

광주 2명이 4374채 보유... 주택시장 왜곡 우려

전국 최대 집부자 1·2위

광주 임대사업자

지역임대업자 1인당 12채

광주지역 2명의 임대사업자가 전국 최다 주택보유 순위 1·2위를 차지한 것으로 나타났다. 나주의 한 5세 아동은 전국 최연소 임대사업자로 이름을 올렸다.

21일 국회 국토교통위원회 소속 김희국(새누리당) 의원이 국토교통부로부터 제출받은 자료에 따르면, 올해 기준 전국의 등록 임대사업자는 모두 9만2196명으로, 이들은 임대주택 총 46만9510채를 보유한

것으로 조사됐다. 임대사업자 1인당 5.3채 꼴로 보유한 셈이다.

이 가운데 전국에서 가장 많은 집을 소유한 이는 광주에 거주하는 60대 남성으로 2312채를 보유한 것으로 집계됐다. 이어 광주의 한 50대가 2062채를 가지고 있어 보유 순위 1·2위를 차지했다. 인당 2000채 이상을 보유한 임대사업자는 전국에서 광주에만 존재했다.

광주엔 현재 1922명의 임대사업자가 등록돼 있으며 보유한 주택 수는 2만3393채로 인당 12.17채를 보유, 전국 평균의 두 배를 넘겼다.

이처럼 특정인들이 엄청난 수의 주택을 보유한 것은 지역 주택시장에 왜곡을 불러올 가능성이 높다는 지적도 나온다. 무주

택 서민들은 위화감을 느낄 수 있다. 우리나라 무주택자는 전체 가구 중 41.7%에 이른다.

지역별로 보면 최다 보유자는 경기 50대(726채), 서울 40대(499채), 전남 60대(389채), 제주 50대(332채), 충남 40대(287채), 전북 50대(253채), 충북 40대(240채) 등이었다. 평균 연령은 54세로 인당 363채를 보유한 것으로 조사됐다.

최연소 임대사업자는 나주에 거주하는 5세, 경기 용인시의 7세 어린이였다. 이들은 각각 주택 1채씩을 보유했다. 10대 중에는 부산 연제구 소재 19세 청년이 56채를 등록해 최다 주택 보유자에 올랐다. 10세 이하인 임대사업자는 전국 817명, 10~20세 사업자는 2288명에 달했다.

지역별 최연소 임대사업자의 평균 연령은 19세로 1인당 5채씩 보유한 것으로 집계됐다.

등록된 임대사업자 수는 나오지만 등록사업자 조차 얼마의 임대료를 받고 있고 세금을 내는지는 알 수 없다는 게 김 의원 측의 설명이다. 국세청에 세금 납부시 임대소득은 사업소득에 포함시켜 제출하기 때문에 임대소득만 따로 떼어내 계산할 수 없다는 것.

김 의원은 “임대사업자 통계는 정부의 주택 정책을 만들기 위한 필수적인 자료”라며 “현재와 같이 정부에 등록된 임대사업자뿐만 아니라 미등록 사업자를 통계에 포함하는 방안이 필요하다”고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

송아지 생산 줄고 사육 감소

한우 도매가 2년만에 최고치

‘금겹살’ 값은 하락세

한우 도매가격이 2012년 중순 이후 최고치를 기록한 데 반해 ‘금겹살’로 불리던 돼지고기 가격은 빠르게 하락하고 있다.

21일 이마트와 축산물품질평가원(이하 평가원) 등에 따르면 이달 15일 한우 지육(도축장에서 내장을 빼고 머리와 꼬리 등을 자른 소고기) 1kg의 호남 지역 평균 도매가(경락가)는 1만 5666원을 기록했다. 이는 평가원 통계 자료로 가격 추이를 확인할 수 있는 2012년 5월 이후 최고치다. 한우 도매 가격은 올해 1월29일 1만2323원으로 연중 최저치를 기록했지만 이후 꾸준히 올라 8개월 사이 27.5% 상승했다.

한우 가격 상승은 2011년 이후 송아지 생산이 줄어든데다 한우 농가가 송아지 입식을 꺼려 사육 규모 자체가 감소하고 있기 때문이다. 실제 지난 6

월 기준 광주·전남 지역 한우 사육 규모는 지난해보다 6.7%가량 감소한 48만715마리를 기록했다. 유통업계에서는 앞으로도 한우 사육 규모가 줄면서 한우 가격이 강세를 보일 것으로 예상하고 있다.

