



망고



용과



두리안



파파야

망고·파파야·용과 ... 열대과일 '열풍'

대형 마트·온라인 쇼핑·길거리에서도 인기

양귀비 미용 비법 '리치' 광주서 생과일 직송 판매

소비자의 입맛이 글로벌화하면서 열대과일의 인기가 날로 높아지고 있다. 경기집체 여파로 웬만해선 소비가 살아나지 않는 시기지만 열대과일만큼은 불황이 무색할 정도로 상승세를 이어가면서 대형마트는 물론 온라인쇼핑과 길거리에서도 친숙한 상품이 됐다.

24일 이마트 등 지역 유통업체에 따르면, 올 들어 망고와 파파야, 코코넛, 용과 등 열대지역에서 볼 수 있었던 과일들이 백화점과 마트 등에 대량으로 풀리면서 소비자들의 인기를 끌고 있다. 광주와 전남지역 이마트에서는 지난 5월 말까지 대표적 열대과일인 망고와 용과가 지난해 같은 기간보다 각각 80%와 150% 더 팔렸다. 보라색 껍질 속에 흰 과육이 들어 있는 망고스틴 매출도 지난해보다 54%나 늘었다. '과일의 여왕'으로 불리는 두리안을 비롯해 파파야, 코코넛 등 또 다른 열대과일도 지난해보다 매출이 2배가량 뛰었다.

대표적인 열대과일인 망고는 필리핀·태국·베트남 3개국에서 수입되고 있으며, 이 가운데 베트남산 망고는 3개 기준 8980원, 필리핀산은 4개 기준 1만3000원 수준에 판매되고 있다. 이 밖에 코코넛은 개당 2500원, 용과 2980원, 파파야는 개당 3980원에 선보이고 있으며 '양귀비가 먹고 예뻐졌다'는 전설의 열대과일 리치는 전국

에서 최초로 이마트가 냉동이 아닌 생과일로 직송해 판매할 예정이다.

광주신세계도 체리, 망고, 골드키위 등 열대과일의 인기가 높다. 특히 일상에서 접하기 힘든 애플망고와 파파야 등이 잘나가 지난해와 비교해 판매량이 50~60%나 늘었다. 롯데백화점 광주점 역시 지난해 같은 기간에 비해 25.5%의 매출신장률을 기록하고 있다. 1개에 3700원대인 골드망고는 판매량이 35.1% 신장했으며 1kg당 1만2800원하는 망고스틴은 26.9%가 성장했다.

이처럼 열대과일이 폭발적 인기를 끈 것은 동남아 여행이 대중화한 것이 계기가 됐다. 수입량이 늘어나고 가격이 저렴해진 것도 열대과일 인기의 한 몫을 했다.

관세청에 따르면 대표적 열대과일 망고는 올해 1~4월까지 국내에 약 1483만달러(약 151억원)어치가 수입돼 작년 같은 기간(587만9000달러)보다 수입액이 2.5배 급증했다. 태국산 망고스틴도 2011년 처음 수입된 이래 2012년 163t, 2013년 280t으로 수입량이 폭발적으로 늘었다.

이마트 광주 상무점 관계자는 "열대과일을 찾는 이들이 점점 늘고 있어 '열대과일 페스티벌'을 열 정도"라며 "포도도 다양해지고 있는 추세여서 앞으로 인기가 이어질 것으로 본다"고 말했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



망고, 파파야 등 열대과일의 인기가 높아지고 있는 가운데 광주 이마트 상무점에서 한 고객이 망고를 고르고 있다. <이마트 제공>

한 눈에 보는 경제지표	
▲ 코스피 1994.35 (+19.43)	▼ 금리 2.68%(-0.01)
▼ 코스닥 529.49 (-0.47)	▼ 환율 1018.40원 (-0.10)

광은, 자영업자 신용대출 '사장님 대박 대출' 출시

광은은행이 24일 자영업자와 골목상권 활성화를 위해 신용대출 상품인 '사장님 대박 대출'을 출시했다.

대출 대상은 사업기간이 1년 이상인 신용카드 가맹점 사업자다. 대출금액 한도는 최대 1억원으로, 실질 매출금액 또는 신용카드 매출대금을 기준으로 산정한다.

