

# 전남 농촌 고령화 넘어 초고령사회 진입

정장년층의 유출로 농촌 지역이 고령화 되고 있다. 전남은 이미 초고령화에 들어섰고 전북·경북·강원·충남은 고령사회로 진입했다.

10일 통계청에 따르면 지난 2013년 말 현재 전국 16개 광역단체 단계 중 65세 이상 고령 인구 비율이 높은 지역은 전남(21.4%), 전북(17.5%), 경북(17.5%), 강원(16.4%), 충남(16.0%) 등의 순으로 나타났다. 65세 이상의 인구 비율이 7% 이상이면 '고령화사회', 14% 이상이면 '고령사회', 20% 이상이면 '초고령사회'로 분류된다.

시·군·구 단위에서 65세 이상 고령 인구 비율이 높은 지역은 고흥군(33.8%)과 경북 의성군(33.2%), 경북 군위군(33.2%), 경남 함안군(32.5%), 경남 남해군(31.7%) 등이다.

전국에서 고령인구 비율이 30%를 넘는 지역은 모두 16곳으로 대부분 호남과 영남의 농어촌 지역에 집중돼 있다. 이들 지역에서는 인구 3명 가운데 1명은 65세 이상의 노인이라는 얘기가.

반면 광주(16.5%), 울산(12.7%), 대전(14.6%), 경기(14.7%), 인천(15.2%), 서울(17.0%) 등의 고령 인구 비중은 상대적으로 낮은 것으로 나타났다. 특히 울산 북구(5.6%), 울산 동구(6.1%), 경북 구미(6.4%), 대전 유성구(6.5%), 경기 오산(6.6%) 등 산업 시설이 밀집해 있는 지역의 경우 고령 인구의 비율이 매우 낮은 것으로 나타났다.

## 65세 이상 고령인구비율 21.4%

### 16개 광역단체중 가장 높아

### 고흥군 33.8% 지자체중 최고

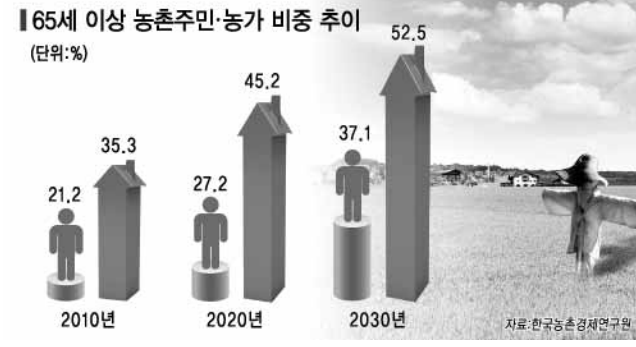
고령 인구의 비율이 높을수록 소득 수준도 낮다. 1인당 지역총소득이 높은 서울(3685만원), 울산(5059만원), 경기(2686만원) 등은 고령 인구의 비율이 낮은 데 반해 전북(1997만원), 강원(2028만원), 제주(2240만원) 등은 고령 인구의 비율이 높았다.

고령 인구의 비율이 높은 지역은 심각한 인구 유출 현상을 보이고 있다. 지난 2004년부터 2013년까지 10년간 전남은 13만7000명, 전북은 12만7000명, 경북은 8만4000명의 인구가 순유출됐다.

특히 젊은 층의 인구는 지속적으로 유출되는 반면 고령층의 인구는 유입되고 있다.

지난해 전남 지역의 경우 60세 미만 인구가 2642명 빠져나갔고 60세 이상 인구는 336명 유입됐다. 전북(60세 미만 3173명 유출, 60세 이상 976명 유입)과 경북(60세 미만 3739명 유출, 60세 이상 1874명 유입)의 사정도 크게 다르지 않다.

문제는 앞으로 이 같은 농촌 고령화가 갈수록 심각해질 것이라



는 점이다. 전남을 비롯해 상당수 농촌지역이 초고령사회로 진입해 생산 능력이 저하하면서 농촌 내 활력이 떨어지고 지역개발 사업이 위축될 수 있다는 우려가 나오고 있다.

