



광양, 국내 최고 쇼핑센터 건립 박차... 크루즈 관광객 유혹

市-LF네트웍스 '프리미엄 패션아울렛' 투자이행 협약 1000억원 투자 2016년 개장...매장 250개·영화관 들어서

크루즈 여행객 등 급증하고 있는 서남해안 중국 관광객을 겨냥한 광양 대규모 패션아울렛 건립 사업이 탄력을 받고 있다. 광양시는 31일 시청 상황실에서 이낙연 전남도지사, 정현복 광양시장, 김유일 (주)LF네트웍스 대표이사 등이 참석한 가운데 '광양 LF 프리미엄 패션아울렛 건립사업'에 대한 투자이행 협약을 체결한다. (주)LF네트웍스는 (주)LF(옛 LG패션)

의 비상장 계열사이고, (주)LF는 42개의 의류 제품을 생산·유통하는 패션업체로 연간 1조7000억여원의 매출 실적을 올리는 기업이다. 이번 협약으로 광양읍 덕례지구 9만 3088㎡(약 2만8000평)의 타에 사업비 1000억원을 투자해 250여개의 매장과 대형 영화관 등을 갖춘 국내 최고 수준의 '광양 LF 프리미엄 패션아울렛' 건립을 추진할

계획이다. 이번 투자이행 협약서 내용에는 전남도에서 사업부지내 인덕천 하천정비사업 조기 시행과 전남 동남부권 패션아울렛 상권 중복투자 방지 등을 지원하는 방안도 포함됐다. 또 광양시에서 사업부지내 도시계획 변경과 실시계획 인가 지원, 편입토지 보상, 도시기반 시설 등 행정을 지원하는 내용을

담고 있다. 사업 시행자인 (주)LF네트웍스에서는 광양시 지역상권 영향평가, 지역협력사업 계획 제출, 같은 업종 브랜드 우선 입점 기회 제공, 투자이행보증금 10억원 예치 등의 내용을 포함하고 있다. 광양시는 이번 협약에 따라 8월에 시도 시계획공동위원회 심의를 거쳐 9월부터 12월까지 토지보상 협의를 진행하고 내년 초에 공사에 착수해 2016년 1월 개장을 목표로 추진할 계획이다. 이 아울렛이 개장되면 인근 120만명 규모의 다양한 관광객과 고객층이 형성돼 평일 8000명, 공휴일 3만명 등 연간 500만명

이 방문할 것으로 예상된다. 지난해 중국 관광객의 크루즈선이 광양항에 4항차 입항했는데 올해 14항차로 늘면서 5만6000여 명의 관광객이 광양 일대로 몰려들었지만 그동안 변변한 쇼핑 시설이 없어 지역경제 활성화 등 큰 효과를 거두지 못했다. 대형 쇼핑센터 건립은 중국 관광객들의 쇼핑욕구 충족과 해소는 물론 먹거리 타운 등 지역 실물경제 활성화에도 기대가 크다. 또 전남도가 의욕적으로 추진하고 있는 크루즈 관광 등 중국 관광 상품 개발에도 탄력을 받을 것으로 보인다. 또 여수 세계

박람회 개최를 위해 건설된 이순신 대교로 영남지역과 광양의 이동시간이 단축돼 영남 지역 소비자를 유인하는 효과도 클 것으로 기대되고 있다. 광양시의 한 관계자는 "아울렛이 문을 열면 인접 시·군 120만명 규모의 다양한 관광객과 고객층이 형성됨으로써 평일 8000명, 공휴일 3만명 등 연간 500만명이 방문할 것으로 예상된다"며 "지역경제 활성화와 함께 직간접 일자리 1000여개 창출, 문화공간 제공으로 지역민 '삶의 질' 향상 등의 효과를 기대하고 있다"고 말했다. /광양=박영진기자 pyj4079@

