

완도 불목리 '해신' 신라방 세트장 결국 철거

2004년 군비 25억원 등 50억원 들여 건물 42동 건축
관리 부실·운영비 부담 애물단지 전략...혈세 낭비 비난

완도군이 드라마 '해신' 세트장 일부를 9월말까지 완전 철거할 예정인 것으로 알려져 예산 낭비라는 비난의 목소리가 높다. 정확한 수요 예측을 하지 못해 조성 10년 만에 문을 닫기 때문이다. 이 세트장은 최근 인기를 끌고 있는 영화 '명량'의 촬영 세트장은 아니다. 18일 완도군에 따르면 지난 2004년 11월 군외부 불목리와 완도를 대신리 청해포구 등 2곳에 총공사비 190억원을 투자

로 드라마 '해신'의 세트장을 조성했다. 이 중 KBS에서 100억원, 민자 40억원, 군비 25억원, 도비 25억원이 투입됐다. 오는 9월 문을 닫는 곳은 불목리의 신라방 세트장이다. 이곳은 3만3085㎡에 신라시대 건물을 재현한 건물 42동을 건축한 후 관광과 드라마 촬영장으로 사용해 왔다. 이곳 신라방 세트장은 도비 25억원, 군비 25억원 등 총 50억원을 투자, 신라시대 건물을 재현했다. 그동안 유료입장 관리

로 관광소득사업에 한 몫을 해왔다. 지난 2004년 KBS 특별드라마 해신의 촬영장소로 당나라와 통일신라시대 옛모습을 재현해 연중 수많은 관광객이 찾는 완도군 관광명소로 크게 알려진 곳이기도 했다. 하지만 불목리 신라방 세트장은 관광객 감소와 인건비·운영비 부담이 늘면서 애물단지가 됐다. 인건비만 연간 9200만원에 달했지만 수입은 지난해 한 해 2200만원에 불과했다. 특히 태풍 등에 건물이 파손되고, 시간이 지나면서 지붕이 무너지기 시작했다. 목조·기와건물이 남아 태풍이나 비바람

에 기와가 깨지고 지붕이 내려앉는 등 흉물로 둔갑했다. 완도군 관계자는 "해마다 운영비 부담이 커 8억원을 들여 신라방 세트장을 아예 철거하기로 했다"고 설명했다. 문제는 체계적인 수요예측 없이 거액의 예산을 들여 무리하게 세트장을 건립했다는 점이다. 한 주민은 "관광발전을 위해서는 이 같은 명소가 사라지는 것은 안타까운 일"이라면서 "신라방 건축자재로 중국산이 사용된 것으로 알려지고 있는데, 저가 자재를 써서 제대로 활용하지 못한 것"이라고 지적했다. /완도=정은조기자·서부취재본부장



전북양식돼 김을 활용한 사료를 공급해 면역력을 높여 폐사율을 낮출 수 있는 양식기술이 해남에서 개발됐다. 수조에서 친환경 양식중인 전북 치패.

김가루 활용 친환경 사료 먹였더니 전북종묘 폐사율 50%→20% 푼

다시마를 주로 먹는 전북에 김을 줬더니 폐사율(死亡率)이 크게 낮아졌다. 완도 등지의 전북 양식장의 폐사율이 갈수록 높아져 어가의 시름도 깊었는데, 김을 이용한 획기적인 양식 기술이 효과를 내고 있다. 해남군은 18일 "친환경 사료 급여로 전북 치패 폐사율을 20%까지 낮췄다"고 밝혔다. 해남군은 '전북종묘 친환경 사료 공급사업'을 통해 지난 2012년부터 해당 지역 종묘 어가에 김을 활용한 사료를 공급하고 있다. 이 결과 전북종묘의 폐사율이 높으면 서 폐사율을 낮출 수 있었다. 실제, 7년차 전

지산 2003년 해상 가두리양식이 본격화 되면서 밀집 사육과 바다 오염 등의 이유로 2006년 이전 30% 수준이던 국내 양식전북의 폐사율은 최근 50%로 늘었다. 어린 전북 두 마리 중 한 마리만 온전히 성장해 판매할 수 있다는 말이다. 이에 완도와 해남 등 일선 지자체는 오염이 되지 않는 바다로 양식장을 옮기는 재배지를 하는 등 안전감을 쓰고 있다. 전문가들은 전북 폐사의 주요 원인으로 산란기 산소 공급 부족 등 양식장 관리의 문제점을 꼽고 있다. 이에 해남군은 해남 전북협회에

다. 목포대 해양자원학과 박찬선 교수(48)는 "전북이 자연상태에서 해조류만 먹고 자라지만, 종묘생산시에는 규모가 부족한 시기에 동물성 배합사료가 공급되면서 수질오염과 질병 발생률이 높다"고 설명했다. 또 "배합사료의 경우 종묘의 생장은 촉진될 수 있지만 소화기 계통의 또 다른 문제가 발생한다"며 "김가루를 먹고 자란 치패의 경우 전북김질이 붉은빛을 띠면서 자연상태와 거의 유사한 모습을 보인다"고 덧붙였다. 전북의 폐사율이 낮아진 것은 양식 어가에게는 희소식이다. /해남=박희석기자 dia@kwangju.co.kr

