‘귀농 1번지’ 강진…8년간 1700여명 유입

2007년 전국 첫 조례 제정…정착 비용·교육 꾸준히 지원

귀농 사관학교 내달 1~3일 ‘캠핑으로 배우는 귀촌 체험’

강진군의 귀농·귀촌 인구가 지난 8년간 660여 가구 1700여 명에 달한 것으로 집계됐다.

10일 강진군에 따르면 지난 2007년 전국 최초로 ‘귀농자 지원조례’를 제정한 이후 올해까지 8년 동안 강진으로 귀농·귀촌한 인구는 올 6월 현재 664가구 1698명으로 집계됐다.

강진군은 지난 2007년 전국에서 최초로 귀농·귀촌 당사자에 대해 농가 주택을 사거나 임대할 경우 수리비 지원(500만원 한도)을 비롯해 ▲정착사업비 지원(2000만원 까지) ▲현장 실습비 지원 ▲임시로 기거할 수 있는 농가 제공 등을 내용으로 하는 ‘귀농자 지원조례’를 제정했다.

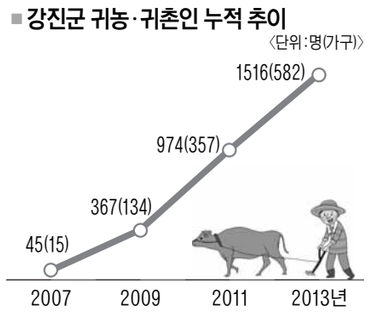
이 같은 조례제정 등에 힘입어 귀농·귀촌 인구는 지원조례 제정 첫해인 지난 2007년 15가구 45명을 시작으로 꾸준하게 증가추세를 보였다. 2008년 18가구 47명, 2009년 101가구 275명, 2010년 103가구 298명, 2011년 120가구 309명, 2012년 118가구 306명, 2013년 107가구 236명, 올해는 6월 현재 82가구 182명으로 집계됐다.

강진군은 귀농·귀촌을 장려하고 당사자를 돕기 위해 지원조례 제정 외에도

농촌이주 준비를 위한 프로그램→농촌이주 실행 프로그램→농촌이주후 정착 프로그램→귀농 소득기반 조성 프로그램 등으로 구분해 지원하고 있다.

우선 농촌이주 준비를 위한 프로그램으로는 귀농인의 집 운영과 도·농 의형제 맺기 운영, 수도권 귀농·귀촌 아카데미 운영 등을 꼽을 수 있다.

■ 강진군 귀농·귀촌인 누적 추이



또 농촌 이주실행 프로그램으로는 주작목 배움교실 운영, 강진딸기 사관학교 운영, 초기정착 정보 맞춤교육 운영 등이 다양하게 진행되고 있다.

군은 올해도 지난달부터 ‘강진 귀농학교’를 개설해 운영하는 등 지원을 지속해 오고 있다. 귀농학교에서는 귀농·귀촌과 캠핑을 연계해 8월 1~3일 사흘간 칠량면 강진 귀농 사관학교 운동장에서 ‘캠핑으로 배우는 귀농귀촌 체험교육’을 실시한다.

이번 체험교육은 이주희망 도시민 10가구를 대상으로 강진 정착정보 제공, 선도농장 견학, 전통문화 및 텃밭 농작물 재배 체험 등 다양한 프로그램으로 진행될 예정이다. 참가 희망자는 오는 31일까지 강진 귀농 사관학교 운영사무국에 신청하면 된다. 자세한 내용은 강진군 농업기술센터와 강진군귀농인협의회(cafe.daum.net/ac2012) 카페에서 볼 수 있다. 문의(061-430-3643)

강진군 관계자는 “강진 인구 4만명에는 이들 귀농·귀촌 인구 1816명이 포함돼 있다”며 “귀농·귀촌은 지역의 사회·문화·경제에 활력소 역할을 하고 있다”고 말했다.

/강진=남철희기자 choul@kwangju.co.kr

오는 26일과 8월 9일 장흥군 대덕읍 신리 앞바다에서 맨손으로 바닷고기를 잡는 개막이(개매기) 체험행사가 열린다. 사진은 지난해 행사 모습.

