

중·대형마트 난립에 광주 골목상권 ‘악전고투’

“간판만 바꾼다고 장사가 잘 됩니까. 동네슈퍼를 살릴 근본적인 대책이 있어야죠. 요즘은 동네마다 대형마트가 있고, 중형마트도 줄줄이 생겨 버릴 수가 없습니...

나들가게 마저 잇단 폐업... 지역상권 위기감 확산 동네슈퍼 급감소... 대형·중형마트 20% 이상 증가

정부가 기업형슈퍼마켓(SSM)으로부터 골목상권을 보호하기 위해 지원하고 있는 나들가게마저 최근 폐업이 잇따르면서 동네슈퍼 등 지역 중소기업에 위기가 확산하고 있다. 20일 업계에 따르면 광주 지역의 경우 올해 6월을 기준으로 나들가게가 478곳이 있었으나 이중 폐업하거나 지정을 취소한 가게가 71곳으로 폐업률이 15%에 달했다. 대형마트나 중형마트, 편의점과의 경쟁으로 폐업한 것까지 합하면 30%를 훌쩍넘는다는 얘기가 나온다.

만 사후 관리에는 2.1%(15억5000만원), 인프라 구축에는 14%(105억3000만원)를 지원하는데 그쳤다. 광주시 동구에서 동네슈퍼를 운영하다 최근 문을 닫은 박모(67)씨는 “자동전기기 시스템 등 여러가지 지원제도가 있다고 해 신청했는데 유지도 어렵고, 특히 가까운 곳에 중형마트까지 생겨 손님이 그쪽으로 쏠리는 바람에 문을 닫을 수밖에 없었다”고 털어놨다. 지역 업계에서는 이러한 상황이 나들가게에만 한정되지 않는다고 보고 있다. SSM과 대규모로 들어서는 중형마트들이 난립, 골목상권을 놓고 북바전을 펼치고 있어 영세한 동네슈퍼들의 폐업이 잇따르고 있다는 것이다. 실제로 소상공인 상권정보시스템에 따

르면 2012년 2500여개였던 광주 지역의 동네슈퍼는 올해 2000여개로 줄어, 500여개 정도가 업종을 변경하거나 폐업한 것으로 나타났다. 이에반해 Y마트나 SM마트, 맘마트 등 중형마트는 광주에만 200여곳에 이를 정도로 급속하게 늘고 있다. CU·GS25·세븐일레븐·미니스톱 등 주요 업체의 편의점도 지난 6월 1200여곳으로 2년전에 비해 무려 20% 이상 증가한 것으로 추산된다. 여기에도 군소 편의점까지 합한다면 그 수는 더 늘어난다. 대형마트와 SSM 증가에 따른 동네슈퍼의 몰락은 대형유통업체의 시장진입과 소매업 종별 영향에 대한 연구조사에서도 확인된다. 성낙일 서울시립대 교수팀이 최근 발표한 ‘대형 유통업체의 시장진입과 소매업 종별 사업체 수의 변화’ 연구 결과에 따라

면 대형마트 1개가 추가로 문을 열 때 지역 내 소규모 슈퍼마켓은 22.03개, 재래시장으로 상징되는 식료품 소매점은 20.10개, 전체 소매업 사업체는 83.3개의 감소를 유발하는 것으로 추정됐다. SSM도 점포가 한곳 늘어나면 소규모 슈퍼마켓은 7개, 식료품 소매점은 8개 가량이 줄어드는 것으로 분석됐다.

이와 관련 박기수 광주슈퍼마켓협회 회장 이사장은 “대기업 SSM의 무분별한 진출을 막기 위한 노력도 중요하지만 최근 급성장하고 있는 중형마트의 건전한 경쟁 유도와 규제가 필요하다”고 피력했다. 박 이사장은 이어 “소상공인 스스로가 고사되지 않도록 경쟁력을 키우고는 있지 않나 한계가 많다”며 “지자체 등에서 대형마트 진출 방지를 비롯해 건전한 상권 육성을 위한 근본적인 지원 대책을 마련하고 소상공인 역시 상생을 위한 자율적 규제와 경쟁력 확보가 중요하다”고 강조했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 2072.78 (+1.64) 금리 2.58%
- ▼ 코스닥 561.96 (-0.70)
- ▲ 환율 1022.70원(+5.40)

대한건설협 광주시회장에 이주현 해광건설 대표

제10대 대한건설협회 광주시회장에 이주현(71·사진) 해광건설 대표이사가 선임됐다.



