

목포시 부채 3010억원...내년 재정 '먹구름'

〈6월말 현재〉

1년 예산 6310억의 절반 수준... "재정적 압박 요인" 지적 대양산단 분양 대안 마련 절실... 시의회 특별위 구성 필요

목포시의 부채가 3010억원에 달하는 것으로 나타났다. 27일 목포시의회 장복성 의원에 의해 제출한 자료에 따르면 6월말 현재 목포시 부채 현황은 시 부담 부채 1668억원, 국가 부담 부채 1133억원, 선수금 209억원 등 총 3010억원이었다. 이 부채는 퇴직급여 충당금과 민간투자 국비부담액 같은 '회계상 부채', 생활비처럼 쓰는 '경상비 성격의 부채', 시가 사업이나 공사를 하면서 금융기관에서 빌려 쓴 돈인 '상환해야 할 부채' 등 크게 3가지

로 나뉜다. 시 부담 부채 가운데 순수 빚인 채무는 ▲경찰서~버스터미널간 도로개설 280억 ▲국제축구센터 63억 ▲교부세 감액분 지방채 202억 ▲육암지구 택지개발 225억 ▲세라믹 산단 조성 98억 등 총 868억원이다. 또 급전 지급 목적의 부채는 ▲하수관거 1·2·3단계 BTL(민간자본유치) 사업 시비 545억 ▲차입금 및 리스 이자분 14억 ▲전산 장비 및 가로등 리스로 40억 등 총 639억원에 달했다. 단순 보관 성격의 부채는

161억원으로 조사됐다. 하수관거 1·2·3단계 BTL사업에서 발생한 국가 부담 부채는 1133억원이었다. 이어 선수금 209억원이 육암지구 택지 개발에 따른 계약금이나 중도금이며, 부채로 계상되지만 매각이 완료되면 수익으로 전환돼 사실상 갚아야 할 부채는 아니다. 현재 목포시 재정 규모(올 예산 6310억원)로 볼 때 3000억원이 넘는 부채는 재정상 부담이 될 수밖에 없다는 지적이다. 특히 대양동 국제 축구센터 인근 156만㎡에 총 사업비 3053억원을 들여 조성중인 대양 일반산업단지 분양이 저조할 때는 심각한 재정적 압박을 받을 수밖에 없게 된다. 오는 2016년 2월 준공 예정인 대양산단

의 분양이 이뤄지지 않을 경우 땅을 개발하기 위해 금융기관에서 차입한 2900억원에 달하는 돈을 목포시가 갚아야 하기 때문이다. 연간 최고 이자만 150억원 수준이기 때문에 재정적 부담이 크다. 또 오는 2015년 재정 전망도 어둡다. 국비 보조사업 지방비 미확보 177억원, 지방채 상환액 164억원, 하수관거 BTL 상환금 62억원 등 내년도도 살림도 빠듯하다. 시의회 장복성 의원은 "지금의 채무수치를 놓고 월가월부할 게 아니라 정말로 골칫거리가 될 수 있는 대양산단을 제 궤도에 올리기 위해 기업유치와 분양이 인허가 등 실현 가능한 대안을 마련하는 게 중요하다"면서 "재정위기 극복을 위해 목포시의회 차원의 특별위원회를 구성할 필요가 있다"고 강조했다. /목포=임영춘기자 lyc@

전북 소식

GM, 차세대 신차 군산 생산 모색

임단협서 노조에 방안 제시 송하진 도지사 우선투자 요청

한국지엠(GM)은 회사 미래발전 방안의 하나로 차세대 웨보레 크루즈 준중형차를 군산공장에 투입·생산하는 방안을 노동조합에 제시했다. 한국지엠은 지난 24일 열린 올해 임단협 21차 교섭에서 차세대 크루즈를 군산공장에서 생산하는 방안이 들어있는 회사 안을 노동조합에 제안했다. 현재 군산공장은 차세대 크루즈에 대한 생산배정을 받지 못하고 있다. 한국지엠은 차세대 크루즈의 군산공장 배정을 포함한 한국지엠의 생산·물량 확보를 위해서는 이번 임단협이 순조롭게 마무리돼야 한다는 입장이다. 한국지엠은 앞서 열린 18차 임단협 교섭에서 상여금을 통상임금에 포함시키는 내용의 통상임금 확대안을 노조에 제

안했다. 1996년 설립된 한국GM 군산공장은 웨보레 크루즈, 울란도를 생산하고 있지만 전반적인 수출 부진으로 올해 시간당 생산량을 대폭 줄이기로 노사가 합의했다. 한편 송하진 전북도지사는 지난 24일 세르지오 호사 한국GM 사장과 전화통화를 통해 군산공장의 정상화를 위한 우선 투자를 요청했다. 송하진 도지사는 "한국GM 군산공장이 생산물량 감소로 고용 문제가 심각한 실정인 만큼 신차 생산물량을 배정해 달라"면서 소비자 서비스 향상을 위해 "군산직영사업소 건립과 신차 연구역량 강화 지원 등이 필요하다"며 군산공장에 우선적으로 투자해줄 것을 건의했다. 문동신 군산시장 역시 세르지오 호사 한국지엠 사장과 전화통화에서 "군산공장의 정상화를 위한 사측의 전폭적인 지원"을 강력 주문했다. /군산=박근석기자·전북취재본부장



완도농협(조합장 정남선)과 완도군 관계자들이 지난 23일 완도군 금당면 가학항에서 '완농 페리 2호' 취항식을 갖고 있다. /완도=정은조기자·서부취재본부장 ejchung@

