



닛산의 '캐시카이'



메르세데스-벤츠의 GLA

# SUV 전성시대... 소형 SUV 경쟁도 후끈

올 들어 시판 자동차 3대 중 1대는 스포츠유틸리티차량(SUV)으로 채워질 만큼 바이어층이 SUV 전성시대다. 지난달까지 국내 완성차 5개 업체의 SUV 판매 실적은 21만3144대에 달해 이 추세가 지속되면 올해 SUV 판매 대수는 연간 기준으로 SUV가 가장 많이 팔린 2002년 29만7594대를 넘어설 것이 확실시된다.

최근 자동차업계에 따르면 SUV의 최근 약진은 소형 SUV의 급부상에 힘입은 바 크다. 소형 SUV는 크기가 작고, 연비가 좋을 뿐 아니라 값도 비교적 저렴해 여성, 젊은층 등 틈새 시장을 적극 공략하며 새로운 SUV 수요를 창출하는 것으로 분석된다.

국내 완성차 업체는 지난해 2월 한국GM이 쉐보레 트랙스로 소형 SUV 시장을 개척한 이후 르노삼성자동차가 QM3, 쌍용차가 뉴 코란도C 등 소형 SUV를 잇따라 내놓으며 SUV 시장의 외연 확대를 이끌었다. 이런 흐름 속에 업계는 올해 하반기부터는 소형 SUV의 경쟁이 본격화할 것으로 보고 있다. QM3 등 기존 소형 SUV가 견제하던 데다 국내외 자동차 제작업체들이 국내 시장에서 소형 SUV를 속속 선보일 계획이기 때문이다.

## 올 판매 차량 3대중 1대는 SUV

### 국내·외 완성차 업체 잇따라 출시

### 하반기 내수차 시장 각축전 예고

쌍용자동차는 내년 초 소형 SUV 'X100'(프로젝트명) 출시를 앞두고 내달 열리는 2014 파리모터쇼에서 'X100' 콘셉트카를 공개한다. 쌍용차는 이 차가 개성이 강하고, 활동성과 실용성을 추구하는 운전자들을 겨냥해 개발했다고 밝히고 있다.

현대자동차가 내달 중국에서 첫선을 보이는 소형 SUV ix25의 경우에도 중국 시장 공략을 위해 현지에서 맞춤 개발된 전략차이지만 국내 소형 SUV 시장 팽창과 함께 내년에 국내에 상륙할 가능성이 큰 것으로 점쳐진다.

국내 완성차 업체뿐 아니라 해외 제작사들도 소형 SUV를 앞다퉈 들어온다. 최근 메르세데스-벤츠가 4000만원 후반대

가격의 소형 SUV인 GLA를 출시한 데 이어 포드의 콤팩트 SUV인 올 뉴 링컨 MKC, 렉서스의 콤팩트 SUV인 NX300h, 닛산의 캐시카이 등이 하반기 줄줄이 국내 시장에 상륙한다.

포르세도 상반기 국내 시장에 출시한 8기통 소형 SUV 마칸보다 가격대를 저렴하게 책정한 4기통 마칸을 하반기에 국내에 들여와 SUV 시장을 공격적으로 파고들 계획이다. 자동차업계의 한 관계자는 "생활양식과 자동차 소비 패턴이 바뀌며 과거 경차나 준중형 세단을 선호하던 젊은층이나 여성들이 SUV로 눈길을 돌리고 있다"며 "전 세계적으로 대형 SUV의 크기와 연비가 부담스러운 사람을 겨냥해 자동차 회사들이 소형 SUV를 내놓으며 SUV 시장이 전체적으로 커지고 있다"고 말했다.

