

광주에 행복주택 2150가구 짓는다

내년 하반기 광주역·양동시장·효천역 인근에 건설 국토부, 2017년까지 전국 14만가구 공급

학생과 사회초년생, 신혼부부 등 젊은 층의 주거복지에 위한 행복주택(임대주택) 2150가구가 빠르면 내년 하반기 광주 지역 3곳의 사업장에서 착공에 들어간다. 시행을 맡은 광주도시공사와 LH(한국토지주택공사)는 올해 안에 사업승인을 완료할 계획이다.

국토교통부는 16일 행복주택의 후보지 발굴과 지방자치단체 협의, 후보지선정협의회 검토 등의 절차를 거쳐 전국에 행복주택 2만6000가구를 짓기로 했다고 밝혔다.

광주에서는 광주도시공사가 광주역(1만6000㎡) 700가구, 양동시장 인근(7418㎡) 500가구를 맡아 시행에 들어간다. 또 LH는 효천역 인근(3만4000㎡)에 950가구를 건설한다. 주택면적은 국토부가 고시한 45㎡를 기준으로 10평~15평 수준에서 지어진다.

이들 3곳의 부지는 주변에 젊은층이 밀집하는 여건을 갖춰 선정됐다. 광주역의 경우 전남대와 동강대, 일신방직 공장 등이 해당된다. 양동시장 부근은 광주교대와 기아자동차 광주공장의 청년층을 흡수

행복 주택

철도 부지나 우수지 등을 활용해 도심 한복판에 짓는 임대주택이다. 대학생과 사회초년생, 신혼부부 등 사회활동이 왕성한 계층에게 직장 또는 학교와 가까운 집을 싼값에 제공하자는 게 취지다. 지자체 및 LH의 제안을 통해 이미 진행되던 신도시 개발·공공주택(옛 보금자리주택)지구·도시개발사업 같은 개발사업의 일부로 행복주택도 포함됐다.

할 것으로 보이며 효천역은 광주대, 송원대, 송암일반산단 등이 선정 기준이 됐다. 광주도시공사 관계자는 “8월 설계 발주에 들어가는 등 모든 절차를 연내 마무리해 올해 사업승인을 완료하겠다”며 “빠르

면 내년 하반기 착공할 수 있을 전망”이라고 말했다.

국토부 관계자는 “지자체·지방공사와 협의를 거쳐 같이 사업을 벌이기로 한 만큼 행복주택 사업이 탄력을 받아 추진될 것으로 기대한다”며 “앞으로도 행복주택 물량을 계속 발굴해 2017년까지 행복주택 14만 가구 공급이라는 목표를 차질 없이 추진하겠다”고 밝혔다.

한편, 국토부는 행복주택 사업에 직접 참여하는 지자체·지방공사에는 2.7%인 국민주택기금 용자금의 이자율을 1%로 낮춰 지원해주고 해당 지자체장에게 입주자 선정권을 대폭(최대 70%) 위임할 계획이다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



환율 1030원대 회복

재닛 옐런 미국 연방준비제도 의장이 조기 금리 인상을 시사하자 원·달러 환율이 상승해 2개월여 만에 1030원 선을 돌파했다. 16일 서울 외환 시장에서 원·달러 환율은 전 거래일보다 4.7원 오른 1032.1원에 거래를 마쳤다. 사진은 이날 오후 외환은행 본점 딜링룸.

/연합뉴스

최경환 “올 추경 편성 않고 내년 예산 확대”

“업권·지역별 차등 LTV·DTI 규제 완화” “사내유보금 과세·성과급 인센티브 검토”

정부는 올해 추가경정예산안을 편성하지 않는 대신 내년 예산을 확장적으로 짜기로 했다. 가계 가처분 소득 증대 차원에서 과도한 사내유보금에 대해 세금을 부과하는 등 페널티를 주거나, 사내 유보금을 배당이나 성과급으로 전환했을 때 인센티브를 주는 방안을 모색하기로 했다.

업권과 지역별 차등화된 담보인정비율(LTV)·총부채상환비율(DTI) 등 부동산 규제는 둘다 완화하기로 했다.

최경환 신임 경제부총리 겸 기획재정부 장관은 16일 정부 세종청사에서 취임하면서 이같이 밝혔다.

최 부총리는 “올해 경제성장률 전망을 하향 조정하는 것이 불가피하지만 추경은 편성하지 않기로 했다”고 말했다.

최 부총리는 “내년 예산을 편성 중인 상황에서 지금 추경 편성을 시작하면 결국 연말이 돼 실제 집행이 된다”면서 “이런 점을 감안한 결정”이라고 설명했다.

최 부총리는 “대신에 올해 하반기에는 다양한 수단의 재정 보강을 통해 경기가 좀 나아질 수 있도록 하겠다”면서 또 “내년 예산은 당초 계획했던 것보다 좀 더 확장적으로 편성할 것”이라고 말했다.

가계 가처분 소득 증대 차원에서 기업의 과도한 사내유보금에는 세금을 부과하는 등 강수를 검토하겠다는 입장을 내놨다.

최 부총리는 “한국의 배당 성향이나 투자를 보면 기업의 사내유보가 지나치게 보수적으로 이뤄지고 있다는 생각을 할 수밖에 없다”면서 “과세나 (배당이나 성과급 전환에 대한) 인센티브 등 여러가지 제도적인 장치를 구상하고 있다”고 말했다.

사내 유보금에 대한 과세안을 확정하면 정부·여당이 야당의 주장을 받아들여 대기업의 반발에도 불구하고 과도한 사내 유보금을 제재하는 쪽으로 입장을 선화하는 것이 된다.