대출금리는 변동금리로 최저 5.41%이며, 카드 매출액이 들어오는 카드사의 수가 늘어나거나 다른 고객을 소개하면 최대 0.5%의 우대금리가 적용된다. 또, 매출 소득이 변동되는 자영업의 특성을

고려해 만기상환 및 이자 부담을 덜어 주고자 중도상환수수료를 면제했을 뿐만 아니라 원하면 수시 원금상환도 가능하다.

박기원 광주은행 상품개발팀장은 "이 상품은 기존 방식으로는 한도 산정이 어려운 자영업자들을 위해 실질 매출금액 기준으로 한도를 산정하고 금리도 낮게 설계했다"며 "중도상환수수료도 면제되는 골목상권 특화 대출이어서 지역 자영업자에게 많은 사랑을 받을 것으로 기대한다"고 말했다.

홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

보해 매실농원, 황매실 100t 한정 출하

보해양조(주)(대표이사 유철근)가 해남에서 운영하는 국내 최대규모 매실농원 '보해 매실농원'이 최근 청매실 400t을 출하한다.

출하한데 이어 다음달 초까지 최고 품질의 황매실 100t을 한정 출하한다.

황매실은 매실나무에 달린 청매실이 강한 햇살과 일교차 속에서 노란빛으로 익은 것이다.

과육은 청매실보다 무르지않고 과일향기 성분인 에틸아세테이트 함량이 높아 향긋한 매실향을 풍긴다. 당 함량도 높아 청매실보다 맛이 더 새콤달콤하다. 특히, 잘 익은 황매실은 구연산과 비타민 등이 풍부해 소화 촉진, 피로회복, 노

화방지 등에 좋다고 알려져 인기가 날로 높아지고 있다.

보해 매실농원의 한 관계자는 "보해 매실농원 매실은 황토로 유명한 해남에서 자라 타지역 매실보다 단맛과 향이 진한 것이 특징"이라며 "당도와 향에서 품질이 뛰어나 매실주, 당 절임, 매실 장아찌, 식초 등은 물론 주스용으로 만들었을 때도 맛이 일품"이라고 말했다.

매실 현지에서 출하된 황매실은 보해 매실농원을 통해 24일부터 판매된다. 문의는 061-532-4959, 061-243-3141

홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

선대인경제연구소, 지역 순회 부동산 특강

다음달 2일 5·18문화센터

선대인경제연구소가 마련한 첫 지역 순회 부동산 특강이 다음달 2일(수) 오후 7시부터 10시까지 광주 5·18 기념문화센터 대동홀에서 '부동산 전환기, 어떻게 대응할까'를 주제로 열린다.

2년 전 설립된 선대인경제연구소는 외부의 이해관계에 얽매이지 않고, 일반 가계의 입장에서 주택시장 상황 등을 상세히 진단해왔다.

선대인경제연구소는 이번 강연에서 전국 200명에게 주택시장의 구체적인 전망과 주택마련에 관한 조언을 전달할 계획이다.

특히 지역의 부동산 이슈 및 핫스팟 등을 심층 분석하고, 최근 주택 가격이

급등한 광주·전남지역에서 주거 상황별로 어떤 선택을 해야 하는지 설명할 예정이다.

강연은 선대인경제연구소 선대인 소장 정남수 자산시장팀장이 ▲지역 주택시장 상황과 전망 ▲지역 7대 부동산 이슈 및 핫스팟 분석 ▲향후 주택시장의 10대 트렌드와 가계의 대응법을 주제로 3시간 동안 진행한다.

특강 신청자들에게는 '광주·전남지역 주택시장 현황과 전망' 심층분석보고서(3만9000원 상당) PDF판을 신청 마감 직후 이메일로 무료로 제공한다.

강연신청은 선대인경제연구소 홈페이지 게시판에서 할 수 있으며 수강료는 3만원이다. 문의 070-7561-7139.

