

# 임대료 폭탄에 무너지는 광주 동구 인쇄거리

### 문화전당 주변 월세 오르고 카페 등 잇단 입점으로

### 디자인업체 등 30여개 동명동·학동·지원동 옮겨

광주시 동구 인쇄거리가 서서히 무너지고 있다. 국립아시아문화전당 건립에 따른 인쇄거리 주변 건물값 폭등과 구시청 사거리의 유흥업소 확장이 인쇄업체를 시나브로 다른 지역으로 밀어내고 있는 것.

29일 광주인쇄업계에 따르면 인쇄거리에 몰려있던 350여 인쇄관련 업체 가운데 디자인기획업체 등 30여 개 이상이 올해 동명동과 학동, 지원동 등으로 동지를 옮기며 인쇄거리를 벗어났다.

가장 큰 원인은 옛 전남도청 일원에 건립되는 국립아시아문화전당 개관이 내년으로 다가오면서 주변 인쇄거리의 건물값

이 크게 상승한 점이 주목되고 있다. 건물값 상승에 따라 건물 매각과 리모델링이 빈번해지자 인쇄업체가 입주할 건물의 건물주가 월세를 올리거나 재계약을 하지 않는 것이다.

최근 동명동으로 사무실을 이전한 한 디자인업체 대표는 “낡은 건물이 많은 인쇄거리 특성상 임대료가 크게 상승하지 않고 있었는데 지난해 월세가 10만원 가량 상승한 데 이어 올해도 인상요구가 더해져 사무실을 뺄 수밖에 없었다”고 말했다.

실제 인쇄거리가 몰려있는 문화전당 주변의 건물값은 매년 상승을 거듭하고 있

다. 특히 동구정과 도심에 있는 문화전당로 26번길이 가장 많이 올랐고, 금남로에서 전남대병원으로 가는 일방로 주변 역시 큰 폭의 상승세를 기록 중이다.

공시지가 자료에 따르면 문화전당과 인쇄거리를 잇는 옛 대주건설 사옥이 있던 남동 부근의 지가는 일제히 올랐다.

인근의 한 건물주는 건립이 본격화되기 전인 2009년 공시지가가 3.3㎡당 139만원이었던 올해 184만7000원으로 45만원 가량이 뛰어 올랐다. 옆 건물도 139만원에서 194만5000원으로 55만원이 올랐다. 주변의 또 다른 건물도 144만원에서 192만1000원으로 비슷하게 상승했다.

공시지가가 3.3㎡당 50만원 가량 상승한 것을 비추면 때 실제 가격은 공시지가보다 10배 이상 폭등했을 것이라는 소문

마저 들린다.

유흥업소가 밀집한 ‘구시청 사거리’의 점포들이 인쇄거리 쪽으로 확장되고 있는 점도 또 하나의 이유다. 지난해부터 인쇄업체가 입주해 있던 건물이나 홀 리모델링을 거쳐 카페나 주점으로 변신하며 업체들을 다른 지역으로 밀어내고 있다.

남동의 한 디자인업체 관계자는 “아직 남동 주변에 비어있는 사무실도 있어 당장 인쇄거리가 무너지는 것은 아니겠지만 이런 현상이 계속된다면 인쇄업체의 이주도 이어질 것으로 본다”며 “인쇄소보다는 카페가 들어서면 훨씬 깨끗해보이고, 월세도 많이 받을 수 있어 건물주가 당연히 요구하는 것 아니겠냐”고 씩씩하게 말했다.

임동룡기자 exian@kwangju.co.kr

### 한 눈에 보는 경제지표

▲ 코스피 2082.61 (+20.64)

▼ 금리 2.51% (-0.01)

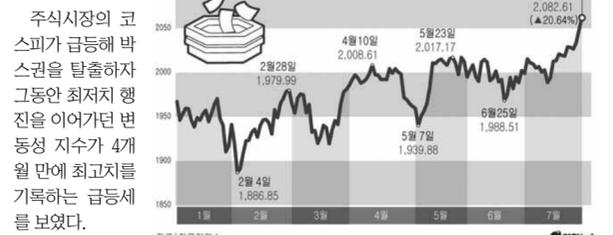
▼ 코스닥 541.81 (-0.01)

▼ 환율 1024.30원 (-0.10)

## 거침없는 코스피... 2100도 넘는다

### 2082.61 마감

### 코스피주미



업계에 따르면 이날 코스피가 20포인트 이상 급등하며 2,080선을 돌파하자 코스피200 변동성지수(V-KOSPI 200)가 전날보다 1.31포인트 오른 13.49를 기록했다.

이는 지난 4월 1일 13.61을 기록한 이후 약 4개월 만에 가장 높은 수준이다. 이 지수는 옵션가격을 이용해 코스피 200 옵션시장 투자자들이 예상하는 미래(30일 만기) 코스피200 지수의 변동성을 나타낸 것이다. 지수가 높을수록 변동성이 크다.

