

잘 나가는 SUV



지난달 말 출시 이후 보름 만에 사전 계약 1만여대를 이끌어낸 기아차 ‘올 뉴 쏘렌토’.

판매차량 3대중 1대 차지

올 21만 3144대 팔려

레저 열풍에 수요 증가

스포츠크리티티차량(SUV) 비중이 10년 만에 최고치를 기록하며 판매되는 자동차 3대 중 1대는 SUV일 정도로 급성장하고 있다.

15일 자동차업계에 따르면 올해 들어 지난달 말까지 국내 완성차 5사의 SUV 판매는 지난해 같은 기간보다 14.7% 늘어난 21만3144대로 승용차량과 레저용 차량(RV)을 합한 전체 자동차 판매량(78만 2495대) 중 27.2%를 차지했다.

이는 30.6%를 기록했던 2004년 이후 10년 만에 기록한 최고 수치다. 2000년 이후 SUV 판매 비중은 2004년 30.6%로 정점을 찍은 후 매년 꾸준히 감소해 2011년에는 17.9%까지 떨어졌다가 2012년 싼타페 출시와 레저 열풍에 힘입어 21.3%를 기록하며 반등하기 시작했다.

최근 가족 중심의 캠핑, 아웃도어 등 레저활동의 확대로 SUV 수요가 꾸준히 늘고 있는 상황에서 쌍용차의 코란도 시리즈, 한국GM의 트랙스, 르노삼성 QM3 등 다양한 모델이 출시되며 선택의 폭이 넓어졌기 때문으로 풀이된다.

차급 별 판매 비중도 1~8월 현재 SUV가 27.2%

로 1위에 올랐고 쏘나타 신차가 가세한 중형 차급 17.1%, 준중형 및 중형 각각 15.7%, 준대형 10.2%, 미니밴 6.0%, 대형 4.7% 순이었다.

특히 최근 출시된 기아차의 신형 쏘렌토가 이달부터 본격 판매돼 신차 효과를 발휘하기 시작하면 올해 SUV 판매 비중은 30%를 넘길 수도 있을 것으로 관측된다.

SUV 판매가 월평균 2만대 이상씩을 기록하고 있다는 점을 고려하면 올해 판매량 또한 2002년 기록한 29만7594대를 넘어 처음으로 30만대 벽을 깰 수도 있을 것으로 예상된다.

수입차 브랜드도 앞다퉈 SUV 신차를 내놓고 국산 SUV와 판매경쟁에 들어갔다. 최근 BMW의 X4, 크라이슬러의 지프 체로키, 메르세데스-벤츠의 GLA에 이어 포드의 링컨 MKC, 렉서스의 NX300h, 닛산의 캐시카이, 랜드로버의 디스커버리 스포츠도 출시를 앞두고 있다.

업계 관계자는 “자동차시장에서 야외 활동에 적합한 SUV나 미니밴을 선호하는 경향이 점차 뚜렷해지고 있다”며 “수입차까지 SUV 라인업을 속속 강화하고 있는 상황에서 앞으로 SUV 시장은 더욱 커질 수밖에 없을 것”이라고 말했다. /연합뉴스

래속 질주 전기차



현대·기아차가 내놓은 전기차 ‘레이’.

올 상반기 세계 판매량 1.5배

현대·기아차 비중 0.2% 아쉬움

올해 상반기 세계 순수전기차(EV·이하 전기차) 판매량이 지난해 같은 기간의 1.5배 수준으로 늘어나는 등 매서운 성장세를 이어간 것으로 나타났다. 다만 전체 전기차 시장에서 현대·기아자동차가 차지한 비중은 0.2%에 지나지 않아 아쉬움을 남겼다.

14일 KB투자증권과 자동차 시장조사기관인 마크라인스에 따르면 올해 상반기(1~6월) 전 세계 전기차 판매량은 6만888대로 지난해 상반기(4만 3377대)보다 40.4% 증가했다.

전기차와 하이브리드자동차(HV)의 중간 개념인 전기충전식하이브리드(PHEV)의 판매량도 같은 기간 2만8486대에서 4만5198대로 58.7% 뛰어들었다.

이들 차종의 판매가 급증하는 동안 하이브리드 자동차 판매량은 74만6577대에서 83만8833대로 12.4% 증가해 성장세가 다소 주춤 모습을 보였다. 전기차와 전기충전식 하이브리드, 하이브리드 자동차 등은 모두 친환경 자동차로 분류되지만, 전기 충전 방식과 전기 활용 정도에서 차이가 난다.

