광주시·전남도 인수위 활동 마감

언론과 소통 '점령군' 이미지 벗어… 현장 직접 돌며 '열성 활동'

윤장현 광주시장 당선자가 지난 24일 광주시 동구 광산동 국립아시아문화전당 건립 현장을 방문, 감리단 관계자로부터 공사현황에 대한 설명을 듣고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

이낙연 전남도지사 당선자가 지난 23일 민선 6기 전남도정 최대 현안의 하나로 떠오른 F1 국제자동차대회가 열리는 영암군 삼호읍 경주장을 찾아 현장을 점검하고 있다. 〈전남도 인수위 제공〉

광주시

인터넷 홈피 마련…시민 제안·시정 아이디어 접수

KTX·조직개편 등 시정 밑그림 최종보고서 펴내

민선 6기 4년간 광주시정·전남도정의 밑그림을 그린 인수위원회가 30일 공식 활동을 마감한다. 지난 9일 각각 출범한 인수위원회는 22일간의 짧은 일정, 비공식 기구, 예산·인력 미지원 등의 한계 속에서도 각계 전문가들이 시·도 행정의 문제점을 파악하고 그 대안을 모색했다는 데 그 의의가 있었다. 인수위의 보고서는 고스란히 당선자들에게 건네져 향후 정책 고안, 집행, 평가 등에 있어서 기준점이 될 전망이다. 다만, 일부 인수위원의 자질 문제, 인수위의 섣부른 예단에 따른 일부 혼선, 논의 과정에 대한 비공개 등의 문제점은 개선돼야 한다는 목소리도 나왔다.

◇'소통' 이미지로 신선한 바람=민선 6기 희망광주 준비위원회(이하 준비위)'는 '소통 광주시장'을 기치로 내건 윤장현호(號)의 이미지에 맞춰 첫 출발부터 '소통'이란 신선한 바람을 몰고 왔다. 기존 인수위의 '점령군' 이미지를 완전히 내던진 준비위는 내부 회의내용을 비공개에서 온·오프라인을 통해 공개로 전환했다. 오프라인상에서는 매일 언론 브리핑을 자처해 외부와의 소통 통로로 활용했다.

이 과정에서 이명규 준비위 긴급현안팀장 등 일부 준비위원은 지역 내 민감한 현안인 KTX 광주역 경유 여부, 도시철도 2호선 개통 여부 등에 대해서도 소신있게 의사를 밝혀 외부 의견을 수렴하는 통로로 삼았다.

이를 놓고 일부에선 괜한 혼란만 양산한다는 지적도 있었지만, 광주시의 미래와 관련된 현안을 전문가 몇몇이 조율하는 밀폐된 방식을 깨뜨렸다는 점에서 긍정적인 평가도 이어졌다.

또한, 온라인에는 인터넷 홈페이지를 마련하고, 준비위 내부 회의 내용 등 중요 사안을 공개하는 한편 시민의 제안과 시정 아이디어를 직접 받아 민선 6기 정책 방향을 결정하는 참고자료로 활용했다.

이 같은 공개 논의 과정을 거쳐 준비위는 29일 민선 6기 광주시정의 밑그림을 그린 238쪽짜리 최종 보고서를 내놓았다.

◇조용한 인수위 혼선 최소화…방향성 제시는 미흡= 민선 6기 전남지사직무 인수위원회는 모두 6개 분과 1개 현안 특위로 구성돼 각 실·국의 업무보고를 시작으로 활동에 들어갔다. 교수, 시민단체 관계자, 전문가 등 33명으로 구성된 이들 위원들은 현장을 직접 찾아 둘러보고, 주말까지 모두 반납하며 논의를 계속하는 등 열성적으로 움직였다. 이낙연 전남도지사 당선자가 '공부하는 인수위'를 내걸면서 주로 현안 파악에 상당부분 시간을 소비할 수밖에 없었다. 아무리 전문가라도 22일이라는 기간 동안 전남도에 대한 전반을 연구해 민선 6기의 새로운 정책·사업·프로젝트를 제시하기에는 시간적인 제약이 컸다는 것이다.