이날 코스피는 외국인투자자들이 5천 억원이 넘는 주식을 순매수한 데 힘입어 전날보다 20.64포인트(1.00%) 오른 2082.61로 마감했다.

2011년 8월 2일(2121.27) 이후 2080 선을 넘은 것은 이번이 처음이다.

변동성 지수는 그동안 코스피가 장기 박스권에 갇혀 지지부진한 모습을 보인 영향을 받아 사상 최저 수준을 유지해 왔다. 변동성 지수는 월평균 기준으로 지난 2011년 9월에 38.85까지 오르기도 했으나 이후 지속적인 하락세를 보이며 20 이하를 맴돌고 지난 5월13일엔 처음으로 장중 10을 밑돌기도 했다.

최근 코스피가 급등하며 변동성 지수도 상승하자 선물·옵션 시장에서도 이를 유의미한 신호로 받아들이며 침체됐던 시장 상황에 변화가 생길 것으로 기대하는 분위기가 생겨나고 있다. /연합뉴스

## 대학생·신혼부부 행복주택서 6년까지 산다

### 물량 80% 젊은층 공급

대학생·사회초년생·신혼부부는 임대주택인 ‘행복주택’에 6년까지 살 수 있다. 행복주택 물량의 80%는 젊은 계층에게 공급된다.

국도교통부는 30일 행복주택의 입주자 선정 기준을 담은 ‘주택공급에 관한 규칙’ 개정안을 마련해 31일부터 입법예고한다고 밝혔다.

우선 행복주택의 80%는 대학생·사회초년생·신혼부부 등 젊은 계층에게 공급된다. 나머지 가운데 10%는 취약계층에, 10%는 노인계층에 돌아간다.

산단단지에서 공급하는 행복주택의 경우 산단 근로자에게 80%를 공급한다. 다만 행복주택 사업으로 주택이 철거된

사람이 있을 때는 그 사람에게 행복주택을 우선 공급한다.

행복주택 공급 물량의 50%는 기초단체장이 우선 선정할 수 있다. 특히 지방자치단체나 지방공사가 행복주택 사업을 직접 수행할 경우 우선 선정 범위가 70%까지 확대된다. 다만 이처럼 지자체장이 재량껏 선정할 때 기본적인 행복주택 입주 자격은 갖춰야 한다.

구체적인 입주 자격을 보면 대학생의 경우 행복주택이 들어선 시(특별·광역시 포함)·군 또는 그와 맞닿은 시·군의 대학교에 재학 중인 미혼 무주택자여야 한다.

여기에 보태 본인·부모의 합계 소득이 도시근로자가구 월평균소득(461만원) 이하인 경우 국민임대주택 자산 기준을 충족시켜야 한다. /연합뉴스

## 광주·전남지역 제조업 체감경기 최악

### 업황BSI 8개월만에 최저치

광주·전남지역 제조업 기업경기가 8개월만에 최저치를 기록했다.

30일 한국은행 광주전남본부에 따르면 7월 광주·전남지역 제조업 업황BSI(기업경기실사지수)는 69로 전달보다 1포인트 하락했다.

기업경기 BSI는 기업들의 경기동향을 지수화한 것으로, 기준치 100 이상이면 경기를 긍정적으로 보는 업체가 부정적인 업체보다 많음을, 100 이하인 경우에는 그 반대를 뜻한다.

광주·전남 제조업 업황BSI는 지난해 11월 67을 저점 이후 7개월 연속 70

인드대를 유지했으나 이번에 다시 60포인트대로 떨어졌다.

전달 조사한 업황 전망치보다는 광주와 전남 모두 7포인트씩 내려 앉았다.

분야별로는 생산라인 가동률과 생산량 등 전달보다 나아진 반면 매출과 신규 수주, 인력사정은 전달보다 악화됐다.

제조업체들은 경영애로 사항으로 내수 부진(22.9%), 불확실한 경제상황(13.8%), 수출 부진(11.9%) 등을 꼽았다.

비제조업의 7월 업황BSI는 74로 전달보다 1포인트 하락했다. 인력사정은 다소 나아진 반면 매출BSI는 6월 76에서 7월 70으로 6포인트나 하락했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



### 에너지 효율 1등급 삼성전자 ‘셰프컬렉션 냉장고’

삼성전자가 30일 새로 출시한 슈퍼 프리미엄 냉장고 ‘셰프컬렉션’ 신제품을 모델이 소개하고 있다. 이 제품은 에너지 소비효율 1등급 신제품을 출시했다. 이 제품은 1000ℓ 이상 대용량 냉장고로는 처음 에너지 소비효율 1등급을 받았으며 동급 제품에 비해 11%의 절전 효과가 있다. <삼성전자 제공>

## 외주 공사 협력사 공모전으로 선발

### 롯데백화점 광주점

### 지역연고 50% 이상

롯데백화점 광주점(점장 류민열)은 중소 협력사와의 동반성장을 강화하기 위해 공사 외주 부문에 대한 구매협력사를 공모전을 거쳐 모집한다고 30일 밝혔다.

