Golden Life 상무광명 메이루즈 입주자 모집공고

MAYLUZ

■ 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 2014.08.01 입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
■ 당 아파트는 2014.08.01 이후 입주자모집공고 되는 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙 제12조」 규정에 의거 공급하여, 순위내 경쟁이 있을 경우 85㎡ 이하 주택은 "무주택기간, 부양가족수, 입주자 저축(청약예금, 청약부금) 가입기간, 본인과 세대원의 주택소유여부"를 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 『청약가점제(2조14항)』 을 적용하여, 청약가점제 40%를 적용함. 또한, 주택형 85㎡ 초과 주택은 2013.5.31 개정된 제12조 6항에 따라 가점제가 적용되지 않음.
■ 해당 주택건설지역(광주광역시 서구)은 「주택법」 제41조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지구 입니다.
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 2014.08.01 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]도 청약 가능합니다. 다만 청약 신청자중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 광주광역시 거주자가 우선합니다.
■ 투기 적발자 처벌
– 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」 에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만 원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
– 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 "공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률"에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
■ 3순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 먼저 공인인증서를 발급받고 청약하고자 하는 거래은행에 청약금을 미리 예치해야 합니다.
■ 주택공급에 관한 규칙 제18조 개정 2011.03.15 으로 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 실시합니다.
■ 특별공급의 입주자 선정업무는 사업주체가 담당하며, 동·호수 배정 추첨은 금융결제원에서 실시합니다.
■ 고령자와 장애인 1층 우선배정
「주택공급에 관한 규칙 제18조 5항」 규정에 의거 입주자모집공고일 2014.08.01 현재 만65세 이상인 자 또는 장애인 등록증을 발급받은 당첨자 중 주택공급신청(특별 및 일반)시 1층의 주택배정을 희망한 자에 대해서 해당층을 우선 배정하오니 청약시 선택하여 주시기 바랍니다.(1층이라 함은 공급주택 중 최저층을 말함)
■ 전매 및 재당첨 제한기간
– 본 아파트는 「주택법」 제38조의2 제1항의 규정에 의한 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제41조의2 및 「주택법시행령」 제45조의2 규정에 의거 전매 제한이 없습니다.
– 주택공급에 관한 규칙 제23조에 의거 본 아파트의 당첨자 및 그 세대원은 당첨일로부터 전용면적 85㎡이하의 경우 3년, 85㎡초과의 경우 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함, 민영주택은 투기과열지구에서 공급하는 경우만 해당)의 재당첨이 제한됩니다. 다만, 본 아파트는 비투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 기존주택당첨여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨 통장은 계약여부에 상관없이 재사용이 불가함)
– 재당첨제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
■ 청약자의 편의를 위해 사이버모델하우스(http://sangmu-mayluz.com)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 사이버모델하우스만을 관람하고 청약시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생 시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 당 아파트의 도면은 견본주택에 비치되어 있으며, 자재목록 및 동영상은 당사 분양 홈페이지를 참고하시면 됩니다.
■ 본 공동주택은 모든 창호를 닫고 거실에서 측정한 실제 소음도가 45dB이하(6층 이상)로 실내에서 생활이 가능 하도록 관계 규정에서 정한 환기시설을 갖춘 공동 주택임.

I 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 광주광역시 서구청 주택건축과 – 31963호 2014.08.01 로 입주자 모집공고 승인**
■ **공급위치** : 광주광역시 서구 치평동 시청로 27 (구) 치평동 1249번지 외 5필지
■ **공급규모** : 아파트 지하2층 지상30~31층 4개동 총 496세대 및 판매시설 중 일반분양분 139세대
[특별공급 41세대 포함(기관추천 특별공급 12세대, 다자녀가구 특별공급 13세대, 신혼부부 특별공급 12세대, 노부모부양자 특별공급 4세대 포함)]
■ **공급대상**

