

광주 아파트 전세 사느니 차라리 살까?

직장인 최모(47·광주시 북구 일곡동)씨는 최근 내집 마련에 나섰다. 2년마다 반복되는 전세 재계약 시 급상승하는 전셋값에 전세를 이어갈지, 집을 사야할지 고민하던 최씨는 최근 5년 전 아파트 매매가격보다 현재 전세가격이 2000만원 가량 더 비싼 것을 알게 됐다. 집값보다 가파른 전셋값 상승에 차라리 집을 사기로 마음 먹은 것이다.

광주지역 아파트의 5년 전 매매가격보다 현재 전세가격이 더 비싼 것으로 나타났다. 전세가격이 5년 전 매매가격을 뛰어넘은 아파트도 전국에서 광주가 가장 많았다.

12일 부동산114에 따르면 현재 광주지역 아파트의 전세가격은 5년 전인 2009년의 매매가격 보다 평균 1495만원이나 비

매매가 5년간 36% 오르고 전세가는 50%까지 상승
5년 살면 집값이 오히려 싸

싼 것으로 조사됐다. 대구(1737만원)에 이어 전국 두 번째로 현재 전세가격과 5년 전 매매가격이 큰 격차를 보였다. 5년 동안 매매가가 올랐지만, 전셋값 상승폭이 매매값 상승분을 훨씬 초과한 것이다.

2009년 7월 기준 광주지역 아파트의 평균 매매가격은 1억464만원, 전세가격은 7433만원이었는데, 5년이 지난 올 7월 전세가격은 1억1959만원으로 4526만원이나 상승하며 5년 전 매매가격을 넘어섰다. 실제 광주지역 아파트 매매가격은 같은 기간

36% 오른 반면, 전세가격은 50%나 상승했다. 이는 5년 전에 매수를 했다면 현재 살고 있는 전셋값 보다 더싼 값에 내 집 마련이 가능했고, 전세금 인상과 이자에 대한 스트레스 없이 내 집에서 안정적인 주거생활을 누릴 수 있었다는 것을 의미한다.

아파트 물량으로 살펴보면 올 7월 전세 가격 상승가가 5년전 매매가격 하한가보다 높거나 같은 아파트는 전국에 22만가구인 것으로 조사됐다. 이 가운데 광주가 3만 8960가구로 가장 많았고 경기(3만7499가구), 대구(2만6154가구) 등이 뒤를 이었다.

광주 북구의 한 공인중개사는 “광주시민들은 집값 하락을 우려해 매매보다 전세를 선호하는 현상이 유독 강한 편”이라며 “전세가를(매매가격 대비 전세가격)이

수년째 전국 최고 수준을 유지하는 것도 이 때문”이라고 원인을 설명했다.

이에 따라 전세 재계약 때 마다 오르는 전셋값과 이사 스트레스에서 벗어나고자 한다면 내집 마련을 고려해도 좋다는 조언도 나온다.

부동산 114 관계자는 “최근 박근혜 정부가 부동산 시장 활성화를 위해 내놓은 LTV·DTI 규제 완화와 다주택 대출을 활용하면 내 집 마련에 한 걸음 다가갈 수 있다”며 “최근 가격이 급등한 지역은 가격 조정의 우려가 있기에 피하는 것이 좋고, 공급물량 추이나 인근지역의 개발호재 등을 꼼꼼히 따져 구매물이나 희소성이 있는 매물을 중심으로 계획을 마련하는 것이 바람직하다”고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
▲ 코스피 2053.13 (-10.09)	▲ 금리 2.56% (+0.2)
▲ 코스닥 561.10 (+2.92)	▲ 환율 1017.60원 (-3.60)

광주 서구 매월동 '노블힐스 2014' 분양

아파트+단독주택 신주거형태... 견본주택 개관

동성노블리가 오는 22일 광주시 서구 매월동에 들어서는 '노블힐스 2014' 견본주택을 개관하고 분양에 들어간다.

