

'1%의 보물' 꼭 지켜야 할 광주·전남 15곳



광주 한새봉 개구리논



■ 광주·전남 보물지도



곡성 만구정습지



함평 자광어린이집



나주 도래마을 옛집



영암 구림마을



장흥 방촌전통문화마을



광양 돈탁마을 송림

한국 내셔널트러스트, 국민이 선정한 문화유산·자연환경 '보물지도' 펴내

자발적 자산 기증·기부 시민 소유로 영구 보전

광주·전남 지역민들이 선정한 이 지역 보물은 무엇일까. 한국 내셔널트러스트(National Trust)가 최근 국민들이 선정한 문화유산과 자연환경 지역 등 121곳을 바탕으로 '내셔널트러스트 1% 보물지도'를 펴냈다.

'1% 보물지도'에는 내셔널트러스트 확보자산 8곳을 비롯해 지난해 '나의사랑문화유산 캠페인 수상작' 16곳, 그동안 진행된 시민공모전 보전대상지 97곳이 포함돼 있다. 특히 '1% 보물'은 공모를 통해 시민들의 의견을 받고, 심사를 거쳐 선정했다는 데 의미가 있다.

광주·전남에서는 2006년 내셔널트러스트 문화유산기금으로 매입한 나주 '도래마을 옛집' 등 모두 15곳이 '1% 보물'에 포함됐다.

전통마을·민속자료 문화유산 부문에 포함돼 있는 '도래마을 옛집'은 1936년에 지어진 한옥으로 공간 이용에 따라 방의 위치와 크기를 자유롭게 배열할 수 있고, 사당채가 안채에 자리해 있는

내셔널트러스트 운동

시민들의 자발적인 자산기증과 기부를 통해 보존 가치가 높은 자연환경과 문화유산을 확보, 시민의 소유로 영구히 보전하고 관리하는 시민운동. 정부 지원은 일체 받지 않고, 순수 회원들의 희비와 모금을 통해 운영된다. 참여와 나눔 정신으로 전 국민의 1%를 국민들이 소유, 보전한다는 것이 목표다.

등 한옥의 특징이 잘 반영돼 있다.

또 영암 '구림마을', 장흥 '방촌전통문화마을', 섬진강 사람 마을이라고 불리는 '돈탁마을 송림'이 이 부문에 선정됐다. 섬진강 제방변에 조성된 돈탁마을 송림에는 250년 수령의 소나무 100여 그루가 아름다운 군락을 이루고 있다.

방촌전통문화마을은 장흥위씨 집성촌으로 호남실학의 대가인 존재 위백구 선생의 생가와 전통한옥, 석장승, 고인돌 군 등 선사유물부터 현대 유물까지 다양한 문화유산이 산재해 있다.

구림마을에는 정자인 회사정(會社亭), 도선국사의 탄생 설화 바위 국사암 등 12개의 누정과 전통가옥, 돌담, 고목나무 등이 옛 그대로 남아있

다. 근현대 문화유산 부문에는 지난해 공모전에서 최우수상 격인 '나의사랑문화유산상'을 수상한 함평 '자광어린이집'이 1% 보물에 포함됐다. 자광어린이집은 1958년 한국전쟁 후 전쟁고아를 보살피기 위해 지어진 건물로 고아원에서 출발해 어린이집, 한부모 다문화가정 보금자리로 변화되는 과정을 통해 현대 가족사의 단면을 보여주는 장소다. 또 지리산 해발 1240m에 있는 '왕시루봉 선교사 유적지'도 포함됐다. 이 유적지는 각국 선교사들이 한국 풍토병을 피하기 위해 1921년 지리산 노고단 정상에 건립한 수양관으로 구약 성경 번역이 완료된 장소이기도 하다.

해양생태계 부문에는 '순천만', 광양 '동호습지', 함평 '돌머리해수욕장 갯벌' 등 3개가 선정됐으며, 광양 '동·서천하구 초남습지'는 사라진 유산 부문에 선정됐다. 초남습지는 광양국가산업단지 조성으로 대부분 연안 갯벌습지가 매립되면서 자연 상태로 유일하게 남은 대표적 갯벌이지만 최근에는 그 흔적을 거의 찾아볼 수 없다.