또 다듬어지지 않는 의견의 노출을 최대한 자제하면서 정책 혼선에 따른 논란을 최소화한 반면 인수위 활동기간 민선 6기의 방향성을 제대로 도민들에게 알리지 못했다는 점은 단점으로 지적됐다.

전남도

교수·시민단체 관계자·전문가 등 위원 33명 주말 반납

22일 시간제약 커…정책 혼선 최소화 위해 비공개 논의

분과회의는 별도의 분과위원장 없이 이 당선자와 허상만 인수위원장이 거의 참석했으며, 주로 보고를 듣고 질의·응답하는 식으로 회의가 진행된 것으로 알려졌다. 분과위원회의 논의 과정, 위원들의 발언 등에 대한 별도의 브리핑이나 자료 제공 등 없이 '조용하게' 활동을 마무리했다. 특히 F1, 서남해안관광레저도시(솔라시도 사업), 공기업 구조조정 등을 다루는 현안 특위의 논의 과정에 관심이 집중됐으나 특위위원들의 개별 의견은 철저히 보안에 붙여지기도 했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr
/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

정무부지사 역할 커지고 동부출장소 격상

전남도 조직개편 윤곽

전남도의 조직이 민선 6기 들어 일자리 창출·투자유치·규제완화 관련 부서를 정무부지사 직속으로 하고, 동부출장소의 명칭을 변경하고 그 위상을 격상하는 것을 골자로 해 큰 변화를 맞을 전망이다.

이낙연 전남도지사 당선자는 지난 27일 광주일보와의 인터뷰에서 "혁신은 모든 것을 바꾸는 것으로, 생각과 일하는 방식, 하고자하는 일의 우선순위를 바꾸는 것이며, 이는 직제개편과 도정 운영과정에서 구현될 것이다"고 강조했다.

4가지를 원칙으로 조직을 개편하겠다는 것이 이 당선자의 구상이다.

우선 모든 실·국·과에 연관되는 일자리 창출·투자유치·규제완화를 정무부지사 직속으로 격상하고, 기존 경제부지사 산하 녹색성장정책실의 환경과 신재생 분야는 각기 관련 실·국에 재배치할 방침이다.

동부출장소 명칭은 청사 또는 지역본부로 변경하고, 책임자를 4급(서기관)에서 3급(부이사관)으로 격상할 예정이다. 환경녹지국을 신설한 뒤 이를 동부지역본부(또는 청사)로 이전하고 해당 국장이 책임자를 겸직하도록 한다는 것이다. 중장기적으로는 위치를 현재의 순천시 외곽에서 시내로 이전하고 건물도 위상에 맞게 재조정한 뒤 전남도 산하기관과 유관기관 등이 함께 입주하게 해 동부지역 주민들이 원스톱으로 민원을 처리할 수 있도록 하겠다는 의지도 밝혔다.

그는 "취임 이후 일주일에 한 차례 이상 동부지역본부에서 근무하고, 시장·군수 회의나 부단체장회의, 실·국장 회의, 각종 간담회 등을 열어 주민들이 실감할 수 있도록 하겠다"고 덧붙였다. 이와 함께 경제부지사 명칭도 중앙정부 및 국회를 상대할 수 있는 정무부지사로 바꾸기로 했다. 중앙정부 직제 변화에 따라 여성가족 업무와 보건복지 업무의 분리, 국가안전처 신설에 따른 안전 부서 독립, 중소기업과 신설, 행복마을 및 은퇴자도시 관련 업무 통합 등도 조직개편안에 포함됐다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

여수 1700원·목포 6100원…하수도 요금 3.5배 차

전남 공공요금 제각각… 택시 기본요금, 농촌권 700원 더 비싸

전남 도내 일선 시군 간 공공요금이 최대 3배 이상 차이가 나는 등 격차가 심한 것으로 나타났다.

29일 전남도가 공개한 물가정보(5월 기준)에 따르면 하수도 요금(가정용·20㎥)은 목포시가 6100원으로 가장 싼 여수시 1700원과 비교해 3.5배에 달했다. 도내 22개 시·군 하수도 요금 평균은 3245원으로 집계됐다.