노블힐스2014는 아파트의 편리함과 쾌적한 단독주택의 장점을 합친 신주거형태로, 유지관리의 편리성과 보안의 안전성, 생활동선 및 주차동선의 편리성, 개별 정원 공간 등이 배려된 주택이다. 개별정원을 통한 전원생활과 테라스 층의 독립된 공간에서의 편리한 여가생활 등의 특징이 있는 주택형태로, 광주에서는 쉽게 보기 힘든 타운하우스로 지어진다.(조감도)

단지 인근은 개금산과 전평호수공원과 어우러져 뛰어난 자연경관을 자랑하며 단지 안에 공동텃밭과 북카페, 피트니스센터, 중앙가든광장 등 다양한 커뮤니티 공간이 마련됐다.

또 주변에 살레시오초교와 대동고가



자리 잡고 있으며 제2순환로와 품앗이IC, 서광주역 등 교통 편의성도 갖췄다. 서부농수산물 도매시장도 바로 옆에 있다.

동성노블리 관계자는 “노블힐스2014는 타운하우스의 새로운 기준을 제시해주는 에코프리미엄 타운하우스로 희소 가치가 있어 부동산 투자자의 실수요자 모두를 충족시키는 대표적 사례가 될 것으로 기대된다”고 말했다. 견본주택은 매월동장 옆 전평호수공원 앞에 있다. 문의(062-385-3088).

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

기아차 노조 22일 부분파업

기아자동차 노조가 올해 임금단체교섭 결렬에 따른 첫 파업에 들어갈 것으로 알려졌다.

18일 금속노조 기아차지부(기아차 노조)에 따르면 노조는 이날 구성된 쟁의대책위원회 회의를 통해 오는 22일 광주공장 등 3개 공장에서 2시간 총량제 부분파업 실시에 의견을 모은 것으로 전해졌다.

이에 따라 광주지회는 22일 주간1조와 2조가 각 2시간씩 부분파업을 실시할 예정이다.

기아차 노조 관계자는 “사측과의 교섭은 꾸준히 진행하되 결렬이 나지 않을 경우, 처음 투쟁의 수위를 높여갈 것”이라고 밝혔다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr



싱싱한 전남 특산물 드세요 18일 롯데백화점 광주점 지하 1층 특산물에서 열린 전라남도 특산물 소비촉진 특별전에서 고객들이 진도 미역과 멸치, 완도산 전복 등을 고르고 있다. 이번 특별전 행사는 9월6일까지 계속되며 돌김, 김치, 젓갈류 등 120여종의 지역 특산물이 선보인다.

(롯데백화점 광주점 제공)

전통시장-대형마트 매출 격차 평균 5배

전통 시장 한 곳의 평균 매출이 대형 마트의 5분의 1 수준까지 떨어진 것으로 나타났다. 정부의 막대한 예산 지원에도 전통 시장과 유통 대기업의 '제급 격차'가 갈수록 벌어지고 있어 실질적인 지원책 마련이 시급한 것으로 지적됐다.

국회 산업통상자원위원회 김한표 새누리당 의원은 18일 중소기업청으로부터 제출받은 자료를 분석한 결과 이같이 나타났다고 밝혔다. 자료에 따르면 전국에서 등록된 전통 시장은 5년째 꾸준히 늘어 2013년 기준 1372곳으로 집계됐다. 연도별로는 2009~2010년 1283곳, 2011~2012년

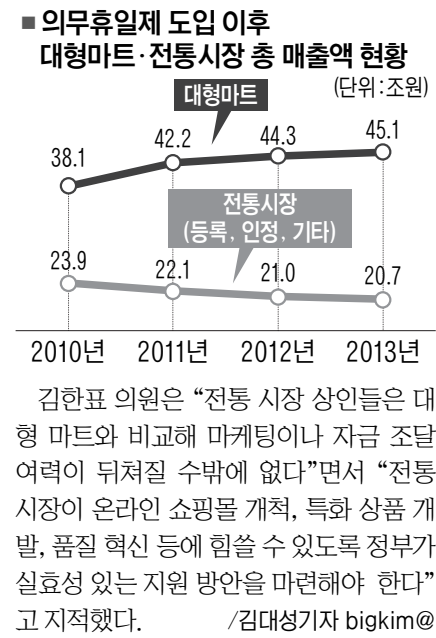
1347곳이다.

