

지방이전 공공기관·기업 실질적 세제혜택 늘린다

정부가 6일 발표한 올해 세법개정안은 경제활성화, 민생안정, 공평과세, 세제 합리화 등 크게 네 부분으로 구성됐다. 경제활성화에는 투자·소비 확대와 일자리 창출 지원, 중소기업 지원, 기업승계와 창업 지원 등을 담았다. 민생안정에는 서민중산층 생활안정 지원, 노후소득 보장 강화, 서민 주거안정 지원 등이 포함됐다.

대·중견기업 고용 감소땀 모든 공제 혜택 사라져

중소기업 지정·졸업 요건 매출액 하나로 단순화

軍 제대자 재고용 中企 근로세 5년간 절반 감면

◇고용창출투자세액공제를 조정…中企·서비스업 가속상각 도입=기업의 투자와 고용 정도에 따라 세금을 깎아주는 고용창출투자세액공제는 세부 공제율이 조정된다. 투자 규모보다 고용 증가에 초점을 맞춰 세금 감면 혜택을 준다.년부터 2017년까지 고용 증가와 상관이 없는 기본공제율은 현행 기준보다 일괄적으로 1%포인트씩 인하되고, 고용 증가에 비례해 혜택을 받을 수 있는 추가공제율은 1%포인트씩 인상된다.

이에 따라 수도권 안 대기업은 0%(수도권 밖 1%), 중견기업은 1%(수도권 밖 2%), 중소기업은 3%(수도권 밖도 동일)의 기본공제율을 투자액에 곱한 만큼 세액을 감면받게 된다.

다만 대기업과 중견기업은 고용이 감소하면 기본공제를 포함해 모든 공제 혜택이 사라진다. 중소기업은 고용이 감소하더라도 기본공제는 받을 수 있지만, 감소 인원 한명 당 1000만원씩 세액공제액이 차감된다.

중소기업과 서비스업 기업 대한 가속상각제도도 도입된다. 전년보다 설비자산 투자액이 증가한 중소기업은 올해 10월부터 내년 말까지 취득한 설비자산에 대해 현행 기준의 두 배인 기준내용연수의 50%까지 가감해 감가상각할 수 있다.

서비스업에 포함됐다. 외국인 근로자는 국내 근무 시작일부터 5년간 17%의 소득세 단일세율을 적용받는 과세 특례가 2016년까지 연장된다.

◇중소기업 여부, '매출액'으로 계산…일자리 창출 지원=세법상 중소기업의 요건이 간소화된다. 지금까지는 상시 종업원 수, 자본금 또는 매출액 등 여러 기준으로 복잡하게 중소기업의 범위를 정했지만, 내년부터는 중소기업기본법

상 업종별로 세분화된 매출액 기준만으로 세제 혜택을 적용할 중소기업을 선별한다. 중소기업 졸업기준에서도 상시종업원 수와 자기자본 등은 폐지되고, 매출액 1000억원이나 자산총액 5000억원 초과만을 기준으로 삼기로 했다.

중소기업 접대비 손금산입 기본한도는 2016년 말까지 기존 1800만원에서 2400만원으로 늘어난다.

중소기업이 수입하는 공장자동화 기계·설비 등에 대한 관세감면율은 내년 말까지 한시적으로 30%에서 50%로 확대된다. 제3자 물류비용에 대한 세액공제율의 경우 일반기업은 현행 3%를 유지하되 중소기업은 내년 말까지 3%에서 5%로 오른다.

중소기업 통관담보금액은 물품 과세가격의 60%에서 40%로 줄어든다. 생산성 향상시설 투자세액공제는 현행 대기업·중견기업 3%, 중소기업 7%로 구분돼 있던 것에 중견기업 5% 구간이 새로 추가된다.

특허권 등 기술이전 소득에 대한 법인세·소득세 50% 감면 혜택은 중소기업뿐 아니라 중견기업도 받을 수 있게 된다. 일자리 창출을 위한 방안들도 마련됐다.

내년 말까지 중소기업에 취업한 청년이 군대에 다녀와 같은 기업에 재취업하면, 취업 후 5년간 근로소득세를 절반 감면받을 수 있다. 2017년 말까지 출산·육아 등으로 직장을 그만둔 경력단절 여성을 다시 고용하는 중소기업은 2년간 해당 여성 인건비의 10%를 세액공제 받는다.

올해 6월 말 기준으로 비정규직인 직원을 정규직으로 전환하는 중소기업에는 1인당 100만원씩 세액을 깎아준다.

◇문화산업 발전 촉진…벤처투자·지역경제 활성화=인터넷을 통해 신문을 구독할 경우 종이 신문과 마찬가지로 부가가치세가 면제된다. 전기자동차 개별 소비세 100% 감면 혜택 적용기한은 2017년 말까지 연장된다.