통계청에 따르면 전남 지역의 고령 인구 비율은 2030년 33.5%까지 높아진 뒤 2040년 42.5%에 이를 것으로 예상된다. 급속한 변화는 농촌 지역 경제에도 큰 충격을 줄 것으로 우려된다.

심재현 농촌경제연구원 부연구위원은 "생산가능인구가 감소하면서 농촌 내 활력이 줄어들어 지역개발 사업도 함께 위축될 수 있다"고 지적했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 추석 이후 햇과일 가격 큰폭 하락 예상

추석 연휴 이후 사과와 배 등 햇과일 가격이 큰 폭으로 떨어질 것으로 보인다.

10일 한국농촌경제연구원의 농업관측 최근 자료에 따르면 9월 추석 이후 햇과일 출하량이 작년 같은 기간보다 큰 폭으로 늘어날 전망이다.

사과 출하량은 작년 같은 기간보다 59%, 배는 31%가 증가할 것으로 보인다. 이에 따라 가격 하락폭도 예년보다 클 것으로 관측된다. 추석 명절 전후를 기준으로 사과는 40%, 배는 30% 가량 하락할 것으로 연구원은 내다보고 있다.

감귤, 단감 등 다른 과일도 사정은 마찬가지다. 감귤과 단감은 전년보다 3%, 포도는 2%, 복숭아는 12% 가량 물량이 늘어날 것으로 예상된다. 가격 하락폭은 감귤이 15~25%, 단감은 23~35%, 포도는 10~25%, 복숭아는 28~35% 가량 될 것으로 예측됐다.

통상 추석과 설 등 명절 직후에는 일시적인 '소비 소강상태'가 나타난다. 이런 상황에서 출하량이 늘어나면 가격이 떨어지는데, 올해는 햇과일이 나오기 시작하는 시기에 추석이 끼어 이후 가격 하락폭이 예년보다 클 것이라는 게 업계의 관측이다. /연합뉴스



웰빙밥상 전남쌀로 시작하세요

추석연휴 마지막날인 10일 전남농협 직원들이 서광주IC에서 전남쌀의 우수성을 알리기 위해 운전자들에게 시식쌀을 나눠주고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

# 정총리 "적조 피해 최소화 모든 조치 마련하라"

## 해수부 등 관계부처에 긴급 방제 지시

정총리 국무총리는 10일 남해안 일대의 적조 피해와 관련해 "우선 정확한 피해상황을 조사하고 적조피해를 최소화할 수 있도록 필요시 중앙정부차원의 지원 등 가능한 한 모든 조치를 마련하라"고 지시했다.

정 총리는 이날 오후 서울청사에서 긴급 간부회의를 열고 "지자

체가 적조피해 확산 방지를 위해 방제 노력중이나 일사방 증가 등으로 추가 피해가 우려된다"면서 해양수산부 등 관계부처에 긴급 방제를 주문했다고 총리실은 밝혔다.

경남 남해군 등 남해안 해역에는 추석 연휴에 발생한 적조로 100만 마리가 넘는 양식어류가 폐사하는 등 피해가 큰 것으로 집계됐다. 정 총리는 이에 따라 간부회의에서 양식어류 사전방류, 안전지역으로 어장 이동, 황토살포 등 신속한 방제 및 피해 최소화

대책을 당부했다.

아울러 정 총리는 규제개혁과 관련해 "우리경제의 최대현안인 경제활성화 및 민생안정을 위한 규제개혁을 속도감 있게 추진해 조기에 성과가 창출될 수 있도록 총력을 기울여라"고 지시했다.