씨월드 고속훼리 "선박 안심하고 타세요"...안전 점검 총력

홈페이지 'S안전 지킴이' 게시 선박 탑승 전 안전성 확인 가능

본격적인 여름 휴가철을 맞아 씨월드고속훼리(주)(대표이사 이혁영)가 '세월호' 사고 이후 불거진 선박안전에 대한 신뢰회복을 위해 선박 안전점검과 재정보에 총력을 기울이고 있다. 씨월드고속훼리는 우선 연안 여객선사 처음으로 '씨스타크루즈호(2만4000t)'와 '로얄스타호'에 NFC(근거리 무선통신)를 활용한 안전정보 시스템을 구축, 선박 어



목포~제주간을 운행하는 씨스타크루즈호

디에서 신속한 안전정보를 확인할 수 있도록 했다. 또한 유동 고객이 많은 장소에 안전장비 자율착용 체험장을 설치·운영하고 있다. 선장이나 사무장이 직접 안전장비 착용법을 설명하고, 주기적인 비상 대피 훈련을

실시해 안전에 대한 경각심을 일깨우고 비상시 빠른 대처가 가능토록 하고 있다. 이와 함께 씨월드고속훼리는 비상시 소집장소와 안내 표지판, 소화 장비 안내문도 선박내 곳곳에 부착해 승선객들이 항상 보고 익힐 수 있도록 했다. 예약고객이 선박 승선 전에 직접 선박 안전성에 대해 인식하고 확인할 수 있도록 홈페이지에 'S안전 지킴이'를 게시해 이용자 중심의 편의성 제고에 힘쓰고 있다. 씨월드고속훼리는 최근 호남권 학교, 관계자들과 운영위원회 학부모들을 초청, 2시간에 걸쳐 선박 안전 설명회를 개최했다.

선박구조와 선내 안전시설, 소방시설 상태, 비상시 선원 직무, 긴급대피 매뉴얼에 대한 설명에 이어 질의응답 시간을 가졌다. 이혁영 회장은 "피서객들의 안전한 여행을 위해 사전 점검과 교육을 철저히 실시해 만전을 기하겠다"고 말했다. 한편 목포~제주, 해남 우수영~제주 구간을 운행하고 있는 씨월드고속훼리는 '승객의 안전이 경영의 최우선 과제이다'라는 기업마인드로 안전과 고객만족의 서비스를 최우선으로 하고 있다. 11년 연속 제주지점 수송률 1위 선사의 영예를 차지하고 있다. /목포=김준석기자 kjs0533@

순천시 남해안권 시장·군수 상생 모색

전남·경남 9개 시·군 참여 협의회장에 조중훈 순천시장

남해안권 시장·군수들이 한자리에 모여 동서화합과 상생발전을 모색했다. 전남과 경남의 9개 시·군(여수·순천·광양·보성·고흥·진주·사천·남해·하동) 지자체장으로 구성된 남해안 남중권 발전협의회는 민선 6기 출범이후 처음으로 30일 순천만 국제 습지센터 컨퍼런스홀에서 협의회를 가졌다. 이날 회의에서는 조중훈 순천시장을 제 3대 협의회장으로 선출하고, 동서화합과 남해안권 상생발전을 위해 지속적인 지역 간 협력을 다짐했다. /순천=예정열기자 jyj@

9개 시·군은 주요 현안 사업으로 동서화합과 남중권의 공동발전을 위한 동서 통합시대 조성, 거점 관광지 조성 등 공동 협력사업 등에 적극적으로 협력하기로 했다. 조중훈 순천시장은 "지역간 연계와 협력을 통한 상생발전이 지역발전의 중요한 가치"라며 "임기 동안 남중권이 공동 발전할 수 있도록 창의적이고 경쟁력 있는 사업을 발굴하고, 시민이 행복할 수 있도록 실질적인 사업을 추진해 나가야 한다"고 강조했다. 한편 전남·경남 9개 시·군은 지난 2011년 5월 남해안 경제권 거점 형성과 영·호남의 상생발전을 위해 발전협의회를 창립한 후 연계사업과 협력을 도모하고 있다.



