

너도나도 공인중개소 개업... 부동산 개발 붐?

광주 최근 4년새 30% 이상 늘어나

취업난·신규주택 잇단 공급도 한 몫

광주지역 공인중개업소가 최근 4년 새 30% 이상 늘어난 것으로 나타났다. 취업난과 경기 불황이 이어지면서 공인중개사 자격증을 취득하는 사람이 늘어난데다 최근 잇단 신규주택 공급도 공인중개업소의 증가에 한몫했다.

12일 광주 취업 전문 사이트 잡사랑방(jobsrb.co.kr)에 따르면 광주지역 5개 구청을 통해 공인중개업소 현황을 취합한 결과, 올 7월 기준 총 2371개소가 영업중인 것으로 집계됐다.

이는 지난 2010년 1810개소와 비교하면 31.0%나 늘어난 수치다. 광주지역 공인

중개업소는 2011년 1925개소에서 2012년 2071개소로 늘어나 2000곳을 넘어섰으며 2013년에는 2188개소까지 증가했다. 매년 최고 300곳 이상이 증가하는 상황이다.

공인중개업소가 가장 많이 영업하고 있는 곳은 광산구로 702개소가 분포돼 있었으며 이어 북구 641개소, 서구 596개소, 남구 265개소, 동구 167개소 순이었다.

이처럼 광주지역 공인중개업소가 매년 증가추세에 있는 것은 경기 침체로 매물은 퇴장 중장년층이 재취업을 위해 창업시장에 뛰어들어 데다, 취업난으로 어려움을 겪

는 청년층까지 가세하면서 공인중개사 자격증에 대한 관심이 크게 높아진 것으로 분석된다.

특히 공인중개사는 자격증만 한 번 취득하면 정년이나 나이 제한 없이 자기 사업을 운영할 수 있다는 점이 최대 강점으로 작용했다.

여기에 수완지구와 봉선지구, 선운지구, 첩단 2지구 등 광주지역에 등장한 신항지구들도 큰 영향을 미쳤다. 신항 택지지구의 개발과 함께 주택 공급이 증가하면서 자연스레 신규 분양·매매·임대 매물이 늘어나게 됐고,

이에 따라 중개업소도 많아졌다는 게 부동산업계의 설명이다.

박영주 잡사랑방 팀장은 "부동산 경기 침체의 여파로 공인중개업소가 점점 줄어 들고 있는 수도권과는 달리 광주지역은

오히려 크게 늘어나고 있다"며 "그만큼 지역 일자리시장이 어려워지다 보니 전문 자격증으로 눈을 돌리는 움직임이 일고 있는 것"이라고 해석했다.

하지만 공인중개업소가 급증하다 보니 덩달아 휴·폐업률도 상승하고 있다. 치열한 경쟁을 못 이긴 일부 업소가 업종변경으로 생존의 길을 마련하는 것이다.

정병은 한국공인중개사협회 광주시지부장은 "협회에 소속되지 않은 공인중개업소까지 합하면 지난해부터 올해까지 400여 업소가 새로 생겼는데, 이중 10%는 경쟁을 이기지 못하고 자연 도태되고 있다"며 "과거 5%대이던 휴·폐업률이 2배나 상승한 만큼, 무조건적인 창업보다 꼼꼼한 시장조사 후 도전하는 것이 바람직하다"고 강조했다.

/임동틀기자xian@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

▲ 코스피 2041.47 (+2.10)

▲ 금리 2.52%(+0.01)

▼ 코스닥 546.76 (-0.54)

▼ 환율 1026.40원 (-3.90)



국제관개배수위원회 광주총회 준비 분주

한달 앞두고 막바지 점검

농업분야 최대 국제행사인 '2014 국제관개배수위원회(ICID) 광주총회'가 한 달 앞으로 다가오면서 ICID 광주총회 조직위 등 행사 관계자들이 분주하게 움직이고 있다.