올해 상반기 판매된 전기차 가운데 가장 압도적인 판매량을 기록한 차종은 닛산의 전기차 ‘리프’였다. 리프는 이 기간 전 세계적으로 2만4344대가 팔리며 전체 판매량의 40.0%를 차지했다.

다음으로 테슬라의 ‘모델S’(1만607대)와 BMW의 ‘i3’(4339대), 르노의 ‘조’(3536대) 등도 많이 판매됐다. 자동차시장의 후발주자인 중국 업체의 선전도 눈에 띄었다. 중국 체리자동차는 전기차 모델 ‘QQ3’를 중심으로 총 3287대의 전기차를 세계 시장에 팔았다.

반면 현대·기아차가 전기차로 내놓은 ‘레이’는 올해 상반기 139대 팔리는 데 그쳤다. 연간으로 보면 현대·기아차의 전기차 판매량은 2012년 531대에서 2013년 277대로 감소했다.

전문가들은 전기차 시장이 본격적인 성장 국면에 접어들었다며 기대하고 있다. 특히 중국 정부가 지난 7월 세 차례에 걸쳐 친환경 자동차 장려 정책을 내놓으면서 중국이 전기차 시장 성장을 주도할 전망이다.

/연합뉴스

수입 중고차 시장 독일차 선호·일본차 퇴조

SK엔카닷컴 수입 중고차 조사

최근 수입차 시장에서 독일차 선호와 일본차 부진 흐름이 뚜렷한 가운데 수입 중고차 시장에도 이런 현상이 반영되고 있는 것으로 나타났다.

중고차 오픈마켓 SK엔카닷컴은 지난 7월까지 등록된 수입 중고차 매출을 조사한 결과, 최근 4년에 해당하는 2011~2014년식 비중이 독일차가 46.6%로 가장 높고, 미국차(33.3%), 일본차(27.7%) 순으로 집계됐다고 최근 밝혔다.

중고차 시장에 최신 등록 매물이 많다는 것은 그만큼 거래가 활발하고, 소비자 선호도가 높다는 것을 의미한다.

독일차는 2011년식이 17.3%로 가장 큰 비중을 차지했고, 이어 2012년식

(15.2%), 2010년식(13.2%), 2013년식(12.7%)이 뒤를 따랐다. 미국차는 2010년식(12.4%)이 가장 많이 등록됐고, 2011년식(11.9%), 2012년식(11.6%) 순으로 나타났다.

반면 일본차는 2008년식 비중이 15.0%로 가장 높은 가운데 2007년식(13.7%), 2010년식(12.9%) 순으로 집계돼 최근 연식보다는 3년 이상의 구형 차량이 많이 등록된 것으로 조사됐다.

박흥규 SK엔카닷컴 사업총괄본부장은 “소비자 선호도가 높아 공급과 수요가 활발한 독일차는 비교적 최근 연식 모델이 많이 나오는 반면 2008년까지 국내 수입차 시장을 이끌며 선전하던 일본차는 하이브리드차의 인기 퇴조와 맞물리며 중고차 시장에서도 최근 연식 모델 거래가 뜸한 편”이라고 말했다.



프리오스 택시

첫 수입차택시 도요타 ‘프리오스’ 반응 싸늘

3주 동안 실제 계약건수 ‘0’

택시로 출시된 도요타의 하이브리드 차량 ‘프리오스’가 기대만큼 초기 반응이 나오지 않고 있는 것으로 전해졌다.

최근 자동차업계에 따르면 한국도요타는 지난달 20일 국내 개인 및 법인 택시 사업자를 대상으로 프리오스 택시를 출시하고 판매에 들어갔으나 3주가 지난 현재까지 실제 계약 건수는 전무한 상황이다.

프리오스 택시는 엔진과 전기를 동력을 결합한 도요타 하이브리드 시스템을 탑재해 도심 주행연비가 21.7km/ℓ로 뛰어난데다 측면·운전석 무릎 에어백 등 총 7개의 에어백, 운전석과 조수석의 액티브 헤드레스트 등 다양한 안전 사양을 갖춰 세계 여러 나라에서 택시로 각광받고 있는 모델이다.

특히 이번에 출시된 프리오스 택시는 국내 최초의 수입차 택시이자 하이브리드 택시여서 관심이 컸다. 프리오스 택시가 출시되면 연간 4만~5만대

규모에 이르는 국내 택시 시장에 상당한 위협이 될 것이라는 시각이 우세했으나 일단 지금까지는 계약 대수가 뜻밖에도 ‘0’에 그치고 있다.

이는 같은 날 출시를 발표한 신형 쏘나타 택시가 현재까지 2500대 계약된 것과 비교하면 뚜렷이 대비되는 성적표가 아닐 수 없다.