이 관계자는 "국산차의 경우 쏠렌토나 썬타페, 수입차는 랜드로버나 BMW X5 등 정통 SUV가 국내 SUV 시장을 열었다면 앞으로는 소형 SUV나 크로스오버유틸리티차량(CUV) 등이 점점 각광받는 구도로 갈 가능성이 크다"며 "새로운 소형 SUV가 각축전을 벌이는 올해 하반기, 내년 상반기가 국내 SUV 시장의 추세를 가늠 분수령이 될 것"이라고 내다봤다. /연합뉴스

## 10조 한전부지에... '아우토슈타트'가 뭉클해

### 獨폴크스바겐사 자동차 테마파크

### 전시관·체험장 등 갖춘 관광 명소

현대자동차그룹이 초고층 신사옥과 자동차 테마파크, 호텔 등으로 이뤄진 한국판 '아우토슈타트'를 조성하겠다는 청사진을 제시하며 10조원이 넘는 거금을 들여 지난 18일 서울 삼성동 한전부지를 낙찰받았다.

독일어로 자동차를 뜻하는 아우토(auto)와 도시를 의미하는 슈타트(stadt)가 결합한 단어인 '아우토슈타트'는 독일 중북부 하노버 인근에 자리한 작은 도시 볼프스부르크에 있는 폴크스바겐의 본사와 출고장을 겸하고 있는 자동차 테마파크를 지칭한다.

25만㎡의 부지에 4억3천만 유로를 투자해 2000년 6월 개장한 아우토슈타트는 지난해 2월 개장 10년 만에 관람객 2000만명을 돌파, 독일 최고의 관광 명소 중에 한 곳으로 자리매김했다.

아우토슈타트는 자동차 전시장, 체험 공간, 최고급 호텔과 식당 등을 망라하고 있어 볼거리, 즐길거리, 먹거리가 넘쳐난다.

폴크스바겐뿐 아니라 폴크스바겐 그룹 내 벤츨러, 아우디, 람보르기니, 포르세, 세아트, 스코다 등의 개별 전시관을 품고 있어 각 브랜드의 역사와 철학을 일별할 수 있다. 컴퓨터 시뮬레이션을 통해 고객이 직접 자동차를 디자인하거나 운전법을 훈련하고, 어린이들은 어린이 만화취득 프로그램을 경험하는 등 다양한 체험 활동도 가능하다.

뮌헨에도 아우토슈타트의 가장 큰 특징은 고객이 직접 방문해 차량을 넘겨받는 출고장을 겸하고 있다는 점이다. 독일의 폴크스바겐 고객 가운데 아우토슈타트를 직접 방문해 차량을 인도받는 비중은 전체 고객의 30%가 넘어 매년 10만여명에 달한다.

차 열쇠를 받기 위해 이곳을 뭍소 찾는 고객들은 48m에 달하는 유리 자동차 타워에 대기하고 있는 400여대의 신차 가운데 자신의 '애마'를 인계받은 뒤 차량에 번호판을 직접 부착하고 차량에 대한 상세한 설명을 듣는 한편 기념사진을 촬영하는 등 특별한 경험을 하게 된다.



## 자동차, 이것이 궁금해요

### 시동시 키 돌아가지 않을때

### 핸들 돌리면서 작동해 보세요

◇차량을 운행하고 나서 다시 시동키를 돌리려 할 때 키가 돌아가지 않는다면?

-시동키를 뺐고 나서 스티어링 휠(핸들)을 회전할 경우 또는 록(Lock) 위치에서 키(key)가 제거된 경우입니다. 이럴 땐 스티어링 휠을 왼손으로 잡고 앞뒤로 돌리면서 시동키를 돌리면 록이 제거되면서 시동키가 회전합니다.

◇키를 트렁크에 넣은 상태에서 차가 잠겨 버려요.

-요즘 대부분의 차들은 트렁크에 키를 넣고 잠근 경우 실내 도어를 열어 도 트렁크 스위치의 전원이 연결되지 않아 트렁크가 열리지 않습니다. 이런 경우에는 긴급출동봉사원으로 요청해야 합니다.

◇배터리 방전인가? 점프(Jump)는 어떻게 하나요?