상수도 요금(가정용·20㎥)은 여수시가 1만4900원으로 가장 비쌌으며 곡성군이 5280원으로 가장 저렴했다.

평균은 1만1150원으로 요금이 1만원대 이상인 지자체는 순천(1만3340원), 광양(1만3000원), 보성(1만2810원) 등 12개 시·군이다.

목포와 여수, 순천 등 도시권 지역을 중심으로 12개 시·군에 공급되는 가정용 도시가스 요금은 목포와 영암 등 목포권 지자체는 1만2468원, 순천과 광양은 1만1733원, 여수는 1만2087원으로 집계됐다.

택시요금(중형)은 3500원에서 2800원으로 평균 3236원으로 나타났다.

목포와 순천, 여수 등 도시지역은 2800원인 반면 구례, 고흥, 보성 등 농촌권은 3500원, 나주, 무안, 해남, 영광, 완도, 진도는 3000원이다. 시내버스 요금은 진도군이 유일하게 1300원을 받고 있으며 장흥, 영광은 1200원, 버스공영제를 운영중인 신안군은 1000원이다. 이 밖에 쓰레기 봉투 가격(20ℓ)은 곡성군이 160원으로 가장 저렴했으며 광양시가 530원으로 가장 비쌌다.

평균 가격은 303원이다. 전남도는 매달 홈페이지를 통해 시내버스와 택시, 도시가스, 상하수도, 쓰레기봉투 가격 등 6개 항목의 요금을 공개하고 있다.

시내버스와 택시, 도시가스 요금 인상 등은 전남도가, 나머지 상하수도 요금 등은 시군에서 관리하고 있다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

빛그린 산업단지 조성공사(1-2공구)대행개발사업시행자 선정 입찰공고

※ 입찰관련 등 자료는 우리 공사 인터넷홈페이지(http : //www.lh.or.kr) ⇒ 전자조달 ⇒ 입찰 ⇒ 입찰공고 ⇒ 일반입찰공고조회 ⇒ "빛그린 산업단지 조성공사(1-2공구) 대행개발 사업시행자 선정 입찰공고" ⇒ 입찰공고문 첨부파일에 게시되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

Ⅰ 대행개발 사업개요

1. 공 사 명 : 빛그린 산업단지 조성공사(1-2공구)　2. 공사위치 : 광주광역시 광산구 삼거동 및 전라남도 함평군 월야면 일원
3. 공사기간 : 2014.10.31 ~ 2018. 3. 31 (41개월)
4. 공사규모 및 설계금액

면적(천㎡)	공사기간	설계금액(천원/VAT포함)	비 고
713	41개월	23,988,195	지급자재비 제외

※ 향후 사업지구 사업계획 인허가 및 협의 결과 등에 따라 변경 가능　※ 지급자재비 : 6,672,370천원(VAT포함)

5. 공사내용
○ 기본시설공사 : 토공, 도로공, 상수공, 우수공, 오수공, 구조물공　○ 기타공사 : 공통가설 등 기타 부대공사

Ⅱ 대행개발 사업자 선정 등 입찰에 관한 사항

1. 입찰방법 : 제한경쟁입찰, 내역입찰
2. 대행개발사업자 선정 : 현물지급대상토지 매입신청서를 제출하고, 예정가격 대비 88% 이하로 입찰한 자 중 최저가로 입찰한
3. 입찰참가자격 : 다음 각 항의 요건을 모두 갖춘 업체
① 「건설산업기본법」제9조 규정에 의한 토목공사업 또는 토목건축공사업 등록업자
② 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제21조 제1항 제1호에 따라 입찰 공고일 현재 토목(토건) 시공능력평가액 250억 원 이상인 업체
4. 입찰 우선순위

구 분	요 건
1순위	아래 'Ⅲ 항목'에 기재된 현물지급대상토지 전체를 일괄 매입할 업체로서 토지대금의 일부를 기성률에 따른 도급공사비의 50%와 상계처리하고, 잔여토지대금은 현금으로 납부할 사업자
2순위	아래 'Ⅲ 항목'에 기재된 현물지급대상토지 전체를 일괄 매입할 업체로서 토지대금의 일부를 기성률에 따른 도급공사비의 40%와 상계처리하고, 잔여토지대금은 현금으로 납부할 사업자
3순위	아래 'Ⅲ 항목'에 기재된 현물지급대상토지 전체를 일괄 매입할 업체로서 토지대금의 일부를 기성률에 따른 도급공사비의 30%와 상계처리하고, 잔여토지대금은 현금으로 납부할 사업자