내륙 습지 부문에는 곡성 '반구정습지'와 '영암습지', 순천 '이사천 절강'이 이름을 올렸다. 곡성 석곡면과 목사동면 경계에 있는 반구정습지는 경

지역문화유산 15곳

광주	한새봉 개구리논/세하동 만귀정
순천	순천만/이사천 절강
광양	돈탁마을 송림 동호습지/동·서천하구 초남습지
나주	도래마을 옛집
영암	구림마을/영암습지
장흥	방촌전통문화마을
함평	자광 어린이집/돌머리 해수욕장 갯벌
곡성	왕시루봉 선교사 유적지
곡성	반구정습지

치가 수려해 옛 선비들이 풍류를 즐겼던 곳으로 희귀 습지생물이 다양하게 서식하고 있어 학술적 가치가 높다.

광주에서는 '한새봉 개구리논'과 '세하동 만귀정'이 각각 자연공원(생활권 내 생태계)과 역사 유적지 부문 '1% 보물'로 선정됐다.

일곡동주민자치위원회가 관리 운영하는 주민 농원 '한새봉두레 개구리논'은 도시농부학교를 수료한 회원들이 서로 힘을 모아 일구는 생태 현장이다. 서구 세하동에 있는 만귀정은 조선시대 정자다. 효상공 장창우가 후학을 가르치며 만년을 보내기 위해 강건한 정자로 큰 연못 한 가운데 세워진 것이 특징이다.

김경민기자 kki@kwangju.co.kr

'별장' '야별이 시장'

11·12일 대인예술시장 들썩

여름밤 대인예술시장이 문화로 들썩인다. '대인예술시장 별장 프로젝트'와 '광주대인문화관광형시장 육성사업단'은 오는 11~12일 각각 대인예술시장 야시장 행사 '별장'과 '야(夜)별이 시장'을 개최한다.

특히 지난 6월 '별장'에서 '별등 만들기 체험'으로 완성된 200여 개의 '별등'이 추가로 설치되는 등 기존에 행사보다 규모가 대폭 커졌다.

한평갤러리 옆 골목에서는 그동안 메이커들이 제작한 수첩, 에코백, 수제 베이킹 등의 장·제작품을 만나볼 수 있다.

한 장소에 머물러 있던 진행 방식에서 벗어나 시장 모퉁이마다 다양한 장르의 개릴라 공연들이 준비돼 있다. 놀이패 '신명'의 길놀이로 시작으로 '우물안개구리'와 '바닥프로젝트' 등의 길거리 공연이 펼쳐질 예정이다. 아프리카 타악 그룹인 '아나포'도 함께한다. 아울러 시장에 상주하는 '송호삼' 목수의 공방에서는 정나라씨 등이 이끄는 '오이리트미(음악의 율림을 신체의 움직임으로 표현하는 활동) 퍼포먼스'도 감상할 수 있다. 현악 중주 그룹 '크리에이티브 배정'의 하우스 콘서트도 들을 수 있다.

'야별이 시장'에서는 야별이 및 초록가 판매, 야별이 경매, 야별이 투어, 마켓 체험 거리 운영 등이 진행되며, 12일에는 야별이 어린이 체험단, 전라도 말 퀴즈대회 등 새로운 프로그램이 운영된다. 문의 062-233-1420.

김경민기자 kki@kwangju.co.kr

'축배의 노래'

8일 일곡도서관 강당서 가곡&팝송



테너 김백호

소프라노 김진희

문화선포니에타와 함께하는 '축배의 노래' 공연이 오는 8일 오후 7시30분 광주 일곡도서관 강당에서 열린다.

이번 공연에서는 문화선포니에타 앙상블의 '천사의 세라나데', '악흥의 한때'가 연주되며 테너 김백호와 소프라노 김진희, 메조 소프라노 신은정씨가 '대지의 노래', '오 내 사랑', 'Top of the world' 등 가곡과 팝송 등을 들려준다.

피날레 곡은 베르디의 오페라 '라 트라비아타' 중 '축배의 노래'다.

한편 이날 공연에서는 문화선포니에타 여성 합창단이 창단 연주에 앞서 '청산에 살리라', '여유있게 걷기 친구' 등을 선보인다.

지난 2004년 창단한 '문화선포니에타'는 창립 10년을 맞아 지난해 한국예술인협동조합을 설립하고 사외예술 교육의 일환으로 합창단을 운영하고 있다.

합창단의 정식 연주회는 오는 22일 열릴 예정이다. 문의 010-3645-1140.

