

광주서 최저임금 8년 모아야 '전셋집' 얻는다

〈1억1470만원〉

임금 92만원 올때 전셋값 406만원 ↑

전남은 246만원 올라... 5년9개월 걸려

최저임금이 1년에 92만원 오르는 동안 광주의 아파트 평균 전셋값은 406만원, 전남은 246만원이 상승한 것으로 나타났다. 이에 따라 최저임금을 받는 근로자가 임금을 모두 저축해도 광주에서 전세 아파트를 얻기 위해선 8년3개월, 전남은 5년9개월이 각각 소요되는 것으로 조사됐다.

13일 부동산정보업체 부동산써브에 따르면 7월 첫째 주 전국 전셋값 시세를 기준으로 했을 때 광주의 아파트 평균 전셋값은 1억1470만원으로 집계됐다. 이는 지난해 같은 기간(1억1064만원)과 비교해 406만원이 오른 수치다.

전남의 아파트 평균 전셋값은 7994만원으로 전년

동기(7748만원)보다 246만원 상승했다.

최저임금위원회가 지난달 26일 결정한 내년 최저임금 시급은 5580원. 이를 월급으로 환산하면 116만6220원(주당 40시간 근무 사업장 기준), 연봉으로 환산하면 1399만4640원이다. 올해 기준 최저임금 연간 환산액인 1306만6680원보다 92만7960원이 증가했다.

1년 동안 최저임금은 92만원 올랐지만, 광주의 아파트 전셋값은 4.4배, 전남은 2.7배가 각각 상승한 셈이다.

하지만 광주와 전남의 전셋값 상승분은 전국 기준으로 따지면 다행히(?)도 낮은 편이다. 대구는 1

년 사이 전셋값이 2164만원이 올라 최저임금의 23배가 뛰었고, 인천과 대전 역시 1910만원, 995만원이 상승, 각각 20배, 10배가 올랐다.

광주는 지방 광역시 가운데 최저임금으로 전세 아파트를 구하는 기간이 가장 짧았고, 전국에서 전셋값이 가장 저렴한 전남은 전세 아파트를 구하는 기간 역시 전국에서 가장 짧은 편이었다.

기간으로 살펴보면 아파트 전셋값이 가장 비싼 서울에서는 22년5개월이 필요하고, 경기에서는 13년2개월, 대구 11년 8개월, 부산 11년 3개월이 걸렸다. 전북의 경우 지난 1년간 아파트 전셋값이 81만 원 상승에 그쳐, 전국에서 유일하게 최저임금 상승분보다 아래였다.

한편, 전국 기준으로 아파트 평균 전셋값은 지난 1년간 1722만원 올랐으며 최저임금을 모아 전세 아파트를 구하려면 평균 12년10개월이 걸린다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

■ 최저임금 전액 저축시 시도별 평균전세가 도달기간

〈자료:부동산써브〉

시·도	아파트 평균 전셋값(만원)	최저임금 도달기간
서울	3억1348	22년5개월(269개월)
경기	1억8365	13년2개월(158개월)
대구	1억6290	11년8개월(140개월)
부산	1억5629	11년3개월(135개월)
대전	1억4939	10년9개월(129개월)
울산	1억4397	10년4개월(124개월)
인천	1억3581	9년9개월(117개월)
세종	1억3354	9년7개월(115개월)
경남	1억2372	8년11개월(107개월)
제주	1억2161	8년9개월(105개월)
충남	1억1620	8년4개월(100개월)
광주	1억1470	8년3개월(99개월)
충북	1억1029	7년11개월(95개월)
전북	1억0542	7년7개월(91개월)
경북	9728	7년(84개월)
강원	8701	6년3개월(75개월)
전남	7994	5년9개월(69개월)
전국	1억7956	12년10개월(154개월)