구분	아파트 코드 (주택관리번호)	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별계약면적(㎡) 세대별 공급면적 주거전용	주거공용	소계	기타공용 면적(지하주차장 면적포함)	합계	세대당 대지지분 (m2)	공급세대수 계	특별공급 일반(기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모	일반공급	해당동	3층 우선 배정 세대
민영주택	2014000772-01	84.9476A	84.9476	33.2294	118.1770	36.2779	154.4549	19.2853	49	5	5	5	1	33	101,102, 103,104	4
	2014000772-02	84.9857B	84.9857	32.4666	117.4523	36.2942	153.7465	19.2939	47	5	5	5	1	31	101,102 103,104	5
	2014000772-03	84.9599C	84.9599	31.6977	116.6576	36.2831	152.9407	19.2881	15	1	1	1	1	11	103,104	2
	2014000772-04	84.9340D	84.9340	32.4114	117.3454	36.2721	153.6175	19.2822	12	1	1	1	1	8	101,102	2
	2014000772-05	120.3209A	120.3209	49.8314	170.1523	51.3845	221.5368	27.3159	6		1			5	101,102 103,104	
	2014000772-06	121.2599B	121.2599	49.3050	170.5649	51.7856	222.3505	27.5291	6					6	101,102 103,104	
	2014000772-07	121.9017C	121.9017	48.0488	169.9505	52.0597	222.0102	27.6748	2					2	103,104	
	2014000772-08	121.8770D	121.8770	48.9228	170.7998	52.0491	222.8489	27.6692	2					2	101,102	

■ **공급금액 및 납부일정** (단위: 세대수, 원)

주택형	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격 대지비	건축비	계	계약금(10%) 1차(5%) 계약시	2차(5%) 14.09.18	중도금(60%) 1회(10%) 14.10.18	2회(10%) 14.11.18	3회(10%) 15.03.18	4회(10%) 15.07.18	5회(10%) 15.11.18	6회(10%) 16.03.18	잔금(30%) 16.09.예정 입주지정일
84A	49	3층	4	78,465,000	203,115,000	281,580,000	14,079,000	14,079,000	28,158,000	28,158,000	28,158,000	28,158,000	28,158,000	28,158,000	84,474,000
		4~5층	12	78,465,000	206,115,000	284,580,000	14,229,000	14,229,000	28,458,000	28,458,000	28,458,000	28,458,000	28,458,000	28,458,000	85,374,000
		6~7층	9	78,465,000	209,115,000	287,580,000	14,379,000	14,379,000	28,758,000	28,758,000	28,758,000	28,758,000	28,758,000	28,758,000	86,274,000
		8~9층	9	78,465,000	212,115,000	290,580,000	14,529,000	14,529,000	29,058,000	29,058,000	29,058,000	29,058,000	29,058,000	29,058,000	87,174,000
		10~19층	4	78,465,000	215,115,000	293,580,000	14,679,000	14,679,000	29,358,000	29,358,000	29,358,000	29,358,000	29,358,000	29,358,000	88,074,000
		20~29층	11	78,465,000	218,615,000	297,080,000	14,854,000	14,854,000	29,708,000	29,708,000	29,708,000	29,708,000	29,708,000	29,708,000	89,124,000
84B	47	3층	5	78,501,000	202,749,000	281,250,000	14,062,500	14,062,500	28,125,000	28,125,000	28,125,000	28,125,000	28,125,000	28,125,000	84,375,000
		4~5층	12	78,501,000	205,749,000	284,250,000	14,212,500	14,212,500	28,425,000	28,425,000	28,425,000	28,425,000	28,425,000	28,425,000	85,275,000
		6~7층	11	78,501,000	208,749,000	287,250,000	14,362,500	14,362,500	28,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	28,725,000	86,175,000
		8~9층	4	78,501,000	211,749,000	290,250,000	14,512,500	14,512,500	29,025,000	29,025,000	29,025,000	29,025,000	29,025,000	29,025,000	87,075,000
		10~19층	1	78,501,000	214,749,000	293,250,000	14,662,500	14,662,500	29,325,000	29,325,000	29,325,000	29,325,000	29,325,000	29,325,000	87,975,000
		20~29층	14	78,501,000	218,249,000	296,750,000	14,837,500	14,837,500	29,675,000	29,675,000	29,675,000	29,675,000	29,675,000	29,675,000	89,025,000
84C	15	3층	2	78,477,000	196,093,000	274,570,000	13,728,500	13,728,500	27,457,000	27,457,000	27,457,000	27,457,000	27,457,000	27,457,000	82,371,000
		4~5층	4	78,477,000	199,093,000	277,570,000	13,878,500	13,878,500	27,757,000	27,757,000	27,757,000	27,757,000	27,757,000	27,757,000	83,271,000
		6~7층	4	78,477,000	202,093,000	280,570,000	14,028,500	14,028,500	28,057,000	28,057,000	28,057,000	28,057,000	28,057,000	28,057,000	84,171,000
		20~29층	5	78,477,000	211,593,000	290,070,000	14,503,500	14,503,500	29,007,000	29,007,000	29,007,000	29,007,000	29,007,000	29,007,000	87,021,000
84D	12	3층	2	78,453,000	201,937,000	280,390,000	14,019,500	14,019,500	28,039,000	28,039,000	28,039,000	28,039,000	28,039,000	28,039,000	84,117,000
		4~5층	3	78,453,000	204,937,000	283,390,000	14,169,500	14,169,500	28,339,000	28,339,000	28,339,000	28,339,000	28,339,000	28,339,000	85,017,000
		20~29층	7	78,453,000	217,437,000	295,890,000	14,794,500	14,794,500	29,589,000	29,589,000	29,589,000	29,589,000	29,589,000	29,589,000	88,767,000
120A	6	최상층(2층)	6	111,140,000	349,160,000	460,300,000	23,015,000	23,015,000	46,030,000	46,030,000	46,030,000	46,030,000	46,030,000	46,030,000	138,090,000
121B	6	최상층(2층)	6	112,007,000	349,393,000	461,400,000	23,070,000	23,070,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	138,420,000
121C	2	최상층(2층)	2	112,600,000	347,200,000	459,800,000	22,990,000	22,990,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	137,940,000
121D	2	최상층(2층)	2	112,577,000	349,423,000	462,000,000	23,100,000	23,100,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000

