

광주일보·선대인 경제연구소 주최 '재테크 특강'



광주일보와 선대인경제연구소가 주최한 재테크 경제 특강이 지난 23일 광주시 동구 서석동 KT광주타워에서 열렸다. 20대부터 60대까지 폭넓은 연령과 다양한 직종에서 100여명이 참여한 이날 강연은 뜨거운 열기 속에 진행됐다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

“저성장·저금리 시대 도래 부동산 거품, 한국 경제 뇌관”

광주일보와 선대인경제연구소가 주최한 재테크 특강이 지난 23일 광주시 동구 서석동 KT광주타워 3층 세미나실에서 성황리에 열렸다. 재테크 특강에는 광주·전남은 물론 타 지역민들도 참석해 강연에 대한 높은 관심을 나타냈다.

“재테크 정보의 허실”이라는 이름으로 마련된 이번 특강은 선대인경제연구소 선대인 소장이 ‘국내 가계 자산구조 분석 통한 내 집 마련’을 주제로 시작했다. 이어 ‘헬스안닷컴’ 심영철 대표가 ‘주식과 펀드, 채권 투자의 건강한 접근법’을 설명했고, 선대인경제연구소 장남수 자산시장팀장이 ‘보험과 저축, 연금활용법’을 언급했다. 이어 한겨레신문 칼럼니스트로 활동했던 윤석천 경제평론가가 ‘가시경제 흐름에 따른 외환 및 상품투자’라는 주제로 달러 유통성을 전망했다.

부동산·주식·가시경제 전문가들을 초청한 이날 강연에서는 분야별 상세 지표를 통해 투자자들이 향후 전망을 예측할 수 있는 기회를 제공했다. 강사들은 지난 2008년 세계 금융위기 이후 만성적 경기침체를 겪고 있는 자본 흐름 속에 의미 있는 변화를 보이고 있지만 국내 경기 상황에 대해서는 낙관할 수 없다고 입을 모았다. 특히 선 소장은 한국 경제에서 큰 비중을 차지하는 자영업을 ‘괴수에 쫓겨 낭떠러지로 내몰리는’ 처지로 비유했다.

“한국인 기대수명은 늘어나 은퇴 후 30~40년을 보내야 하는데 이에 대한 준비가 전혀 없는 상황입니다. 뭐라도 해야겠다는 생각에 은퇴자 대부분이 자영업에 뛰어들고 있는데 시장은 이미 포화 상태입니다. 여기에 내수침체까지 겹쳐 자영업에 뛰어들 은퇴자들 태반이 이중삼중으로 어려움을 겪는 형국입니다.”

그는 미중유 어려움에 처한 한국경제를 ‘일시적 위기’로 분석하는 것에 대해 반대했다. 그동안 눈신 성장으로 달콤한 과실을 누려왔지만 더 이상 기대할 수 없으며 현재 저성장이 앞으로도 지속될 수 있다는 것이다. 그러면서 고성장, 고금리라는 화려한 기억에 매달리다가는 세월호처럼 서서히 침몰하며 돌이킬 수 없는 수렁으로 향할 수 있다고 지적했다.

“국민 모두가 집값이 비싸다고 생각하고, 부담을 갖고 있습니다. 심지어 건설업체 직원들도 내 집을 마련하려면 아파트값이 비싸다고 느낍니다. 시장에서 거래되는 모든 품목은 소비자 의견을 반영하는 게 당연한데 집값 역시 장기적으로는 그런 게 될 것입니다. 한국은 절대인구감소와 고령 1인 가구 증가가 빠르게 진행돼 수요가 줄어들게 되고 결국 집값 하락을 예상할 수 있습니다. 정부는 이를 막기 위해 강력한 조치를 취하고 있지만 미봉책에 불과합니다. 전문학적 가계부채로 지탱되는 부동산 거품은 언제든 우리 경제 뇌관이 될 수 있다는 사실을 명심해야 합니다.”