지난 3년 동안 사업비 3억4000만원을 들여 친환경 사료인 마른 김 가루를 공급, 전북 어가들로부터 큰 호응을 얻고 있다. 또 바다오염 방지를 위해 친환경 사료 공급비율을 현재 30%에서 지속적으로 높여나갈 계획이다. 해남군 관계자는 "해남의 경우 양식 어가가 밀집되지 않은 청정지역으로 차별화를 이룬데다 앞으로 전북 육종센터가 유치될 경우 경쟁력이 있을 것으로 기대된다"며 "친환경 사료 공급으로 건강하고 맛있는 전복을 생산할 수 있도록 하겠다"고 밝혔다. 한편 해남 전복 종묘 어가는 모두 64곳(18ha)이며 5400만마의 치패를 생산해 130억의 소득을 올리고 있다. 전복 양식어가는 274어가(340ha)이고, 연간 844t을 생산해 590억을 벌어들이고 있다. /해남=박희석기자 dia@kwangju.co.kr

해남보건소 이기홍교수 초빙 대사증후군 예방관리 강화

해남군 보건소는 20일 보건소 2층 회의실에서 전담대병원 순환기내과 이기홍 교수를 초빙해 대사증후군 예방관리 건강강좌를 연다. 이번 강좌는 대사증후군의 원인과 증상, 합병증 예방 및 치료 등에 대한 내용을 중점적으로 다룬 후 참석 주민들의 금금증候소를 위해 생활 습관과 유전적 요인, 식이요법, 운동 요법 등 대사증후군과 관련된 다양한 내용의 질의 응답 시간을 갖는다. 대사증후군은 고혈압과 당뇨병, 고지혈증 등이 한 개인에게 한꺼번에 나타나면 현상으로, 방치하면 심혈관계 질환과 당뇨병 같은 만성병 발생 위험이 매우 높다. 문의(061-531-3778) /해남=박희석기자 dia@kwangju.co.kr



해남 햇고구마 수확 최근 해남군 마산면 연구리 주민들이 황토밭에서 햇고구마를 수확하고 있다. 해남군은 이달 말까지 관내 700 농가 1800여ha에서 3만5000t의 고구마를 수확할 것으로 예상하고 있다. <해남군 제공>

진도군 외병도 해상 암초에 높이 12m 등대 설치 운영

진도군 외병도 해상 암초에 등대가 설치됐다. 17일 목포지방 해양항만청에 따르면 외병도 선착장에서 동쪽으로 50m 떨어진 해상 암초에 국비 4억원을 들여 높이 12m, 너비 6m 콘크리트 구조물로 16km 거리에서 식별할 수 있는 등대를 건설해 운영을 시작했다. 썰물 때만 보이는 이 암초는 밀물 시 물에 잠겨 주·야간 입·출항 선박의 안전에 큰 위협이 됐다. 김용배 진도 해양교통시설 사무소장은 "등대 설치로 정기 여객선은 물론 소형 어선이 안심하고 통항할 수 있을 것으로 기대된다"고 말했다. /진도=박현영기자 hypark@kwangju.co.kr

행정오류·공직비리 원천차단 해남군 '청백-e시스템' 본격 가동

해남군이 '청백-e시스템'을 본격 가동한다. 해남군은 IT를 기반으로 하는 행정업무 처리시 이를 약용한 공직비리를 사전에 예방하고 행정상 누락 및 오류사항을 방지하기 위한 '청백-e 시스템'을 구축, 지난 11일부터 가동에 들어갔다. '청백-e 시스템'은 지방재정·지방세·세외 수입·새울 행정·지방인사 시스템 등 5

대 행정정보 시스템을 연계해 업무처리 과정에서 발생하는 행정적 오류나 비리 발생 가능성을 해당업무 담당자, 관리자, 감사자에게 알려줘 모니터링할 수 있도록 한 시스템이다. 군은 '청백-e 시스템'의 조기 정착과 운영 활성화를 위해 지난 12일 시스템 사용자 및 관리자 400여 명을 대상으로 교육을 실시했다. /해남=박희석기자 dia@kwangju.co.kr

해남군 관계자는 "청백-e 시스템" 도입으로 업무적으로 인한 행정업무 누락 및 오류사항을 원천적으로 차단하고 사후 적 감사에서 벗어나 예방감사를 할 수 있다"며 "행정의 효율성 및 투명성을 보다 높이고, 신뢰받는 공직사회를 구현할 것으로 기대한다"고 말했다. /해남=박희석기자 dia@kwangju.co.kr

광주지역 영업대행사 모집

부동산114와 함께 광주광역시 사업활성화를 선도할 열정적이고 적극적인 지역대표 영업대행사를 모집합니다.

