금호타이어, 채권단 실사 '기대반 우려반'

올 상반기 영업익 13% ↑ '긍정'
자금조달 어려워 '부정적' 전망도
노조, 실사기간 투쟁 않기로

지난 2009년 12월 워크아웃(기업개선작업)에 들어간 금호타이어는 올해 말로 5년의 워크아웃 기간을 채우게 된다. 이 때문에 채권단의 이번 실사는 금호타이어를 워크아웃에서 졸업시키기 위한 절차로 볼 수 있다. 실제 금호타이어의 영업실적과 재무구조가 지난 수년간 크게 개선돼 업계는 금호타이어의 워크아웃 졸업에 별다른 차질이 빚어지지는 않을 것으로 보고 있다.

금호타이어는 2009년 혹독했던 파업 시련을 겪으며 공장가동률이 50% 수준까지 떨어지는 곤욕을 맛봤다. 그해 유동성 위기에 부딪힌 금호아시아나그룹은 대우건설을 재매각하고, 금호렌터카마저 매각에 나서는 등 그룹 살리기에 안간힘을 써야만 했다. 같은 해 12월30일 금호산업과 금호타이어는 채권단과 워크아웃에 합의했다.

워크아웃으로 유동성 위기를 해결한 금호타이어는 2010년 들어 영업활동이 개선되며 수주물량을 늘리기 시작했다. 재무구조 및 경영이 전반적으로 호전되며 자구 노력에도 박차를 가했다. 광주시와 전남도, 지역민은 '금호타이어 구매 행사' 등을 열고, 지역기업 살리기에 나섰다.

이후 금호타이어는 재무구조 개선 및 영업실적 향상에 '올인' 했다. 이 결과 워크아웃 졸업이 가시화 된 올해 상반기 매출 1조7547억원, 영업이익1986억원을 거둬 지난해 같은 기간보다 매출액은 6.6%(1243억원) 감소했지만 영업이익은 13%(228억원)가 증가했다. 영업이익률도 전년 동기보다 2%포인트 증가한 11.3%를 달성했다.

수년간 계속된 자구책에 힘입어 공장 가동률의 증가 및 비용절감이 수익성 향상으로 연결됐다. 경영실적 호조가 연말까지 이어진다면 금호타이어는 워크아웃 이후 최대의 영업이익을 달성할 것으로 전망된다. 영업이익 증가와 재무구조 개선은 워크아웃 졸업에 긍정적인 신호로 작용할 수 있다.

반면, '섣부른 예단은 금물'이라는 시각도 일부에서 나오고 있다. 신용평가등급이 투자적격등급 중 최하위인 'BBB-'로 여전히 경쟁사와 차이를 보이고 있어 워크아웃 졸업을 낙관하기 어렵다는 것이다. 특히, 채권단이 실사에서 단기적인 경영실적보다 '기업으로서 지속성장이 가능한가' 등 경쟁력을 우선 순위에 둘 것으로 보이는 점도 이 같은 시각에 힘을 실어주고 있다.

금호타이어 관계자는 "워크아웃 만료 시점이 다가오면서 채권단이 당초 일정대로 진행하는 실사일 뿐, 아직 워크아웃 졸업을 구체적으로 말할 단계는 아니다"라며 "잇단 매출감소와 자금조달능력 등 여전히 개선할 점이 많다"고 말을 아꼈다.

한편, 현재 통상임금 확대 여부를 놓고 사측과 지지부진한 임단협을 벌이고 있는 금호타이어 노조 역시 워크아웃 졸업에 힘을 보탠다는 계획이다. 금호타이어 노조는 "실사 기간 동안 워크아웃 졸업에 악영향을 미치는 파업행위를 벌이지 않을 것"이라며 "졸업 시점이 현실화되면 임금·단체 교섭에 속도가 붙게 될 것"이라고 전망했다. /임동률기자exian@kwangju.co.kr

롯데아웃렛 수완점, 젊은층 겨냥 새단장

193개 브랜드 입점

롯데아웃렛 수완점이 젊은 부부를 타깃으로 새롭게 변신했다.

롯데아웃렛 수완점은 14일 가을·겨울 시즌을 맞아 본격적인 매장 개편을 통해 주 고객층인 30~40대에 호감을 주는 동시에 새로운 브랜드들을 대거 입점시켜 총 193개 브랜드를 보유한 호남지역 최대 규모의 아울렛으로 자리매김하게 됐다고 밝혔다.

