아파트 불나도 화재경보기 먹통
같은 도로서 올해만 3차례 사고

말 뿐인 '안전 대한민국'…여전한 '안전 후진국'

광주 고층아파트 한밤 화재 대피 방송조차 제대로 안돼 옥상 대피…인명피해는 없어

여수선 탱크로리 차량 전도 위험 도로 시설 개선은 외면

세월호 참사 이후 정부가 '안전한 대한민국' 건설을 강조하는 상황이지만 사회 곳곳의 안전 불감증은 여전한 실정이다.

소방 안전 점검 뒤 시설 보완을 마친 아파트에서 화재가 발생했지만 경보기가 울리지 않는가 하면, 소방 당국의 아파트 등 주민 밀집시설에 대한 다중이용시설 점검은 1년이 다가도록 완료되지 못하고 있는 형편이다.

국가 산단 인근 도로에서 1년 동안 비슷한 교통사고로 사망자가 잇따르는데도 별다른 안전 대책조차 마련하지 않는 등 정부 당국의 무관심도 달라지지 않아 '안전 대한민국'이 헛구호에 그치고 있다는 지적이 적지 않다.

◇한밤중 아파트 화재…경보기는 먹통=심야 시간 광주 아파트에서 화재가 났지만 울려야할 화재 경보기는 울리지 않았고 대피 방송조차 제때 이뤄지지 않았다.

13일 밤 11시50분께 광주시 서구 쌍촌동 호반아파트 12층 민모(47)씨 집에서 부부싸움 뒤 방화로 추정되는 불이 나 민씨와 부인(42)이 화상을 입었다. 위층(13~17층)에 거주하고 있던 10세대 주민들은 옥상을 통해 무사히 대피했다.

주민들은 화재 당시 경보기가 울리지 않은데다 대피 방송마저 제 때 주민들에게 전파되지 않았다며 불안함을 호소했다.

A(42)씨 등 13~17층 주민들은 "화재 당시 비상벨이 울리지 않았다"고 진술했다. 또 해당 아파트의 경우 '국가 화재 안전 기준'에 따라 15층 이하는 스프링클러를 설치하지 않아도 된다.

특히 해당 아파트는 종합정밀점검 대상으로 분류돼, 지난 4월께 소방점검 업체의 점검을 거쳐 미비점을 개선했는데도, 경보기가 작동하지 않았던 것으로 전해졌다. 업체 관계자는 "비상대피 유도 등 점등 불량 등을 지적하고 보완도 모두 마쳤다고 들었는데 경보기가 안 울렸다니 이해하기 힘들다"고 말했다.

◇주민들 안전불감증도 여전=해당 아파트의 경우 빼곡히 들어선 주차 차량 때문에 사다리 차량 등이 신속하게 현장에 진입하는 데 어려움을 겪었다.

해당 아파트 뿐만 아니라 지어진 지 10년 넘은 아파트의 경우 부족한 주차공간 때문에 소방차 전용도로까지 주차해놓는 주민들이 많아 자칫 화재 발생에 따른 신속한 대처가 힘들다는 지적도 적지 않다.

강기윤 새누리당 의원은 소방방재청에 대한 국정감사 자료를 통해 광주·전남 지역 30개 아파트는 아예 소방차 진입이 불가능한 것으로 조사됐다고 밝힌 바 있다.

◇한 도로에서만 사고 잇따르는데, 대책은?= 여수국가산업단지 인근 왕복 4차선 도로(국도 17호선) 해산교차로~소라면 구간 1㎞에서는 올 들어서만 교통사고가 3차례나 발생, 3명이 숨지고 10여명이 부상을 입은 교통사고 상습 구간이다.

국가 산단을 오가는 화물차량이 많은 탓에 화학물질 유출로 인한 인명피해 가능성이 항상 도사리고 있는 산단 내 도로임에도, 시설 개선은 더디기만 하다.