광주 아파트 전세가율

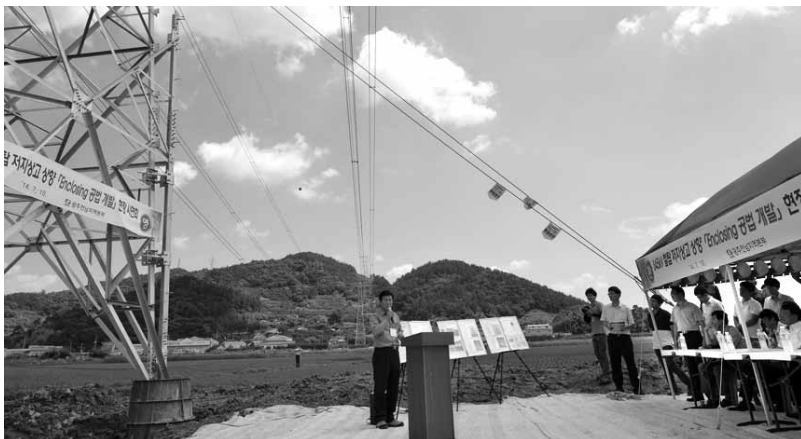
78.4% ... 전국 최고

전세 선호 현상이 계속되면서 아파트 전세가율(매매가격 대비 전세가격)이 역대 최고치에 근접했다. 광주는 전국에서 가장 높은 전세가율을 기록해 이어나갔다.

13일 KB국민은행 부동산 통계에 따르면 지난달 전국 아파트의 전세가율은 평균 68.8%로 2002년 4월(68.8%) 이후 최고치를 기록했다.

광주지역 전세가율이 78.4%로 전국에서 가장 높았다. 광주 남구가 81.3%를 기록해 전국에서 유일하게 80%를 넘는 지역으로 꼽혔다. 광주는 동구와 서구, 북구, 광산구 등 모든 지역에서 70%를 넘겼다. 이어 대구는 서구(69.1%)를 제외한 중구, 동구, 남구, 북구, 수성구, 달서구, 달성군 등이 70%를 웃돌아 평균 75.0%를 기록했다. 대전(71.1%)은 서구, 유성구, 대덕구가 70%를 넘겼고 울산(72.2%)은 북구를 제외한 중구, 남구, 동구가 70%를 넘겼다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr



지난 10일 한전 광주전남본부 순천시 해룡면에서 철탑 지지상고 문제를 획기적으로 개선할 수 있는 '엔클로징 공법' 시연회를 열었다.

〈한전 광주전남본부 제공〉

한전 철탑 10m 높여 안전사고 예방

한국전력 광주전남지역본부(본부장 여성구)가 그동안 안전사고 및 이 전비용 때문에 쉽지 않았던 철탑의 지지상고 문제를 쉽게 해결할 수 있는 획기적인 신공법을 도입했다.

한전 광주전남본부는 지난 10일 순

순천시 신공법 '엔클로징' 시연회

기존 송전탑에 설치 ... 예산 절감

천시 해룡면 월전리의 345kV 광양-여수TP T/L 76호 철탑을 새로 도입한 '엔클로징(Enclosing) 공법'을 적용해 철탑높이를 10m 가량 높이는 신공법 적용 시연회를 열었다.

이 공법은 기존의 낮은 지상고로 인해 이설대상이 된 기존 철탑부지에 보다 높은 지상고를 가진 새로운 철탑을 시설하는 방식이다. 전력을 공급하기

위한 임시선로 구성없이 기존철탑 위치에 새로운 철탑을 설치할 수 있어 토지활용 제한에 따른 토지소유주의 민원 해소는 물론, 일반인 안전사고 우려를 없앨 수 있다. 그동안 철탑의 지지상고 문제를 해소하기 위해 한전은 철탑을 다른 장소로 이전 설치해 왔으나 이설 대상지의 민원 제기로 인해 공사 시행에 큰 어려움을 겪어왔다.

한전 광주전남본부 관계자는 "현재 지지상고로 민원 발생 우려가 있는 철탑 37기에 대해 엔클로징공법을 도입하면 기존의 이설작업보다 145억원의 예산절감 효과가 있다"며 "문제점을 보완해 전 사업소에 확대 적용될 수 있도록 본사에 실시제안 할 방침"이라고 말했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr



"보양식·피로회복에 좋은 문어 드세요"

초복(18일)을 앞두고 13일 백화점 식품 매장에 여름 보양식으로 뛰어난 문어가 선보였다. 문어는 다이어트는 물론 노화방지, 피로회복에 효과가 있고 두뇌발달에 효능이 있어 성장하는 아이들에게도 좋다고 알려져 있다. 100g에 4950원에 팔렸다.