-시동키를 돌리면 시동모터는 돌아가고 "딱딱 ~ ~"하는 소리만 날 경우 배터리가 방전된 경우입니다. 이때 약한 전기는 점프되거나 시동모터의 큰 전기는 부족하기 때문에 점프를 해야 합니다. <기아차 광주서비스센터 제공>

# 차 키가 손목시계에... 자동차, 웨어러블을 입다

'입는 자동차, 안경 내비게이션, 손목시계 차 열쇠...자동차도 웨어러블 시대 연다.'

갤럭시기어, G3워치R 등에 이어 애플워치가 출시되며 모바일 IT제품의 웨어러블(wearable) 바람이 일면서 글로벌 자동차업체들도 조심스레 웨어러블 가능성을 타진하고 있다.

최근 업계에 따르면 국내외 자동차업체들은 자동차와 스마트기기의 결합, 또는 신기술 개발을 통해 운전자의 편의를 극대화하는 방안을 모색하며 웨어러블 실험을 시도하고 있다. 기아차는 K3 출시 2주년을 맞아 9월 한 달간 K3 개인 출고고객을 대상으로 스마트키 기능을 탑재한 'K3 워치'(K3 Watch)' 1500개를 선착순으로 한정 제공하는 이벤트를 마련했다.

문 열림·닫힘, 트렁크 열림, 시동 걸림, 사이드미러 피접 등 기능을 갖춘 'K3 워치'는 원형 시계의 스포티한 다이얼 디자인에 블랙과 실버 두 가지 색상을 기본으로 레드 초침을 사용했다. 주요 고객층인 20~30대 남성들이 키를 잘 잃어버리고 소지하기 귀찮아한다는 점에 착안했다.

이벤트 시작 3일 만에 500명이 넘는 고객이 K3를 계약할

## 완성차 업체들 앞다퉈 웨어러블화 나서

### 기아차, 스마트키 'K3 워치' 제공 호응

정도로 큰 효과를 봤다. 사실 웨어러블 스마트키는 2012년 도 요타가 대형 세단 크라운에 적용해 처음 시도한 바 있다. 하지만 장년층이 선호할 구식 디자인에 4만엔의 높은 가격 탓에 외면을 받고 사라지자 기아차가 타깃층을 달리해 새롭게 개발한 것이다. 기아차는 K3 워치에 대한 호응에 힘입어 이런 '웨어러블 스마트키'를 새로 출시되는 차량 모델로 확대 적용하는 것을 검토중이다.

현대차는 올해초 미국 라스베이거스에서 열린 2014 CES에서 신형 제네시스와 연동된 구글 글라스 작동 시연을 펼치며 웨어러블 실험에 가세했다. 현대차의 블루 링크(Blue Link) 인포테인먼트 시스템을 광학식 헤드 마운트 디스플레이가 적용된 구글 글라스에 연동해 운전자가 시선을 뺏지 않으면서도 각종 계기판의 정보를 확인할 수 있도록 했다. /연합뉴스



기아차 스마트키 'K3 워치'

앞서 독일 BMW는 삼성전자와 손잡고 올해초 미국 라스베이거스에서 열린 2014 CES에서 전기차 i3의 차량 제어 기능이 탑재된 삼성 갤럭시기어를 소개하기도 했다.

업계 관계자는 "자동차의 웨어러블화는 아직 미래 이동수단으로서 아이디어를 실험하는 단계에 머물고 있지만 현재 축적된 IT 디스플레이 기술은 스마트키를 실현할 수 있을 정도의 단계에 올라섰다"고 말했다. /연합뉴스

### 상가건물매매 7층 사우나 건물

① 북구 우산동 안보회관 사거리 무등 장례식장 사이 7층 건물 사우나 건물 대지 96평 / 건평 570평 월수익 800만 주원전 운영시 1,100만 현재영업중 매가 13억 (보증금 용자 포함) ★사우나 남직원구원(헬스 및 탁구)★

② 나주 삼영동 영강초교 앞2층 상가건물 대지 205평 1층 100평(전용 70평) 2층 80평(전용 70평) 6칸 매가 2억8천 월 보증금 2천 월 200만원