지난 13일 새벽 0시13분께 탱크로리 차량이 전복돼 운전자 박모(50)씨가 숨지고 염산 2만1000ℓ 중 5000ℓ가 유출되는 사고가 발생했던 여수시 해산동 왕복 4차선 도로의 경우 기존 도로와 교차되는 커브 구간으로 사고가 끊이질 않는 곳으로 알려져 있다. 여수경찰은 "올해 들어서만 3건의 사망사고가 났고 차량 전도사고도 잇따르는 구간"이라고 지적하지만 위험 안내 표지판 설치 등에는 소극적인 입장이다. 관리 책임을 맡고 있는 익산지방국토관리청도 예산 문제 등으로 적극적인 개선 노력을 보이지 않고 있다고 주민들은 목소리를 높이고 있다.

/김형호기자 khh@
/백희준기자 bhj@
/여수=김창화기자 chkim@

지난 13일 밤 방화로 추정되는 불이 난 광주시 서구 쌍촌동 호반아파트 12층 민모(47)씨의 집 내부. 소방방재청의 '국가 화재 안전 기준'은 대피 혼란으로 인한 피해를 막기 위해 화재가 발생한 층과 그 윗층에서만 화재경보기(80 데시벨 이상)가 울리도록 규제하고 있지만, 주민들은 "경보가 아예 울리지 않았다"고 말했다. 〈광주서부소방서 제공〉

광주·전남 끊이지 않는 방화범죄

2008년이후 864건…대책 절실

광주·전남지역에서 방화범죄가 해마다 끊이질 않고 있다.

최근 보복 심리나 사회적 불만을 표출하는 방화범죄가 늘면서 사회적 소외층이 생기지 않도록 사회 안전망 구축에 신경을 쓰는 한편 연쇄 방화를 막기 위한 교정기능도 강화해야 한다는 지적도 나오고 있다.

14일 국회 안전행정위원회 소속 김현(새정치민주연합)의원이 경찰청으로부터 제출받은 '방화범죄 발생 현황' 자료에 따르면 지난 2008년부터 올해 7월 31일까지 광주·전남지역에서 발생한 방화범죄는 모두 864건이다. 연도별로는 ▲2008년 126건 ▲2009년 134건 ▲2010년 155건 ▲2011년 115건 ▲2012년 139건 ▲지난해 124건 ▲올해 71건 등이다.

지난 8년간 방화범죄 상위 10개 경찰서를 보면, 광주북부경찰이 지난 2009년·2010년 각각 27건과 34건으로 6위와 3위를 차지했으며 여수경찰은 지난해 19건으로 6위를 기록했다.

문제는 최근 사회에 대한 원망뿐 아니라 보복이나 화풀이를 위해 불을 지르는 방화범죄가 적지 않다는 점이다. 이는 불특정다수를 대상으로 저지르는 범죄인 만큼 대형 인명피해로 이어질 가능성이 크다는 것이다.

장성 H요양병원에 입원 중인 김모(81)씨는 지난 5월 28일 새벽 0시30분게 장성군 삼계면 H요양병원 별관 2층 입원실에 불을 질렀다. 이 화재로 28명의 사상자가 발생했다. 김씨는 자신이 원치 않는 입원을 한 데 불만을 품고 불을 낸 것으로 드러났다.

앞서 지난 3월 8일엔 심심하다는 이유로 도심 지하철 역사(驛舍)에 불을 낸 혐의(현주건조물방화)로 노숙자 이모(30)씨가 광주동부경찰에 붙잡혔으며, 지난 2월 7일엔 자녀 교육 문제로 아내와 말다툼을 벌인 뒤 홧김에 불을 낸 황모(46)씨가 여수경찰에 검거됐다.

광주경찰 관계자는 "최근 방화범죄의 경우 대형 인명피해로 이어지는 점을 감안하면, 대책 마련이 절실하다"라고 말했다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

광주 평화맨션 입주민 깊어가는 고민

특별재난구역 선포 요원

정부가 붕괴 위기에 처한 광주평화맨션을 특별재난구역으로 선포하는 데 따른 부정적 기류가 전해지면서 입주민들의 고민이 갈수록 깊어지고 있다.