반면 추석 직전까지 ‘금겹살’이라는 수식어를 달고 다녔던 돼지고기 가격은 빠르게 하락하고 있다. 지난달 26일 돼지고기(탕박) 1kg의 평균 도매 가격은 5407원을 기록했지만 추석 이후인 이달 17일에는 4903원으로 3주일 만에 9.3%가량 떨어졌다.

나들이객이 감소하면서 수요가 줄고 있지만 돼지 출하는 늘고 있기 때문으로 풀이된다. 특히 축산물품질평가원은 10월 돼지고기 도매가격이 현재보다 25%가량 더 떨어진 1kg당 3600~3800원 선이 될 것으로 보고 있다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주·전남 금융기관 7월 예금 줄고 대출 늘어

광주·전남지역 금융기관의 7월 중 수신(예금)은 증가폭이 축소된 반면 대출은 증가폭이 확대된 것으로 나타났다.

21일 한국은행 광주전남본부에 따르면 7월 중 지역 금융기관 수신은 예금은 행, 비은행금융기관 모두 크게 감소하면서 전달 6781억원 증가에서 3985억원 감소로 돌아섰다.

예금은행은 부가가치세와 재산세 납

부를 위한 예금 인출 등으로 6월에 비해 3016억원 감소를 기록했고, 비은행금융기관도 자산운용사와 상호금융을 중심으로 2178억원 증가에서 969억원 감소로 전환됐다.

여신은 6830억원 증가했다. 예금은행은 기업과 가계대출 모두 늘어나면서 6월 2000억원대에서 7월에 3000억원대로 증가폭이 확대됐다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

구직자는 취업 하고 기업은 필요한 인재 채용

산단공 ‘광주 산업단지의 날’

등이 마련된다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

한국산업단지공단 호남지역본부가 23일부터 사흘간 ‘광주 산업단지의 날’ 행사를 개최한다.

산업단지 출범 50주년을 맞아 열리는 이번 행사는 기업과 근로자가 함께하는 축제다. 23일엔 광주지역 청년·여성·장년층 등 다양한 구직자들에게 맞춤형 취업기회를 제공하고, 기업에게는 필요한 인재 채용지원을 위한 ‘광주 드림잡고(dream job go) 채용박람회’가 산단공 8층 대강당에서 열린다.

다음날엔 첨단산단 인근에서 기업인들을 초청, 운동회와 초청가수의 공연

로또복권 (제616회)						
당첨번호						2등보너스 숫자
5	13	18	23	40	45	3
등 위		당첨금(원)				당첨지수
1	6개 숫자일치	1,611,811,250				9
2	5개 숫자+보너스 숫자일치	49,341,161				49
3	5개 숫자일치	1,422,187				1,700
4	4개 숫자일치	50,000				81,118
5	3개 숫자일치	5,000				1,350,809

국제관개배수위원회 ‘광주선언’ 채택 후 폐막

62개국 참가 물·농업·환경 문제 등 논의

농업 분야의 최대 국제행사인 ‘2014 국제관개배수위원회(ICID) 광주총회’가 지난 20일 광주 김대중컨벤션센터에서 ‘광주선언’을 채택하고 폐막했다.

‘기후변화와 농촌우수 확보’를 주제로 지난 14일부터 열린 ICID 광주총회는 62개국에서 2000여명이 참석한 가운데 열렸다.

총회기간 37개국에서 제출·논의된 290여 편의 논문과 포스터를 근거로 참가자들은 ‘기후변화 적응을 위한 관개배수의 역할’, ‘농촌지역의 안전한 식량생산과 삶을 위한 관개배수의 역할’에 관해 입장을 표명한 광주선언을 채택했다.

광주선언에는 “관개배수는 극심한 기후 이상의 부정적인 영향력을 완화시키는

방법들을 제공하며 특히 반복되는 가뭄 상황에서 식량 생산성 향상, 농촌 우수 확보, 식량 안보 보장 등을 실현할 뿐만 아니라 농촌지역발전을 촉진하고 회복력을 구축한다”는 등 기후변화에 상응하는 관개배수의 역할을 담았다.