낚시보다 더 짜릿한 맨손 물고기 잡기

장흥군 26일 신리 앞바다서 개매기 체험행사

맨손으로 바닷고기를 잡는 개막이(개매기) 체험행사가 장흥에서 열린다.

장흥군은 오는 26일 오후 1시와 8월 9일 낮 12시 두 차례 대덕읍 신리 앞바다에서 개막이 갯벌체험 행사를 개최한다.

개막이(개매기)는 조석간만의 차가 큰 바다의 갯벌 위에 그물을 설치해 놓은 후 밀물 때 바닷물을 따라 들어온 물고기 떼를 썰물 때 그물에 갇히도록 하여 잡는 전통 고기잡이 방식이다.

신리 개막이 갯벌체험 행사는 물고기를 인위적으로 방사하지 않고 자연 그대로의 상태에서 진행된다는 점이 타지역과 차별화된다. 잡히는 물고기는 숭어가 대부분이며 돔·낙지·게·장어 등도 잡을 수 있다.

체험행사가 열리는 신리 앞바다는 그물길이 4㎞, 어장면적 1000ha로 전국최대 규모를 자랑하는 천혜의 개막이 어장이다.

특히 이곳은 우리나라 해안 중에서 오염되지 않은 바다와 갯벌에서만 발견되는 잘피가 집단으로 유일하게 서식하고 있다.

개막이 갯벌체험 입장료는 성인 8000원, 10세 이하의 어린이와 70세이상 노인 5000원이다. 투망이나 어구 등을 사용할 수 없으며, 체험에 필요한 장화와 장갑은 현장에서 구매가 가능하다.

또한 고기를 못 잡은 사람을 위해 꼬막어장을 개방해 자연산 참꼬막 잡기 체험을 덤으로 즐길 수 있도록 한다. 개막이 체험행사 후에 자신이 직접 잡은 바닷고기를 즉석에서 회로 맛볼 수도 있어 가족단위 관광객들에게 색다른 재미를 선사할 것으로 기대된다. 참가문의(장흥군청 대덕읍사무소 061-860-0603)

/장흥=김용기기자·중부취재본부장

강진 전통된장 브랜드화

지리적 표시 등록 추진

강진군이 ‘강진된장’의 부가가치를 높이고 품질향상과 유통질서를 확립하기 위해 브랜드화에 적극 나서고 있다.

강진군은 최근 군동 된장마을과 칠량 아산마을에서 강진된장의 ‘지리적표시 단체표장’ 등록을 추진하기 위한 사전 설명회를 가졌다.

이번 설명회에는 군동 전통된장 영농조합 대표를 비롯해 강진된장 영농조합법인 대표 등 7명이 참석했다

강진된장은 지역에서 재배·생산되는 콩과 함께 3년 이상 숙성한 후 간수를 빼낸 신안 천일염을 사용하는 독특한 방식으로 만들어진다.

지리적 표시 등록은 완도 전복, 보성 녹차처럼 농·축·수산물이나 가공품의 품질, 명성 등의 특성이 본질적으로 지역의 특성에서 비롯된 경우 그 지역에서 생산·제조하거나 가공된 상품임을 나타내는 표시를 할 수 있도록 특허청에서 보호해 주는 제도이다.

강진군 관계자는 “강진된장의 지리적 상표등록이 완료되면 다른 지역에서 ‘강진된장’이라는 상표의 무단 사용이 금지된다”며 “타 지역 농산물과 차별화를 꾀할 수 있어 유통질서 확립과 브랜드 가치 향상에 도움이 될 것으로 기대된다”고 말했다.

/강진=남철희기자 choul@kwangju.co.kr

전통된장으로 널리 알려진 강진군 군동면 신기마을.

쌀국수·솟대 만들고 장수풍뎅이 키우고

전남도 농업박물관 여름방학 다양한 체험 프로그램 운영

전남도 농업박물관(관장 김우성)은 (사)문화산업진흥회와 함께 농경문화체험관과 쌀 체험실을 활용해 여름방학 동안 다양한 체험 프로그램을 운영한다.

