

이코노&비즈 피플

중소식품기업협력포럼 광주·전남지부장 김 정 매 살림산업 대표

“지역식품기업 네트워크 강화 경쟁력 높일 것”

“지역식품기업으로 살아남기가 점점 힘들어지고 있습니다. 이번 중소기업협력포럼 구성을 계기로 기업이 열악한 지역식품 기업간 상호협력네트워크를 강화해 식품산업의 경쟁력 제고에 최선을 다하겠습니다.”

최근 발족한 중소기업협력포럼의 광주·전남지부장을 맡은 김정매(주)살림산업 대표는 지난 1일 광주 시 남구 주월동 사무실에서 기자와 만난 자리에서 “국가대표라는 생각으로 지역 식품산업 발전을 선도하겠다”고 포부를 밝혔다.

사업적으로도 ‘제2 도약’을 위해 뛰고 있는 김 대표는 나주 공장에 있는 기업부설연구소에서 다양한 제품을 개발하고 있으며 살림브랜드 제품을 국내뿐만 아니라 세계 시장에 내놓는데 박차를 가하고 있다.

김 대표는 살림산업하면 신선조를 떠올릴 정도로 신선조기업이란 이미지가 강한데 이를 발전적으로 계승하고 새물결을 복안 마련에 열심이다. 답은 진공동결건조제조(FD)에서 찾았다. FD공법이란 원재료를 병점 이하의 온도로 동결시켜 얼음상태에서 원재료 내의 수분을 제거하는 것이다. 자연 그대로의 살아 있는 맛과 향, 영양 등을 보존한 최첨단 기술로 우주항공식품 제조공법으로 알려져 있다.

살림산업은 우선 나주에 국내 최대 규모의 최첨단 FD설비를 설치했고 군 전투사령을 납품하면서 함께 발달도시락 용기를 개발했다. 또 특화된 제품을 군과 민간인 훈련용·아웃도어용으로 납품하는 성과를 올리고 있다.

국내 최초로 컵밥을 개발해 국내뿐만 아니라 세계시장에 출점하고 있으며 자체브랜드인 ‘밥스타’ 제품을



판로·인력난 지역기업 애로 여전

다양한 제품 개발 ‘제2 도약’ 박차

편의점에 납품하고 있다.

최근 인기를 끌고 있는 ‘해소 과재’, ‘해소 밥상’ 등 다양한 즉석 식품류를 생산해 대기업에 OEM 방식으로

납품하고 있으며, 이 밖에도 ‘스웨비’라는 자체브랜드 웰빙과자 상품도 곧 선보일 예정이다.

“시작이 절반의 성공”이라는 믿음을 갖고 있지만 지역 중소기업, 특히 식품기업의 CEO로서 느끼는 애로는 한 두 가지가 아니라고 김 대표는 말한다.

모든 기업이 그렇듯 취약한 경제적 기반에 돈과 사람이 얼키면서 부딪히는 문제다. 한참 사업을 일킬 때는 자금 줄에 딱 막혀 손을 쓸 수가 없어 힘들었고, 이제 일이 조금 많아 지니 판로확보와 늘어나는 생산을 책임질 인력 부족에 어려움을 겪는다고 아쉬움을 토로했다.

김 대표는 1990년대 초반 살림식품을 세울 때 가졌던 처음 자세로 평정심을 잃지 않으려고 노력하고 있다고 말한다.

김 대표는 “우리 농산물로 좋은 제품을 생산하고, 내 가족이 먹어도 좋고 누구나 건강을 지킬 수 있는 그런 식품을 만들자”는 한결같은 마음으로 일하고 있다고 강조했다.

김 대표는 “살림으로 20년이 지나왔지만 앞으로도 지나온 시간 그 이상으로 노력하고 발전시켜 시대의 변화에 적응할 수 있는 사람의 마음을 따뜻하게 만드는 그런 기업으로 성장시키고 싶다”고 말했다.