이주현(71·사진) 해광건설 대표이사가 선임됐다. 이주현은 해남 출신으로, 광주사범학교와 조선대학교를 졸업했다. 지난 2004년부터 해광건설 대표이사를 맡고 있으며 광주시 핸드볼협회 회장과 조선대학교 총동창회 수석부회장, 법무부 법사랑위원 광주지역연합회 회장 등을 역임했다. /임동률기자exian@kwangju.co.kr

대한건설협회 광주시회는 20일 광주 시 북구 그랑시아웨딩타워에서 제1회 임시총회를 열고, 회장 대행을 맡고 있던 이 대표를 추대 형식을 통해 제10대 회장으로 선임했다. 이번 회장 선임은 9대 박치영(모아종합건설 회장) 회장이 지난 7월 중도 사임한 데 따른 것이다. 이 회장은 전임 회장의 임기 3년 중 잔여 임기(1년)인 오는 2015년 6월까지 회장을 맡게 된다. 이 회장은 취임 소감을 통해 “지역건설업계가 어렵고 힘든 시기에 회장으로 선출돼 기쁘기도 하지만 책임감으로 어깨가 무겁다”며 “회원들의 소중한 뜻을 깊이 새겨 부여된 임기 동안 지역건설업계와 협회의 발전을 위해 헌신의 노력을 다하겠다”고 밝혔다.



20일 광주 서구 이마트 상무점에서 고객이 자녀를 위한 학용품을 고르고 있다. 이마트는 신학기를 앞두고 가을 신학기 용품 할인 대전을 열고 학생가구, 패션, 디지털 가전을 최대 50% 저렴한 가격에 선보이고 있다. <이마트 제공>

‘내일채움공제’ 광주 1호 기업에 대광스치로폴 기업주-근로자 월 일정액 2:1 비율 적립... 만기시 지급

건축자재 제조업체인 ㈜대광스치로폴이 중소기업진흥공단 ‘내일채움공제’ 광주지역 1호 기업이 됐다. 중소기업의 노사상생 프로그램인 이 제도에 앞으로 얼마나 더 많은 기업이 참여할지 주목된다. 중소기업진흥공단 광주지역본부는 20일 한갑호 대광스치로폴 대표가 중진공 광주본부에서 ‘내일채움공제’와 관련, 첫 가

입장약을 맺었다고 밝혔다. ‘내일채움공제’는 중소기업의 우수인력 유입 및 핵심인력의 장기 재직을 촉진하기 위해 중진공에서 올해 처음 시행하는 사업으로, 기업주와 근로자가 5년간 매월 일정금액을 2:1의 비율로 적립하고 만기까지 재직시 이를 근로자가 지급받는 제도다.

예를 들어 근로자가 매달 10만원을 적립하면 5년 뒤 회사로부터 2100만원을 지급받아 적립금의 3배를 되돌려받을 수 있다. 제1호 가입기업인 대광스치로폴은 직원수 36명의 중소기업으로, 발표폴리스티렌 등을 주로 생산하고 있다. 한 대표는 “내일채움공제를 통해 적은 비용으로 우수인력에 대한 성과보상과 핵심인력 장기 재직, 애사심 고취, 직원의 직무몰입 향상 등 긍정적 효과가 발생할 것으로 기대한다”며 “5년 동안 직원이 안정적으로 근무하는 환경을 만들 수 있어 회사에도 큰 도움이 될 것으로 보인다”고 말했다. /임동률기자exian@kwangju.co.kr

기아차, 한가위 귀향차량 무상 대여 이벤트

기아자동차가 추석 연휴를 맞아 총 80대의 귀향 차량을 무상 대여해주는 ‘풍성한 한가위 귀향길 6박7일 시승 이벤트’를 실시한다. 기아차는 이번 명절귀향 차량으로 새롭게 출시되는 ‘올 뉴 쏘렌토’ 50대와 ‘K7 2015’ 30대 등 총 80대를 지원하며, 만 21세 이상이면 누구나 20일부터 26일까지 기아차 홈페이지(www.kia.com)를 통해 신청할 수 있다. 기아차는 신청 고객 중 추첨을 통해 총 80명을 선정해 다음달 5일부터 11일까지 6박7일간 귀향 차량을 지원하게 되며, 차량 전담 시에는 5만원 상당의 유류충전도 실시한 뒤 제공해 시승 고객의 편의를 높일 계획이다. /임동률기자exian@kwangju.co.kr