아웃렛측은 이번 매장 개편을 통해 구매력이 높은 30~40대층을 타깃으로 한 브랜드를 대거 입점시켰다. 지고트·오즈세컨·헤지스·반스 등이 입점했으며 지오 송지오· TI 포맨· 머렐 등 스타일리쉬한 남성 브랜드들도 새롭게 단장했다. 아웃렛측은 매장 개편을 기념해 '재미있는 매장 만들기' 등 각종 이벤트를 진행한다. 이달 한 달간 매주 주말 오후 3시부터 굴렁쇠, 대형 윷놀이, 투호 던지기, 고리 던지기 놀이를 진행한다.

문언배 롯데아웃렛 수완점장은 "고객들의 요구와 트렌드를 반영하고 쇼핑의 질을 높이고자 젊고 캐주얼한 매장 개편에 집중했다"며 "지역 내 쇼핑과 문화가 공존하는 명소로 거듭나기 위해 항상 노력하겠다"고 밝혔다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

'국제관개배수위 광주총회' 개막

50여개 국제기구 참가
물·농업·식량 등 논의

농업분야의 최대 국제행사인 '2014 국제관개배수위원회(ICID·International Commission on Irrigation and Drainage) 광주총회'가 14일 광주시 서구 치평동 김대중컨벤션센터에서 개회식을 갖고 7일간의 일정에 돌입했다. ICID총회는 전 세계 96개국 회원국과 유엔개발계획(UNDP), 세계기상기구(WMO)등 50여 개 국제기구가 참가해 물, 농업, 환경, 식량문제를 논의하고 대안을 제시하는 농업분야 최대 국제회의로 평가받고 있다.

농림축산식품부와 한국농어촌공사가 공동 주최하는 이번 광주총회에는 '기후변화와 농촌용수 확보'를 주제로, 60여 개국에서 1200여명이 참석했다. 총회 기간 2014 국제기후환경산업전(ICEF)도 함께 열려, 이번 총회의 주제인 '기후변화와 농업용수'에 대한 일반인의 이해도를 높이는데 기여할 것으로 기대된다.

오는 20일까지 계속되는 ICID 광주총회 주요 행사 일정(프로그램)은 ▲학술·기술세션(특별세션·심포지엄·워크숍·세미나) ▲ICID 분과회의 및 집행위원회(농업발전을 위한 30여개 분과별 토론·ICID 운영을 위한 중요 의사결정) ▲전시·홍보(농업용수관리전시관·기후환경산업전시관) ▲현장견학·투어(농업개발현장 시찰·동반자 문화체험, 투어) 등이다. 특히 18개국 관계자들이 참석할 예정인 '개발도상국 초청 라운드 테이블'(16일까지)과 '농업관련 장관 초청 특별세션'(15일) 프로그램은 우리 농업기술의 해외수출을 위한 국제 네트워크 형성을 목표로 하는 행사여서 주목된다.

개발도상국 초청 라운드 테이블에는 미얀마, 라오스, 방글라데시 등의 농업개발 관련 공무원 등이 참석해 개발도상국에서의 관개농업과 농촌개발을 주제로 토론이 이뤄진다. 또 농업 관련 장관 초청 특별세션에는 몽골, 우간다, 태국, 우즈베키스탄 등 4개국 장·차관이 참석해 지구촌 빈곤 퇴치와 식량안보 개선을 위한 협력방안을 논의한다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

로또복권 (제615회)

당첨번호						2등보너스 숫자
10	17	18	19	23	27	35

등 위		당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자일치	1,535,062,417	9
2	5개숫자+보너스 숫자일치	74,277,214	31
3	5개 숫자일치	1,378,799	1,670
4	4개 숫자일치	50,000	83,981
5	3개 숫자일치	5,000	1,383,278

알람 탁상시계 인기 14일 롯데백화점 광주점 5층 시계 매장에서 여성 고객들이 형형색색 디자인의 알람이 울리는 탁상시계를 살펴보고 있다. 탁상용 시계는 아침 기상 알림용으로 학부모에게 인기다. 〈롯데백화점 광주점 제공〉

'농촌 식문화 체험' 참가자 모집

전남농협, 이달부터 3개월

농협전남지역본부(본부장 박종수)는 이달부터 3개월간 목포와 순천, 여수·광양 등 도시가족을 대상으로 '아이와 부모가 함께하는 농촌 식(食) 문화 체험' 참가자를 모집한다고 14일 밝혔다. 이번 체험행사는 농촌지역 팜스테이마을에서 농산물을 직접 수확하고 이를 활용하여 음식을 만들어보는 주말 농촌체험 프로그램으로, 유치원생 이상 자녀를 동반한 가족을 대상으로 오는 11월까지 매월 첫째주와 셋째주 토요일에 실시된다. 오는 20일 첫 행사가 진행된다.