ICID 광주총회 조직위는 다음달 14~20일 광주 김대중컨벤션센터에서 열린 '2014 ICID 광주총회'와 관련, 12일 김대중컨벤션센터에서 제7차 조직위원회(사진)를 열고 최종적으로 분야별 일정과 프로그램 구성, 준비·현안 사항 등을 집중 점검했다.

이날 회의에는 이상무(농어촌공사 사장)·박재순(전 농어촌공사 사장) 공동 조직위원장을 포함한 35명의 위원이 참석했다.

이들 공동조직위원장은 "전세계 이목이 집중될 ICID 광주총회인 만큼 철저

한 준비와 점검으로 성공적인 국제행사가 되도록 전력을 쏟겠다"고 각오를 밝혔다.

농림축산식품부와 한국농어촌공사 공동 주최로 열리는 이번 광주총회는 '기후변화와 농촌융복합'을 주제로, 60여개국에서 1200명이 참석할 예정이다.

광주총회 주요 행사 일정(프로그램)은 ▲ 학술·기술세션(특별세션·심포지엄·워크숍·세미나) ▲ ICID 분과회의 및 집행위원회(농업발전위한 30여개 분과별 토론·ICID 운영을 위한 중요 의사결정) ▲ 전시·홍보(농업융복합전시관·기후환경산업전시관) ▲ 현장견학·투어(농업개발현장 시찰·동반자 문화체험, 투어 ▲ 기타 이벤트(환영리셉션·환송만찬 및 공연 등) 등이다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

'연비 뺨뺨기' 현대 싼타페

1인당 최대 40만원 보상

현대자동차가 '연비과장 논란'을 불러 일으킨 싼타페에 대해 보상에 나선다.

현대차는 12일 고객 안내문을 통해 자기 인증제도에 따라 싼타페 2.0디젤 2WD AT모델의 제원표상 연비를 기존 14.4km/ℓ에서 13.8km/ℓ로 변경하고 1인당 최대 40만원을 보상한다고 밝혔다.

해당 차량은 14만여대로, 현대차가 해당 차량 소유주에게 40만원씩을 보상할 경우 총 560억원이 보상금액으로 소요될 전망이다.

현대차는 "연비는 측정 설비와 방식에 따라 편차가 발생할 수 있지만, 현행법 체계상 정부의 조사결과를 존중할 수밖에 없는 입장"이라며 "국토부가 자기 인증 적합 조사 결과를 토대로 후속 조치 시행을 통보해 연비를 변경하기로 했다"고 설명했다.

기존 연비가 표시된 차량을 구입한 고객들은 2000cc 미만 다목적 차량의 국내 연간 평균 주행거리인 1만4527km를 기준으로 5년간의 유류비 차이, 연비 혼선으로 인한 심리적 불편 등을 감안해 보상금을 일시금으로 받게 된다.

현대차 측은 미국의 연비 보상 사례는 물론 국내 고객의 주행거리, 경유가, 교체주기 등 국내 소비자 성향을 종합적으로 고려해 보상금액을 산정했다"고 밝혔다.

대상 고객은 현대차의 별도 보상 시스템이 구축되는 대로 보상을 받을 수 있다.

/임동틀기자xian@kwangju.co.kr



12일 광주시청 비즈니스룸에서 김윤석 광주U대회사무총장과 윤장현 광주시장, 김장학 광주은행장(왼쪽부터)이 광주U대회 공식 후원은행 협약을 체결하고 있다. <광주은행 제공>

광주은행, 광주U대회 공식 후원은행 선정

광주은행(은행장 김장학)이 1년 앞으로 다가온 2015광주세계유니버시아드대회(이하 광주U대회) 공식 후원은행으로 선정됐다.

광주은행은 12일 광주시청 비즈니스룸에서 윤장현 광주시장(광주U대회 조직위원장)과 김윤석 조직위 사무총장, 김장학 광주은행장이 참석한 가운데 2015광주U대회 공식 후원은행 협약을 체결했다.