이날 강연을 찾은 청중들은 국내는 물론 브라질 등 신흥국 시장에 대한 전문가들의 의견을 통해 거시적 유통성 전망을 확인할 수 있었다. 선 소장은 다양한 연령과 분야에서 일하고 있는 청중들이 참여한 이번 특강을 통해 경제에 대한 높은 관심을 확인했다고 평가하며 투자 종목과 시점을 묻는 질문에는 원론적이면서 가장 솔직한 답변을 건넸다.

“경제특강을 찾는 모든 분들은 쉽고 빠르게 수익을 거둘 수 있는 방법을 묻습니다. 그걸 명쾌하게 답할 수 있다면 경제전문가들은 모두 큰 수익을 거뒀을 것입니다. 현재 국내외 상황에서 그런 투자종목을 찾기는 사실상 어렵습니다. 가장 기본적인 가장 중요한 것은 과거처럼 고성장 고금리 시대는 끝났다는 사실을 인정하는 것입니다. 그리고 자신의 자산 상황을 객관적으로 검토해 그에 맞는 투자방향을 결정해야 합니다.”

“경제특강을 찾는 모든 분들은 쉽고 빠르게 수익을 거둘 수 있는 방법을 묻습니다. 그걸 명쾌하게 답할 수 있다면 경제전문가들은 모두 큰 수익을 거뒀을 것입니다. 현재 국내외 상황에서 그런 투자종목을 찾기는 사실상 어렵습니다. 가장 기본적인 가장 중요한 것은 과거처럼 고성장 고금리 시대는 끝났다는 사실을 인정하는 것입니다. 그리고 자신의 자산 상황을 객관적으로 검토해 그에 맞는 투자방향을 결정해야 합니다.”

생활 게시판

여러분의 생활정보를 실어드립니다. opinion@kwangju.co.kr 이나 광주광역시 동구 금남로 238 광주일보 생활게시판 담당자앞으로 보내주시기 바랍니다. TEL 062-220-0647 FAX 062-222-4938. 222-4918

- 학숙**
- ▲이정일(전 광주 서구청장)·김현숙씨 차남 화염군 이상원·강경선씨 장녀 소망양=30일(토) 낮 12시 50분 홀리데이인 광주 3층 컨벤션 홀.
 - ▲정영석(장흥관산고 교장)·조순덕씨 장남 평소고 고관석·임현숙씨 딸 효주양=31일(일) 낮 12시 광주 관전동 메종 드보네르(구 꿈의 궁전) 5층 그랜드볼룸홀 010-5101-7111.
 - ▲구인근·최애숙씨 장남 현우군 김길성(은혜화원 대표)·노춘희씨 차녀 윤혜양=31일(일) 오후 1시 전북 익산 갤러리아 웨딩홀 1층 크리스탈홀, 당일 오전 10시30분 광주비엔날레주최자 전세서비스 출발.
- 알림**
- ▲오지종합사회복지관 이주여성 한국 사회 적응력 향상 무료 교육=요가, 웃음 교육, 푸드아트테라피, 매주 월·수요일 오전, 선착순 20명. 062-267-3700.
 - ▲무등종합사회복지관 벼룩시장은=소

- 통·문화·나눔축제 광주 북구 두암3동 삼정 초등학교 운동장 9월27일~28일 오후 3~6시 40명 선착순 접수. 참가비(3000원)는 거동불편 어르신들의 실버카지원에 사용됨. 접수기간 8월18일~9월5일 062-268-0093.
- ▲화순 호사랑 노인복지센터 무료 방문 목욕=중풍이나 치매 등의 병으로 교통만는 화순 거주 노인들의 무료 방문 목욕 서비스를 원하시는 분 061-373-8865.
- ▲국가인권위원회 광주사무소 장애차별 상담=국번 없이 1331. 우편 방문=광주시 동구 제봉로 광주은행 본점 6층.
- ▲한국실버복지회 생활법을 무료 상담=내용증명, 고소장, 호적정리, 가정 고민, 실버 결혼, 이발, 주례 서주기, 묘자리 바꾸기 등(실버에 한함) 062-365-8228.
- ▲비둘기 가정상담소 무료 상담=인터넷 및 전화 상담. 방문 상담은 예약제. 062-652-1366, 062-434-1366 www.gene-korea.com
- ▲광주신세계희망장난감도서관 자유 놀이실 무료이용=건강한 놀이문화 조성 위한 장난감 대여 및 놀이공간 제공 12세 미만 아동은 누구나 이용 가능. 광주 북