실무와 학력을 고루 겸비한 여성경영인인 김 대표는 조선대에서 경제학 박사를 취득하고 전남대 식품영양학과 겸임교수 등을 역임했다. 신지식 특하던·우수 여성발명인으로 선정됐으며 산업자원부장관 표창, 산업포장(제476호), 전남 농업인 대상 등을 수상했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



김정매가 3조3300억원대에 이르는 서울 강남 한국전력 본사부지. 최고가 입찰을 거쳐 오는 18일 인수자가 결정된다.

■ 강남 금싸라기 땅 한전부지 입찰 ‘눈 앞’

10조 투자해 최소 2조 적자 ‘승자의 저주’에 빠질 가능성

서울 강남의 금싸라기 땅 한전부지를 둘러싸고 국내 재계 1, 2위인 삼성그룹과 현대차그룹간 한판 대결이 예상되는 가운데 ‘승자의 저주’에 대한 우려가 커지고 있다.

한전부지 개발에는 10년간 10조원 이상의 막대한 돈이 투입돼야 하지만, 최소 2조 원 가량 적자가 나는 ‘최악의 투자처’라는 분석이 나오고 있기 때문이다. 이에 따라 삼성과 현대차그룹이 주주 등 이해관계자들이 어떻게 설득하느냐가 한전부지 인수 3조원 가량으로 추산된다. 금융비용과 세금 및 각종 부대비용 등 2조원을 추가할 경우 총 사업비는 최소 9조6000억원 가량이다.

한전은 입찰 공고에서 하한가 이상 가격을 적어낸 응찰자가 두 곳 이상일 경우에만 유효 입찰로 인정하겠다고 밝힌 상태다. 따라서 토지 매각 가격은 더 올라갈 가능성이 크기 때문에 실제 총 개발 비용은 10조원을 훌쩍 넘을 것으로 예상된다.

건설업체 관계자는 “한전부지를 개발하려면 서울시의 공공기여 및 인허가 협상이 선행되어야 하는데, 잠실 롯데월드타워처럼 인허가 과정이 지연되면 투자비는 천문학적으로 늘어날 것”이라고 관측했다.

이 업체는 한전부지에 들어설 업무 및 상업시설, 컨벤션시설, 관광복합시설 등을 미래의 한 시점에 매각한다고 가정할 경우 수익은 8조원에 못 미치는 것으로 추정했다.

평균 시세를 현재의 3.3㎡당 1800만~1900만원에 35~45% 이상 오른 2600만원 정도로 환산해도 거둬들일 수 있는 분양수입은 7조8000억원이라는 것이다.

이 업체 관계자는 “쇼핑시설과 업무시설은 미래 매각 시점에 평당 3000만원만 받을 수 있을 것으로 예상되지만, 관광복합시설과 컨벤션시설 등은 평당 2000만원도 받기 어렵다”고 설명했다.

이에 따라 한전부지를 상업 목적으로 개발할 경우 10조원 가까운 자금이 장기간 수익을 내지 못하는 ‘장기 무수익 자산’으로 묶일 뿐만 아니라 완공 후 임대료 수익을 내거나 직접 시설을 운영하더라도 투자비 회수는 사실상 불가능하다는 것이 이 업체의 결론이다.

삼성·현대차 그룹 쟁탈전 컨설팅업체 “최악의 투자” 투자비 회수 사실상 어려워

전문의 관건이 될 것이라는 관측이 나온다. 2일 한 대형 컨설팅업체가 분석한 자료에 따르면 한전부지 인수에서 개발까지는 최소 10조원 이상이 투입돼야 하지만, 상업 목적으로 투자할 경우 2조원 가량의 손실이 나는 것으로 추산됐다.

한전부지는 축구장 12개를 합친 면적(7만9342㎡)으로, 입찰 하한가는 3조3346억원이다. 여기에 부지 매입자는 제3종 일반주거지역에서 일반상업지역으로의 종상향에 따른 공공기여(기부채납)로 땅값의 40% 안팎을 추가로 부담해야 한다. 이는 매각 하한가를 기준으로 할 때 1조3천400억원에 달한다.