체험프로그램은 고구마캐기, 감따기, 밤줍기 등 농산물 수확체험과 손두부만들기, 인절미만들기, 대통밥만들기 등 다양한 식(食)문화 체험으로 구성되어 있으며, 수확한 농산물은 집으로 가져갈 수도 있다. 참가자 1인당 1만원만 부담하고 나머지 비용은 전남농협이 지원한다.

박종수 본부장은 "도시민들의 농업·농촌에 대한 이해증진과 자라나는 학생들의 정서함양을 위해 이번 체험학습을 기획했다"며 "전남 지역 도시민의 주말 나들이와 가족 공동체문화형성에 도움이 되길 희망한다"고 밝혔다.

참여를 원하는 가족은 식사랑농사랑운동 홈페이지(www.식사랑농사랑.com)나 NH농협여행으로 신청하면 되고 매 회당 40~80명씩 선착순 마감한다. 문의 (062)954-7306.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

기아차, 오토캠핑 페스티벌 참여 고객 300팀 모집

기아자동차가 오는 10월 충주호 캠핑월드에서 진행되는 '2014 기아자동차 오토캠핑 페스티벌 시즌2'에 참여할 고객 300팀을 모집한다.

'기아차 오토캠핑 페스티벌'은 연중 두 차례 열리는 행사로, 하반기에는 1차(10월11일~12일), 2차(10월18일~19일), 3차(10월25일~26일) 등 총 세 차례에 걸쳐 진행되며, 기아차는 각 차수별로 100팀씩 총 300팀을 초청할 계획이다. 참여 고객에게는 텐트와 테이블 등 캠핑용품을 대여할 예정이며 친환경 유기농 식품 업체 '초록마을'의 바비큐용 고기, 쌀 등 풍성한 먹거리도 무상으로 제공한다.