김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

일조 공인중개사

"간절함으로 승부하라"

병원 2층 3층 병의원 임대
두암동 무등도서관 사거리면적 306.20㎡

- 수완동 1층 상가 매매 대방노블랜드 2차 인근 매매가 3억
- 금호동 1층 임대(보증금 1억 월400만) 시,비 있음
- 양산동 원룸 동남2차 뒷편 엘리베이터,풀옵션 편백 3월준공 매매가 7억3천
- 각화동 원룸 14개 주인세대 매매가 6억9천

나주혁신도시

- 나주혁신도시 근생 D9블럭 3층건물 매매 7억8천 (1층상가, 2.3층 주택)
- 나주혁신도시 근생용지 219평 매매 116,000만원
- 나주 공공임대블럭 단지내 상가 매매 16평 2층 23,000
- 나주혁신도시 D-9 이주지역 88평 매매가
- 나주 부곡동 토지 매매 세필지 매매 270,000만원

나주 혁신도시 리버빌딩,금화빌딩
 스마트 플라자 상가 분양
 혁신도시내 단독주택,근생용지 다양 확보

나주 혁신도시 내 우정사업본부 후문 진입로
 ☎ 010-4226-0504

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 쌍촌동 식당과 주택 대지 182㎡(55) 건물 412㎡(124) 1.2층 식당과 주택은 공실 3.4층은 1억4천에 임대 매도 3억6천
- 나주시 금천면 혁신도시 근접지 주거지역 6587㎡(1993) 대출10억 감정가 19억5천선 교환가능 14억
- 광주은행본점부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158) 공시지가 11억 6천 매도 11억
- 계림동 대지 542㎡(164) 건물 3968㎡(1200) 18억 2천
- 북구 우산동 병원이나 오양사시에 적합한 건물 대지 1434㎡(434) 건물 5922㎡(1791) 매도44억
- 금남로 4기 대로 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 15억

투자 / 매도 / 교환

- 쌍촌역부근 고시원 대지 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 보증금 3천에 월 600수익의 매도 5억 2천
- 차림중학교부근 대지 386㎡(117) 건물 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 단세 1억 2천에 월 600수 수익 5억2천
- 담양군 대덕면 관리지역 8553㎡(2587) 공장·창고·특정합대출 1억 6천 매도 2억 2천
- 쌍촌동 5.18공원근대리 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 기계와 안질 원룸 15개 5억 6천
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65) 건물 418㎡(126) 안질과 원룸 5개 투룸 4개 대출1억5천 매도 6억4천
- 조선대 앞 동양동 대로변 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가·원룸·특정 18개 보증금 1억2천선 월 500수 수익 8억7천
- 나주시 산포면 별장부지 790㎡(234) 매도 1억천

임대

- 쌍촌동 운전역부근 원룸촌지역 1층 234㎡(71)오락실 호프집 대형식당 PC방 등 적합 보증금 5천에 월 180선 예정

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
 쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시관

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶ 첨단 중심상권 1층 구분점포 85㎡ 매3.5억(보5천, 월150만포함)
- ▶ 셀프세차장 640㎡ 8억5천(방문상담요)
- ▶ 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프렌차이즈 입점)
- ▶ 서구 쌍촌동 5층 상가주택 매 6.8억(보 2100만, 월400만포함)
- ▶ 서구 풍암동 대로변 3층건물 매 9.7억(보5천,월520만포함)
- ▶ 서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶ 상무, 첨단 대형물건 다수보유(매수상담환영)

대지/전답

- ▶ 북구 용두동 1중주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶ 서구 쌍촌동 대로변 준주거지역 대지 760㎡ 매매 16억
- ▶ 남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- ▶ 북구 용두동 생산녹지 답 5,000㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶ 북구 용전동 생산녹지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶ 광산구 신창동 생산녹지 답 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶ 광산구 대산동 계획관리지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶ 서구 마북동 생산녹지 답 5,400㎡ 매매 20억
- ▶ 담양군 월산면 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶ 세하동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
 ☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?

접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장! 광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
 건물 245㎡
 매가 협의

- ◆ 정남진 장흥, 득량만 해변가 환상적인 드라이브코스 선착장과 해수욕장, 바다뷰시, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목조 건축물(100%)에 수입 차호 등 최고급 지대 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 승수는 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절. 자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석
 011-642-7777