용적률 800%를 최대한 활용해 지상과 지하를 합쳐 총 연면적 30만평 규모의 건축물을 짓는다고 가정하고, 공사비로 3.3㎡당 1000만원을 적용하면 건축비는

은행 점포 1년새 270개 사라져... 외환위기 이후 최대

은행 점포가 사라지고 있다. 1년 새 전체의 5%에 해당하는 270개가 폐쇄됐다. 20곳 중 1곳 꼴로 문을 닫은 셈이다.

최근의 은행 점포 감축은 과거 외환위기 직후 5개 은행이 구조조정으로 사라진 이래 가장 규모가 크다. 점포 감축에 맞춰 은행원은 속속 집을 싸고 있다. 500~600명이 줄어든 외국계 은행뿐 아니라 다른 시중은행에서도 100~200명 안팎씩 감소했다.

대형 은행들의 인력·점포 구조조정에 금융권 노사 관계는 최악으로 치닫고 있다. 금융산업노동조합은 3일 총파업에 들어갔다.

◇점포·인력 감축, ‘5개 은행 동시퇴출’ 이후 최대 = 2일 금융권에 따르면 국민·우리·신한·하나·농협·기업·외환·한국SC·한국씨티 등 9개 시중은행의 국내 점포는 지난 7월 말 기준으로 5101개다. 지난해 6월 말 이들 은행의 점포는 5370개였다. 1년 만에 269개(5.0%) 점포가 사라졌다.

‘채널 합리화’를 내세워 점포 축소에 적극적으로 나선 씨티은행이 203개에서 134개로 69개를 줄였고, 같은 외국계인 SC은행도 361개에서 311개로 50개 감축했다.

20곳중 1곳... 전체 점포 5%

인력 구조조정도 가속

금융산업노조 총파업 돌입

점포 감축은 한국계도 예외가 아니어서 하나은행이 650개를 607개로 43개 줄였고, 국민은행(1198개→1157개)과 신한은행(937개→896개)도 41개씩 줄였다. 은행들은 점포 축소보다 규모는 상대적으로 덜 하지만, 인력도 조금씩 줄이고 있다. 씨티은행은 이 기간 4229명에서 3587명으로 642명(15.2%), SC은행은 5605명에서 5146명으로 459명(8.2%)의 직원이 감소했다. 8036명에서 7829명으로 207명 줄어든 외환은행은 전 날 외환카드 분사로 587명(7.3%)이 줄게 됐다. 이 밖에 국민(2만1572명→2만1396명, -176명), 신한(1만4650명→1만4590명, -60명), 하나(9400명→9280명, -120명)은행도 직원이 줄었다.

최근 1년간 떠돌아다니는 않지만 꾸준히 이뤄진 점

포·인력 구조조정은 1997년 외환위기 이후 은행권에 불어닥친 구조조정 이후 가장 규모가 크다.

◇사측 “창구는 파리 날려”...노조 “고용안정 위협” =은행권의 점포·인력 축소는 비용 절감과 금융 환경의 변화 등 두 가지 측면에서 배경을 찾을 수 있다.

국민(국민+주택), 우리(상업+한일), 신한(신한+조흥), 하나(하나+서울+보림) 등 주요 시중은행은 과거 인수·합병에도 점포와 인력을 그에 맞춰 줄이지는 않았다. 그러다 보니 같은 상권에 점포가 중복되는 현상이 나타났고, 건물 임대료 등을 부담하게 된 은행들이 수익성 저하에 대응하려고 비용 절감에 나선 것이다.

금융 환경 변화도 감축 요인이다. 오프라인 영입이 온라인 영입으로, 최근에는 스마트폰 활용으로 바뀌면서 많은 인력을 유지해야 할 필요성이 줄어든 것이다. 자동화기기(CD·ATM)가 널리 보급되고 맞벌이 부부가 늘면서 실제로 은행 영업 시간대에 창구를 찾는 발길도 뜸해졌다.

