

수십년 토지 분쟁 '디지털 지적'으로 해소

<地籍>

인공위성(GPS) 측량과 현지 측량을 병행해 실시되는 '디지털 지적(地籍)'이 토지 경계 분쟁 해소책으로 부상하고 있다. 종이 지적도가 대부분 일제강점기에 만들어진 탓에 지적도 등 공부상의 면적과 실제 면적이 일치하지 않는 토지인 '지적 불부합지'(不附合地)가 발생, 이로 인해 토지소유자 간에 많은 민원을 야기해 왔다.

구례군 경계결정위원회(위원장 순천지원 김동현 부장판사)는 최근 군정상황실에서 2013년 지적 재조사 사업지구인 마산면 사도지구와 광의면 대산지구, 산동면 외산지구의 경계설정 논의를 끝으로 원안 결정했다. 총 3개 지구의 토지는 747필지 32만9712㎡ 규모이다.

이번에 결정한 경계는 지난해 2월 구례

구례군 3개 지구 경계 결정 최첨단 인공위성 측량 병행 토지경계 분쟁 해소책 부상

군 지적 재조사 사업 추진계획 수립 후 사업지구별로 사업설명회를 거쳐 전남도로부터 2013년 7월 사업지구 지정, 임시경계점 설치와 지적 재조사 측량 등 1년 4개월 동안 총 5회 177명의 토지소유자를 참석시켜 현실경계를 위주로 결정했다. 특히 군은 의견이 다를 경우 당사자간 합의를 유도하는 등 새로운 경계 설정시 주민화합을 최우선 목표로 잡았다.

산동면 외산지구의 경우 1910년대 만들

어진 지적도가 좌측으로 5m가량 밀려있어 측량간 경계결정 차로 새로운 불부합이 만들어져 현실경계와 달라 그동안 이웃 간 분쟁 등이 잦았다.

또한 마산면 사도지구는 1965년 개간등록 당시 토지의 위치가 잘못 등록됐고, 광의면 대산지구는 위 도면과 아래 도면이 떨어져 있어 많은 민원을 야기했다. 이에 군은 지난 2005년 7월부터 지적 불부합지 정리사업을 추진했으나 이해 당사자간 합의가 이뤄지지 않아 정리를 못했다.

경계결정 통지서를 받은 토지 소유자나 이해관계인은 결정된 경계에 불복하는 경우 통지를 받은 날부터 60일 이내에 군청에 이의신청서를 제출해야 한다. 이의신청이 없으면 군은 8월 29일 경계를 확정하

고, 조정금 정산 및 새로운 지적공부 작성 등 사업을 완료할 계획이다.

구례군 경계결정위원회 부위원장인 김재홍 부군수는 "100여 년 전 일제강점기에 낙후된 기술로 만든 '종이 지적' 대신 위성측량 기준점을 활용한 최첨단 '디지털 지적'을 활용해 마산면 사도지구 등 3개 지구의 경계가 결정됐다"며 "앞으로 토지 경계 분쟁이 줄어들고 토지가치를 높일 수 있을 것으로 기대된다"고 말했다. 문의(구례군정 지적재조사 추진단 061-780-2262) 한편 정부는 지적 불부합 지역의 불편을 해소하기 위해 오는 2030년까지 전 국토를 '디지털 지적'으로 전환하는 지적 재조사사업을 추진하고 있다.

/구례=이성규기자 lsg@kwangju.co.kr

구례군에 10월까지 산부인과 개설된다



(재)아이쿱 씨앗재단과 협약

구례군에 오는 10월까지 산부인과가 개설된다.

구례군과 (재)아이쿱(iCOOP)씨앗재단(이사장 신복수)은 최근 지역주민의 보건의료서비스 향상을 위해 산부인과 개설과 운영 지원에 관한 협약을 체결했다. (사진)

이번 협약에 따라 iCOOP씨앗재단은 오는 10월 구례군 보건의료원에 산부인과 개설을 목표로 시설운영에 필요한 재정을 지원하고, 구례군은 운영을 담당한다.

그동안 구례지역 임신부들은 지역내에 개설 산부인과가 없어 시간적, 경제적 부담을 겪어왔다. 임신중 진찰과 산후 관리, 부인성 질환 관리를 위해 전남도에서 운영하는 '찾아가는 산부인과'에 의존하거나, 인접한 순천과 남원 등지를 다니며 원정 출산을 해야 했다.

