

# 호남 주택담보대출 4년새 79% 증가... 전국 최고

### 2009년 14조6천억→올 26조... 전국 평균은 33%

### 비은행권 부채 89% 늘어... 가계 건전성 대책 시급

호남의 주택담보대출 증가율이 전국에서 가장 높은 것으로 나타났다. 4일 새정치민주연합 강동원 의원(전북 남원·순창)에 따르면 호남지역 주택담보대출액은 지난 2009년 상반기 14조6000억 원이었으나 올 6월 현재 26조원으로 무려 78.6%나 증가했다. 이 같은 증가율은 전

국에서 가장 높은 것이다. 영남권 66.6%, 충청권 63.2%, 강원·제주권 54.8%의 증가율로 뒤를 이었으며, 수도권은 19.2%를 기록했다. 호남지역 주택담보대출은 양뿐 아니라 내용 면에서도 문제가 심각한 것으로 드러났다. 지난 2009년 상반기에 비해 호남의

은행권 주택담보대출은 70.3% 증가했지만 은행보다 대출금리가 높은 새마을금고나 신협 등 비은행권 가계부채(전국 평균 61.5%)는 무려 88.9%나 늘었다. 호남권의 이자 부담이 상대적으로 큰 것이다. 호남권의 1인당 주택담보대출 역시 지난 2009년 상반기 292만원에서 올 6월 현재 521만원으로 78.6%의 증가율을 보여 전국 최고였다. 전국 평균은 33.1%였고 다른 권역에서는 영남권 66.6%, 충청권 63.2%, 강원·제주권 54.9%, 수도권 19.2%

순이었다. 강 의원은 "주택담보대출은 가계부채의 60%를 차지한다"며 "최근 정부의 주택담보대출비율(LTV)완화로 가계부채가 더욱 늘어날 것으로 보인다"고 지적한 뒤 "부동산 시장 활성화도 좋지만 가계 건전성 대책 마련도 시급하다"고 말했다. 이어 "호남의 경제 구조가 취약한 탓에 부채와 이자 부담이라는 악순환을 겪는 것"이라며 지역간 균형발전의 필요성을 지적했다. /박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

▲ 코스피 2056.26 (+5.06)	▲ 금리 2.54% (+0.01)
▼ 코스닥 568.90 (-2.50)	▼ 환율 1019.00원(-1.00)

### 제일풍경채, 옛 남구청 부지에 400가구 이달 분양

제일풍경채가 9월 중 광주시 남구 옛 남구청 부지에 '봉선동 제일풍경채'를 분양한다. 지하 1층~지상 20층, 6개동 규모의 이 아파트는 전용면적 84㎡ 400가구로 구성됐다. 전가가 최근 수요자들이 가장 선호하는 84㎡로 지어지며 봉선동 일대 최초로 4-Bay 구조를 도입한 것이 특징이다. 또 초대형 수납공간을 배치하고 최상층에 테라스와 복층 설계를 적용했다. <투시도>



'봉선동 제일풍경채'는 광주 지역 최고 수준의 교육환경을 갖춘 것이 장점이다. 단지 주변에 명문 학군인 동아여중·고, 문성중·고 등이 도보통학권 내에 자리 잡고 있으며 조선타와 광주대도 인접해 있다. 여기에 남구 구민도서관이

2015년 완공 예정에 있어 학군 수요는 더욱 높아질 전망이다. 또 이마트(봉선점)와 중심상업지역을 도보로 쉽게 오갈 수 있어 장보기가 수월하며 종합병원과 은행, 주민센터도 가까이 생활편의시설 이용도 편리하다. 이외에도 광주 시내 및 인근 지역으로 이동이 쉬운 사통팔달의 교통망을 갖췄다. 문의(062-381-8858). 임동률기자exian@kwangju.co.kr

### 신보재단중앙회, 소규모 제조업 2000억 특례보증

신용보증재단중앙회는 4일 제조업 기업의 성장기반 강화를 위해 '소규모 제조업 특례보증'을 시행한다고 밝혔다. 이번 특례보증은 그간 정부지원에서 소외됐던 소규모 제조업 기업에 대한 적극적인 유동성 공급지원을 위해 마련됐다. 제조업을 영위하는 상시 근로자 10인 미만의 중소기업을 대상으로 시행되며, 신용보증신선점 접수일 기준으로 창업 후 3개월이 지난 기업에 한한다.

재단의 총 보증지원 규모는 2000억원이다. 기업당 운전자금은 최대 5000만원 범위에서, 시설자금은 최대 1억원 범위에서 5년간 100% 전액보증 방식으로 지원된다. 보증 상담을 비롯한 자세한 사항은 지역 신용보증재단 본·지점(문의 1588-7365 www.koreg.or.kr)에서 확인할 수 있다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



광은, 추석 온누리 상품권 전달 김창학 광주은행장(맨 오른쪽)은 추석을 앞둔 지난 1일 전남도를 방문, 이낙연 도지사(가운데)에게 '추석 행복나눔 온누리 상품권' 2000만원을 전달했다. 상품권은 지역 소외계층에게 전달돼 전통시장살리기에 사용될 예정이다.<광주은행 제공>

## “표준지공시지가 기본조사 철폐를”

### 광주·전남 감정평가사 요구

한국감정평가협회 광주·전남지회 소속 감정평가사 150여명은 4일 오후 집회를 갖고 “국토교통부는 국민의 헌법상 보장된 공평과세와 정당보상의 원칙을 훼손하는 표준지공시지가 기본조사제도 도입계획을 철폐하라”고 요구했다.