체험 프로그램은 월별 특별 체험 프로그램, 쌀 요리 체험 프로그램, 무료 및 유료 체험 프로그램, 전통놀이 체험 등이다.

월별 특별 체험 프로그램은 부채 만들기, 창포 샴푸 만들기, 한지인형 꾸미기, 금박 편백 향주머니 만들기, 냅킨공예, 장승 솟대 만들기, 장수풍뎅이 애벌레 키우기, 천연염색 체험 등이 마련됐다.

쌀 요리 체험 프로그램은 오색 쌀국수 만들기, 쌀과자 만들기, 화채, 전통 다식 만들기, 전통 문양 절편 만들기 등이 있다.

특히 여름방학 기간 동안에는 장승솟대 만들기, 전통다식 만들기, 냅킨 공예, 부채 만들기 등 4가지 체험 프로그램에 대해 선착순 20명씩 무료 체험 기회를 제공한다.

다음달 2일부터는 농업박물관 야외 버섯 정자에서 추억의 봉숭아 물들이기 체험도 8월 말까지 무료로 운영한다.

김우성 전남도 농업박물관장은 “다양한 체험 프로그램을 운영함으로써 여름방학 기간동안 학생들이 학업 스트레스에서 벗어나, 알차고 유익한 시간이 될 것으로 기대한다”고 말했다.

한편 전남도 농업박물관이 지난 3월부터 운영해온 상설체험 프로그램은 6월 말 현재 1만1400여 명의 체험객이 다녀갈 정도로 호응을 얻고 있다. 문의(061-462-2796~9)

/윤현석기자 chadol@

■ 새얼굴

“발로 뛰는 현장중심 치안활동 주력”

김 철 우 장흥경찰서장

“주민 우선, 치안 우선, 성과 우선, 소통과 화합 우선이라는 목표 아래 안전한 장흥 만들기에 노력하겠습니다.”

최근 부임한 장흥경찰서 김철우(47) 서장은 “경찰 본연의 업무 기본과 원칙에 충실하면서, 전시적이고 형식적인 캠페인 행사를 지양하고 지역 곳곳의 현장중심의 치안활동에 주력하겠다”고 포부를 밝혔다.

김 서장은 “그동안 실적위주의 단속문화를 탈피하고 생산적인 질적인 단속체제를 구축해 나가겠다”며 “지역사회내 고질적이고 만연된 토착성 비리척결에도 역점을 두겠다”고 말했다.

담양 출신인 김 서장은 경찰대(6기)를 졸업한 뒤 지난 1990년 경위로 경찰에 투신, 인천 서부경찰서 형사과장과 광주경찰청 수사과장 등을 역임했다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

모텔/투룸/전원주택

- 나주시 송월동 신축 무인텔 4층 대지 1,152㎡ 건물 1,882㎡(20실)현재 성업중 매 31억
- 나주시 왕곡면 양산리 모텔, 식당, 주유소, 대지 7,547㎡ 환경 교통양호 매매 15억
- 나주시 남내동 투룸 16세대 대지 390㎡ 건물 660㎡ 매11억
- 나주시 다도면 초등학교 부근 나주호 앞 3층 전원주택 대지 655㎡ 편백나무 2,560㎡매 7억

전/대지/과수원

- 나주시 송월동 대지 495㎡ 4차선대로 코너 매 3억9천만
- 나주시 관정동 매립지 7,547㎡ 2차선 도로변 매 3억
- 나주 시청앞 택지지구 4차선 도로변 대지 778㎡ 매9억
- 나주시 금천면 전(일부 대지 포함)21,000㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 계획관리지역 매매 15억
- 나주시 금천면 촌곡리 2차선 도로변 배 과수원 (일부 대지포함) 7,550㎡ 매매 5억6천만
- 나주시 왕곡면 덕산리 배 과수원 7,252㎡ 냉동창고 포함, 생산관리지역, 2차선 도로인근 매매 2억 5천만
- 나주시 왕곡면 양산리 전 7,603㎡ 2차선 도로변, 4차선 도로 예정 계획관리지역 매매 3억8천
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥주택 및 전 2,310㎡ 매매 2억2천만
- 영암군 신북면 모산리 전 63,310㎡ 4차선 국도변, 계획 관리지역 매매 15억