초청 대상은 기아차 보유 고객 또는 9월 출고 고객이며 오는 26일까지 기아차 홈페이지(www.kia.com) 이벤트 페이지를 통해 온라인 응모하거나 전국 기아차 영업점에서 오프라인으로 응모할 수 있다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 9계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2013타경 18049	1	순천시 덕월3길 35, 가동 10층 1003호 [덕월동,신보아파트] 70.50㎡	아파트	83,500,000 83,500,000	
2014타경 4023	1	광양시 금영로 182, 가동 12층 1223호 [광영동,상아아파트] 42.63㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	
2014타경 7053	1	여수시 덕충동 1693 뉴태창 507동 1층 104호 79.138㎡	아파트	145,000,000 145,000,000	
2014타경 8155	1	순천시 이수로 250, 3동 348호 49.71㎡	아파트	48,000,000 48,000,000	
2014타경 9035	1	광양시 중마로 210, 103동 12층 1203호 [중동,남양파크] 59.85㎡	아파트	68,000,000 68,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2013타경 16500	1	여수시 학동 63-7 318.1㎡	대	190,916,800 190,916,800	일괄매각.제시외건물포함
		여수시 학동서6길 24 84.06㎡ 부속건물 미용원[현황주택]36㎡ 제시외 창고 등 17㎡	단독주택		
2014타경 5842	1	여수시 삼산면 초도리 산356 154㎡[현황일부도로] 제시외 화장실 8.2㎡	대	36,959,600 36,959,600	일괄매각.제시외건물포함
		동소 산357 103.52㎡[현황77.6㎡]	단독주택		
2014타경 6722	2	순천시 별량면 우산리 857-1 370㎡	대	62,311,600 62,311,600	일괄매각
		순천시 별량면 우산내동길 65 89.3㎡[건축물대장창고10.1㎡포함,창고현황30㎡]	단독주택		
2014타경 7220	2	고흥군 대서면 안남리 1033-1 199㎡	대	14,146,800 14,146,800	일괄매각.목록5용도농어가주택및공장및농업생산시설
		고흥군 대서면 화천길 76 145.5㎡ 제시외 욕실 등 32.1㎡[제시외건물포함]	기타		
2014타경 7770	1	순천시 월등면 계월리461 339㎡제시외수목	대	40,575,580 40,575,580	일괄매각.제시외건물및수목포함
		순천시 월등면 중촌길 18 [가동] 49.6㎡ 제시외 보일러실 4㎡	단독주택		
		동소18 [나동] 42.98㎡제시외현관등20.4㎡	단독주택		
		동소 18 [다동] 23.04㎡	단독주택		
2014타경 8261	1	여수시 돌산읍 율림리 141-1 153㎡	대	35,966,690 35,966,690	일괄매각.제시외건물포함
		여수시 돌산읍 향일암로 270 72.41㎡ 제시외 보일러실 1.4㎡	단독주택		
2014타경 8384	1	보성군 복내면 복내리 435-35 174㎡ 제시외 가추 등 24㎡	대	52,820,600 52,820,600	일괄매각.제시외건물포함
		보성군 복내면 개기로 1666-8 91.80㎡	단독주택		
2014타경 8483	1	순천시 주암면 광천리 103 417㎡[공유자권오석지분6분의1전부]	대	8,205,800 8,205,800	일괄매각.제시외건물포함.공유자우선매수신고는1회에한함
		동소 103 82.6㎡ 제시외 창고 등 10.2㎡[목록1과지분동일]	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2013타경 9496	1	여수시 덕충동 1665-2 89㎡	대	34,799,000 34,799,000	매각제외제시외건물있음
2013타경 16562	1	고흥군 동일면 백양리 산54-2 11668㎡[공유자유한회사나로도개발지분[11668분의116중41.55],이희정지분[11668분의6611중2367.96],정병문,서경남,정동진,정경진,조정화각지분[11668분의658중235.686],민재평지분[11668분의1651중591.36]	임야	17,442,450 17,442,450	일괄매각,목록2공유자정미선,강순복각지분[330분의165중59.1]
		동소 산54-9 330㎡	임야		
2013타경 17053	1	광양시 봉강면 석사리 산40-7 16539㎡[공유자최순실[71669분의4959],백명희,백명애,백명주,백광욱,백재욱[71669분의3306]각지분전부]	임야	29,754,000 29,754,000	공유자우선매수권행사제한
2014타경 2751	1	구례군 산동면 계천리 산60-9 6612㎡	임야	13,885,200 13,885,200	
2014타경 4535	2	순천시 황전면 괴목리 9-4 294㎡	대	42,924,000 42,924,000	건물멸실로대지만의매각
[상가/오피스텔,근린시설]					
2014타경 4245	1	순천시 별미길 18, 5층 511.67775㎡	근린시설	351,140,000 351,140,000	
	2	동소 18, 6층 2호 90.4150㎡	근린시설	74,440,000 74,440,000	
2014타경 5460	1	여수시 선소로72-28, 운동시설동 1층 2층 1호[신화아파트] 지2층422.53㎡ 지1층541.53㎡ 1층579.78㎡[목욕탕,이발소] 2층1387.05㎡[체력단련장]	근린시설	4,508,850,000 4,508,850,000	일괄매각.목록1지하2층주차장,지하1층전기실,기계실,목록2:3층목욕탕,헬스크럽,식당
		동소 3층 2호 [신화아파트] 3층 1082.8㎡	근린시설		
2014타경 9318	1	광양시 가야로 371, 상가동 지하층 1호 [광영동,광영그린파크] 275.04㎡	근린시설	50,000,000 50,000,000	
[기타]					
2014타경 5880	1	광양시 옥곡면 신금로 236 135.44㎡[현황115.5㎡] 캐노피85.5㎡ 작업장72㎡	사무실,경정비등	378,293,160 378,293,160	일괄매각.제시외건물포함.목록1,2,4공장기계기구목록포함,목록1작업장현황소재불명,평가제외
		동소 236 1호 77.38㎡ 부속건물 화장실1.44㎡[현황소재불명,평가제외]	음식점		
		광양시 옥곡면 신금리 758-1 1572㎡ 공장기계기구3-1저유탱크[지하탱크]1식,3-2주유기6기[복식4기,단식2기],확성기1기1식 제시외 창고 등 23.2㎡	잡종지		