그러나 전체 매출액은 2009년 22조원, 2010년 21조4000억원, 2011년 21조원, 2012년 20조1000억원으로 계속 줄다가 2013년에는 19조9000억원으로 20조원에 못미쳤다. 전통 시장 한 곳당 평균 매출도 2009년 171억원, 2010년 167억원, 2011년 156억원, 2012년 149억원, 2013년 145억원으로 5년 연속 하락했다.

이에 따라 대형 마트와의 평균 매출 격차는 갈수록 커졌다. 2009년에는 대형 마트 한곳당 매출이 전통 시장의 4.4배, 2010년에는 4.1배였으나 2011년 4.9배, 2012년

5배로 벌어졌다. 특히 롯데마트 구리점은 2013년 전국 대형마트 가운데 최고치인 1625억원의 매출을 올려 전통 시장과 11.2배에 달하는 격차를 보였다.

정부는 전통시장 활성화에 2002년부터 지난해까지 2조원의 예산을 투입했으나 시설 현대화에 82.8%가 쓰여 시장 상인을 위한 다각적인 경영 지원은 부족했던 것으로 지적됐다. 특히 대형마트에 대한 의무휴일제를 도입, 지난해와 올해 전국적으로 시행에 들어갔지만 전통시장과 대형마트의 매출 격차는 갈수록 늘어 정부의 취지는 무색해 했다.



금융권 일자리 1년새 5만개 사라져

7월 84만5000명...글로벌 금융위기 이후 최대폭 줄어

금융권에 거세게 불어닥친 감원 여파로 금융권 일자리가 1년 사이에 5만개 가까이 줄었다.

18일 금융투자업계와 통계청에 따르면 지난달 금융·보험업 취업자는 84만 5000명으로 지난해 7월(89만4000명)보다 4만9000명(5.4%) 감소했다. 이런 감소폭은 미국발 글로벌 금융위기의 후폭풍이 심했던 2009년 9월(8만4000명) 이후 가장 컸다.

특히 넉 달째 줄며 전년 동월 대비 감소폭은 지난 4월까지 1만명, 5월 2만 9000명, 6월 4만8000명에 이어 7월까지 5만명에 육박하며 커지는 모습이다. 전체 취업자가 추세적으로 늘며 지난달에도 50만명 넘게 증가한 것과 대조적이다.

금융권 취업자 감소는 증권·보험·은행권의 구조조정 때문이다. 증권업에선 연초 매각을 앞뒀던 동양증권에서 500명 이상이, 4월에는 삼성증권에서 300

명 안팎이 희망퇴직 형태로 회사를 떠났다. 이어 우리투자증권과 NH농협증권의 합병을 앞두고 412명과 196명이 퇴직했고 6월에는 대신증권의 창사 이후 첫 희망퇴직에서 302명이 회사를 그만뒀다.

7월에는 HMC투자증권에서 250명 가량이 집을 썼다. 이달 들어선 현대증권도 희망퇴직 신청을 받았다. 현대증권을 포함한 일부 증권사에서 인수·합병 작업이 예정돼 있으므로 인력 구조조정은 이어질 가능성이 크다.

보험업에서도 대규모 인력 감축이 진행됐다. 상반기에 삼성생명이 전직 지원, 희망퇴직, 자회사 이동 등으로 1000여명을 줄였고 교보생명에서도 15년차 이상 480명이 희망퇴직했다. ING생명과 우리아비바생명에서도 희망퇴직 신청을 받았다. 은행에서도 상반기 한국씨티은행 등에서 인력조정이 있었다.

/연합뉴스

정통 주역사주

주역은 우주만물의 변화과정을 설명한 유교의 경전이다. 인간도 예외 일수는 없다.