나주시 금천면 영산로 5740
☎010-9510-1150, 061)333-1150

급매전문 즐거운공인중개사무소
대표 양덕 유 재 관

급매합니다

매매가격	매물종류	내용
2,600만원	오피스텔	금남로역세권 7층39㎡ 층7,600만원(공실)
4,000	무권리임대	금남5가 전철역입구1층165㎡ 유동인구 엄청
6,500	아파트전세	광산구도촌동 중흥아파트2층75㎡ LH인수가능
3,500	대학가상가	나주 대학옆 근생겸 주택 대지579㎡
1억8,600	주택(한옥)	서동 주거2종6미터접 대411㎡ 원룸 최적
3억6,200	땡원룸	광주 롯데옆 룸15 보증9,000월339만원포함
3억7,000		충장로5가 주인세대+원룸17 보9,200월510포
7억5,000		대인동상업대500㎡ 점포2 룸30 보1억월700포함
4억7,000	대박가든	영암국도변3면코너 1,053㎡ 일매100만원이상
4억	엄청싼건물	대인동대로변 상업지 대298㎡ 건물2동
5억	예술거리	최고요지 상업지165㎡주인거주4,000월150포
5억5,000	역세권빌딩	금남5가역입구 대지208㎡ 보3,500월368만원
7억5,000	먹자통빌딩	대인동 상업대271㎡5층 보9,000월450포함
14억3,500	역대로빌딩	금남4가대195㎡건980㎡ 보1억 월800포함
24억	역대로코너	중심상업 대410㎡건2,600㎡보2억월1,000포함
3천-10억	임야,농장	화순,장성,담양 국도변 야산,농장 다수 확보

다음카페 즐거운부동산세상을
클릭하면 하루 하루가 살맛납니다

Daum 즐거운부동산세상
다음카페 즐거운부동산세상을 클릭하면
부동산,건강,생활 정보가 가득합니다

하루8,000여명이 북적거리는 장터
여러분들 누구나[무료] 참여하셔서 좋은 정보 얻어가세요

구합니다
찾는 지역,금액,월세비중이 맞지않아 대기하시는 고객분들이 많습니다[부동산이라면 뭐든]
금액과 지역에 상관 없이 연락주세요
바로 처리하여드리겠습니다

동부소방서4거리(대인동312-1)
☎010-6495-3787/직통062)229-0088

收益 33.3% 호텔
“급매매”

대지 6,600㎡, 건평 2,192㎡
객실 48개, 지하수, 심야전기
2013년 리모델링 완료
최고급 럭셔리 호텔급 시설!
지역 독점상권, 접근성 최고!

- 월매출 8천만원 / 지출 3천만원
- 매출 장부확인 및 계약부조건 가능
- 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능
- 매가 33억 (융자 15억), 현금 18억
- 가격 절충 불가, 실수요자만 문의 바람

신세계공인중개사무소
문의전화 010.5188.5515

급매매
신안동 신안 사거리
부근 30m
도로변 코너
6층 상업지역 건물
건물 600평
토지 151평
평당 토지 가격
500만원정도
토지 가격 만도
7억5천만원정도
매매가격
8억8천만원
라멘조 층별
100평 정도
조건은 전세,
월세 안고 구입
010-3215-9969

첨단지구
CGV영화관 옆 건물
3층 근린상가
건물매매
노후보장!
월 수익형!
감정가
18억4천4백만원
매매가 16억
또는 5억
투자하시고
매월 월세
300 만원씩
받아 가실분
문/의/전/화
010-2804-0632

다와옥션
(법원경매추천물건)
주택 고흥군
금산면 어전리
대지 406㎡
건물 99.24㎡
최저가 2043만원
해수욕장 200m거리
봉선동 신축아파트
부근 코너
대지 236㎡
건물 584㎡
상권,입지조건
유동인구 최상
최저가 4억5300만원
광천동 2층주택
대지 147㎡
건물 137㎡
감정가 1억1135만원
최저가 7794만원
재개발예정구역
투자적합
※이외 다수물건 확보
경·공매전문 이 주원
010-7171-7610