또 회원들은 국토교통부의 기본조사제도의 졸속적이고 일방적인 도입계획이 철폐될 때까지 표준지공시지가 조사·평가 업무 참여를 거부하기로 했다.

공시지가 제도는 지난 25년간 각종 법률의 규정에 따라 국민의 실생활과 밀접하게 관련되는 제도로서 각종 국제 및 지방세 등의 과세는 물론 토지보상의 기준이 되는 등 경제생활의 중요한 지표가 되고 있다.

한국감정평가협회 광주전남지회 문석환 지회장은 “실체도 없이 시시각각으로 변질되고 국민의 재산권을 실형의 대상으로 삼는 이러한 시도는 중단돼야 한다”고 강조했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



### 광주 롯데백화점, 엘리베이터 홀에 작품 전시

회를 주고, 지역 청년 작가에게 무료 전시공간을 제공하기 위해 2~8층 엘리베이터 홀 출입구 앞 작은 공간을 ‘엘리베이터 홀 갤러리’로 꾸몄다.

4일 롯데백화점 광주점을 찾은 고객들이 엘리베이터 홀에 전시된 작품을 보고 있다. 백화점은 고객들에게 좋은 예술 작품에 대한 감상이 가능하도록, 2~8층 엘리베이터 홀 출입구 앞 작은 공간을 ‘엘리베이터 홀 갤러리’로 꾸몄다. <롯데백화점 광주점 제공>

## “침체된 광산업 새로운 도약의 장으로”

### 광주 광산업전시회 D-30

### 삼성전자·LG이노텍 참여

국내 최대 규모의 광산업 행사인 '2014 국제광산업전시회' 개최가 한 달 앞으로 다가왔다.

오는 10월6일부터 사흘간 김대중컨벤션센터에서 열릴 이번 전시회는 '광·ICT 미래 문화콘텐츠의 혁신'을 선도할 학술대회와 다양한 국내외 기업의 참여가 확정돼 '빛오늘' 광주의 이미지를 다시 한번 전세계에 알리 나갈 계획이다.

행사를 주관하는 한국광산업진흥회에 따르면 현재 세계 30개국 170명이 참석의사를 밝혔으며 앞으로 50여명의 바이어가 추가 참석할 계획인 것으로 알려졌다.

또 참가업체들의 제품을 확인하고 구매하기 위해 참여 신청이 쇄도하고 있다. 삼성전자와 LG이노텍, 금호전기, 동부라이텍 등 국내 기업과 일본, 덴마크, 중국 등 국내외 광통신·LED기업이 참가를 확정했다.

삼성전자는 벤더블 UHD디스플레이와 패키지를 줄인 LED모듈(플라스틱 패키지를 없애고 고효율 LED칩)을 전시할 예정이다. LG이노텍과 금호전기 등도 자동차용 LED모듈 등을 선보일 예정이다.

내년 국제광산업전시회 기간 IEC TC 86(광통신 국제표준화기구) 총회를 연계 개최하기 위해 움베르토 로시 기구 위원장도 광주를 찾는다. 특히 해외 바이어의 신뢰도 향상을 위해 광주 광산업 클러스터의 우수한 시설·장비·기술력 견학 프로그램

도 마련됐다. 이외에도 LED산업의 새로운 융합 기반을 모색하기 위해 이낙연 작가 등 13명의 미디어 아티스트가 참가하는 '미디어 아티스트 LED & OLED 융합 특별전'도 열려 예술과 첨단산업간 융합 혁신의 기회도 모색할 예정이다.

조용진 한국광산업진흥회 상근부회장은 “국제광산업전시회는 중국산 광산업 제품의 저가공세와 일본의 엔저 현상, 유럽 금융위기 등 침체된 광산업계의 활성화를 위해 200여명의 세계 각지의 바이어가 참가하는 국내 최대의 광산업 전시회”라며 “국내의 LED 보급률을 높이는 계기를 마련하고, 광산업의 새로운 도약의 발판을 마련할 수 있는 길잡이가 될 것”이라고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

### 정부 조달물자계약 업체

## 모든 가구가 한곳에!



취급품목  
사무용  
교육용  
의료용  
주방가구  
아파트실내가구

(주)엔에스퍼니처 광양지사 T (061)793-7704 H 010-3114-3063  
웹하드 ID : gana82 / PW : 1111  
광양시 중마로 494-1 (마동정수장 앞)

## 가치와 사람 국민들로부터 사랑받는 회사

### 사회와 함께하는 회사

저희 법인은 기존의 보상 및 담보평가는 물론이고 부동산투자자문, 개발타당성분석, 기업가치 및 부동산 증권화에 수반된 평가 등을 수행할 수 있는 해당분야의 전문 감정평가사로 구성되어 있으며, 이러한 전문분야에 대한 지속적인 연구를 위하여 가람평가연구원을 부설기관으로 운영하고 있습니다.

또한 변호사, 공인회계사, 세무사, 건축사 등의 전문가격자와 학계의 저명한 교수들과도 NET-WORK를 구성하고 있으며, 국내외의 금융기관 및 부동산회사들과도 업무협약을 체결하고 있습니다.

국토해양부 지정 대항감정평가 법인  
자산재평가 전담팀 운영  
공정 가치평가본부 02-2051-2800

(주)가람감정평가법인 호남지사 T.(061)375-6540 F.(061)375-6542