이러한 구례주민들의 애로를 접한 iCOOP씨앗재단은 지역과 기업이 함께 행복을 만들어간다는 기업 원칙에 따라 구례군에 '착한 의료서비스'를 제공하고 싶다는 제안을 해 이번 협약이 성사됐다. /구례=이성규기자 lsg@kwangju.co.kr



'숯가꾸기' 부산물로 톱밥 만들어 퇴비·펠릿 활용

곡성군 바이오매스 사업 본격 추진

임야면적이 70%를 차지하는 곡성군이 하반기 산림 바이오매스(Biomass) 사업을 본격 추진한다.

곡성군은 최근 삼기면 괴소리 숯가꾸기 부산물 집하 현장에서 산림 바이오매스사업 하반기 근로자 45명을 대상으로 안전교육을 시작했다. (사진)

산림 바이오매스 사업은 숯가꾸기 사업장에서 발생하는 부산물을 전량 수집해 톱밥(우드 칩)을 만들어 축산, 과수, 블루베리 농가 등에 공급하고, 펠릿은 겨울철 독거노인과 영세농가에 공급하는 사업이다.

이번 안전교육을 맡은 한국 산업안전보건공단 광주지역본부 김태형 차장은

여름철 산림사업장 안전사고 예방관리와 산업재해 예방을 위한 주의사항과 함께 안전사고 발생시 응급처치 요령에 대해 중점 강의했다.

곡성군 산림과 관계자는 "산림 바이오매스 부산물을 수집·활용해 역대농업성에 한 발 다가서고, 지역노인들이 따뜻하게 겨울을 나도록 돕겠다"면서 "산림작업시 안전을 최우선으로 인식하고, 산림재해가 없는 한 해를 만들겠다"고 말했다. /곡성=김계중기자 kjkim@



경시대회 입학 해외연수 떠나

미국과 중국으로 해외연수를 떠날 경시대회 입학 학생들이 최근 고흥군 평생학습사업소에서 오리엔테이션을 갖고 있다. 고흥군은 지난 5월 초등학교 4학년에서 고교 2학년 학생을 대상으로 영어와 한국어 경시대회를 개최해 해외연수자 19명을 선발했다. <고흥군 제공>

고흥 우주랜드 민간사업자 우선협상 대상자

한월드건설 선정...민자 852억원 투자

우주관련 복합 체류형 관광단지인 '고흥 우주랜드' 민간사업자의 우선협상 대상자가 선정됐다.

고흥군은 최근 선정 심사위원회를 열고 '고흥 우주랜드' 민간사업자의 우선협상 대상자로 한월드건설(주)을 선정했다.

한월드건설(주)은 개발계획 타당성, 자원 조달·운영계획, 사업성분석, 프로젝트관리계획, 지역경제 활성화 계획 등의 항목에 대한 선정 심사위원회의 심의에서 총점 500점 중 400점 이상, 위원 과반수 찬성으

로 우선협상대상자에 뽑혔다.

한월드건설(주)은 봉래면 예내리 일원 부지에 132실 규모의 스페이스 호텔을 비롯해 244가구를 수용하는 코스모빌리지, 미니아저 스페이스 건설 등 총 852억원의 민간자본을 투자할 계획이다.

한월드건설(주)은 2개월 이내에 자기자본 50억원 이상인 SPC(특수목적법인)를 구성하고, 민간부문 총사업비 852억원의 5%에 해당하는 이행보증금을 납부해야 한다. /고흥=주각중기자 gju@

1년간 213t 위판 지역어민 소득 향상 기여

보성 회천 수산물위판장 개장 1주년 행사

보성군은 지난 5일 회천면 울포 물양장에서 '회천 수산물위판장' 개장 1주년 맞이 행사를 개최했다.

위판장인회 회장 강민일) 주관으로 열린 이날 기념행사는 간단한 축하공연과 할인 행사 위주로 진행됐다.

총사업비 29여억 원이 투입된 회천 수산물위판장은 지상 3층 규모로 지난해 7월 건립됐다. 1층은 위판장과 직매장을 갖추고 하루 두 번 수산물 경매가 이뤄지고 있으며, 2층에는 회 센터가 자리하고 있다.

회천 수산물위판장이 개장한 후 1년 동안 위판량은 총 213t(57억원)에 달했다.