평화맨션 A동 입주민 80명은 지난 13일 광주동부새마을금고 사무실에서 이주 문제 및 특별재난구역 선포 문제를 놓고 회의를 했으나 아무런 결론을 내리지 못했다.

입주민들은 이날 현재의 거주 방식과 관련, ▲평화맨션 보강 뒤 거주하는 방안 ▲특별재난구역 선포 여부를 지켜본 뒤 추후 논의 ▲원룸 거주 등 현재 상태 유지 등의 의견을 제시했었다.

한편 광주시와 북구는 평화맨션 건물 지하 기둥 균열로 붕괴 위험이 높은 평화맨션을 특별재난지역으로 선포해 줄 것을 정부에 건의했으나 안전행정부는 인명피해가 없는 점 등을 이유로 선포는 어려울 것이라는 입장을 보이고 있는 것으로 알려졌다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

수능 응시자 재학생 감소…졸업생은 크게 늘어

광주·전남 총 3만523명 응시 원서접수 마감…'반수' 증가한 듯

광주·전남지역을 비롯해 올해 대학수학능력시험 응시자 수가 재학생은 감소한 반면, 졸업생은 크게 증가한 것으로 나타났다. '쉬운 수능' 기조가 확연해지고 의·치대의 입학정원이 900여명 늘어남에 따라 대학을 다니던 학생들이 '반수'로 돌아선 것으로 분석된다.

14일 광주시·전남도 교육청과 한국교육과정평가원에 따르면 2015학년도 수능 응시원서 접수를 마감한 결과, 올해 수능 전체 지원자는 64만619명으로 전년보다 1만128명(1.6%) 줄어들었다.

재학생이 전체의 77.3%인 49만5027명이었고, 졸업생은 13만1538명(20.5%), 검정고시 등이 1만4054명(2.2%)이었다. 특히, 졸업생은 작년대비 3904명(3.1%) 늘어나 2011학년도 이후 4년만에 증가세로 돌아섰다.

광주지역 수능 응시자는 전년도보다 309명 줄어든 2만1394명이었고, 전남은 249명 줄어든 1만9129명으로 집계됐다.

광주지역도 재학생 지원자는 1.2%(536명) 줄어든 반면, 졸업생은 1.4%(260명) 늘어났다. 성별로는 남자(1만774명)가 여자(1만620명)보다 154명 많았다. 전남지역도 재학생은 1.0%(409명) 감소했고, 졸업생은 1.0%(174명) 증가했다. 남자는 9478명, 여자는 9651명 지원했다.

과목별 응시자는 광주·전남 모두 국어의 경우 A·B형 응시자 수가 비슷했으나, 수학은 쉬운 A형(광주 72.8%, 전남 69.7%)이 압도적으로 많았다. 영어는 이번 수능부터 단일형으로 치러진다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

주민센터 화장실에 숨어있다…직원 퇴근뒤 숙식 해결하고 절도

쌍나팔

○…벤처빌딩 건물에 있는 동(洞) 주민센터 화장실에 숨어 있다가 직원들이 퇴근하면 벤처빌딩 내 사무실에 몰래 들어가 숙식을 해결하고 금품을 훔친 50대 남성이 철창행.

○…14일 광주동부경찰에 따르면 경모(58)씨는 지난 9일 밤 9시40분께 광주시 동구 서남동 벤처기업 빌딩 사무실에서 현금 20만원과 카메라·노트북 등 시가 712만원 상당의 금품을 훔쳤다는 것.

○…경씨는 퇴근 무렵, 벤처기업 1층에 있는 서남동 주민센터 화장실에 몰래 숨어든 뒤 직원들이 퇴근하면 사무실에 침입해 숙식을 해결했는데, 경찰에서 "5년 전 자영업을 하다가 망한 뒤 병원보호자 대기실 등지에서 노숙생활을 해왔다"고 진술.