이날 협약에 따라 광주은행은 조직위 금고로서 대회 운영에 소요되는 자금을 관리하고, 참가 선수단을 위한 환전·참가비

수납 등 각종 금융서비스를 제공하게 된다.

광주은행은 이 협약을 통해 유니버시아드대회의 로고, 마스코트 및 공식후원사 명칭 등을 각종 홍보물에 활용할 수 있는 권리를 보장받게 된다.

조직위는 지역 대표 은행이자 광주시의 금고 은행인 광주은행의 지역사회 공헌도와 업무 수행능력을 높이 평가해 공식 후원은행으로 선정했다고 밝혔다.

광주은행은 지난 1969년부터 45년간 지속적으로 광주시의 금고은행 역할을 성실

히 수행하고 있다. 또한, 지난 2012년 여수세계박람회와 2013년 순천만국제정원박람회 공식 후원은행으로서 이들 박람회 성공에 크게 기여한 경험이 있어, 이번 광주U대회에서도 그 역할에 기대가 모이고 있다.

김장학 은행장은 "광주에서 열리는 세계적 스포츠 행사에 공식 후원은행으로 선정된 것을 기쁘게 생각한다"며 "광주시의 금고 은행으로서 대회 성공적 개최에 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

보해양조 300억 전환사채 발행

재무구조개선 효과 기대

보해양조(대표이사 유철근)가 300억 원 규모의 전환사채(CB) 발행을 결정했다고 12일 공시했다. 전환사채의 표면금리는 0%, 만기이자율은 3.0%이며, 만기일은 2018년 8월 12일이다. 한국증권금융 6개 기관이 참여한다. 조달된 자금은 운영자금으로 240억원, 시설자금으로 60억원을 사용할 계획이다.

보해양조 관계자는 "이번 전환사채 발행으로 단기차입금이 장기차입금으로 전환돼 유동비율이 개선되고, 현재 금융권 차입이자율보다 2% 이상 낮은 금리로 조달하므로 이자비용이 절감돼 순이익이 제고될 것"이라며 "회사의 재

무구조를 개선하고 보다 안정적인 영업활동의 기반을 마련하기 위해 이 같은 결정을 내렸다"고 설명했다.

이어 "올 상반기에는 2차례의 유상증자를 통해 160억원을 조달하여 단기차입금을 상환하고 재무구조를 개선한 바 있다"며 "이번 전환사채 발행으로 재무구조가 개선되면, 이는 당기순이익 증가로 이어져 주주가치가 제고될 것"이라고 밝혔다.

보해양조는 지난 5월 자사주 소각에 이어 지난달 29일 안전전자회사 합병으로 비용절감 및 원가경쟁력 향상의 시너지 효과뿐만 아니라 법인세 절감이라는 세제상의 효과를 얻기 위해 합병을 추진한 바 있다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

2014 漢字·漢文指導師資格
※教育科學技術部 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(1971)	광주교육대학교(1071)
개강일시	·금요일 오전반 2014. 9. 5.(금) 09:10 (초급반) ·금요일 오후반 2014. 9. 5.(금) 14:10 (초급반) ·토요일 오전반 2014. 9. 6.(토) 09:10 (중급반) ·토요일 오후반 2014. 9. 6.(토) 14:10 (특급반)	·월요일 오후반 2014. 9. 11(월) 14:10 (초급반) ·월.목.아간반 2014. 9. 11(월) 19:00 (중급반) ·목요일 오전반 2014. 9. 4(목) 09:10 (고급반) ·토요일 오후반 2014. 9. 6(토) 14:10 (특급반)
모집기간	2014. 8. 1.(금)~9. 6.(토)	2014. 8. 1.(금)~9. 6.(토)
수업기간	2014. 9. 5.(금)~2015. 2. 14.(토) (6개월 24주 96시간)	2014. 9. 1.(월)~2015. 2. 14.(토) (6개월 24주 96시간)
수업시간	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00 · 야간반 19:00~21:00
수강료	₩360,000 (예금주:광주여대) ·광주은행:148-107-307803	₩360,000 (예금주:광주교대) ·우체국:503557-01-005018
수료후 특전	·1,2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 ·국가공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사 자격취득 기회 부여 ·각 전문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각급학교(초·중·고)교육강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급~시범특목기회) 부여	·1,2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 ·국가공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사 자격취득 기회 부여 ·각 전문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각급학교(초·중·고)교육강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급~시범특목기회) 부여
원서교부 및 접수처	·문 의:062)950-3582~4 ·지도교수:010-3614-4160 광주여자대학교 평생교육원 http://always.kwu.ac.kr	·문 의:062)520-4243 ·지도교수:010-3614-4160 광주교육대학교 평생교육원 http://www.gnue.ac.kr/