위판장인회 강민일 회장은 "수산물위판장이 개장해 그동안 지역 어민들이 다른 지역까지 이동해야 하던 불편함과 비용 상을 해소하고, 어렵게 잡은 수산물의 제값을 받을 수 있어 지역 어민소득 향상에 큰 기여를 했다"며 "앞으로도 저렴한 가격으로 신선한 수산물을 공급할 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /보성=김용백기자 kyb@kwangju.co.kr

일조 공인중개사

"간절함으로 승부하라"

병원 2층 3층 병의원 임대
두암동 무등도서관 사거리면적 306.20㎡

- 수완동 1층 상가 매매 대방노블랜드 2차 인근 매매가 3억
- 금호동 1층 임대(보증금 1억 월400만) 시,비 있음
- 양산동 원룸 동남2차 뒷편 엘리베이터,풀옵션 편백

3월중금 매매가 7억3천

- 각화동 원룸 14개 주인세대 매매가 6억9천

나주혁신도시

- 나주혁신도시 근생 D9블럭 3층건물 매매 7억8천 (1층상가, 2.3층 주택)
- 나주혁신도시 근생용지 219평 매매 116,000만원
- 나주 공공임대8블럭 단지내 상가 매매 16평 2층 23,000
- 나주혁신도시 D-9 이주지택지 88평 매매가
- 나주 부곡동 토지 매매 세필지 매매 270,000만원

나주 혁신도시 리버빌딩,금화빌딩
스마트 플라자 상가 분양
혁신도시내 단독주택,근생용지 다양 확보

나주 혁신도시 내 우정사업본부 후문 진입로
☎ 010-4226-0504

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 생촌동 식당과 주택 대지 182㎡(55) 건물 412㎡(124) 1.2층 식당과 주택은 공실 3.4층은 1억4천에 임대 매도 3억6천
- 나주시 금촌면 혁신도시 근정지 주거지역 6587㎡(1993) 대출10억 감정가 19억5천천 교환가능 14억
- 광주은행분점부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158) 공시지가 11억 6천 매도 11억
- 계림동 대지 542㎡(164) 건물 3968㎡(1200) 18억 2천
- 북구 우산동 병원이나 오양사실에 적합한 건물 대지 1434㎡(434) 건물 5922㎡(1791) 매도44억
- 금남로 4기 대로 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 15억

투자 / 매도 / 교환

- 생촌역부근 고시원 대지 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 보증금 3천에 월 600수익 매도 5억 2천
- 차평중학교부근 대지 386㎡(117) 건물 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억 2천에 월 600수 수익 5억2천
- 담양군 대덕면 관리지역 8553㎡(2587)공장·창고등적합 대출 1억 6천 매도 2억 2천
- 생촌동 5.18공원근대리 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 기계와 인접 원룸 15개 5억 6천
- 생촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건물 418㎡(126) 인접과 원룸 5개 투룸 4개 대출1억5천 매도 6억4천
- 조선대 앞 동양동 대로변 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가·원룸등 18개 보증금 1억2천천 월 500수 수익 8억7천
- 나주시 산포면 별장부지 790㎡(234) 매도 1억천

임대

- 생촌동 운천역부근 원룸촌지역 1층 234㎡(71)오락실 호프집 대형식당 PC방 등 적당 보증금 5천에 월 180수 예정

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
생촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전서관

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶ 첨단 중심상권 1층 구분점포 85㎡ 매3.5억(보5천, 월150만포함)
- ▶ 셀프세차장 640㎡ 8억5천(방문상담요임)
- ▶ 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프렌차이즈 입점)
- ▶ 서구 생촌동 5층 상가주택 매 6.8억(보 2100만, 월400만포함)
- ▶ 서구 풍암동 대로변 3층건물 매 9.7억(보5천,월520만포함)
- ▶ 서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶ 상무, 첨단 대형물건 다수보유(매수상담환영)

대지/전답

- ▶ 북구 용두동 1층주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶ 서구 생촌동 대로변 준주거지역 대지 760㎡ 매매 16억
- ▶ 남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- ▶ 북구 용두동 생산녹지 답 5,000㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶ 북구 용전동 생산녹지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶ 광산구 신창동 생산녹지 답 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶ 광산구 대산동 계획관지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶ 서구 마북동 생산녹지 답 5,400㎡ 매매 20억
- ▶ 담양군 월산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶ 세하동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?

접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장! 광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

- ◆ 정남진 장소, 특량만 해변가 환상적인 드라이브코스 선착장과 해수욕장, 바다뷰시, 리조트 등 최고의 워라밸과 어울린 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 참호 등 최고급 지대 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 승수는 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.
자세한 문의로는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석
011-642-7777