정 총리는 "오늘로 추석연휴가 끝나는 만큼 모든 공직자들이 제자리에 돌아와 새로 시작한다는 각오로 업무에 임해달라"고 당부했다. 이어 "박근혜 정부의 국정브랜드격, 비정상의 정상화 과제를 차질 없이 추진해 연말에는 국민이 체감할 수 있는 가시적인 성과가 나올 수 있도록 전력을 다해달라"고 주문했다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

### 상가건물매매 7층 사우나 건물

- 북구 우산동 안보회관 사거리 무등 장례식장 사이 7층 건물 사우나 건물**  
대지 96평 / 건평 570평  
월수익 800만 / 주전직업 운영 1,100만 현재영업중  
매가 11억 (보2억 용4억5)  
★사우나 남·녀 직원구관청소 및 카운터★
- 나주 삼영동 영장초교 앞2층 상가건물**  
대지 205평 / 총 100평(전용 70평)주택 2층 80평(전용 70평) 6칸  
매가 2억5천 / 월 보증금 2천 월 200만원
- 목포시 용해동 전원주택, 바닷가 5분, 유달 경기장5분 목포시 용해동APT 단지 옆 전원주택**  
대지 310평 / 주택 2채 50평 무화과 나무 식재된  
월 보증금 2천 월 110만원 매가 3억1
- 북구 우산동 4층 상가주택 건물**  
대지 120평, 건 500평 월수익 900만 매가 10억
- 커피숍 급매매(중심사 중심도로 1층)**  
1층임대 약 80평 / 보 3천 300 상급후 시비절정 시설완비 최고위성형리 영연중 식사 및 커피전문점
- 북구 오룡동 8층 건물 1층 상가 58개 오피스텔 매가 35억(월세 3000만 수익)**

(주)대신 010-6670-9800

### (주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다. 건축분야·신축·설계·리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

근/린/시/설	
· 광주 북구 양산동 (토지774㎡, 건1031㎡) 감평가 1,612,900,800 / 최저가 1,612,900,800 (신건)투자적합	
· 광주 동구 대인동 (토지780.2㎡, 건1992.57㎡) 감평가 2,470,120,980 / 최저가 1,729,085,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 북구 오지동 (토지378.9㎡, 건1659.25㎡) 감평가 504,733,600 / 최저가 353,314,000 (유찰3회)투자적합	
· 광주 서구 화정동 (토지1094㎡, 건14489.1㎡) 감평가 4,124,890,300 / 최저가 1,847,950,000 (유찰7회)투자적합	
근/린/주/택	
· 광주 북구 신안동 (토지138.8㎡, 건202.77㎡) 감평가 240,099,610 / 최저가 168,070,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 북구 본촌동 (토지36.67㎡, 건27.74㎡) 감평가 39,321,290 / 최저가 17,616,000 (유찰3회)투자적합	
· 광주 북구 임동 (토지126㎡, 건178.61㎡) 감평가 164,495,540 / 최저가 115,147,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 남구 백운동 (토지315㎡, 건635.82㎡) 감평가 502,511,640 / 최저가 351,758,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 북구 유동 (토지229.7㎡, 건608.69㎡) 감평가 383,295,050 / 최저가 214,646,000 (유찰2회)투자적합	
· 광주 북구 유암동 (토지69㎡, 건72.74㎡) 감평가 39,321,290 / 최저가 17,616,000 (유찰3회)투자적합	
숙/박/시/설	
· 광주 서구 광천동 (토지235㎡, 건1980.38㎡) 감평가 780,300,460 / 최저가 546,210,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 서구 양동 (토지176.9㎡, 건481.16㎡) 감평가 274,555,800 / 최저가 192,189,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 광산구 쌍암동 (토지1182.4㎡, 건2289.6㎡) 감평가 3,248,468,500 / 최저가 1,819,142,000 (유찰2회)투자적합	
오/피/스/텔	
· 광주 북구 신안동 (토지9,398㎡, 건30,8㎡) 감평가 42,000,000 / 최저가 29,400,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 서구 치평동 (토지9,27㎡, 건59,04㎡) 감평가 85,000,000 / 최저가 59,500,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 서구 치평동 (토지42,826㎡, 건190,68㎡) 감평가 350,000,000 / 최저가 100,352,000 (유찰5회)투자적합	
다/가/구(원룸등)	
· 광주 북구 누문동 (토지271.1㎡, 건566.7㎡) 감평가 506,308,700 / 최저가 354,416,000(유찰1회)투자적합	
· 광주 광산구 신창동 (토지1256㎡, 건300.3㎡) 감평가 1,543,868,500 / 최저가 1,080,708,000(유찰1회)투자적합	
대지	
· 광주 광산구 소촌동 (토지1956㎡) 감평가 2,073,360,000 / 최저가 1,451,352,000 (유찰1회)투자적합	
· 광주 북구 삼각동 (토지1137㎡) 감평가 351,333,000 / 최저가 245,933,000 (유찰1회)투자적합	

