정2억2, 최저1억, 주거상가
- 동구 수기동 근린시설(대330㎡ 건1283㎡) 감정11억8, 최저5억3, 투자적합
- 서구 양동 근린시설(대809㎡ 건1108㎡) 감정17억, 최저9억5천,
- 북구 각화동 근린시설(대1123㎡ 건605㎡) 감정8억6, 최저4억8천, 각화시정부근
- 동구 충장로 근린시설(대713㎡ 건500㎡) 감정가11억, 최저4억9천7, 충장로5가
- 서구 회정동 근린시설(대1094㎡ 건4489㎡) 감정가41억, 최저28억8, 금호월드면

주요소

- 광산구 서동동 주유소(대1821㎡ 285㎡) 감정가11억4, 최저8억2천, 영광도로
- 영암군 삼호읍 주유소(대918㎡ 건1292㎡) 감정가 26억4 최저18억4

APT/주택

- 광산구 신창동 APT(대지62㎡ 건125㎡) 감정가2억5, 최저1억7천, 주거문화
- 남구 봉선동 APT(대지32.58㎡ 건59.4㎡) 감정가 8천8백, 최저3천9백2 주거문화
- 북구 중흥동 주택(대지254㎡ 건235㎡) 감정가 2억, 최저1억5천, 전남대 부근
- 상무지구 정연오피스텔 임대 3층 30㎡ (보증금 2천, 월120만) 매매가능
- 내부 인테리어 시설 무료제공

대지/토지

- 동구 계림동 대지(대지511㎡) 감정가6억9, 최저4억9천, 광주교 바로 앞
- 동구 충장로 대지(대지298㎡) 감정가5억, 최저2억2천, 충장로 유동인구 많음
- 광산구 소촌동 대지(대지1956㎡) 감정가20억, 최저20억, 광송간도로 송정역
- 광산구 송정동 대지(대지72.9㎡) 감정가1억2천8, 최저9천, 코너토지
- 동구 수기동 제일오피스텔 임대 6층 48평(보증금 1천, 월80만) 매매가능

오피스텔 및 특수물건

- 서구 치평동 상무지구 골든오피스텔 (대428㎡, 건1907㎡) 감정 3억5천 최저 1억6
- 동구 수기동 제일오피스텔 (대205㎡, 건75㎡) 감정 1억 최저 4천5백
- 동구 수기동 제일오피스텔 (대32.8㎡, 건119.3㎡) 감정 1억4천3 최저 6천4
- 북구 신안제일오피스텔 (대5.81㎡, 건1.7㎡) 감정 3천9백 최저2천7백9십
- 서구 치평 수림 오피스텔 (대7.6㎡, 건44.1㎡) 감정 6천1백 최저4천9백

건축시공 설계부터, 임대 매매 리모델링까지 책임지고 무료상담해드립니다.

경매 함께 가족처럼 같이 공동하실 분  
상가, 대지, 근린시설 주택, APT, 전문취급함

010-6832-9700 / 062)512-8080