〈롯데백화점 광주점 제공〉

이른 추석에 ... 차례상 비용 10% 오른 22만5000원

38년만에 가장 '이른 추석'에 추석 차례상에 올릴 음식 살려면 지난해보다 주머니에서 돈이 더 나갈 것으로 보인다.

13일 롯데마트는 상품기획자(MD)들이 추석 1주일 전 주요 제수용품 27개의 가격(4인가족 기준)을 분석한 결과 22만5240원으로 지난해보다 10.1% 많았다고 밝혔다. 롯데마트 측은 올해 추석 전까지 과일 생육기간이 평년보다 2주 이상 짧아 출하량이 부족할 것으로 내다봤다.

사과(330g 내외·상품 5개)는 유명 사과산지의 출하량이 감소하면서 지난해보다 50%가량 급등한 1만5000원에 팔릴 것으로 나타났다.

배(650g 내외·상품 5개)는 25%가량 비싸진 2만5000원, 단감(180g 내외/상품 5개)은 41%가량 오른 1만2000원 선에 판매될 전망이다. 밤과 견과류도 30%가량 올랐을 것으로 예상된다.

축산물은 정부의 한우 수급 조절 정책으로 양소 감축 사업이 진행중인 가운데 한우 우돈(1등급·400g)이 지난해보다 5.3% 오른 1만6000원에, 국거리(1등급·400g)는 11.8% 오른 1만5200원에 판매될 것으로 예상된다. 돼지고기도 뒷다리(500g) 값이 지난해보다 13.3% 오른 4250원 선일 것으로 전망됐다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

LH 광주전남지역본부, 중흥동 옛 사옥 파격 매각한다

18억여원 5년 무이자 할부

LH(한국토지주택공사) 광주전남지역본부가 7년째 팔리지 않고 있는 광주시 북구 중흥동 옛 주택공사 사옥을 5년 무이자 할부라는 파격적인 조건으로 매각 입찰에 들어간다.

13일 LH 광주전남본부에 따르면 북구 중흥동 안보회관 인근의 옛 사옥(지상 3층·지하 1층)은 왕복 6차선 대로변에 위치하고, 도로로 10분거리에 이마트와 광주역, 서방시장 등 생활 편의시설이 자리해 업무시설 및 오피스텔 등 다양한 용도의 건축이 가능하다.

최초 21억원이던 매각가격도 지난해 제값정 결과 18억7000만원으로 하향 조정됐으며 파격적인 대금납부조건 완화로 매입 뒤 일시불 전납시 2억2000만원 할인혜택

도 누릴 수 있다.

매각 입찰은 한국자산관리공사 온비드 시스템(www.onbid.co.kr)을 통해 이뤄지며 입찰신청은 14일부터 25일까지다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

로또복권 (제606회)		2등보너스 숫자	
당첨번호			
1	5 6 14 20 39	22	
등 위	당첨금(원)	당첨자수	
1	6개 숫자일치	1,311,566,850	10
2	5개 숫자+보너스 숫자일치	49,680,563	44
3	5개 숫자일치	1,471,604	1,542
4	4개 숫자일치	50,000	82,879
5	3개 숫자일치	5,000	1,366,588

아이디어 이 피었습니다!

● 홍보지 및 판촉물

● 전단지

● 현수막

● 상패

● 상패

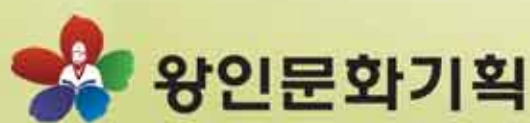
● 전단지

● 각종 인쇄물

● 현수막

● 각종 인쇄물

● 홍보지 및 판촉물



왕인문화기획

Tel. (061) 471-1717~1718

Fax. (061) 471-1719

E-mail. ansqudtjs12@hanmail.net