한국도요타 관계자는 “출시 발표 이후 전국 17개 매장에서 상담 고객이 평소보다 4배가량 늘어 자체적으로는 반응이 나쁘다고 생각하지 않는 상황”이라며 “다만 국산 택시에 비해 가격이 높고, 하이브리드 택시에 대한 생소함 때문에 아직 실제 계약으로 연결되지는 않고 있다”고 말했다.

프리오스 택시는 일반 모델에서 사양 일부를 뺀 뒤 일반 모델 최저가보다 530만원 낮춘 2600만원에 판매가를 책정했다. 이는 경쟁 모델인 신형 쏘나타 택시의 최저가 1635만원(수동변속 기준)에 비해 1000여만원 높은 수준이다. /연합뉴스

상가건물매매

7층 사우나 건물

① 북구 우산동 안보회관 사거리 무등 장례식장 사이 7층 건물 사우나 건물 대지 96평 / 건평 570평

월수익 800만 주권직접 운영시 1,100만 현재성업중!

매가 11억 (보2억 용4억5)

★사우나남·녀 직원구원(청소 및 카운터)★

② 나주 삼영동 영강초교 앞2층 상가건물

대지 205평 1층 100평(전용 70평)주택 2층 80평(전용 70평) 6칸

매가 2억5천 월 보증금 2천 월 200만원

③ 목포시 용해동 전원주택, 바닷가 5분, 유달 경자장5분 목포시 용해동APT 단지옆 전원주택 대지 310평 주택 2채 50평 무화과 나무 식재됨 월 보증금 2천 월 110만원 매가 3억1

④ 북구 우산동 4층 상가주택 건물 대지 120평, 건 500평 월수익 900만매가 10억

⑤ 커피숍 급매매(중심사 중심도로 1층) 1층임대 약 80평 보 3천 300 상담후 시비절정 시설완비 최고위점 성황리 영업중 식사 및 커피전문점

⑥ 북구 오룡동 8층 건물 1층 상가 룸 58개 오피스텔 매가 35억(월세 3000만 수익)

(주)대신 062)527-7600

(주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다. 건축분야·신축·실제·리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

군/리/시/읍		
·광주 북구 양산동 (토지774㎡, 건1031㎡)	감평가 1,612,900,800 /	최자가 1,612,900,800 (유찰1회)투자적합
·광주 동구 대인동 (토지780.2㎡, 건1992.57㎡)	감평가 2,470,120,980 /	최자가 1,729,085,000 (유찰3회)투자적합
·광주 북구 오치동 (토지378.9㎡, 건659.25㎡)	감평가 504,733,600 /	최자가 353,314,000 (유찰3회)투자적합
·광주 서구 화정동 (토지1094㎡, 건4489.1㎡)	감평가 4,124,890,300 /	최자가 1,847,950,000 (유찰7회)투자적합

군/리/주/읍		
·광주 북구 신안동 (토지138.8㎡, 건202.77㎡)	감평가 240,099,610 /	최자가 168,070,000 (유찰1회)투자적합
·광주 북구 문촌동 (토지36.67㎡, 건72.74㎡)	감평가 39,321,290 /	최자가 17,616,000 (유찰3회)투자적합
·광주 북구 입동 (토지126㎡, 건178.61㎡)	감평가 164,495,540 /	최자가 115,147,000 (유찰1회)투자적합
·광주 남구 벼운동 (토지315㎡, 건363.82㎡)	감평가 502,511,640 /	최자가 351,758,000 (유찰1회)투자적합
·광주 북구 유동 (토지229.7㎡, 건608.69㎡)	감평가 393,295,050 /	최자가 214,646,000 (유찰2회)투자적합
·광주 북구 윤암동 (토지69㎡, 건72.74㎡)	감평가 39,321,290 /	최자가 17,616,000 (유찰3회)투자적합

읍/리/시/읍		
·광주 서구 광현동 (토지235㎡, 건980.38㎡)	감평가 780,300,460 /	최자가 546,210,000 (유찰1회)투자적합
·광주 서구 양동 (토지176.9㎡, 건481.16㎡)	감평가 274,555,800 /	최자가 192,189,000 (유찰1회)투자적합
·광주 광산구 병암동 (토지1182.4㎡, 건2289.6㎡)	감평가 3,248,468,500 /	최자가 1,819,142,000 (유찰2회)투자적합