③ 목포시 용해동 전원주택, 바닷가 5분, 유달 경기장5분 목포시 용해동APT 단지 옆 전원주택 대지 310평 주택 2채 50평 무회과 나무 식재된 월 보증금 2천 월 110만원 매가 3억1

④ 북구 우산동 4층 상가주택 건물 대지 120평, 건 500평 월수익 900만 매가 10억

⑤ 커피숍 급매매(중심사 중심도로 1층) 1층임대 약 80평 보 3천 300 상급후 시비절정 시설완비 최고위지 성황리 영업중 식사 및 커피전문점

⑥ 북구 오룡동 8층 건물 1층 상가 58개 오피스텔 매가 35억(월세 300만 수익)

(주)대신 062)527-7600

### (주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다. 건축분야 · 신축 · 설계 · 리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

| 근/림/시/실   |   |
|---|---|
| · 광주 북구 양산동 (토지774㎡, 건1031㎡) 감평가 1,612,900,800 / 최자가 1,612,900,800 (신원투자직할)         |   |
| · 광주 동구 대인동 (토지780.2㎡, 건1992.57㎡) 감평가 2,470,120,980 / 최자가 1,729,085,000 (유찰1회)투자직할  |   |
| · 광주 북구 오치동 (토지378.9㎡, 건659.25㎡) 감평가 504,733,800 / 최자가 353,314,000 (유찰3회)투자직할       |   |
| · 광주 서구 화정동 (토지1094㎡, 건4489.1㎡) 감평가 4,124,890,300 / 최자가 1,847,950,000 (유찰7회)투자직할    |   |
| 근/림/주/택   |   |
| · 광주 북구 신안동 (토지138.8㎡, 건202.77㎡) 감평가 1,688,070,000 (유찰1회)투자직할                       |   |
| · 광주 북구 본촌동 (토지36.67㎡, 건72.74㎡) 감평가 39,321,290 / 최자가 17,616,000 (유찰3회)투자직할          |   |
| · 광주 북구 임동 (토지126㎡, 건178.61㎡) 감평가 164,495,540 / 최자가 115,147,000 (유찰1회)투자직할          |   |
| · 광주 남구 백운동 (토지315㎡, 건335.82㎡) 감평가 502,511,640 / 최자가 351,758,000 (유찰1회)투자직할         |   |
| · 광주 북구 유동 (토지229.7㎡, 건608.69㎡) 감평가 1,983,295,050 / 최자가 214,646,000 (유찰2회)투자직할      |   |
| · 광주 북구 양림동 (토지69㎡, 건72.74㎡) 감평가 39,321,290 / 최자가 17,616,000 (유찰3회)투자직할             |   |
| 숙/박/시/실   |   |
| · 광주 서구 권동 (토지235㎡, 건290.38㎡) 감평가 780,300,460 / 최자가 546,210,000 (유찰1회)투자직할          |   |
| · 광주 서구 양동 (토지176.9㎡, 건481.16㎡) 감평가 274,555,800 / 최자가 192,189,000 (유찰1회)투자직할        |   |
| · 광주 광산구 병암동 (토지1182.4㎡, 건2289.6㎡) 감평가 3,248,468,500 / 최자가 1,819,142,000 (유찰2회)투자직할 |   |
| 오피스/텔   |   |
| · 광주 북구 신안동 (토지18,398㎡, 건30.8㎡) 감평가 42,000,000 / 최자가 29,400,000 (유찰1회)투자직할          |   |
| · 광주 서구 치평동 (토지182.2㎡, 건59.04㎡) 감평가 85,000,000 / 최자가 59,500,000 (유찰1회)투자직할          |   |
| · 광주 서구 치평동 (토지42,826㎡, 건190.66㎡) 감평가 350,000,000 / 최자가 100,352,000 (유찰5회)투자직할      |   |
| 다/가/구(원룸등)  |   |
| · 광주 북구 누문동 (토지1271.1㎡, 건566.7㎡) 감평가 506,308,700 / 최자가 354,416,000(유찰1회)투자직할        | · 광주 광산구 신항동 (토지1256㎡, 건300.3㎡) 감평가 1,543,888,500 / 최자가 1,080,708,000(유찰1회)투자직할 |
| 대지  |   |
| · 광주 광산구 소촌동 (토지1956㎡) 감평가 2,073,360,000 / 최자가 1,451,352,000 (유찰1회)투자직할             |   |
| · 광주 북구 성덕동 (토지1137㎡) 감평가 351,333,000 / 최자가 245,933,000 (유찰1회)투자직할                  |   |