완도 가학항~장흥 노력항 정기 페리선 취항

136t 규모 '완농 페리2호' 승객 80명·1일 6회 운항
완도군 금당면 가학항과 장흥군 회진면 노력항을 잇는 뱃길에 정기 페리선이 취항했다. 완도농협(조합장 정남선)은 지난 23일 금당면 가학항에서 '완농 페리2호' 취항식을 가졌다. 이날 취항식에는 신우철 완도군수와 박중수 농협 전남 지역 본부장, 김경오 농협 완도군지부장과 농협장, 조인호·박종연 군의원, 이용섭 한국회원조합 중앙회 전 회장, 주민 등 500여 명이 참석했다. 완도농협은 완도군 보조 5억원과 완도농협 자부담 4억8000만원 등 총 20억원을 투입해 목포 문창조선소에서 새 페리선을 건조했다. 완도농협이 운영하는 '완농 페리2호'(136t 규모)는 승객 정원 80명(휴가·명절 등 특송시 120명)에 차량 21대를 싣을 수 있고, 금당도와 육지 장흥간을 12노트(시속 22.2km) 속도로 하루 6회 왕복 운항(20분 소요)한다. 정남선 조합장은 "그동안 이 항로에 30여년 선량의 낡은 소형 차도선이 운항해 면민들의 안전과 농·수산물 소득 증대에 기여할 수 있도록 완도군과 농협중앙회에 새 페리선 투입을 건의해왔다"며 "앞으로 해상 교통과 농·수산물 유통의 원활한 유통에 관광산업 발전은 물론 지역경제 발전에 크게 기여할 것으로 기대한다"고 말했다. /완도=정은조기자·서부취재본부장

NAVER **단비플라워** 등 선물으로

단비플라워

축하화환3단 근조화환3단

365일 연중무휴 가격변동 없음!

경조화환 7만원 시외 8만원

전화. 062)233-9961 Fax. 062)672-9961
농협 (박배성) 302-0316-649511

일조 공인중개사

"간절함으로 승부하라"

병원 2층 3층 병의원 임대 두암동 무등도서관 사거리면적 306.20㎡

- 수원동 1층 상가 매매 대방노블랜드 2차 인근 매매가 3억
- 금호동 1층 임대 (보증금 1억 월400만) 시비 있음
- 양산동 원룸 동남2차 뒷편 엘리베이터,풀옵션 편백 3월준공 매매가 7억3천
- 각화동 원룸 14개 주인세대 매매가 6억9천

나주혁신도시

- 나주혁신도시 근생 D9블럭 3층건물 매매 7억8천 (1층상가, 2.3층 주택)
- 나주혁신도시 근생용지 219평 매매 116,000만원
- 나주혁신도시 근생 D-9 이주자택지 88평 매매가
- 나주 부곡동 토지 매매 세필지 매매 270,000만원

나주 혁신도시 리버빌딩, 금화빌딩
스마트 플라자 상가 분양
혁신도시내 단독주택, 근생용지 다량 확보

나주 혁신도시 내 우정사업본부 후문 진입로
☎ 010-4226-0504

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 무인텔 적합지 쌍암동 1787㎡(540) 은행 7억2천 위치는 최고임 공시지가 14억 3천 상당원함 12억 6천
- 유동 병원, 사옥 적합 대지 769㎡(240) 건물 ㎡(818) 1억
- 북구 병원, 요양시설 적합 대지1057㎡(320) 건물 6487㎡ 34억
- 화정동 부근 6차선 도로 준주거 1105㎡(334) 건물 423㎡(128) 식당, 병원, 오피스텔 등 적합
- 요양병원 땅 21000㎡(6370) 병원 2693㎡(816) 150병상, 신축할 병원은 400병상 허가있음 감정 42억2천 대출 26억 자산 감정 53억선 매도 42억 직접 상담 원함
- 광주은행본점부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억 6천 매도 11억 오피스텔 등 적합
- 계림동 대지 542㎡(164) 건물 3968㎡(1200) 18억 2천
- 금남로 4가 대로 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 15억

투자 / 매도 / 교환

- 치평중학교부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억 2천에 월 600천 수익 5억2천
- 광주역앞 소방도점 상점지 448㎡(135) 원룸, 생활주택 적합 평당 250만원 (3억3700)
- 쌍촌동 5.18공원건너편 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 가게 외 인접 원룸 15개 5억 4천
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건물 418㎡(126) 인접과 원룸 5개 투룸 4개 대출1억5천 매도 6억4천
- 조선대 앞 동명동 대로변 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와원룸 18개 보증금 1억2천선 월 500천 수익 8억7천

임대

- 쌍촌동 기도생활주택 1.2차 임대, 매매, 임대는 보증금 500 월 40천이나 임대조건은 조정 호털급 시설, 사생활 보호에 완벽

문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 기도 생활주택 전서관

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- 첨단 중심상권 1층 구분점포 85㎡ 매3.5억(보5천, 월150만포함)
- 셀프세차장 640㎡ 8억5천 (방문상담요망)
- 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프랜차이즈 입점)
- 서구 쌍촌동 5층 상가주택 매 6.8억(보 2100만, 월400만포함)
- 서구 풍암동 대로변 3층건물 매 9.7억(보5천,월520만포함)
- 서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- 상무, 첨단 대형물건 다수보유(매수상담환영)

대지/전답

- 북구 용두동 1중주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- 서구 쌍촌동 대로변 준주거지역 대지 760㎡ 매매 16억
- 남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- 북구 용두동 생산녹지 답 5,000㎡ 매매 12억(창고적합)
- 북구 용전동 생산녹지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- 광산구 신창동 생산녹지 답 2,000㎡ 매매 6억5천
- 광산구 대산동 계획관리지역 29,800㎡ 매매39억
- 서구 마북동 생산녹지 답 5,400㎡ 매매 20억
- 담양군 월산동 잡종지 29,800㎡ 매매 16억
- 세하동 초고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영
상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382