공개 모집하는 공사 협력사는 건축(인테리어·조경 등), 시설(전기·통신·설비·소방 등) 및 디자인(VM·매장집기·가구 등) 공사 전문 업체다. 심사 시 합격한 업체는 롯데백화점 공사 외주 입찰에 참여할 수 있는 자격을 갖게 된다.

롯데백화점은 이번 공모전을 통해 공사 관련 협력사 150~200곳을 선정할 계획이며, 이 가운데 지역 연고

체를 50% 이상 포함할 방침이다.

롯데백화점 공사 외주 협력사 공모전은 다음달 22일까지 ‘롯데백화점 인터넷 구매시스템 홈페이지(mro.lotteshopping.com)’를 통해 진행된다. 신용평가서와 실적증명원 등의 필요서류를 구비해 신청하면 된다. 백화점 측은 내부 심사를 거쳐 9월 말 선정 결과를 통보할 예정이다.

롯데백화점 광주점 관계자는 “과거 유망 중소 패션업체를 찾는 패션 공모전을 몇 차례 진행한 적은 있지만 구매 협력회사를 공개 모집에 나선 것은 이번이 처음이다”고 말했다. 또 “이번 구매 협력사 공개모집은 투명한 구매 협력사 관리를 통한 정도경영 실천과 지역경제 활성화, 중소기업과의 상생 활동을 통한 동반성장에도 이바지하는 계기가 될 것”이라고 덧붙였다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

**여성가족부 인정**

2014년도 “**가정폭력상담원**” 교육

<광주광역시 북구청 승인 교육기관 : 08-1>

한국가족치유상담교육원은 가정폭력방지법 및 피해보호 등에 관한 법률 제8조의 3 제2항 및 제3항에 따라 설치 신고한 교육훈련시설으로서, **여성가족부의 가정폭력방지 및 피해보호 등에 관한 법률에 의거하여 다음과 같이 가정폭력상담원과 성폭력상담원 교육을 실시합니다.**

■ 교육일시(총100시간)  
▶ 2014년 8월 중 개강 매주 월, 화, 목, 금 오후 6:00~

■ 모집대상 (각 항에서 1개만 해당되면 가능)  
① 「고등교육법」에 의한 전문대학 졸업자 또는 이와 동등 이상의 학력을 가진 자  
② 「사회복지사업법」에 따른 사회복지사 자격을 가진 자  
③ 사회복지사실, 사회복지단체 임직원 또는 공무원으로 가정폭력방지업무에 3년 이상 종사자  
④ 이주 노동자 및 외국인 관련 단체 및 시설(외국인보호)에서 2년 이상 종사한 경력이 있는 자  
⑤ 장애인 관련 단체 및 시설(장애인보호)에서 2년 이상 종사한 경력이 있는 자

■ 수 강 료 : 24만원  
※ 계좌 : 063-107-581656(광주은행) 예금주 : 광신교육원(가폭)  
※ 수강료를 환불받고자 하는 자는 해당 규정(법 제15조, 규칙 제16조)에 따라 환불조치하며, 2회 이상 수강이후 취소할 경우 환불이 불가능합니다.  
※ 교육생이 30명이 이상 모집되어야 개강이 가능하며, 미실시시 전액 환불해 드립니다.

■ 제출서류  
① 신청서(소정양식)  
② 최종학교 졸업증명서  
③ 신분증 사본  
④ 사진 2매  
⑤ 경력증명서(해당자)  
⑥ 자격증 사본(해당자)

**광신대학교 한국가족치유상담교육원**

500-710 광주광역시 북구 양산백지소로 36 교학차 (062)605-1112, 1063

SINCE 1988

대한민국대표방수제

**칠만표 방수제**

“제품에서 공사까지 책임집니다.”

누구나 칠만하면 100% 완전방수!!

칠만표방수제는 거짓말을 하지 않습니다.

옥상, 지하실, 외벽, 주차장, 옥실등 방수를 요하는 곳

최선을 다하며 방수전문가가 책임방수를 합니다.

폭리를 취하는 견적이나 덤핑견적은 넣지 않습니다.

광주 381-0061 서구 352-7788 남구 676-7719 북구 512-7998

전라남도 목포(삼화) 274-5987 목포(건영) 243-7463 순천 744-8605 여수 654-7755

(주)칠만공사 / 칠만표방수제  
서울 본사 : 02-454-7722  
기타지역 080-777-0555