전남·경남 9개 시·군 시장·군수들이 30일 순천에서 동서화합과 지역상생을 위한 '남해안 남중권 발전협의회'를 갖고 포즈를 취하고 있다. 사진 왼쪽부터 신명수 보성 부군수, 이창희 진주시장, 박병중 고흥군수, 정현복 광양시장, 주철현 여주시장, 조중훈 순천시장, 송도근 사천시장, 박영일 남해군수, 여태성 하동 부군수. <순천시 제공>



화순 고인돌캠프 "선사여행 떠나요"

음집 등 선사문화 1박2일 체험 매회 초등생 포함 15가족 모집

자녀들과 함께 뜻깊은 여름방학을 보내고 싶은 부모들의 바람 가운데 하나다. 그동안 산과 바다에서 피서를 즐겼다면 올 여름방학에는 선사(先史) 문화 체험을 해보면 어떨까. 화순군과 동북아 지식연구원(소장 이영문)은 여름방학을 맞아 '세계유산 고인돌과 함께하는 1박 2일 고인돌 캠프'를 3차에 걸쳐 진행한다. 프로그램은 세계유산으로 지정된 화순군 도곡면 효산리 '화순 고인돌 유적 선사체험장'에서 진행된다. <사진> 주요 프로그램은 고인돌 부속이 돼 부 족장 선출하기, 음집만들기, 불 피우기, 사냥도구 만들기 등이다. 토기에 선사 음식을 직접 조리해 먹는 고인돌 밥상 프로그램도 진행된다. 특히 고인돌 음악회에서는 가족사랑과 협동, 화합의 정신을 발휘할 수 있는 특별한 시간여행도 마련된다. 프로그램은 8월 8~9일, 2차 8월 15~16일, 3차 10월 3~4일에 진행된다. 매회 초등학생을 둔 15가족을 모집한다. 이영문 소장은 "타임머신을 타고 1박 2일로 떠나는 고인돌 캠프를 통해 선사인류의 생활을 몸으로 직접 체험함으로써 우리 조상들의 슬기와 지혜로움을 터득할 수 있을 것"이라고 말했다. 참가비는 4인 가족 10만원(숙박비 포함)이다. 문의 동북아 지식연구원 문화사업부 (061-370-8831), 화순군 문화관광과 (061-379-3531) /화순=조성수기자 css@

NAVER **단비플라워** 농협(박배성) 302-0316-649511

죽아화환3단 **근조화환3단**

365일 연중무휴
가격변동 없음!

경조화환 7만원 시외 8만원

전화. 062)233-9961 Fax. 062)672-9961

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?
접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장!
광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

- ◆ 정남진 장흥, 특량만 해변가 환상적인 드라이브코스에 선 착장과 해수욕장, 바다뷰시, 리조트 등 최고의 워릭시설과 어울린 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.
자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석
011-642-7777

收益 33.3% 호텔
"금매매"

대지 6,600㎡, 건평 2,192㎡
객실 48개, 지하수, 심야전기
2013년 리모델링 완료
최고급 럭셔리 호텔급 시설!
지역 독점상권, 접근성 최고!

— 월매출 8천만원 / 지출 3천만원
— 매출 장부확인 및 계약부조건 가능
— 3년 운영 시, 투자 원금 회수 가능
— 매가 33억 (용자 15억), 현금 18억
— 가격 절충 불가, 실수요자만 문의 바람

신세계공인중개사사무소
문의전화 010.5188.5515

금매매

신안동 신안 사거리
부근 30m
도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평
토지 151평

평당 토지 가격
500만원정도

토지 가격 만도
7억5천만원정도

매매가격
8억8천만원

라멘조 총별
100평 정도

조건은 전세,
월세 안고 구입

010-3215-9969