해운기업에 대한 과세특례인 '톤세'는 적용기한이 2019년 말까지로 연장되고, 적용대상에 외항 정기·부정기 여객운송사업과 화물운송사업 뿐 아니라 국제순항여객운송사업도 추가된다.

20~30% 공제율의 신성장동력 연구

인력개발비 세액공제 대상기술에는 영화·애니메이션·방송 등 영상콘텐츠와 게임콘텐츠 기획·제작·서비스 관련 기술이 내년 말까지 한시적으로 추가된다.

개인이 벤처기업에 투자할 경우 1500만원 이하 투자 금액은 2017년 말까지 전액 소득공제를 받을 수 있다.

벤처캐피탈회사가 벤처기업이나 코스 상장기업 등에 출자해 취득한 주식의 양도차익과 배당소득에 대해 법인세를 면제해주는 제도는 2017년 말까지 적용 기한이 연장된다.

지역경제 활성화를 위해 혁신도시 이전 공공기관, 중소기업 공장이전, 본사 지방이전, 국내복귀 해외진출기업 등 지방 이전 기업이 실질적 세제혜택을 받을 수 있도록 세액감면 기간 기산점은 지방 이전일에서 최초 소득발생일로 변경된다. 또 기업이 한 번에 지방으로 이전하기 어려운 점을 고려해 본사인원 50% 이상 지방근무 판단시점은 '이전일로부터 3년 후'로 완화된다.

/연합뉴스

■ 2014년 세법개정안 주요 내용

경제 활성화	'가계소득 증대세제' 3대 패키지 도입	근로소득 증대세제 신설 배당소득 근로세제 신설 기업소득 환류세제 신설
	투자·소비 확대 및 일자리 창출 지원	고용창출투자세액공제 제도 정비 설비투자 등에 대한 감가상각 내용연수 단축 청년·여성 등 일자리 창출 지원
	중소·벤처기업 지원	벤처·창업 생태계 활성화 지속지원 기업상속공제 적용대상 확대 및 요건 완화 기업승계에 대한 중여세 과세특례 확대
	기업승계 및 창업지원	지방이전 지원세제 합리적 재설계 공장의 대도시 밖 이전에 대한 법인세 과세특례 적용기한 연장
	지역경제 활성화	M&A 활성화 지원 문화·의료분야 경쟁력 제고
민생 안정	기업경쟁력 제고	서민이용 물품·용역에 대한 세 부담 경감 중산층 상속·증여세 부담 경감
	서민중산층 생활안정 지원	연금소득 과세제도 개선 소기업·소상공인 공제제도 과세특례 개선
	노후소득 보장 강화	장기주택저당차입금이자 소득공제제도 개선 평생교육법에 따른 초·중·고등학교 교육비 세액공제
	서민 주거안정 지원	내국법인의 국외회사 배당소득에 대한 간접과납부세액공제 제도 개선
	안전·복지 등 생활여건 개선	조합법인 등에 대한 법인세 과세특례 개선 면세유 부양유류 관리 강화 세수일일 방지를 위한 납부방범 등 개선
공평 과세	비과세·감면제도 정비	해외금융거래 신고제도 개선 해외 오픈마켓에서 구매하는 전자적 용역 부가가치세 과세
	세원투명성 제고	국선대리인 제도 합리화 내국세와 관세의 과세기간 차 사전조정제도 도입
	역외탈세 방지 강화	국제 신용카드 외국인 투자기업의 투자이행기간 보충 등 납부한도 폐지
	신규 세원 발굴	외국인 투자기업의 투자이행기간 보완 해외여행자 휴대품 면세한도 상황조정 및 제도개선
	납세자 권익보호 강화	납세협력 수준에 따른 가산세 차등화 부당이익 반환에 따른 이자의 소득구분 명확화 사업장 현황신고 불성실 가산세 부과대상 명확화
세제 합리화	납세 협력비용 감축	합병·분할 등에 대한 감면규정 조정 기업 재무구조 개선 등에 대한 감면규정 조정
	세부담 수준 합리화 등 기타제도 개선	
	제도 명확화	
지방세 개선	지방세 개정 관련	

〈자료:기획재정부〉



주현한 기획재정부 1차관과 문창용 조세정책관 등이 6일 정부세종청사 기재부 기자실에서 2014년 세법 개정안의 취지를 설명하며 관련 자료를 검토하고 있다. /연합뉴스

기존 누적된 사내유보금은 과세 제외

고액연봉자 퇴직금 세 부담 크게 늘어

세법개정 문답풀이

기획재정부가 6일 내놓은 2014년 세법 개정안은 앞으로 국민 생활을 바꿀 것을 다양한 과세 제도 변경안이 담겨 있다. 올해 세법 개정안과 관련한 궁금증을 문답으로 정리했다.