최 부총리는 LTV와 DTI 규제 모두를 완화하겠다는 입장을 내놨다.

그는 “LTV와 DTI 규제를 업권별이나 지역별로 차등을 두는 것이 문제”라고 지적하면서 “관계부처와 협의를 거쳐 좀 더 합리적으로 조정할 것”이라고 말했다.

정부 당국은 서울 50%, 경기·인천 60%로 나누어 적용되는 현행 DTI 규제를 60%로, LTV 규제는 70%로 상향조정하는 방안을 검토 중인 것으로 전해졌다.

대신 금융당국은 가계부채의 급속한 확대를 막고자 은행의 총담금 비율을 높이는 등 보완책을 마련 중이다.

/연합뉴스

한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 2013.48 (+0.76)
- ▼ 금리 2.58%(-0.01)
- ▼ 코스닥 555.27 (-3.88)
- ▲ 환율1032.10원(+4.70)

7만9000원이면 버스 5일간 무제한 탑승

금호고속 ‘로드페스타’ 출시 8월 25~29일 전국 어디서나

금호고속이 길거리 여행자를 위한 전국 무제한 버스여행상품 ‘로드페스타’(ROAD FESTA)를 16일 출시했다.

로드페스타는 8월25일부터 29일까지 5일간 전국의 모든 금호고속 버스를 7만9000원에 이용할 수 있는 여행 상품이다.

금호고속이 기획하고, 전남도와 여수시가 후원한 이 상품은 1200명 한정 으로 판매된다. 남도의 유명 관광지를 순환할 수 있는 ‘전남페스타’와 ‘남도한바퀴’, 전국의 모든 금호고속 노선을 이용할 수 있는 ‘EBL금호패스’가 포함돼 있다.

로드페스타 티켓 구매자에게는 가이드북과 티셔츠, 밴드 등을 증정하며 각종 이벤트를 통해 추가 경품도 전달할 예정이다. 이 외에도 여행객이 직



접 찍은 사진으로 스토리북을 제작해 여행객 1200명 모두에게 제공한다. 티켓은 11번가(www.11st.co.kr)에서 구매 가능하며, 더 많은 정보는 로드페스타 홈페이지(www.roadfesta.com)에서 확인할 수 있다. 문의(02-6235-5400). /임동률기자 exian@

시멘트 가격 t당 1400원 인상

건설업계와 시멘트·레미콘 업체가 시멘트 가격을 t당 1400원 인상하기로 했다.

16일 관련 업계에 따르면 건설·시멘트·레미콘 3차 협의체는 지난 14일 회의를 열고 6월1일자로 시멘트 가격을 t당 1400원 인상하기로 최종 합의했다.

레미콘과 시멘트 업계는 당초 지난 4월부터 시멘트 가격을 t당 4000원 인상

하기로 했으나 건설업계가 수용 거부 의사를 밝히면서 이번에 다시 재협상에 들어갔다.

시멘트 가격 인상이 결정되면서 건설·레미콘사이에 갈등을 빚어온 레미콘 가격 협상도 급물살을 탈 전망이다.

주요 레미콘사들은 이번 시멘트 가격 인상을 바탕으로 건설업계와 조만간 가격 협상을 시작할 예정이다. /연합뉴스

지난달 고용률 광주 2.4%P 상승, 전남 1.3%P 하락

지난달 광주와 전남의 고용률이 광주 는 상승한 반면 전남은 감소했다.

호남통계청이 16일 발표한 ‘2014년 6월 광주전남 고용동향’자료에 따르면 고용률(15세 이상 인구 중 취업자 비율)의 경우 광주는 59.4%로 전년 동기 대비 2.4% 포인트 상승했다.

반면 전남의 고용률은 1.3% 포인트 하락한 61.8%로 집계됐다.

이에 따라 취업자 현황도 광주의 경우 전년 동기 대비 5.3%(3만7000명) 늘어난 74만6000명으로 나타났다.

그러나 전남은 고용률 저하가 취업자 감소로 연결돼 취업자가 1.8%(1만7000명) 감소한 91만9000명으로 집계됐다.

실업률(경제활동인구 중 실업자 비율)은 광주가 전년 동기 대비 0.1% 포인트 오른 3.1%, 전남이 1.3% 포인트 상승한 2.9%로 모두 증가한 것으로 조사됐다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

NAVER 광주 소리큐 | 국내개발 | 국내생산

소리큐보청기

NEW soriQ (음성증폭기) 제품 모델명 S20, S22, ST33

TV 시청할때, 강의를 들을때, 핸드폰 통화할때, 대화·상담할때

찾아오시는 길: 전남대병원 맞은편 본죽2층

소리큐보청기광주 호남총판 062) 227-1700

옥상·외벽·내벽·주택 전문 방수 방수

기술 필요없이 누구나 직접 방수를 할 수 있습니다. “누구나 쉽게 붓이나 롤러로 직접 칠해주세요”

- 옥상 지붕이 새는 건물
- 외벽, 내벽, 화장실
- 바닥이 오래되어 모래가 일어나는 옥상 및 바닥
- 장미철 누수 및 습기찬 곳
- 옥상방수 하자에 지치신 분
- 낡은 옥상을 새 옥상으로 만들어 줍니다.

— 가격이 저렴하여, 시공면을 깨끗이 물 청소하시고 로리로 직접 칠해 주세요.
— 고품무성, 무공해 무독성 제품으로 건물의 수명을 연장시켜 줍니다.
— 물기나 습기가 있는 곳도 공사할 수 있습니다.

역사와 전통의 미화표를 꼭 확인하세요...

062-367-7755