- 구 오지2동 광주종합사회복지관 3층 월요일 휴관, 화~금 오전 10시부터 오후 5시 30분. 토요일 오전 9시부터 낮 12시까지. 062-264-0060.
 - ▲전남사회복지협의회 법률서비스 ‘법률상담’ 무료 상담=민사·형사 소송 이전 법률상담과 법교육, 조력기관 연계 등 1차 법률서비스 지원 월~금 오전 10시~오후 5시 061-285-1161.
 - ▲여성발전센터 무료 상담=가정 폭력, 성폭력, 성매매 등 상담. 국번없이 1366. 휴대전화를 사용할 경우 062-1366.
- 모집**
- ▲농성문화의 집 수강생=성인미술 수요일 오후 3~4시, 아동미술 수요일 오후 4~5시. 천연화장품 목요일 오전 11~12시. 오카리나 화요일 오전 11~12시 수강료 1개월 2만원 문의 062-362-2072.
 - ▲길라잡이 프로그램 회원=(메이비 마사지, 요리만들기, 육아용품 만들기, 육아심리교육, 자조모임 등), 결혼이주여성 한글교실(초·중급반 한국어) 회원 모집 062-267-3700.
 - ▲성모사랑 노인방문요양 센터 회원=고령, 노인성질환(치매·중풍·노환), 취사, 청소 가지지원, 방문목욕, 기타 돌봄서비스 등 대상자 및 요양보호사 모집. 야간 및 휴일 상담 가능 062-385-3678.
 - ▲충만재가복지센터 회원=방문요양·방문목욕·복지용구상담·노인복지상담 일반가족 회원가입 상담 062-942-9982.
 - ▲광주 외국인 홈스테이(Feel@Home) 호스트=지원봉사활동에 관심이 있는 광주시 가정으로 외국인을 가족처럼 대할 가정. 손님을 독방 및 침구제공, 아침 식사 제공, 화장실, 주방시설 및 기본 가전 제품 공동사용 가능한 가정. 광주국제교류센터 062-226-2734.
 - ▲초록우산 어린이재단 광주가정위탁 지원센터 위탁부모=부모 사망, 이혼, 실직, 가출, 학대 등으로 친부모와 살 수 없는 아이들을 일정 기간 위탁할 인원 상담 062-351-1206.
 - ▲광주시 한부모 가정지원센터 합창단=불행한 가정의 통합과 소통, 격려를 위한 혼성 합창단 모집. 062-675-5955.

- ▲북구 골든벨 축구클럽 동호회원=즐겁게 운동할 수 있는 분. 20세 이상, 선수 출신 신청. 010-3608-1060.
- ▲사단법인 호사랑넷 봉사단=뚝 교육에 관심있는 회원 교육생 모집. 매주 금요일. 062-369-1230.
- ▲전통문화 보전 연구회원=한문·예절·다도·시조 등 우리 전통문화를 쉽게 익히고 배울 수 있는 회원 선착순 모집. 북구 중흥 3동 동사무소 맞은편 062-268-5588, 010-9440-2512.
- ▲광주물새 클럽 수영 동호회원=수영 무료로 지도해주며 30세 이상, 북구 거주자 환영 011-602-2278.

삼가 故人の冥福을 빕니다

101호 故조광일 님(남/82세) 子: 조원만 *발 인: 8월 26일 *장 지: 영락공원	102호 故황연옥 님(여/87세) 子: 김기홍 *발 인: 8월 25일 *장 지: 영락공원
201호 故강모녀 님(여/84세) 子/姉: 조혜란, 조혜란(산미덕) 女/婿: 조해자(이정환, 조상임/서영남, 조미경/이종호) *발 인: 8월 25일 *장 지: 영락공원	402호 故박용수 님(남) 兄弟/妹: 박용미/서대원, 박용우 母親: 정옥순 *발 인: 8월 25일 *장 지: 영락공원

금호장례식장 문 062)227-4000