광주 백화점·대형마트 화장품 87% 과대포장

광주 지역 백화점과 대형마트에 입점해 있는 화장품매장들이 여전히 과대포장 등 제품 포장 범규를 위반하고 있는 것으로 나타났다. 20일 (사)한국소비생활연구원 광주지부에 따르면, 광주 지역 백화점과 대형마트 화장품매장에서 판매하는 화장품 26개 품목을 수거해 포장공간비율과 포장횟수상태를 조사한 결과 23개 품목(87%)이 범에 정한 포장횟수와 포장공간비율 중 한 가지 이상을 초과했다고 밝혔다. 이 중 16개 품목(62%)은 포장횟수 2차 이내로 정해진 규정을 초과해 3~5차까지 포장하고 있었으며, 13개 품목(50%)은 범규에 정해진 포장공간

비율(단위제품 10~15% 이하, 총제품 25% 이하)보다 6~68%를 초과해 포장된 것으로 조사됐다. 유통산업발전법 따르면 면적이 33㎡ 이상인 매장에서 포장된 제품을 판매하는 매장은 포장생성된 제품을 다시 포장하여 제공하는 것을 자제해야하며 포장 공간 비율도 규정에 따라 최소화해야 한다. 한국소비생활연구원원은 이번 조사 대상 중 4곳(15%)만이 소비자에게 포장에 여부를 묻고 포장비를 요구했을 뿐 나머지 22곳(85%)은 포장에 적극적인 태도를 보여 과대포장으로 인한 환경의식이 부족한 것으로 드러났다고 밝혔다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

상가건물매매

7층 사우나 건물

북구 우산동 안보화관 사거리 무등 정맥상사거리 7층 건물 사우나 건물

대지 96평 / 건평 570평

월수익 800만 주민주택 운영시 1,100만

현재성업중!

매가 11억 (보2억 용4억5)

1. 나주 삼영동 영랑초교 앞 2층 상가건물
대지 205평 1층 100평(전용 70평) 2층 80평(전용 70평) 6칸
매가 2억5천 월 보증금 2천 월 200만원
2. 목포시 용해동 전원주택
목포시 용해동 APT 단지 옆 전원주택
대지 310평 주택 2개 50평 무화과 나무 식재
월 보증금 2천 월 110만원
3. 북구 우산동 4층 상가주택 건물
대지 120평, 건 500평 월수익 900만
매가 10억
4. 커피숍 급매매(중심사 중심도로 1층)
1층 임대 약 80평 시설 완벽 최고 위치 성황리 영업중
식사 및 커피전문점

신한 010-6670-9800

동네 어르신들과 고객들을 가족처럼 모시겠습니다

시티옥사우나

새단장 오픈

(구)도시대중사우나

오픈행사

8.1~9.30까지

3만원 이용시 티켓 13매 무료
6만원 이용시 티켓 30매 무료
16만원 이용시 티켓 100매 무료

경품권 추첨

1위 세탁기 (30만원 상당)
2위 무료티켓 (10만원 상당)
3위 무료티켓 (6만원 상당)

직원 구함
여 - 카운터
남 - 청소 및 관리

대신시티빌딩
시티옥사우나

북구 우산동 518-80번지 안보화관 옆

010-6832-9700

신축원룸매매

용봉지구

전대 상대 5분 르까프 매장 뒷

용봉지구 미래도 APT코너

룸21개 전망좋은

1층상가 2칸,
4층 주택, 옥탑 1개
엘레베이터 완비, 장남향
전면 대리석 벽돌시공

매가 11억8천 (보2억 용3억)

월수익 900만 (1년 수익 1억1천)

신축원룸매매

전대 2분, 신축 4층 전대 정문 2분, 후분 2분

룸12개 1층 점포2개 4층 주택

월수익 500만 매가 6억7천 (보4천 용1억2천)

대신

010-6832-9700

(주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다. 건축분야·신축·설계·리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