또 “관개용수의 확보는 안전한 식량생산을 가능하게 하고, 경제적인 활동기반을 제공해 농촌지역으로 인구를 유입하고 유지하는 여러 방법 중의 하나다”라는 데

에 공동된 인식을 표명하는 등 식량확보와 생계보장을 위한 관개배수의 적극적인 개입을 강조했다.

이와함께 행사기간 17개국, 5개 국제기관은 ‘개발도상국 조정 라운드 테이블’에서 식량 안보와 농촌지역개발의 주요 현안을 논의하고 각국의 경험을 공유했다.

한편 한국농어촌공사는 지난 19일 이란 수자원관리공사(사장 모하메드 하자라솔리하)와 업무협약을 체결하고, 양국의 수자원 관리 분야 발전에 공동 협력하기로 했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

상가건물매매 7층 사우나 건물

① 북구 우산동 안보회관 사거리 무등 장례식장 사이 7층 건물 사우나 건물 대지 96평 / 건평 570평

월수익 800만 주권직접 운영시 1,100만 현재성업중!

매가 13억 (보증금 융자 포함)

★사우나 남직원구원(청소 및 타일)★

② 나주 삼영동 영강초교 앞2층 상가건물

대지 205평 1층 100평(전용 70평) 2층 80평(전용 70평) 6칸

매가 2억8천 월 보증금 2천 월 200만원

③ 목포시 용해동 전원주택, 바닷가 5분, 유달 경기장5분 목포시 용해동APT 단지옆 전원주택

대지 310평 주택 2채 50평 무회와 나무 식재됨

월 보증금 2천 월 110만원 매가 3억1

④ 북구 우산동 4층 상가주택 건물

대지 120평, 건 500평 월수익 900만 매가 10억

⑤ 커피숍 급매매(중심사 중심도로 1층) 1층인데 약 80평

보 3천 300 상담후 시비결정 시설완비 최고위치 성황리 영업중 식사 및 커피전문점

⑥ 북구 오룡동 8층 건물 1층 상가 룸 58개 오피스텔 매가 35억(월세 3000만 수익)

(주)대신 062)527-7600

(주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다. 건축분야 · 실· 설계 · 리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

군/리/시/읍	
· 광주 북구 양산동 (토지774㎡, 건1031㎡)	감평가 1,612,900,800 / 최자가 1,612,900,800 (신원투자직할)
· 광주 동구 대인동 (토지780.2㎡, 건1992.57㎡)	감평가 2,470,120,980 / 최자가 1,729,085,000 (유철1회)투자직할
· 광주 북구 오지동 (토지378.9㎡, 건659.25㎡)	감평가 504,733,800 / 최자가 353,314,000 (유철3회)투자직할
· 광주 서구 화정동 (토지1094㎡, 건4489.1㎡)	감평가 4,124,890,300 / 최자가 1,847,950,000 (유철7회)투자직할
군/리/주/읍	
· 광주 북구 신안동 (토지38.8㎡, 건202.77㎡)	감평가240,099,610 / 최자가 168,070,000 (유철1회)투자직할
· 광주 북구 본촌동 (토지36.67㎡, 건72.74㎡)	감평가 39,321,290 / 최자가 17,616,000 (유철3회)투자직할
· 광주 서구 임동 (토지126㎡, 건178.61㎡)	감평가 164,495,540 / 최자가 115,147,000 (유철1회)투자직할
· 광주 남구 백운동 (토지315㎡, 건335.82㎡)	감평가 502,511,640 / 최자가 351,758,000 (유철1회)투자직할
· 광주 북구 유동 (토지229.7㎡, 건608.69㎡)	감평가383,295,060 / 최자가 214,646,000 (유철2회)투자직할
· 광주 북구 윤암동 (토지69㎡, 건72.74㎡)	감평가 39,321,290 / 최자가 17,616,000 (유철3회)투자직할
읍/박/시/읍	
· 광주 서구 광천동 (토지235㎡, 건980.38㎡)	감평가 780,300,460 / 최자가 546,210,000 (유철1회)투자직할
· 광주 서구 양동 (토지76.9㎡, 건481.16㎡)	감평가 274,555,800 / 최자가 192,189,000 (유철1회)투자직할
· 광주 광산구 병암동 (토지1182.4㎡, 건2289.6㎡)	감평가 3,248,468,500 / 최자가 1,819,142,000 (유철2회)투자직할
오/피/스/텔	
· 광주 북구 신안동 (토지18,398㎡, 건30.8㎡)	감평가 42,000,000 / 최자가 29,400,000 (유철1회)투자직할
· 광주 서구 치평동 (토지18.27㎡, 건59.04㎡)	감평가 85,000,000 / 최자가 59,500,000 (유철1회)투자직할
· 광주 서구 치평동 (토지42,826㎡, 건190.68㎡)	감평가 350,000,000 / 최자가 100,352,000 (유철5회)투자직할
다/가/구(원룸등)	
· 광주 북구 누문동 (토지271.1㎡, 건566.7㎡)	· 광주 광산구 신항동 (토지1256㎡, 건300.3㎡)
감평가 506,308,700 / 최자가 354,416,000(유철1회)투자직할	감평가 1,543,888,500 / 최자가 1,080,708,000(유철1회)투자직할
대지	
· 광주 광산구 소문동 (토지1956㎡)	감평가 2,073,360,000 / 최자가 1,451,352,000 (유철1회)투자직할
· 광주 북구 삼각동 (토지1137㎡)	감평가 351,333,000 / 최자가 245,933,000 (유철1회)투자직할
경매 직원구함, 공동 사무실 쓰실분	
경매가측직원 가족처럼 같이해살분!사무실 공동사용(공동투자가가능합니다)(경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시행, 설계, 부동산관련 전제를 취급합니다)	
부동산 직원구함 남 · 녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능)	

