

# “새만금, 초국적 경제협력 도시로 만들자”

### 국토연구원 위원 ‘기본계획 변경안 공청회’서 주장 “투자 기여할 수요자 중심, 민간 참여 유도 필요”

전북지역 발전을 견인하게 될 새만금 지구를 초국적 경제협력 시범도시로 개발하자는 주장이 제기됐다. 새만금지구는 전북 서해 앞바다(부안~김제~군산)를 거대한 방조제(33km)로 막아 여의도 면적의 140배가 되는 넓은 땅(156km)과 호수(245km)로 만든 곳이다. 류승환 국토연구원 연구위원은 지난 22일 국토연구원 대강당에서 열린 ‘새만금 기본계획 변경안 공청회’에서 “경기침체의 장기화와 국내외 도시들의 생존을 건

투자유치 경쟁으로 새만금사업의 변화가 요구된다”며 이같이 밝혔다. 이는 2011년 정부가 새만금지구를 산업·관광·농업단지 등으로 활용하려는 새만금사업 기본계획을 수정·보완하려는 의미로 받아들여진다. 류승환 연구원은 발제를 통해 현재의 새만금 개발 계획에는 ▲차별화된 투자환경의 부재 ▲공급자 중심의 사업계획 ▲공공부문의 역할 미정립 등으로 한계가 있다고 진단했다.

또 그는 동북아 경제중심으로서 새만금의 미래상 및 도시개발 방향을 재설정하고 투자 활성화에 기여할 수 있는 수요자 중심의 계획으로 전환하는 한편 민간의 주도적 참여 유도를 위한 기반구축이 필요하다고 제안했다. 류 연구원은 “앞으로 경제특구나 성장거점 개발은 투자 유치국이 모든 성과를 독점하는 기존전략에서 벗어나 국가 또는 기업간 협력을 통해 개발하고 그 성과를 공유할 수 있는 기반을 구축하는 것이 필요하다”고 강조했다. 토론에 나선 김선태 새만금개발청 투자전략국장, 오택립 전북도 새만금환경녹지국장 등은 “새만금을 초국적 경제협력 도시

로 만들기 위해서는 경제활동의 장벽이 없고 생활의 장애가 없으며 사회·문화적 차별이 없는 3무(無)의 공간으로 조성돼야 한다”고 말했다. 또 이들은 새만금은 국가가 직접 관리하고 지원하는 유일한 경제특구로서 높은 투자 신뢰성이 확보된 만큼 신속한 개발과 맞춤형 지원이 절실하다고 역설했다. 한편 국토연구원이 주관한 이번 공청회는 기존의 새만금 기본계획을 투자유치의 관점에서 수요자의 눈높이에 맞춰 개편함으로써 투자 매력도를 높이고 새만금을 동북아 경제협력의 거점으로 조성하기 위해 마련됐다. /군산=박금석기자·전북취재본부장



새만금 찾은 장다리물떼새 “나그네새” 장다리물떼새 10여 마리가 최근 새만금 만경강 유역에서 먹이를 찾고 있다. 군산시 철새조망대는 “최근 새만금 일대에서 천연기념물인 자여새를 비롯해 장다리물떼새, 도요새, 민물가마우지 등 철새 수천 마리가 서식중인 것을 관찰했다”고 밝혔다. /군산시 제공

## 전남 소식

### 맨손으로 송어·농어·돔 잡고 회맛도 보고

#### 27일 진도 임회면서

#### 개매기 바다체험행사

맨손으로 바닷고기를 잡는 전통방식의 개매기 바다체험 행사가 27일 오후 2시부터 진도군 임회면 죽림 어촌체험마을 앞 갯벌에서 열린다. 개매기는 조석간만의 차가 큰 때 갯벌에 그물을 쳐 놓고 밀물 조류를 따라 들어 온 물고기가 썰물 때 갯바닥을 걷어 올리는 방식이다. 이번 행사는 송어와 농어, 돔 등을 맨손으로 직접 잡고 회로 맛볼 수 있는 재

미를 만끽할 수 있다. 입장료는 어른 1만원, 어린이 5000원으로, 수익금은 모두 어촌체험마을 발전기금으로 기탁된다. 부대행사로 청정농·수·특산품 판매와 먹거리 마당 등이 마련된다. 진도군 관계자는 “‘세월호’ 여객선 참사 100일을 넘으면서 진도 지역 경제가 많이 침체돼 있다”며 “진도군민들의 상처를 보듬고 지역경제를 살리기 위해서는 여름 휴가철에 진도를 많이 방문하고 지역 청정 농·수·특산품을 많이 구매해 줄 것”을 호소했다. /진도=박현영기자 hypark@