오/피/시/읍		
·광주 북구 신안동 (토지9,398㎡, 건30.8㎡)	감평가 42,000,000 /	최자가 29,400,000 (유찰1회)투자적합
·광주 서구 치평동 (토지19,27㎡, 건59.04㎡)	감평가 85,000,000 /	최자가 59,500,000 (유찰1회)투자적합
·광주 서구 치평동 (토지42,826㎡, 건190.68㎡)	감평가 350,000,000 /	최자가 100,352,000 (유찰5회)투자적합

다/가/구(원룸등)		주/유/소
·광주 북구 누문동 (토지271.1㎡, 건566.7㎡)	·광주 광산구 신항동 (토지1256㎡, 건300.3㎡)	
감평가 506,308,700 / 최자가 354,416,000(유찰1회)투자적합	감평가 1,543,988,500 / 최자가 1,080,700,000(유찰1회)투자적합	

대지		
·광주 광산구 소문동 (토지1956㎡)	감평가 2,073,360,000 /	최자가 1,451,352,000 (유찰1회)투자적합
·광주 북구 삼각동 (토지1137㎡)	감평가 351,333,000 /	최자가 245,933,000 (유찰1회)투자적합

경매 직원구함, 공동 사무실 개설

경매가족처럼 가족처럼 같이하실분!사무실 공동사용(공동투자가능합니다.)경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시공, 설계, 부동산관련 전례를 취급합니다!

부동산 직원구함 남·녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능)

(주)대신 010-6670-9800

신축원룸매매

용봉지구

전대 상대 5분 르까프 매장 뒷

용봉지구

미래도 API코너

룸21개

1층상가 2칸,룸17개 4층 고급주택1개 옥탑 1개

엘레베이터 완비

전면 대리석 벽돌시공

정남향 전망좋은

매가 12억~

10억8천

(보2억 용3억)

월수익 900만

(1년 수익 1억천)

성황리 임대완료

010-6670-9800

①신축원룸매매

전대2분, 신축 4층

전대 정문 2분, 후문 2분

룸12개

1층 점포2개 4층 주택

월수익 500만

매가 6억7천(보4천 용1억2천)

②전대상대 교통공단 5분

룸14개(주인세대1개)

매6억4천

③전대 상대 1분 룸 12개

6억(호반APT임)

④전대 정문 1분 룸 18개

(상가1층 2칸 만실)

월수익 700 매가 8억

4층 코너

⑤전대정문 1분 룸19개

4층 주택 1개

엘레베이터 완비

월수익 800 매가 12억

010-6670-9800

상가매매 수익성상가

①북구 우산동 사우나 건물 7층 (대96, 건564) 수익 900 매11억

②광산구 오룡동 8층 건물(대500천, 건 700) 1층 상가 120평 룸 58개 월수익 3000 매가 35억

③수원지구 상가 1층 (19평)대방 5차 A 후문 매가 3억5천(보2천 월 140)

④수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층중 3층) 85평(신한은행 뒤,모아엘가A 상가앞) 매가3억5천(보3천 용2억5) (월수익 200만, 1년 2400만)

⑤수원지구 상가 매매 3층(엘스타빌딩)(4층중 3층) 62평(롯데마트 옆 서 하남 공단 쪽)매가 2억5천(보2천 월 150 용9천)

⑥첨단지구 상가매매2층(대상오션스파) (8층중 2층) 62평(부영APT앞) 매가1억7천(보1천 월70 용9천)

⑦나주시 상영동 2층 학원건물매매 매가2억5천(토지205평 건135평 용1억2천)

⑧북구 신안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천(신안사거리 무등경기장 쪽)

⑨목포시 용해동 전원주택 (대340, 전 50 주택 2채 매가 3억1천)

오피스텔 매매·임대

①성충동원룸형 오피스텔매매(2층)운전석 1분 출구 2분(올수리 전제교체)

①11평 매가3천4백(보200 월27 용1천)

②상무지구 오피스텔매매(3층 정영)(한국은행 앞 상무지구 현대 APT앞)

30평 매가 1억3천(용 6천)

③수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실인테리어 무료제공)

매가 9800만 (즉시입주가능 시비없음)

④상무지구 수림오피스텔 매매(6층)

①19평(수림6층롯데마트 동쪽인근 위치)매매가격 7천8백(임대 보500, 월40)

②13평(수림6층) 임대보증금 3백→33만원 매매가 5천만원

신축원룸 매매

①신축원룸 4층 북구 용봉지구 룸 21개 월수익 800(1층상가 2, 4층 주인주택)

매가 11억8천

②신축원룸 4층 북구 중흥동(전대정문 2분) 룸 12(1층 점포1칸, 4층 주택)

월수익 500 매가 6억7천

부동산 직원구함(남·녀 실장) 여성 급여제 가능

신한 010-6832-9700