		동소 758-4 201㎡	대		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2014타경 5620	1	순천시 해룡면 상삼리 310-1 495㎡[매각외분묘[납골묘]소재]	전	64,350,000 64,350,000	농지취득자격증명요
2014타경 5842	2	여수시 삼산면 초도리 산2757 2479㎡	임야	5,256,200 5,256,200	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 산2758 496㎡	전		
	3	동소 산2839 1134㎡	전	6,577,200 6,577,200	농지취득자격증명요
2014타경 6173	1	구례군 구례읍 계산리 137-1 1698㎡	임야	88,606,000 88,606,000	일괄매각.수목포함
		동소 137-7 318㎡[공유자김군자지분전부]	도로		
		동소 137-8 686㎡[목록2와지분동일]	임야		
2014타경 6722	1	순천시 별량면 우산리 54-8 913㎡	답	27,370,000 27,370,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 61-1 277㎡	답		
	4	동소 957 144㎡	전	15,250,000 15,250,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 958 129㎡[물건번호4:수목포함]	전		
2014타경 7114	1	보성군 득량면 예당리 815-12 354㎡	전	2,336,400 2,336,400	농지취득자격증명요
2014타경 7220	1	고흥군 대서면 안남리 596 2225㎡	답	13,900,200 13,900,200	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1167 436㎡	전		
		동소 1168-3 440㎡	전		
2014타경 7336	1	고흥군 금산면 신촌리 산68-29 324㎡	임야	3,240,000 3,240,000	매각제외제시외건물있음
2014타경 7381	1	고흥군 과역면 연등리 176-2 407㎡	대	9,967,800 9,967,800	매각제외제시외건물있음
2014타경 7442	1	고흥군 동강면 죽암리 399 922㎡	전	19,510,000 19,510,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소404 684㎡[물건번호1:현황일부분묘지]	전		
2014타경 7558	1	보성군 보성읍 봉산리 1042 225㎡	전	7,410,400 7,410,400	일괄매각.농지취득자격증명요.목록1현황일부도로
		동소 1046 185㎡	전		
		동소 1049 347㎡	전		
	2	동소 1063-1 790㎡[현황일부도로]	답	34,760,000 34,760,000	농지취득자격증명요
2014타경 7886	1	순천시 외서면 장산리 221 46㎡	답	2,045,000 2,045,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 222 195㎡	답		
		동소 223 106㎡	답		
2014타경 7992	1	여수시 돌산읍 군내리 1293-2 1802㎡	임야	20,135,400 20,135,400	일괄매각.분묘소재.맹지
		동소 산225-4 4579㎡[현황분묘소재]	임야		
2014타경 8049	1	여수시 화정면 개도리 413 1150㎡	전	8,050,000 8,050,000	농지취득자격증명요
2014타경 8216	1	고흥군 동강면 대강리 1089-6 876㎡[공유자송철지분전부][농지취득자격증명요]	답	6,866,400 6,866,400	공유자우선매수신고는1회에한함
2014타경 8322	1	보성군 조성면 우천리 120 420㎡	전	5,589,500 5,589,500	일괄매각.공유자진영애지분4분의1전부
		동소 159 1267㎡[물건번호1:농지취득자격증명요.공유자우선매수신고1회에한함]	전		
2014타경 8384	2	보성군 복내면 복내리 448-11 825㎡[현황일부도로]	답	64,350,000 64,350,000	농지취득자격증명요
2014타경 8872	1	순천시 상사면 마륜리 산59-4 18542㎡[공유자박정래지분전부]	임야	103,488,000 103,488,000	공유자우선매수신고1회에한함
2014타경 8933	1	고흥군 도덕면 도덕리 933 823㎡[매각제외비닐하우스,수목소재]	답	10,699,000 10,699,000	농지취득자격증명요
2014타경 9202	1	여수시 남면 안도리 182 1815㎡	전	21,990,200 21,990,200	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 182-2 143㎡	전		
		동소 715 119㎡	전		
	2	여수시 남면 안도리 893 177㎡	대	4,602,000 4,602,000	매각제외제시외건물있음
2014타경 9363	1	광양시 광양읍 우산리 561 944㎡	답	249,081,000 249,081,000	일괄매각
		동소 561-4 177㎡	답		
		동소 562-1 88㎡	답		
		동소 562-2 18㎡	답		
2014타경 9530	1	순천시 황전면 평촌리 326-1 645㎡	답	6,810,000 6,810,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 326-2 165㎡	전		
		동소 52 271㎡	전		
	2	동소 산34 9818㎡	임야	5,694,440 5,694,440	
2014타경 9646	1	광양시 진월면 마룡리 268 1012㎡	답	6,881,600 6,881,600	농지취득자격증명요
2014타경 9691	1	순천시 송광면 덕산리 산37 91041㎡	임야	118,353,300 118,353,300	
2014타경 9752	1	광양시 진월면 진정리 249 1365㎡	전	25,775,000 25,775,000	농지취득자격증명요.수목포함

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2014. 9. 29. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2014. 10. 6. [월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2014. 9. 15.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 모창환