※ 상계되는 도급공사비는 부가가치세 포함

5. 공동도급
① 공동도급(공동이행방식)이 가능하며 공동수급협정서를 제출하여야 합니다.
② 공동수급업체의 대표사는 반드시 상기 입찰참가 신청자격 요건을 모두 갖추고 지분이 50%이상이어야 합니다.
③ 대표사를 제외한 공동수급 구성원은 상기 입찰참가 신청자격 요건 중 제1항을 충족하는 업체이어야 하며, 대표사를 포함하여 3개사 이내로 하되 최소 지분은 10% 이상이어야 합니다.
④ 공동수급자간의 도급공사비 및 토지매입비 부담은 공동수급협정서에서 정한 기준에 따라 공동분담 합니다.

6. 입찰일정 등

구 분	일 정	장 소
입찰 참가 신청	· 1순위 : '14.07.21(월) 09 : 00 ~ 09 : 50 · 2순위 : '14.07.21(월) 10 : 00 ~ 10 : 50 · 3순위 : '14.07.21(월) 11 : 00 ~ 11 : 50	LH 광주전남지역본부 4층 경영지원부 (광주광역시 서구 시청로 91, ☎ 062-360-3031)
입찰[투찰] 및 낙찰예정자 결정[개찰]	· 1순위 : '14.07.21(월) 13 : 30 ~ 14 : 00 · 2순위 : '14.07.21(월) 14 : 30 ~ 15 : 00 · 3순위 : '14.07.21(월) 15 : 30 ~ 16 : 00	LH 광주전남지역본부 4층 회의실

※ 상기 입찰일정은 입찰당일 상황에 따라, 입찰집행관이 판단하여 조정할 수 있음을 알려드리오니 유의하여 주시기 바랍니다.

7. 입찰참가신청 및 입찰보증금의 납부
① 입찰참가신청은 순위별로 접수하며, 선순위 신청자가 2개 업체 이상으로 경합이 있는 경우에는 후순위 신청을 접수하지 않습니다.
② 선순위 신청자가 1개 업체인 경우에는 당해 순위는 입찰참가 신청자가 없는 것으로 하며, 이 경우 선순위 신청자는 후순위 신청자로 간주합니다.(다만, 선순위에서 신청한 도급공사비 상계비율은 후순위 상계비율로 변경할 수 있습니다.)
③ 입찰보증금의 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서를 제출하면 입찰보증금 납부가 면제되나, 낙찰자가 소정 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 30일 이내에 입찰보증금에 해당하는 금액(입찰금액의 5/100)을 현금으로 우리 공사에 납부하여야 합니다. 기타 입찰보증금 귀속과 입찰의 무효 등은 우리 공사 입찰유의서에 의합니다.

8. 입찰 및 낙찰예정자 결정
① 입찰은 2개 업체 이상의 경합으로 성립합니다.
② "입찰서"와 함께 "산출내역서"를 제출하여야 합니다.
※ 산출내역서는 이를 임의로 수정하거나(행, 열의 삭제삽입 등 절대금지) 다른 파일형식으로 변환하여서는 아니되며, 만일 산출내역서를 임의로 수정하거나 다른 파일형식으로 변환하여 입찰에 참여함으로써 우리공사의 입찰계약질서를 현저히 위반한 사실이 있다고 판단되는 경우에는 서면 경고할 예정이나, 서면경고에 따라 향후 입찰과정에서 신인도 평가 시 감점처리 등 불이익을 당하지 않도록 특히 유의하시기 바랍니다.
③ 입찰참여자는 입찰공고문(우리공사 홈페이지 전자조달)에 첨부된 "현물지급대상토지 매입신청서"를 작성하여 입찰참가신청서와 함께 동시 제출하여야 합니다.
④ 입찰참가자격을 갖추고, 기획재정부 회계예규「정부입찰계약집행기준」제20조(입찰무효의 범위)에 저촉되지 않은 자 중 당해입찰 순위에서 정한 현물지급대상토지 매입신청서를 제출한 자로서 예정가격 대비 88%이하 최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
⑤ 최저가 투찰금액이 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
⑥ 낙찰자의 귀책 등으로 인하여 대행개발 미시행될 경우, 우리 공사는 아무런 책임을 부담하지 않습니다.
⑦ 낙찰자로 결정된 자가 우리 공사에서 정한 기한내에 실시협약, 도급공사계약, 용지매매계약을 체결하지 않을 때에는 입찰을 무효로 하고 이 경우 입찰보증금은 귀속합니다.
⑧ 입찰은 순위별로 실시하되, 선순위 입찰에서 낙찰자가 결정될 경우에는 후순위 입찰은 실시하지 않습니다.