은행 노조들은 사측이 점포와 인력을 계속 줄이는 데 불만을 느끼고 있다. 당장 3일 진행되는 금융노조 총파업의 이슈기도 하다.

상가건물매매 7층 사우나 건물

① 북구 우산동 안보회관 사거리 무등 정례식장 사이 7층 건물 사우나 건물 대지 96평 / 건평 570평 월수익 800만 주임직업인 1,100만 현재성업중 매가 11억 (보2억 융4억5) ★사우나 남·녀 직원구함(침실 및 카운터)★

② 나주 삼영동 영강초교 앞2층 상가건물 대지 205평 1층 100평(전용 70평)주책 2층 80평(전용 70평) 6칸 매가 2억5천 월 보증금 2천 월 200만원

③ 목포시 용해동 전원주택, 바닷가 5분, 유달 경자5분 목포시 용해동APT 단지 옆 전원주택 대지 310평 주책 2채 50평 무화과 나무 식재품 월 보증금 2천 월 110만원 매가 3억1

④ 북구 우산동 4층 상가주택 건물 대지 120평, 건 500평 월수익 900만 매가 10억

⑤ 커피숍 급매매(중심사 중심도로 1층) 1층임대 약 80평 보 3천 300 상담후 시비결정 시설업비 최고위치 성행리 영업중 식사 및 커피전문점

⑥ 북구 오동동 8층 건물 1층 상가 룸 58개 오피스텔 매가 35억(월세 3000만 수익)

(주)대신 010-6670-9800

(주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다. 건축분야·신축·설계·리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

군/린/시/설	
·광주 북구 양산동 (토지774㎡,건1031㎡) 감평가 1,612,900,800 / 최저가 1,612,900,800 (신건)투자적합	
·광주 동구 대인동 (토지780.2㎡,건1992.57㎡) 감평가 2,470,120,980 / 최저가 1,729,085,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 북구 오치동 (토지378.9㎡,건1659.25㎡) 감평가 504,733,600 / 최저가 353,314,000 (유찰3회)투자적합	
·광주 서구 화정동 (토지1094㎡,건14489.1㎡) 감평가 4,124,890,300 / 최저가 1,847,950,000 (유찰7회)투자적합	
군/린/주/택	
·광주 북구 신안동 (토지138.8㎡,건202.77㎡) 감평가240,099,610 / 최저가 168,070,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 북구 본촌동 (토지36.67㎡,건72.74㎡) 감평가 39,321,290 / 최저가 17,616,000 (유찰3회)투자적합	
·광주 북구 임동 (토지1126㎡,건1178.61㎡) 감평가 164,495,540 / 최저가 115,147,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 남구 백운동 (토지315㎡,건1635.82㎡) 감평가 502,511,640 / 최저가 351,758,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 북구 유동 (토지229.7㎡,건608.69㎡) 감평가383,295,050 / 최저가 214,646,000 (유찰2회)투자적합	
·광주 북구 유암동 (토지69㎡,건72.74㎡) 감평가 39,321,290 / 최저가 17,616,000 (유찰3회)투자적합	
속/박/시/설	
·광주 서구 광천동 (토지235㎡,건1980.38㎡) 감평가 780,300,460 / 최저가 546,210,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 서구 양동 (토지176.9㎡,건481.16㎡) 감평가 274,555,800 / 최저가 192,189,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 광산구 쌍암동 (토지1182.4㎡,건2289.6㎡) 감평가 3,248,468,500 / 최저가 1,819,142,000 (유찰2회)투자적합	
오/피/스/텔	
·광주 북구 신안동 (토지9,398㎡,건30.8㎡) 감평가 42,000,000 / 최저가 29,400,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 서구 치평동 (토지9,27㎡,건59.04㎡) 감평가 85,000,000 / 최저가 59,500,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 서구 치평동 (토지42,826㎡,건190,68㎡) 감평가 350,000,000 / 최저가 100,352,000 (유찰5회)투자적합	
다/가/구(원룸등)	
·광주 북구 누운동 (토지271.1㎡,건566.7㎡) 감평가 506,308,700 / 최저가 354,416,000(유찰1회)투자적합	
·광주 광산구 신정동 (토지1256㎡,건300.3㎡) 감평가 1,543,868,500 / 최저가 1,080,708,000(유찰1회)투자적합	
대지	
·광주 광산구 소촌동 (토지1956㎡) 감평가 2,073,360,000 / 최저가 1,451,352,000 (유찰1회)투자적합	
·광주 북구 삼각동 (토지1137㎡) 감평가 351,333,000 / 최저가 245,933,000 (유찰1회)투자적합	