### 보성군수기 동호인 축구대회 ‘보성클럽’ 우승

최근 보성군 벌교생태공원 축구장에서 열린 ‘제16회 보성군수기 동호인 축구대회’에서 보성클럽이 우승의 영예를 안았다. 준우승은 선홍클럽이, 3위는 벌교클럽과 겸백클럽이 각각 차지했다. 보성군 축구협회(회장 김홍민) 주관으로 열린 이번 대회에는 읍·면 클럽팀 등 10개팀 300여 명이 참가해 열띤 경기를 펼쳤다. 올해 벌교생태공원 축구장에서 광주·전남 초·중등부 주말리그와 전국 대학

U리그 축구대회가 열리며 매주 1000여 명의 타지역 선수와 가족들이 보성을 방문, 지역경제에 활기를 불어 넣고 있다. 이용부 군수는 “보성지역은 보성·벌교·북내 축구장을 비롯해 회천야구장과 다목적 트레이닝장 등을 갖추고 있다”며 “앞으로 벌교 스포츠 센터를 완공하는 등 군민들의 행복지수와 건강지수를 높일 수 있도록 생활체육 인프라 구축과 스포츠마케팅에 최선을 다하겠다”고 말했다. /벌교=김윤성기자 kim0686@



### 신안교육청, 중3 ‘하이! 희망드림 진로캠프’

신안교육지원청(교육장 김재형)은 최근 1박2일 동안 전남 여성플라자에서 관내 중학교 3학년 50명을 대상으로 ‘2014 하이! 희망드림 진로캠프’를 열었다. 이번 진로캠프는 MBTI(적성) 심리검사와 해석을 통한 자기이해, 고입 및 대입 입시전형 설명을 통한 진로탐색, 직업 체험(도자기 만들기) 등으로 진행됐다. 또 현지 진로진학 교사, 전문상담 교사와 미래 진로에 대한 심층적인 개인상

담 시간을 마련해 호응을 얻었다. 진로캠프에 참가한 한 학생은 “학교에서는 선생님과의 이야기할 시간이 적었는데, 이번 캠프를 통해 진로상담도 하고, 진로에 관한 많은 정보도 얻을 수 있어 좋았다”고 말했다. 김재형 교육장은 “지역학생들이 이번 참가를 통해 자신의 꿈과 비전에 한걸음 더 다가갈 수 있는 시간을 보냈을 것으로 기대한다”고 말했다. /신안=이상선기자 ssllee@

## 영호남·충청 전래 농요 한자리서 감상

### 순창 농요 금과들소리보존회, 27일 현장공연

영·호남과 충청지역의 전래 농요(農謠)를 한자리에서 감상할 수 있는 행사가 순창에서 열린다. 순창 농요 금과들소리보존회(회장 임준호)는 27일 순창군 금과면 매우리 금과들소리전수관 야외광장에서 ‘영·호남, 충청이 함께 하는 제12회 순창 농요 금과들소리 현장공연’을 개최한다. 이번 공연은 당초 6월에 열릴 예정이었으나 ‘세월호 참사’로 인해 연기됐다. 금과들소리 현장공연은 지난 2002년

‘제43회 한국민속예술 축제’에서 대통령상을 수상한 이후 올해로 12회째를 맞고 있다. 이번 공연에서는 지난 2005년 전북도 무형문화재 제32호로 지정된 금과들소리의 보존·전수활동에 혼신을 다하고 있는 이정호 예능보유자와 전수장학생 운영백씨의 소리를 함께 들을 수 있다. 또한 경남 고성농요(충요무형문화재 제84호)와 경남 밀양 백중놀이(중요무

형문화재 제68호), 흥성 결성농요(충남 무형문화재 제20호)를 만날 수 있다. 이 밖에도 김우정, 박미선 명창의 판소리 공연과 김은숙 이수자의 가야금 병창, 금과 아이농아, 사물놀이, 김대군 예능보유자의 줄타기 공연도 펼쳐진다. 금과들소리 보존회 관계자는 “이번 현장공연은 힘겨운 농사일을 흥겹게 표현하면서 풍년을 기원하는 농민들의 소박한 마음을 승화시킨 들소리의 진수를 느낄 수 있을 것”이라고 말했다. /순창=이동희기자 dhlee@

## 정읍 송산 월영습지 보호지역 지정 고시

정읍시 송산동·쌍암동 일원의 ‘월영 습지’가 습지보호지역으로 지정됐다. 환경부는 ‘습지보전법’ 제8조 규정에 따라 지난 24일 월영습지를 습지보호지역으로 지정·고시했다. 월영습지(면적 37만 4960㎡)는 산 정상부 일대의 ‘계곡 사이의 분지(곡저분지)’에 형성된 저층형 산지 내륙습지이다. 이곳은 지난 2011년 국립 환경과학원 습지센터가 실시한 전국 습지조사 때 처음 발견됐다. 과거에 주로 농경지로 사용되다가 폐경된 후 자연천이(遷移)에 의해 복원된 지역으로, 평지와 산지의 특성을 모두 가진 독특한 생태계를 형성하고 있다. /정읍=박기섭기자 parks@