(주)대신 010-6670-9800

신축원룸매매

전대2분

후분 2분

신축 4층

룸12개

1층 점포2개

4층 주택

월수익 500만

매가 6억7천

(보4천 용1억2천)

010-6670-9800

① 전대상대 교통공단 5분

룸14개(주인세대1개)

매가 6억4천

② 전대 상대 1분

룸12개

매가 6억

(호반APT앞)

③ 전대 정문 1분

룸18개

(상가1층 2칸 만실)

월수익 700

매가 8억

4층 코너

④ 전대정문 1분

룸19개

4층 주택 1개

엘레베이터 완비

월수익 800

매가 12억

010-6670-9800

상가매매 수익성상가

①북구 우산동 사우나 건물 7층 (대96, 건564) 수익 900 매11억

②광산구 오룡동 8층 건물(대500천, 건 700) 1층 상가 120평 룸 58개 월수익 3000 매가 35억

③수원지구 상가 1층 (19평)대방 5차 A 후분 매가 3억5천보2천 월 140)

④수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층중 3층) 85평(신한은행 뒤,모아일거A 상가앞) 매가3억5천보3천 월2억5) (월수익 200만, 1년 2400만)

⑤수원지구 상가 매매 3층(엘타워빌딩)(4층중 3층) 62평(롯데마트 옆 서 하남 공단 쪽)매가 2억5천보2천 월 150 용9천)

⑥첨단지구 상가매매2층(대상오션스파) (8층중 2층) 62평(부영APT앞) 매가1억7천보1천 월70 용9천)

⑦나주시 상영동 2층 학원건물매매 매가2억8천(토지205평 건135평 용1억2천)

⑧북구 신안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천(신안사거리 무등경기장 쪽)

⑨목포시 용해동 전원주택 (대340, 전 50 주택 2채 매가 3억1천)

오피스텔 매매 · 임대

①성촌동원룸형 오피스텔매매(2층)운전역 1번 출구 2분(울수리 전제교체)

①11평 매가3천4백보200 월27 용1천)

②상무지구 오피스텔매매(3층 정면)(한국은행 앞 상무지구 현대 APT앞) 30평 매가 1억3천(용 6천)

③수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실인테리어 무료제공) 매가 9800만 (즉시입주가능 시비없음)

④상무지구 수림오피스텔 매매(6층)

①19평(수림6층롯데마트 동쪽인근 위치)매매가7천 7천8백(임대 500, 월40)

②13평(수림6층) 임대보증금 3백~333만원 매매가 5천만원

신축원룸 매매

①신축원룸 4층 북구 중흥동(전대정문 2분) 룸 12(1층 점포1칸, 4층 주택) 월수익 500 매가 6억7천

부동산 직원구함(남 · 녀 실장) 여성 급여제 가능

신한 010-6832-9700