경매 직원구함, 공동 사무실 쓰실분  
부동산 직원구함 남·녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능)

(주)대신 010-6670-9800

### ① 신축원룸매매 용봉지구

전대 상대 5분 트라프 매장 뒷  
용봉지구 미래도 APT코너

룸21개 전방출음  
1층상가 2칸, 4층 주택, 옥탑 1개 웨비메이티 원바,경정방 전면 대리석 벽돌사당

매가 11억8천 (보2억 용3억)  
월수익 900만 (1년 수익 1억1천)

### ② 신축원룸매매 용봉지구

전대 2분, 신축 4층 전대 정문 2분, 후문 2분

룸12개 1층 점포2개 4층 주택  
월수익 500만  
매가 6억7천(보4천 용1억2천)

### ③ 전대상대 교통공단 5분 룸14개(주인세대1개) 매6억4천

### ④ 전대 상대 1분 룸 12개 6억(호반APT앞)

010-6832-9700

### 상가매매 수익성상가

- 북구 우산동 사우나 건물 7층 (대96, 건564) 수익 900 매11억
- 광산구 오룡동 8층 건물(대500천, 건 700) 1층 상가 120평 롬 58개 월수익 3000 매가 35억
- 수원지구 상가 1층 (199평)대방 5차 A 후문 매가 3억5천(보2천 월 140)
- 수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층중 3층) 85평 신안동 후미야영가(사기말) 매가3억5천(보3천 용2억5) (월수익 200만, 1년 2400만)
- 수원지구 상가 매매 3층(원스타빌딩)(4층중 3층) 62평(롯데마트 옆 서 하남공단 쪽)매가 2억5천(보2천 월 150 용9천)
- 첨단지구 상가매매2층(대상오스파) (8층중 2층) 62평(부영APT앞) 매가1억7천(보1천 월70 용9천)
- 나주시 삼영동 2층 학원건물매매 매가2억5천(토지205평 건135평 용1억2천)
- 북구 신안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천 신안사거리 무등경기장 쪽
- 목포시 용해동 전원주택 (대340, 전 50 주택 2채 매가 3억1천)

### 오피스텔 매매·임대

- 쌍촌동원룸형 오피스텔매매(2층)은전역 1분 출구 2분(월수리 전제교체) ①11평 매가3천4백(보200 월27 용1천)
- 삼우지구 오피스텔매매(3층 정면)한국은행 앞 삼우지구 현대 APT(앞) 30평 매가 1억3천(용 6천)
- 수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실인테리어 무료제공) 매가 9800만 (즉시입주가능 시비없음)
- 삼우지구 수림오피스텔 매매(6층) ①19평(수림6층롯데마트 동쪽인근 위치)매매가격 7천8백(임대 보500, 월40) ②13평(수림6층) 임대보증금 3백~33만원 매매가 5천만원

### 신축원룸 매매

- 신축원룸 4층 북구 용봉지구 룸 21개 월수익 800(1층상가 2, 4층 주인주택) 매가 11억8천
- 신축원룸 4층 북구 용봉동(전대정문 2분) 롬 12(1층 점포1칸, 4층 주택) 월수익 500 매가 6억7천

부동산 직원구함(남·녀 실장) 여성 급여제 가능

신한 010-6832-9700