경매 직원구함, 공동 사무실 쓰실분  
경매가측처를 가족처럼 같이하십시오(사무실 공동사용/공동투자가가능합니다.)/경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시행, 설계, 부동산관련 전례를 취급합니다.  
부동산 직원구함 남·녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능)

(주)대신 010-6670-9800

### 신축원룸매매

전대2분 후분 2분 신축 4층 룸12개 1층 점포2개 4층 주택 월수익 500만 매가 6억7천 (보4천 용1억2천)

① 전대상대 교통공단 5분 룸14개(주인세대1개) 매가 6억4천

② 전대 상대 1분 룸12개 매가 6억 (호반APT임)

③ 전대 정문 1분 룸18개 (상가1층 2칸 만실) 월수익 700 매가 8억 4층 코너

④ 전대정문 1분 룸19개 4층 주택 1개 엘리베이터 완비 월수익 800 매가 12억

010-6670-9800 010-6670-9800

### 상가매매 수익성상가

①북구 우산동 사우나 건물 7층 (대96, 건564) 수익 900 매11억  
②광산구 오룡동 8층 건물(대500천, 건 700) 1층 상가 120평 롬 58개 월수익 3000 매가 35억  
③수원지구 상가 1층 (19평)대방 5차 A 후분 매가 3억5천(보2천 월 140)  
④수원지구 상가매매3층 한솔빌딩(4층중 3층) 85평 신원은행 뒤로이탈가(상가) 매가3억5천(보3천 월2억5) (월수익 200만, 1년 2400만)  
⑤수원지구 상가 매매 3층(엘스타빌딩)(4층중 3층) 62평롯데마트 옆 서 하남 공단 쪽매가 2억5천(보2천 월 150 용9천)  
⑥첨단지구 상가매매2층(대상오션스파) (8층중 2층) 62평(부영APT임) 매가1억7천(보1천 월70 용9천)  
⑦나주시 상영동 2층 확원건물매매 매가2억8천(토지205평 건135평 용1억2천)  
⑧북구 신안동 2층 상가주택매매 매가 4억2천 신안사거리 무등경기장 쪽  
⑨목포시 용해동 전원주택 (대340, 전 50 주택 2채 매가 3억1천)

### 오피스텔 매매 · 임대

①쌍촌동원룸형 오피스텔매매(2층)은원역 1번 출구 2번(울수리 전제교체) ①11평 매가3천4백(보200 월27 용1천)  
②상무지구 오피스텔매매(3층 정면)(한국은행 앞 상무지구 현대 APT임) 30평 매가 1억3천(용 6천)  
③수기동 제일오피스텔 6층 매매48평(사무실면적외) 무료제공 매가 9800만 (즉시입주가능 시비없음)  
④상무지구 수림오피스텔 매매(6층) ①19평(수림6층롯데마트 동쪽인근 위치)매매가격 7천8백(임대 500, 월40) ②13평(수림6층) 임대보증금 3백~33만원 매매가 5천만원

### 신축원룸 매매

①신축원룸 4층 북구 중흥동(전대정문 2분) 롬 121(1층 점포1칸, 4층 주택) 월수익 500 매가 6억7천

부동산 직원구함(남·녀 실장) 여성 급여제 가능

신한 010-66832-9700