양세원기자 hot@kwangju.co.kr



지난 2012년 열린 제5회 광주국제금형기계자동화기전에 화천기공이 1959년 개발한 광주 최초의 벨트형 선반이 전시돼 있다. <광주일보 자료사진>

오늘 김대중센터서 광주국제금형기계전

호남 유일의 금형산업 국제전시회인 광주국제금형기계자동화기전이 25일부터 나흘간 광주김대중컨벤션센터에서 열린다. 올해로 6회째를 맞는 이번 전시회는 (사)한국금형산업진흥회와 광주시가 공동 주최하며 자동차와 가전, IT 등 모든 산업 제조과정의 기초기술인 금형과 기계, 자동화기기가 한 자리에 모여 기술 및 미래 동향을 선보인다.

격년제로 열리는 전시회는 올해 개막행사를 생략하고 출품작 위주로 행사를 꾸며 기업 유치를 위한 해외 판로개척지원 프

그램과 기술동향 세미나 등으로 구성됐다. 특히 2년 전보다 17% 늘어난 350개 부스를 운영하고, 다양한 금형 원천기술을 보유한 한국금형산업진흥회 회원사 등 120여개 기업이 최신기술제품 등을 전시한다.

또 광주지역 기계산업의 선두주자이자 국내 3대 공작기계 기업인 화천기공과 사출금형 분야 세계 최고 생산량을 자랑하는 중국의 하이텐샤가 참가해 불거리도 더욱 풍성해졌다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

신축원룸매매(전대2분)

4층 (용봉지구 미래A역코너) 르까프 매장 뒷, 군산아구찜 앞

룸12개
(1층상가 2칸, 4층 고급주택 1개 옥탑)
(엘리베이터완비, 정남향, 등기완료)

월수익 880만
(1년 수익 1억5000만 발생)

매가 12억
(보2역 용3역 실투자 6억)

신축원룸매매 4층

(전대정문1분, 전대후문1분)

룸12개
(1층 점포, 4층고급주택, 옥탑)

월수 500만
(1년 6000만 수익발생)

매가 6억7천
(보4천 웅1억2천)

(주)신한 010-6670-9800

상가매매 · 오피스텔매매(수익성)

▶북구 우산동 7층 상가건물매매 (우산동 구호전사거리 목욕탕)토지96평 건물 565평 월수800만(주인직접경영시 1000만발생)매가10억5천(보2역 용4역5)

▶수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층중 3층) 85평(신한은행 두시,모아엘가A 상가앞) 매가13억5천(보3천 웅2역5)월수 200만, 1년 2400만

▶수원지구 상가 매매 3층(엘스타빌딩)(4층중 3층) 62평(롯데마트 옆 서해남공단지) 매가 2억5천(보2천 월 120 09천)

▶첨단지구 상가매매2층(대상오션스파)(8층중 2층) 62평(부영APT앞) 매가1억7천(보1천 월70 09천)

▶나주시 삼연동 2층 학원건물매매 매가1억9천(토지205평 건135평 용1억2천)

▶북구 산안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천(신안사거리 무등경기장 쪽)

▶쌍촌동원룸형 오피스텔매매(2층)원천역 1번 출구 2분
①11평 매가3천4백(보200 월27 웅1천)
(올수리 전제제품 신규교체 임대완료, 주인거주가능)

▶상무지구 오피스텔매매(3층 정연)한국은행 앞 상무지구 현대 APT앞 30평 매가 1억9천(월1천) → 1억5천(용 6천가능)

▶수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실인테리어 무료제공) 매가 1억5천(월1천) → 1억2천(주인거주가능 시비없음)

신축원룸임대 (용봉지구 미래APT 옆)

버스정거장 3분에 있음 신축 4층, 룸 21개 엘리베이터 완비, 정남향

32인치TV,세,냉,에, 인터넷, 유선 불박이, 신발장, 수도 무료제공

첫입주자에게는선물증정
원룸 보200 월30만/투룸 보300 월40만

상가임대(수원지구, 북구)

▶수원지구 3층 25평 임대(한솔빌딩)신한은행 뒷, 모아A 상가앞 보1천500만(시비없음)

▶수원지구 3층 62평(엘스타)롯데마트 옆, 해남공단 4번 쪽보2천 월120(분할가능)