경매 직원구함, 공동 사무실 쓰실분
경매가족처럼 가족처럼 같이하실분/사무실 공동사용/공동투자가능합니다.(경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시흥, 설계, 부동산 관련 전체를 취급합니다)
부동산 직원구함 남·녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능)

(주)대신 010-6670-9800

①신축원룸매매 용봉지구

전대 상대 5분 르까프 매장 뒷 용봉지구 미래도 API코너

룸21개 전방출음 1층상가 2칸, 4층 주택, 옥탑 1개 엘리베이터 원비,장남형 전방 대리석 벽돌시공

매가 11억8천 (보2억 융3억) 월수익 900만 (1년수익 1억1천)

②신축원룸매매 전대2분, 신축 4층 전대 정문 2분, 후문 2분

룸12개 1층 점포2개 4층 주택 월수익 500만 매가 6억7천(보4천 융1억2천)

③전대상대 교통공단 5분 룸14개(주인세대1개) 매6억4천

④전대 상대 1분 룸 12개 6억(호반APT앞)

010-6832-9700

상가매매 수익성상가

- 북구 우산동 사우나 건물 7층 (대96, 건564) 수익 900 매11억
- 광산구 오동동 8층 건물(대500건, 건 700) 1층 상가 120평 룸 58개 월수익 3000 매가 35억
- 수원지구 상가 1층 (19평대방 5차 A 후문 매가 3억5천보2천 월 140)
- 수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층중 3층) 85평 신한은행 뒤,모아엘가(상가) 매가3억5천보3천 융2억5 (월수익 200만, 1년 2400만)
- 수원지구 상가 매매 3층(엘스타빌딩)4층중 3층) 62평 롯데마트 옆 서 하남 공단 쪽매가 2억5천보2천 월 150 융9천
- 첨단지구 상가매매2층(대상오스파) (8층중 2층) 62평 부영APT앞 매가1억7천보1천 월70 융9천
- 나주시 삼영동 2층 학원건물매매 매가12억5천(토지205평 건135평 융1억2천)
- 북구 신안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천(신안사거리 무등경기장 쪽)
- 목포시 용해동 전원주택 (대340, 전 50 주책 2채 매가 3억1천)

오피스텔 매매·임대

- 쌍촌동원룸형 오피스텔매매(2층)운천역 1분 출구 2분 (월수리 전세교체) ①11평 매가3천4백보200 월27 융1천
- 상무지구 오피스텔매매(3층 정면)한국은행 앞 상무지구 현대 APT앞 30평 매가 1억3천(융 6천)
- 수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실인테리어 무료제공) 매가 9800만 (즉시입주가능 시바없음)
- 상무지구 수원오피스텔 매매(6층) ①19평(수리)6층롯데마트 동쪽인근 위치 매매가격 7천8백(임대 보500, 월40) ②13평(수리6층) 임대보증금 3백--33만원 매매가 5천만원

신축원룸 매매

- 신축원룸 4층 북구 용봉지구 룸 21개 월수익 8001층상가 2, 4층 주인주택 매가 11억8천
- 신축원룸 4층 북구 중흥동(전대대지 2분) 룸 121층 점포1칸, 4층 주택 월수익 500 매가 6억7천

부동산 직원구함(남·녀 실장) 여성 급여제 가능

010-6832-9700