Ⅲ 현물지급대상토지

사업지구	공급용도	확정예정지번	면적(㎡)	공급금액(원)	비고
빛그린 산업단지	지원시설용지	합계 (총 15필지)	13,889.9	7,223,710,000	
		6101-1	753.3	427,130,000	지원1-1-1
		6101-2	752.8	422,330,000	지원1-1-2
		6101-3	754.5	427,810,000	지원1-1-3
		6102-1	816.7	449,190,000	지원1-2-1
		6102-2	811.5	446,330,000	지원1-2-2
		6102-3	809.8	445,390,000	지원1-2-3
		6102-4	809.4	449,220,000	지원1-2-4
		6103-1	819.2	441,550,000	지원1-3-1
		6103-2	809.8	436,490,000	지원1-3-2
		6103-3	810.9	437,080,000	지원1-3-3
		6103-4	809.5	436,330,000	지원1-3-4
		6103-5	811.5	441,460,000	지원1-3-5
		6201-1	1,037.7	471,120,000	지원2-1-1
		6201-2	1,043.3	542,520,000	지원2-1-2
	주유소	8010-0	2,240.0	949,760,000	주유소1

* 상기 토지의 용도 및 면적 등은 공고일 현재 실시계획 승인 기준이며, 향후 사업인허가 상황에 따라 변동 가능합니다.

Ⅳ 계약체결

1. 낙찰예정자는 우리공사와 2014.8.11(월)까지 대행개발 실시협약, 2014.8.25(월)까지 현물지급대상토지에 대한 용지매매계약 및 도급공사계약을 체결하여야 합니다.(단, 공사 착공일은 2014.10.31로 합니다.)
2. 계약체결 시 도급공사 계약보증금은 도급공사비의 15%를, 용지매매 계약보증금은 매매대금의 10%를 현금으로 납부하여야 합니다.(단, 도급공사 계약보증금은 보증서로 납부가능하며, 설계변경 등으로 공사비가 증액된 경우 변경계약과 동시 차액을 추가 납부)
3. 토지대금은 용지매매계약 체결 시 계약보증금(현물지급대상토지 매매대금의 10%)을 현금으로 납부하고 빛그린 산업단지 조성공사(1-2공구) 기성률에 따른 도급공사비를 입찰 우선순위별 상계율에 따라 상계처리하는 것으로 약정하며, 도급공사비와 토지대금을 상계처리 후 남은 잔여토지대금은 본건 도급공사 준공일에 일시 납부하여야 합니다.

※ 용지매매계약금 및 도급공사 계약보증금 납부계좌
- 농협중앙회 607-01-110987, 예금주 : 한국토지주택공사 광주전남지역본부

※ 사업지구의 개발계획 및 실시계획 승인사항, 지구단위계획, 설계도서, 교통영향평가 내용 등 각종 관련 서류는 한국토지주택공사 광주전남지역본부 단지사업부(☎062-360-3194)에서 열람가능하며, 입찰신청 및 입찰 관련 사항은 경영지원부(☎062-360-3031), 현물지급대상토지 및 기타 관련 사항은 토지관매부(☎062-360-3155)로 문의하시기 바랍니다.

2014년 6월 30일

LH 한국토지주택공사 광주전남지역본부장