▶수원지구 1층 10평(한도빌딩)대방 5차 APT후문앞보2천 월120만(시비없음)

▶북구 우산동 1층 80평(구호전사거리 무등장레스토랑) 보3천 월150만(식당, 카페, 당구장, 호프적합)

▶나주 삼연동 학원1층(70평)2층(60평)-상담후결정

(주)신한 010-6670-9800 / 062)952-5584

(주)대신경매

- 이제 경매로 시작해서 부자되세요
- 처음부터 끝까지 가족처럼 컨설팅 해 드립니다
- 건축설계, 건축시공, 리모델링(무료상담)

근린시설/근린상가/근린주택 ▶ 수익성 물건

- 동구 산수동 근린시설(대 275㎡ 건246㎡) 감정4억6, 최저 3억2, 투자적합
- 광산구 신항동 근린시설(대2000㎡ 건909㎡) 감정18억5, 최저10억4, 대보전 6차선
- 동구 대인동 근린시설(대183 건152㎡) 감정1억6, 최저6천9백, 대인시장대
- 북구 석화동 근린시설(대1123㎡ 건605㎡) 감정8억6, 최저4억8천, 각화시장부근
- 동구 충정동 근린시설(대713㎡ 건500㎡) 감정가11억, 최저4억9천7, 충정로5가
- 서구 양동 근린시설(대809㎡ 건1108㎡) 감정17억, 최저9억5천
- 서구 화정동 근린시설(대1094㎡ 건4489㎡) 감정가41억, 최저28억8, 금호월드옆
- 북구 신안근린시설(대951㎡ 건802㎡) 감정가26억, 최저14억8
- 동구 소태동 근린상가(대100㎡ 건272㎡) 감정2억2, 최저1억, 주거상가
- 동구 수기동 근린시설(대330㎡ 건1283㎡) 감정11억8, 최저5억3, 투자적합

주 유 소/공장

- 광산서동동 주유소(대1821㎡ 285㎡) 감정가11억4, 최저8억2천, 영평도로
- 영암군 신흥동 주유소(대918㎡ 건1292㎡) 감정가 26억4 최저18억4

APT/주택/빌딩

- 광산구 신항동 APT(대지62㎡ 건125㎡) 감정가2억5, 최저1억7천, 주거문화
- 남구 봉선동 APT(대지32.58㎡ 건59.4㎡) 감정가 8천9백, 최저3천9백2 주거문화
- 북구 중흥동 주택(대지254㎡ 건235㎡) 감정가 2억, 최저1억5천, 전남대 부근
- 상무지구 정연오피스텔 임대 3층 30㎡ (보증금 2천, 월120만) 매매가능 내부 인테리어 시설 무료제공

대지/토지

- 동구 계림동 대지(대지511㎡) 감정가6억9, 최저4억9천, 광주고 바로 앞
- 동구 충정로 대지(대지298㎡) 감정가5억, 최저2억2천, 충정로 유동인구 많음
- 광산구 소촌동 대지(대지1956㎡) 감정가20억, 최저12억, 광송간도로 송정역
- 광산구 송정동 대지(대지72.9㎡) 감정가1억2천8, 최저9천, 코너토지
- 동구 수기동 제일오피스텔 임대 6층 48평(보증금 1천, 월80만) 매매가능

오피스텔 및 특수물건

- 서구 치평동 상무지구 골든오피스텔(대428㎡, 건1907㎡) 감정 3억5천 최저 1억6
- 동구 수기동 제일오피스텔(대205㎡, 건75㎡) 감정 1억 최저 4천5백
- 동구 수기동 제일오피스텔(대32.8㎡, 건119.3㎡) 감정 1억4천3 최저 6천4
- 북구 신안제일오피스텔 (대5.81㎡, 건21.7㎡) 감정 3천9백 최저2천7백9십
- 서구 치평 수림 오피스텔(대7.6㎡, 건44.1㎡) 감정 6천1백 최저4천9백

건축시공 설계부터, 임대 매매 리모델링까지 책임지고 무료상담해드립니다.

경매 함께 가족처럼 같이 공동하십시오
상가, 대지, 근린시설 주택, APT, 전문취급함

010-6832-9700 / 062)512-8080