/백희준기자 bhj@kwangju.co.kr

상가건물매매
7층 사우나 건물

① 북구 우산동 안보회관 사거리
무등 장례식장 사이 7층 건물 사우나 건물
대지 96평 / 건평 570평
월수익 800만 주인직접 운영시 1,100만 현재성업중!
매가 11억 (보2억 융4억5)
★사우나 남·녀 직원구함(청소 및 카운터)★

② 나주 삼영동 영강초교 앞2층 상가건물
대지 205평 1층 100평(전용 70평)주택 2층 80평(전용 70평) 6칸
매가 2억5천 월 보증금 2천 월 200만원

③ 목포시 용해동 전원주택, 바닷가 5분,
유달 경기장5분 목포시 용해동APT 단지옆 전원주택
대지 310평 주택 2채 50평 무화과 나무 식재됨
월 보증금 2천 월 110만원 매가 3억1

④ 북구 우산동 4층 상가주택 건물
대지 120평, 건 500평 월수익 900만 매가 10억

⑤ 커피숍 급매매(증심사 중심도로 1층)
1층임대 약 80평 보 3천 300 상담후 시비결정
시설완비 최고위치 성황리 영업중 식사 및 커피전문점

⑥ 북구 오룡동 8층 건물 1층 상가 룸 58개
오피스텔 매가 35억(월세 3000만 수익)

(주)대신 062)527-7600

(주)대신경매
경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다.
건축분야 · 신축 · 설계 · 리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

근/린/시/설
· 광주 북구 양산동 (토지774㎡,건1031㎡) 감정가1,612,900,800 / 최저가 1,612,900,800 (신건)투자적합
· 광주 동구 대인동 (토지780.2㎡,건1992.57㎡) 감정가 2,470,120,980 / 최저가 1,729,085,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 북구 오치동 (토지378.9㎡,건659.25㎡) 감정가 504,733,600 / 최저가 353,314,000 (유찰3회)투자적합
· 광주 서구 화정동 (토지1094㎡,건4489.1㎡) 감정가 4,124,890,300 / 최저가 1,847,950,000 (유찰7회)투자적합

근/린/주/택
· 광주 북구 신안동 (토지138.8㎡,건202.77㎡) 감정가240,099,610 / 최저가 168,070,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 북구 본촌동 (토지36.67㎡,건72.74㎡) 감정가 39,321,290 / 최저가 17,616,000 (유찰3회)투자적합
· 광주 북구 임동 (토지126㎡,건178.61㎡) 감정가 164,495,540 / 최저가 115,147,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 남구 백운동 (토지315㎡,건635.82㎡) 감정가 502,511,640 / 최저가 351,758,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 북구 유동 (토지229.7㎡,건608.69㎡) 감정가383,295,050 / 최저가 214,646,000 (유찰2회)투자적합
· 광주 북구 운암동 (토지69㎡,건72.74㎡) 감정가 39,321,290 / 최저가 17,616,000 (유찰3회)투자적합

숙/박/시/설
· 광주 서구 광천동 (토지235㎡,건980.38㎡) 감정가 780,300,460 / 최저가 546,210,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 서구 양동 (토지176.9㎡,건481.16㎡) 감정가 274,555,800 / 최저가 192,189,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 광산구 쌍암동 (토지1182.4㎡,건2289.6㎡) 감정가 3,248,468,500 / 최저가 1,819,142,000 (유찰2회)투자적합

오/피/스/텔
· 광주 북구 신안동 (토지9.398㎡,건30.8㎡) 감정가 42,000,000 / 최저가 29,400,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 서구 치평동 (토지9.27㎡,건59.04㎡) 감정가 85,000,000 / 최저가 59,500,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 서구 치평동 (토지42.826㎡,건190.68㎡) 감정가 350,000,000 / 최저가 100,352,000 (유찰5회)투자적합

다/가/구(원룸등)
· 광주 북구 누문동 (토지271.1㎡,건566.7㎡) 감정가 506,308,700 / 최저가 354,416,000(유찰1회)투자적합

주/유/소
· 광주 광산구 신창동 (토지1256㎡,건300.3㎡) 감정가 1,543,868,500 / 최저가 1,080,708,000(유찰1회)투자적합