-제주도 여행객도 면세점 구매품의 면세한도가 상향되나.

▲제주도 내국인 면세점도 면세한도를 기존 400달러에서 600달러로 상향한다.

-해외여행자 구매품 미신고시 세 부담은.

▲해외에 다녀오면서 술과 담배 등을 제외하고 1천달러 여자의 선물을 구입했을 때 자신신고한다면 세 부담은 면세한도 600달러를 제외한 400달러에 20% 세율을 곱한 6만1600원이다. 하지만 미신고시 적발되면 40% 가산세율을 적용해 12만3000원을 내야 한다. 즉 세 부담이 배로 늘어난다.

-근로소득 증대세제에서 평균임금 계산시 사용하는 임금은

▲비과세소득을 제외한 급여 및 상여다. 인정상여와 퇴직함으로써 받는 소득으로서 퇴직소득에 속하지 않는 소득은 제외한다. 임원이나 고액연봉자, 최대주주(개인사업자)와 친족관계인 근로자는 평균 임금 계산에서 제외한다.

-기존에 누적된 사내유보금은 과세하냐.

▲기존에 누적된 사내유보금은 과세되지 않으며 앞으로 발생하는 소득을 대상으

로 과세한다. 투자·임금증가·배당 등이 당기 소득의 일정액에 미달한 경우 추가 세 부담은 최대 약 3%포인트 이내 수준이다.

-세금우대종합저축·생계형저축 통합 설계에 따른 지원 효과는.

▲고령자·장애인의 세제 지원 대상이 되는 총 납입한도는 6000만원에서 5000만원으로 줄어들지만 비과세 한도가 확대되면서 개인별 세 부담은 감소하는 구조다. 생계형 저축으로 3000만원을, 세금우대로 3000만원을 예금했던 고령자·장애인은 기존에는 19만2000원의 세제 혜택이 있었지만 앞으로는 3만9천원 늘어난 23만1000원을 세제로 지원 받게 된다.

-주택차량종합저축 소득공제가 바뀌면서 총급여 7000만원 초과자에 대한 혜택은 폐지되나.

▲총급여 7000만원 초과자의 경우 갑작스러운 소득공제 중단에 따른 혼란 방지를 위해 현행수준(120만원 한도)으로 3년간 유예기간을 설정했다.

-퇴직소득 과세체계 개편으로 세 부담이 늘어날 수도 있나.

▲퇴직금을 연금으로 수령하면 일시금으로 수령하는 경우보다 세 부담을 30% 감면한다. 다만 일시불로 수령할 경우 총급여 1억2000만원인 사람부터 세 부담이 늘어난다. 총급여 2억원 고액연봉자가 3억3300만원의 퇴직금을 받을 때 세 부담이 1322만원에서 2706만원으로 배 이상 늘어난다. /연합뉴스

상가건물매매 7층 사우나 건물

북구 우산동 인보화관 사거리 무동 장례식장 사이 7층 건물 사우나 건물

대지 96평 / 건평 570평

월수익 800만 주인직접 운영시 1,100만

현재성업중!

매가 11억 (보2억 용4억5)

①나주 삼영동 영강초교 앞2층 상가건물

대지 205평 1층 100평(전용 70평)주택 2층 80평(전용 70평) 6칸

매가 2억5천

월 보증금 2천 월 200만원

②목포시 용해동 전원주택

목포시 용해동APT 단지옆 전원주택

대지 310평 주택 2채 50평 무화과 나무 식재됨

월 보증금 2천 월 110만원

③북구 우산동 4층 상가주택 건물

대지 120평, 건 500평 월수익 900만

매가 10억

④커피숍 급매매(중심사 중심도로 1층)

1층임대 약 80평 시설완비 최고위치 상권리 영업중

식사 및 카페전문점

참신한 010-6670-9800

신축원룸매매 용봉지구

용봉지구

미래도 APT코너

전대 상대 5분

르까프 매장 뒷

룸21개

1층상가 2칸, 4층 주택, 옥탑 1개

엘레베이터 완비, 장남향

전면 대리석 벽돌시공

매가 11억8천

(보2억 용3억)

월수익 900만

(1년수익 1억1천)

신축원룸매매 전대2분

신축 4층

전대 정문 2분

전대후문 2분

룸12개

1층 점포2개, 4층 주택

월수익 500만

매가 6억7천

(보4천 용1억2천)

▶신축 4층 원룸 매매 룸21개

(1층 상가, 룸 18개)

월수 800 매가 8억

▶신축 4층 원룸 매매 룸18개

(4층 고급주택)

월수 800 매가 12억

▶전대 예술대 룸 10개

매가 4억 2천

▶원룸(3억~20억)

다양 있습니다.