※ 분양금액은 분양가 심사금액 내에서 적의 조정한 금액임.
※ 면적합산시 소수점 4자리 이하에 대해 반올림 값이 적용되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있음.
※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 선납 할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨.
※ 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 연 5%의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인함. 단, 잔금에 대하여는 입주 지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니함.
※ 일부 3층 세대는 관리사무소, 노인정, 주민공동시설 등의 설치로 공급세대가 없습니다.
※ 120A,121B,121C,121D형은 전체세대가 복층으로 이루어진 세대임.

※ 공통사항
• 2009. 4. 1일 주택공급에 관한 규칙 일부개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바람.
• 상기 주택형별 공급금액은 주택법 제38조의 2의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 광주광역시 서구 분양가심의위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액임.
• 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 통합취득세가 미포함 되었으며, 전용 85㎡ 초과하는 주택은 관련세법에 의한 부가가치세가 포함된 금액임.
• 상기 공급금액에는 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 각 주택형별 마이너스 옵션 선택은 청약당첨자 계약시 선택 사항임.
• 상기 공급금액에는 추가 선택품목[발코니확장, 시스템 에어컨, 빌트인 김치 냉장고]비용이 미포함 되었으며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 분양 계약시 별도의 계약을 통해 선택이 가능함.
• 1,2층 판매시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
• 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있음.

ix 설계관련 주요사항

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조 6항 (친환경주택의 성능 수준표시) 규정
■ 친환경주택의 성능수준

구분			내용	비고
고기밀 창호			적용	
의무사항 이행 여부	고효율 기자재	변압기	적용	
		전동기	적용	
		펌프	적용	
	대기전력 차단장치		적용	
	일괄소등 스위치		적용	
	고효율 조명기구		적용	
	공용화장실 자동점멸 스위치		적용	
	실별 온도 조절장치		적용	
	절수기기		적용	

■ 감리자 및 감리금액 (단위: 원/ 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방/통신감리
회사명	㈜토문엔지니어링건축사사무소	성도엔지니어링기술건축사	이에프(유한회사)
감리금액	1,690,239,100	391,889,299	435,600,000

■ 택지비 감정평가 금액 및 기관 (단위: 원)

회사명	감정금액
나라감정평가법인	32,790,180,000

■ 본 주택은 대한주택보증(주)의 분양보증을 득한 아파트임.

■ 대한주택보증(주)의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
05612014-101-0007500	30,002,490,000	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한한다)까지

■ 전본주택 사이버모델하우스 : http://www.sangmu-mayluz.com

■ 견본주택 위치 : 광주광역시 북구 운암동 487-8번지 광명주택 본사 1층 상무 광명메이루즈 견본주택

■ 분양문의 : ☎ 062 – 511 – 7400

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

광주의 타워팰리스 –
상무 광명메이루즈
분양문의 062)511-7400
시행사 상무지구지역주택조합 추/진/위/원/회 시공사 광명주택 자금관리 KAIT 한국자산신탁