본인의 운명 판단 및 미래에 대비하는 **주역의 종합본**

저자 서상덕 (전 교육연구원) 석사

- 필사본
- 정가 : 32,000원 (택배비 포함)
- 구입문의: 010-4211-2146
정확한 우편번호, 주소, 성명 전화번호 명시
- 불법 복제를 금함

2014 漢字·漢文指導師資格

※ 教育部科學技術部 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(197)	광주교육대학교(107)
개강일시	·금요일 오전반: 2014. 9. 5.(금) 09:10~11:00(특급반) ·금요일 오후반: 2014. 9. 5.(금) 14:10~16:00(초급반) ·토요일 오전반: 2014. 9. 6.(토) 09:10~11:00(중급반) ·토요일 오후반: 2014. 9. 6.(토) 14:10~16:00(특급반)	·월요일 오후반: 2014. 9. 1.(월) 14:10~16:00(초급반) ·월. 목. 야간반: 2014. 9. 1.(월) 19:00~21:00(중급반) ·목요일 오전반: 2014. 9. 4.(목) 09:10~11:00(고급반) ·토요일 오후반: 2014. 9. 6.(토) 14:10~16:00(특급반)
모집기간	2014. 8. 1.(금)~9. 6.(토)	2014. 8. 1.(금)~9. 6.(토)
수업기간	2014. 9. 5.(금)~2015. 2. 14.(토) (6개월 24주 96시간)	2014. 9. 1.(월)~2015. 2. 14.(토) (6개월 24주 96시간)
수업시간	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00 · 야간반 19:00~21:00
수강료	₩360,000 (예금주:광주여대) ·광주은행: 148-107-307803	₩360,000 (예금주:광주교대) ·국민은행: 773901-01-476736
수료후 특전	·1.2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 ·국가공인 기관 한자교육 진흥회 회원지도사 자격취득 기회 부여 ·각 전문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각급학교(초·중·고)교과목 후 교육강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자교수 (3급~사범)취득 기회 부여	·1.2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 ·국가공인 기관 한자교육 진흥회 회원지도사 자격취득 기회 부여 ·각 전문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각급학교(초·중·고)교과목 후 교육강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자교수 (3급~사범)취득 기회 부여
원서교부 및 접수처	·문 의: 062)950-3582~4 ·지도교수: 010-3614-4160 광주여자대학교 평생교육원 http://always.kwu.ac.kr	·문 의: 062)620-4243 ·지도교수: 010-3614-4160 광주교육대학교 평생교육원 http://www.gnue.ac.kr/

2015학년도 광신대학교 신입생 모집

1. 전형일정 ■원서접수: 수시모집 2014. 9. 6(토) ~ 9. 18(목)
정시모집 2014. 12. 19(금) ~ 24(수)

2. 모집학과 및 인원

계열	학 과	수 시	정 시
인문	신 학 과	30	12
	국제한국어교원학과	5	-
사회	사회복지상담학과	22	2
	유아 교육 과	17	3
예능	음 악 학 과 (피아노, 성악, 관악기, 전자악기, 무용, 오라곤, 작곡, 교회음악)	10	5
	실용음악학과 (드럼, 기타, 베이스, 보컬, 댄스, 뮤직, 미디어영상, 실용음악이론)	15	-
총 계		99	22

2014학년도 후기 광신대학교 대학원 신입생 추가모집

1. 전형일정 ■원서접수: 2014. 8. 18(월) ~ 8. 25(월)
※ 참고사항: - 서류심사 관계로 제출서류는 기간 내에 등기 우편 또는 방문 제출해야 한다.
- 필기시험: 신학과(Th.M.), 신학외(M.Div.) / 실기시험: 음악학과(M.A.)

2. 모집학과 및 인원

대 학 원	학위과정	모 집 학 과	모집인원
일반대학원	석사	신 학 과(Th.M.)	○
		신학연구학과(M.A.T.)	○
		음 악 과(M.A.)	○
신학대학원	석사	신 학 과(M.Div.)	○○
		교 육 학 과(M.Ed.)	○○
사회복지대학원	석사	평생교육학과(M.Ed.)	○

원음이 있는 대학, 원음을 주는 대학
광 신 대 학 교
KWANGSHIN UNIVERSITY
500-710 광주광역시 북구 양산역사소로 36