010-6832-9700

(주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다. 건축물·인·식·설·리·모·등·무·로·컨·설팅·하·도·리·마·스·다.

근린시설

- 북구 매곡동 근린시설(토지1735㎡, 건2303 ㎡) 감정 30억6, 최저21억(유통마트적합)
- 서구 치평동 상무지구 근린시설(토지1599㎡, 건17380 ㎡) 감정 223억, 최저223억(상무지구 중심가)
- 서구 치평동 근린시설(토지4756㎡, 건1478㎡) 감정 276억, 최저276억(상무지구)
- 북구 신안동 근린시설(토지951㎡, 건2652㎡) 감정 26억, 최저11억(신안사거리 대로변)
- 북구 오치동 근린시설(토지338㎡, 건659㎡) 감정 5억, 최저5억(오치대로변)
- 동구 대인동 근린시설(토지780㎡, 건1992㎡) 감정 24억, 최저17억(대인동 대로변)

근린주택

- 북구 두암동 근린주택(토지112㎡, 건200㎡) 감정 3억8천, 최저1억1천(두암동)
- 북구 유동 근린주택(토지229㎡, 건608㎡) 감정 1억6천, 최저2억6천(유통 대로변)
- 동구 충장동 근린주택(토지155㎡, 건454㎡) 감정 3억4천, 최저1억9천(충장로 530코너)
- 북구 오치 근린주택(토지69㎡, 건114㎡) 감정 1억6천, 최저7천4백(오치동)
- 북구 유암동 근린주택(토지69㎡, 건114㎡) 감정 7천2백, 최저5천(유암동)
- 북구 신안동 근린주택(토지138.8㎡, 건202㎡) 감정 2억4천, 최저1억7천(신안동)

호텔

- 광산구 쌍암동 호텔(토지1182㎡, 건2289㎡) 감정 32억, 최저22억(쌍암동 코너)

대지

- 동구계림동 대지(토지511㎡) 감정 6억9천, 최저3억8천(광주공단 공터)
- 광산구 소촌동 대지(토지1956㎡) 감정 20억, 최저14억(광속간도로, 송정역 부근)

경매 직원구함, 부동산 직원구함

경매가족처럼 가족처럼 같이하실분/사무실 공동사용/공동투자가능합니다. (경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시공, 설계, 부동산관련 전제를 취급합니다)

커피숍 급매매(중심사 등산로 중심도로 접)

보3천 월300만 시설비 별도 최고시설

010-6670-9800

상가매매 수익성상가

①수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층중 3층) 85평 신한은행 뒤,모아엘가A 상가임) 매가3억5천보3천 용2억5 (월수익 200만, 1년 2400만)

②수원지구 상가 매매 3층(엘스타빌딩)(4층중 3층) 62평 롯데마트 앞 서 하남 공단 쪽매가 2억5천보2천 월 150 용9천

③첨단지구 상가매매2층(대성오션스파) (6층중 2층) 62평 부영APT임) 매가1억7천보1천 월70 용9천

④나주시 상영동 2층 학원건물매매 매가2억5천 토지205평 건135평 용1억2천

⑤북구 신안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천 신안사거리 무동경기장 쪽

⑥목포시 용해동 전원주택 (대340, 전 50 주택 2채 매가 3억1천)

①생촌동원룸형 오피스텔매매(2층)운전석 1번 2층 2칸 (올수리 전체제품 신규교체 임대료로,주인거주가능)

①11평 매가3천4백(보200 월27 용1천)

②상무지구 오피스텔매매(3층 정연)(한국은행 앞 상무지구 현대 APT임) 30평 매가 1억8천 할인가 → 1억5천(용 6천가능)

③수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실인테리어 무료제공) 매가 1억5천 할인가→ 1억2천 (즉시입주가능 시비없음)

④상무지구 오피스텔 매매(6층) ①15평(수림)6층롯데마트 동쪽인근 위치매매가격 8천

②10평(수림6층) 임대보증금 5백→38만원 매매가 5천만원

⑤북구 우산동 사우나 건물 7층 (대96, 건564) 수익 900 매11억

⑥광산구 오름동 8층 건물(대500천, 건 700) 1층 상가 120평 룸 58개 월수익 2500 매가 35억

⑦신축원룸 4층 북구 용봉지구 룸 21개 월수익 800(1층상가 2, 4층 주인주택) 매가 11억8천

⑧신축원룸 4층 북구 중흥동(전대정문 2분) 룸 12(1층 점포1칸, 4층 주택) 월수익 500 매가 6억7천

주)수아 062)521-1060