NAVER **단비플라워** 등 선보이로

# 단비플라워

**축하화환3단**      **근조화환3단**

## 365일 연중무휴 가격변동 없음!

**경조화환 7만원 시외 8만원**

전화. 062)233-9961 Fax. 062)672-9961

농협 (박배성) 302-0316-649511

## 일조 공인중개사

"간절함으로 승부하라"

**병원 2층 3층 병의원 임대**  
두암동 무등도서관 사거리면적 306.20㎡

- 수원동 1층 상가 매대 대방노블랜드 2차 인근 매매가 3억
- 금호동 1층 임대 (보증금 1억 월400만) 시비 있음
- 양산동 원룸 동남2차 뒷편 엘리베이터,풀오피스 편백 3월준공 매매가 7억3천
- 각화동 원룸 14개 주인세대 매매가 6억9천

### 나주혁신도시

- 나주혁신도시 근생 D9블럭 3층건물 매대 7억8천 (1층상가, 2.3층 주택)
- 나주혁신도시 근생용지 219평 매대 116,000만원
- 나주혁신도시 근생 D-9 이주자택지 88평 매매가
- 나주 부곡동 토지 매대 세월지 매대 270,000만원

나주 혁신도시 리버빌딩, 금화빌딩  
스마트 플라자 상가 분양  
혁신도시내 단독주택, 근생용지 다량 확보

나주 혁신도시 내 우정사업본부 후문 진입로  
☎ 010-4226-0504

## 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

### 감정가이하

- 북구 유동 병원 요양시설, 사육직합 대지 1057㎡(320) 7층건물 6487㎡(1962) 34억
- 화정역 부근 6차선 도로 준주거 1105㎡(334) 건물 423㎡(128) 식당, 병원, 오피스텔 등 적합
- 요양병원 땅 21000㎡(6370) 병원 2693㎡(816) 150병상, 신축할 병원은 400병상 허가있음 감정 42억선 대출 26억 자산 감정 53억선 매도 42억 직접 상담 원함
- 광주은행본점부근 대인동 대로변 649㎡(210) 건물 522㎡(158) 공시지가 11억 6천 매도 11억 오피스텔 등 적합
- 계림동 대지 542㎡(164) 건물 3968㎡(1200) 18억 2천
- 금남로 4가 대로 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 15억

### 투자 / 매도 / 교환

- 쌍촌역부근 고시원 대지 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 보증금 3천에 월 600수수익 매도 5억 2천
- 치평중학교부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억 2천에 월 600천 수익 5억2천
- 광주역앞 소방도점 상암지 448㎡(135) 원룸, 생활주택 적합 평당 250만원 (3억3700)
- 쌍촌동 5.18공원건너편 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 가게와 인접 원룸 15개 5억 4천
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건물 418㎡(126) 인접과 원룸 5개 투룸 4개 대출1억5천 매도 6억4천
- 조선대 앞 동명동 대로변 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와원룸등 18개 보증금 1억2천선 월 500천 수익 8억7천
- 나주시 산포면 별장부지 790㎡(234) 매도 1억천

### 임대

- 쌍촌동 기도생활주택 1.2차 임대, 매매, 임대는 보증금 500 월 40선이나 임대조건은 조정 호달급 시설, 사생활 보호에 완벽

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659  
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 기도 생활주택 전시간

## 상무하늘땅공인중개사

### 상가/건물

- ▶첨단 중심상권 1층 구분점포 85㎡ 매3.5억(보5천, 월150만포함)
- ▶셀프세차장 640㎡ 8억5천 (방문상담요망)
- ▶화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프랜차이즈 입점)
- ▶서구 쌍촌동 5층 상가주택 매 6.8억(보 2100만, 월400만포함)
- ▶서구 풍암동 대로변 3층건물 매 9.7억(보5천,월520만포함)
- ▶서구 치평동 5층건물 매대 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶상무, 첨단 대형물건 다수보유(매수상담환영)

### 대지/전당

- ▶북구 용두동 1중주거지역 담 1,990㎡ 매대 6억 6천
- ▶서구 쌍촌동 대로변 준주거지역 대지 760㎡ 매대 16억
- ▶남구 주월동 대지 2,290㎡ 매대54억(병원최적)
- ▶북구 용두동 생산녹지 담 5,000㎡ 매대 12억(창고적합)
- ▶북구 용전동 생산녹지 담 7,900㎡ 매대 29억(4거리코너)
- ▶광산구 신창동 생산녹지 담 2,000㎡ 매대 6억5천
- ▶광산구 대산동 계획관리지역 29,800㎡ 매대39억
- ▶서구 마곡동 생산녹지 담 5,400㎡ 매대 20억
- ▶담양군 월산면 잡종지 29,800㎡ 매대 16억
- ▶세하동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매대 7.2억

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이  
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382