- 영업지역 : 광주광역시 및 전남지역
- 영업부문 : 중개사무소 광고 및 가맹영업
- 자격조건 : 광주광역시 소재 영업인력 3명 이상
- 제출서류 : 이력서 및 자기소개서 (사업계획서 포함)
- 우대사항 : 지역신문 광고영업 유경험자 키워드, 온라인 광고 유경험자
- 지원문의 및 온라인 지원
부동산114 중개채널팀 정성수 과장
TEL. 070-7011-0075
e-mail : bisu@r114.com

부동산114 부동산114 주식회사

일조 공인중개사

"간절함으로 승부하라"

병원 2층 3층 병의원 임대
두암동 무등도서관 사거리면적 306.20㎡

- 수원동 1층 상가 매매 대방노블랜드 2차 인근 매매가 3억
- 금호동 1층 임대 (보증금 1억 월400만) 시비 있음
- 양산동 원룸 동남2차 뒷편 엘리베이터,풀옵션 편백 3월준공 매매가 7억3천
- 각화동 원룸 14개 주인세대 매매가 6억9천

나주혁신도시

- 나주혁신도시 근생 D9블럭 3층건물 매매 7억8천 (1층상가, 2.3층 주택)
- 나주혁신도시 근생용지 219평 매매 116,000만원
- 나주혁신도시 근생 D9블럭 단지내 상가 매매 16평 2층 23,000
- 나주혁신도시 D-9 이주지역 88평 매매가
- 나주 부곡동 토지 매매 세필지 매매 270,000만원

나주 혁신도시 리버빌딩, 금화빌딩
스마트 플라자 상가 분양
혁신도시내 단독주택, 근생용지 다량 확보

나주 혁신도시 내 우정사업본부 후문 진입로
☎ 010-4226-0504

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 무인텔 적합지 쌍암동 1787㎡(540) 은행 7억2천 위치는 최고임 공시지가 14억 3천 상당원할 12억 6천
- 유동 병원, 사육 적합 대지 769㎡(240) 건물 ㎡(818) 15억
- 북구 병원, 요양시설 적합 대지1057㎡(320) 건평 1962㎡ 34억
- 금남로 가구정 대지 416㎡(126) 공시지가 12억7천 시실원비 대출 10억선 매도 13억
- 계림동 준주거 대지 799㎡(242) 5층 건물 1610㎡(487) 감정 14억 5천 은행8억3천 매도 10억3천
- 유동로터리 인접 대지 235㎡(101) 건물 185평 공시지가 3억9천 매도 4억천
- 오양병원 땅 21000㎡(6370) 병원 2693㎡(816) 150병상, 신축할 병원은 400병상 허가있을 감정 42억선 대출 26억 자산 감정 53억선 매도 42억 직접 상담 원할
- 광주은행본점부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억 6천 매도 11억 오피스텔 등 적합
- 계림동 대지 542㎡(164) 건물 3968㎡(1200) 18억 2천
- 금남로 4기 대로 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 15억

투자 / 매도 / 교환

- 광우역앞 소방도점 상업지 448㎡(135) 원룸, 생활주택 적합 평당 250만원 (3억3700)
- 쌍촌동 5.18공원건-편 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 가게와 인접 원룸 15개 5억 2천
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건평 418㎡(126) 안집과 원룸 5개 투룸 4개 대출1억5천 매도 6억4천

임대

- 쌍촌동 기도생활주택 1.2차 임대. 매매. 임대는 보증금 500 월 40선이나 임대조건은 조정 호텔급 시설, 사생활 보호에 완벽
- 미트. 쌍촌동 원룸집지역 146㎡(44)영업어건 중출 보증금 5천 월 220. 시설비 약2천있음

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 기도 생활주택 전서관

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶ 첨단 중심상권 1층 구분점포 85㎡ 매3.5억(보5천, 월150만포함)
- ▶ 셸프세차장 640㎡ 8억5천 (방문상담요망)
- ▶ 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프랜차이즈 입점)
- ▶ 서구 쌍촌동 5층 상가주택 매 6.8억(보 2100만, 월400만포함)
- ▶ 서구 풍암동 대로변 3층건물 매 9.7억(보5천,월520만포함)
- ▶ 서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)
- ▶ 상무, 첨단 대형물건 다수보유(매수상담환영)

대지/전답

- ▶ 북구 용두동 1중주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶ 서구 쌍촌동 대로변 준주거지역 대지 760㎡ 매매 16억
- ▶ 남구 주월동 대지 2,290㎡ 매매54억(병원최적)
- ▶ 북구 용두동 생산녹지 답 5,000㎡ 매매 12억(창고적합)
- ▶ 북구 용전동 생산녹지 답 7,900㎡ 매매 29억(4거리코너)
- ▶ 광산구 신창동 생산녹지 답 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶ 광산구 대산동 계획관리지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶ 서구 마록동 생산녹지 답 5,400㎡ 매매 20억
- ▶ 담양군 월산면 집중지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶ 세하동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담환영
상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382