2014년 상반기 부동산시장 총결산 및 하반기 부동산시장을 말한다 !!

99% 적중률 최고의 부동산 실전문가 김영표 대표가 말하는 소액으로 썬처럼 솟아나는 월세나오는 부동산을 찾아서...

총차돈 3천~1억으로 부동산 투자 기회를 잡을 수 있는 절호의 기회!!

장소	NC백화점(구.현대) 10층 문화센터
일시	2014.8.13.(수) 2시/7시 선택
문의전화	062)383-1330(사전예약)

강의/내용

- 2014년 부동산 트렌드 분석 및 투자전략 대공개
- 광주·전남 토지투자 새로운 전략 및 뜨는지역 대공개
- 광주·전남 지역 부동산 시장 동향 및 주택시장 투자전략
- 수익형 부동산 틈새 아이템 투자전략 대공개
- 3천~1억 토지투자로 월세받는 투자비법 공개
- 토지투자의 정석법 강의(부동산 어떻게 할 것인가?)
- 도시 재생사업으로 인한 재개발 재건축 투자전략

김영표 부동산 실전문가
(현)영지R&D 부동산연구소 대표
(현)영지부동산 아카데미 소장
(현)각종관광서 및 대학교 초빙 특강 강사
(현)전국 순회 부동산세미나 80회 이상강의
(현)롯데백화점 및 각종 백화점 문화센터 특강 강의

NAVER 영지R&D 부동산투자연구소 김영표

에어컨 없이 살 수 있는 집

신속하고 간단한 뽀칠시공으로 **뿌려만주면 3~4°C** 실제 내부 온도가 차이가 난다면?

✓ **이지골드코트**는 복사열로 인한 건축물의 내부 온도가 상승하는 것을 뽀칠 시공함으로써 건축물 및 기타 구조물의 **복사열을 방지**합니다.
이제 후근후근한 열대야에서 해방되십시오.

시공전 시공후 시공전 시공후 시공전 시공후 시공전 시공후 시공전 시공후

주벽 외벽 계랑기와 지붕 사료탱크 돈사 지붕

적용범위: 신축 건물 및 복사업 차단이 필요한 외벽, 옥상, 지붕 등 슬라브 구조 주택 옥상 / 슬레이트 지붕 / 아스팔트 싱글 / 주택의 외벽 / 샌드위치 판넬 벽체 및 지붕 기와지붕 / 계랑기와 지붕 / 아지판넬 구조 지붕 / 축사(우사,돈사,계사 등) 지붕 / 사료탱크 등

EG GOLD COAT 이지골드코트 **대리점문의** 본사: 충남 홍성군 갈산면 내포로 1607-19 T. 010-7514-3266 / T. 041-634-9909

(주)홍성이엔지 www.hsegreen.com

호남영업본부: 광주광역시 북구 무등로 251 T. 010-2028-5900 / T. 062-513-1400
대리점: 광주남구 T. 010-5679-8100 / 광주서구 T. 010-5609-3500 / 광주광산구 T. 010-3641-9680
광주북구 T. 010-9431-3445 / 전남순천 T. 010-3633-3663 / 전남여천 T. 010-2788-0392