대지
· 광주 광산구 소촌동 (토지1956㎡) 감정가 2,073,360,000 / 최저가 1,451,352,000 (유찰1회)투자적합
· 광주 북구 삼각동 (토지1137㎡) 감정가 351,333,000 / 최저가 245,933,000 (유찰1회)투자적합

경매 직원구함, 공동 사무실 쓰실분
경매가족처럼 가족처럼 같이하실분/사무실 공동사용/공동투자가능합니다.(경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시항, 설계, 부동관련 전체를 취급합니다)
부동산 직원구함 남 · 녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능)

(주)대신 010-6670-9800

신축원룸매매
용봉지구
전대 상대 5분
르까프 매장 뒷
용봉지구
미래도 APT코너
룸21개
1층상가 2칸,룸17개
4층 고급주택1개
옥탑 1개
엘레베이터 완비
전면 대리석 벽돌시공
정남향
전망좋음
매가 ~~12억~~→
10억8천
(보2억 융3억)
월수익 900만
(1년 수익 1억1천)
성황리 임대완료
010-6670-9800

①신축원룸매매
전대2분, 신축 4층
전대 정문 2분, 후분 2분
룸12개 1층 점포2개 4층 주택
월수익 500만
매가 6억7천(보4천 융1억2천)

②전대상대 교통공단 5분
룸14개(주인세대1개)
매6억4천

③전대 상대 1분 룸 12개
6억(호반APT앞)

④전대 정문 1분 룸 18개
(상가1층 2칸 만실)
월수익 700 매가 8억
4층 코너

⑤전대정문 1분 룸19개
4층 주택 1개
엘레베이터 완비
월수익 800 매가 12억
010-6670-9800

상가매매 수익성상가
①북구 우산동 사우나 건물 7층 (대96, 건564) 수익 900 매11억
②광산구 오룡동 8층 건물(대500건, 건 700) 1층 상가 120평 룸 58개 월수익 3000 매가 35억
③수완지구 상가 1층 (19평)대방 5차 A 후문 매가 3억5천(보2천 월 140)
④수완지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층중 3층) 85평(신한은행 뒤,모아엘가A 상가앞) 매가3억5천(보3천 융2억5) (월수익 200만, 1년 2400만)
⑤수완지구 상가 매매 3층(엠스타빌딩)(4층중 3층) 62평(롯데마트 옆 서 하남 공단 쪽)매가 2억5천(보2천 월 150 융9천)
⑥첨단지구 상가매매2층(대상오션스파) (8층중 2층) 62평(부영APT앞) 매가1억7천(보1천 월70 융9천)
⑦나주시 삼영동 2층 학원건물매매 매가2억5천(토지205평 건135평 융1억2천)
⑧북구 산안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천(신안사거리 무등경기장 쪽)
⑨목포시 용해동 전원주택 (대340, 전 50 주택 2채 매가 3억1천)

오피스텔 매매 · 임대
①쌍촌동원룸형 오피스텔매매(2층)운천역 1번 출구 2분(올수리 전제교체) ①11평 매가3천4백(보200 월27 융1천)
②상무지구 오피스텔매매(3층 정연)(한국은행 앞 상무지구 현대 APT앞) 30평 매가 1억3천(융 6천)
③수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실인테리어 무료제공) 매가 9800만 (즉시입주가능 시비없음)
④상무지구 수림오피스텔 매매(6층)
①19평(수림)6층롯데마트 동쪽인근 위치매매가격 7천8백(임대 보500, 월40)
②13평(수림6층) 임대보증금 3백→33만원 매매가 5천만원

신축원룸 매매
①신축원룸 4층 북구 용봉지구 룸 21개 월수익 800(1층상가 2, 4층 주인주택) 매가 11억8천
②신축원룸 4층 북구 중흥동(전대정문 2분) 룸 12(1층 점포1칸, 4층 주택) 월수익 500 매가 6억7천
부동산 직원구함(남 · 녀 실장) 여성 금여제 가능
신한 010-6832-9700