근린시설

- 북구 매곡동 근린시설(토지1735㎡, 건2303㎡) 감정 30억6, 최저21억(유통마트적합)
- 서구지평동 상무지구 근린시설(토지1599㎡, 건17380㎡) 감정 223억, 최저223억(상무지구 중심가)
- 서구 지평동 근린시설(토지4756㎡, 건1478㎡) 감정 276억, 최저276억(상무지구)
- 북구 신안동 근린시설(토지951㎡, 건2652㎡) 감정 26억, 최저11억(신안사거리 대로변)
- 북구 오치동 근린시설(토지338㎡, 건659㎡) 감정 5억, 최저5억(오치대로변)
- 북구 운암동 근린시설(토지780㎡, 건1992㎡) 감정 24억, 최저17억(대인동 대로변)

근린주택

- 북구 두암동 근린주택(토지112㎡, 건200㎡) 감정 3억8천, 최저1억1천(두암동)
- 북구 유동 근린주택(토지229㎡, 건608㎡) 감정 1억6천, 최저2억6천(유동 대로변)
- 동구 충장로 근린주택(토지155㎡, 건454㎡) 감정 3억4천, 최저1억9천(충장로 530코너)
- 북구 오치 근린주택(토지69㎡, 건114㎡) 감정 1억6천, 최저7천4백(오치동)
- 북구 운암동 근린주택(토지69㎡, 건114㎡) 감정 1억6천, 최저5천(운암동)
- 북구 신안동 근린주택(토지138.8㎡, 건202㎡) 감정 2억4천, 최저1억7천(신안동)

호텔

- 광산구 쌍암동 호텔(토지1182㎡, 건2289㎡) 감정 32억, 최저22억(쌍암동 코너)

대지

- 동구계림동 대지(토지511㎡) 감정 6억9천, 최저3억8천(광주공업터)
- 광산구 소촌동 대지(토지1956㎡) 감정 20억, 최저14억(광주속간도로, 송정역 부근)

경매 직원구함, 부동산 직원구함

경매가족처럼 가족처럼 같이하실분/사무실 공동사용/공동투자가능합니다. (경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시방, 설계, 부동산관련 전체를 취급합니다)

커피숍 급매매(중심사 등산로 중심도로 점)
보3천 월300만 시설비 별도 최고시설

(주)대신 010-6670-9800

상가매매 수익성상가

1. 수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층 3층) 85평 신안은행 뒤.모아엘가A 상가임대 매가7억5천5천 보3천 용2억5 (월수익 200만, 1년 2400만)
2. 수원지구 상가 매매 3층(엘스타빌딩)(4층 3층) 62평 롯데마트 옆 서 하남 공단 쪽매가 2억5천 보2천 월 150 용9천
3. 참단지 상가매매2층(대성오션스파) (6층 2층) 62평(부영APT) 매가1억7천 보1천 월70 용9천
4. 나주시 상영동 2층 학원건물매매 매가2억5천 토지205평 건135평 용1억2천
5. 북구 신안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천 신안사거리 무등경기장 쪽
6. 목포시 용해동 전원주택 (대340, 전 50 주택 2채 매가 3억1천)

1. 쌍촌동원룸 오피스텔매매(2층)운전석 1번 출구 2분(울수리 전체제품 신규교체 임대료, 주민주거가능)
①11평 매가3천4백(보200 월27 용1천)
2. 상무지구 오피스텔매매(3층 정면)(한국은행 앞 상무지구 현대 APT) 30평 매가 1억8천 할인가 → 1억5천(용 6천가능)
3. 수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실인테리어 무료제공) 매가 1억5천 할인가 → 1억2천 (즉시입주가능 사비없음)
4. 상무지구 오피스텔 매매(6층)
①15평(수립)6층롯데마트 동쪽인근 위치매매가격 8천
②10평(수립6층) 임대보증금 5백~38만원 매매가 5천만원
5. 북구 우산동 사우나 건물 7층 (대96, 2564) 수익 900 매11억
6. 광산구 오름동 8층 건물(대500천, 건 700) 1층 상가 120평 룸 58개 월수익 2500 매가 35억
7. 신축원룸 4층 북구 용봉지구 룸 21개 월수익 800 1층상가 2, 4층 주민주택 매가 11억8천
8. 신축원룸 4층 북구 중흥동(전대정문 2분) 룸 121층 점포1칸, 4층 주택 월수익 500 매가 6억7천

신한 062-521-1060