

■광주에 지역주택조합 아파트 건립 활발 배경은?

조합원들 20~30% 싼값에 내집 지어

건설사는 초기 토지매입비 안들어 금융비용 아껴

조합원 모집 실패뎀 사업 장기화, 투자금 폐일수도

광주에서 지역주택조합 사업이 활발하게 이뤄지는 것은 건설업체와 주민들의 이해가 맞아떨어졌기 때문이다.

건설업체는 초기 토지매입 자금이 필요하지 않아 그만큼 금융비용도 아낄 수 있다. 조합원이 어느 정도 모여야 사업이 진행돼 아파트가 미분양될 우려도 적다. 조합을 결성·참여한 주민들도 일반 아파트에 비해 20%나 저렴한 가격에 내 집을 마련할 수 있다는 기대가 작용했다. 하지만, 지역주택조합 사업이 장점만 있는 것은 아니다. 조합원 모집이 실패하면 사업이 길어질 수밖에 없다. 분양대금이 공중에 뜰 가능성도 있다.

23일 지역 주택건설업체에 따르면, 지역 주택조합 사업의 증가세는 중견 건설사들이 앞장서 이끌고 있다. 지역 분양시장이 열기를 타면서 도심의 가용토지도 줄어드는 것도 원인으로 볼 수 있다.

지역주택조합 사업은 토지 매입 없이 토지주의 동의서(토지면적의 80%)만으로 조합원 모집이 가능하고, 건설회사는 조합원 모집 당시 시공 예정사 자격으로 명의만 빌려준 뒤 조합원이 모집된 후에 정식 시공에 참여하는 방식이다.

조합원 입장에서는 건설사와 시행사를 거치지 않고 직접 토지를 매입, 사업을 추진하게 된다. 이에 따라 각종 금융비용과

부대비용을 줄일 수 있어 일반아파트보다 분양가를 20~30% 낮출 수 있다.

정부가 조합주택조합 사업에 대한 규제를 대폭 완화한 것도 증가에 한몫했다. 지역주택조합의 경우 조합원 모집(가입) 요건이 해당 사업지가 위치한 동일 시·군에 6개월 이상 거주한 사람만 가능했지만 지난해 8월부터는 조합원의 거주지역이 시·도 광역생활권으로 확대됐다. 여기에 지역 주택조합이 확보한 땅에 국·공유지가 5% 이상 포함된 경우 사업 추진이 힘들었지만, 현재는 해당 토지 관리청으로부터 부지 매각 확인서를 받으면 사업 추진이 가능해졌다.

그러나 지역주택조합은 조합원 모집에 실패할 경우 사업이 장기화되고, 투자금(분양대금)마저 폐일 가능성도 배제할 수 없다.

조합의 일처리에 따라 약정된 분양가를 넘어 추가부담금이 발생하는 경우가 많다. 심할 경우 조합원 분양가가 일반 분양가를 뛰어 넘는 경우도 발생할 수 있다. 또 조합의 비리가 발생하면 속수무책일 수밖에 없다.

이에 따라 대부분의 조합들은 공신력 있는 부동산 신탁사를 선정하는 데, 이는 조합원과 일반 분양을 받는 소비자가 반드시 확인해야 할 요소다.

광주 북구의 한 공인중개사는 “광주에 잇따라 지역주택조합 아파트 사업이 진행 중인데, 시공사는 조합원에 대해 책임지지 않기 때문에 시공사 브랜드만 믿었다면 큰 코 다칠 수 있다”며 “입지 여건은 물론, 조합의 투명성과 안전성, 추가 부담금 요인 등을 꼼꼼히 따져봐야 한다”고 조언했다. /임동률기자exian@kwangju.co.kr



내 일자리 어디에?

23일 광주시 북구 한국산업단지공단 대강당에서 열린 '광주 드림잡고(dream job go) 채용박람회'에서 청년과 여성 구직자들이 자신에게 맞는 일자리를 찾기 위해 게시판을 둘러보고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

무안 '황토랑' 양파즙, 광주 '디에떼' 제습기 지역 우수상품 꼽혀

홈쇼핑, '일사천리'사업서 히트상품 올라

무안의 '황토랑' 양파즙, 광주의 '디에떼' 제습기가 중소기업중앙회가 찾아낸 지역 우수상품으로 꼽혔다.

23일 중소기업중앙회에 따르면 중소기업제품 전문 홈쇼핑 채널인 '홈쇼핑'이 지난 2012년부터 '일사천리' 사업을 진행한 결과, 우리 지역에서는 무안 황토랑 양

파즙과 광주 디케이산업의 디에떼 제습기, 순창 청년장, 함평 미스터덕의 오리훈제바베큐 등이 히트상품 반열에 올랐다.

일사천리 사업은 영업 유통망 확보에 어려움을 겪는 지역 중소기업 우수제품을 홍보하기 위해 전국 지자체 및 중소기업중앙회, 홈쇼핑이 공동으로 상품 개발 및

판매하는 것으로, 전남도의 지원을 받은 황토랑 양파즙이 2012년 9월 첫 방송을 탄 뒤 2년여 만에 13개 지자체 총 162개 제품이 발굴됐다.

올해에도 전국 각 지역에서 접수된 350여개의 상품에 대한 엄정한 심사를 통해 총 13개 지자체 75개 상품을 선정했으며 8월까지 제주 참초기와 함평의 미스터덕 오리훈제바베큐(성실F&F농능조합법인),

강원의 형제대장황태포 등 25개 제품이 성공적으로 론칭됐다. 홈쇼핑은 이들 제품에 대해 내년 상반기까지 방송제작비 등 업체의 비용부담이 없는 무료 판매방 송 편성을 완료할 계획이다.

강남훈 홈쇼핑 대표는 “일사천리 사업은 시중에 알려지지 않은 인기상품을 재탕 판매하는 것이 아닌 전국 각지에서 영업 유통망 확보에 어려움을 겪고 있는 우수한 중소기업 제품을 발굴, 판로를 지원 하는 것이 목적”이라며 “엄정하고 투명한 절차에 따라 선정된 상품인 만큼, 중소기업의 수익확대에 도움을 주도해 최선을 다 하겠다”고 말했다. /임동률기자exian@

한 눈에 보는 경제지표

▼ 코스피 2028.91 (-10.36) 금리 2.35%

▼ 코스닥 575.56 (-1.79) ▼ 환율 1040.00원 (-0.70)

지역 제조업 경기전망 '떡구름'

4분기 BSI 전망치 88

금리인하 등 강도높은 경제활성화 정책 발표에도 불구하고 지역기업들이 느끼는 현장 체감경기는 다시 하락세로 돌아선 것으로 나타났다.

광주상공회의소(회장 박홍석)는 최근 지역 117개 제조업체를 대상으로 '2014년 4·4분기 제조업 기업경기전망지수'를 조사한 결과, BSI(기업경기실사지수, 기준치=100) 전망치가 '88'로 집계됐다.

이는 전분기인 3분기 BSI 전망치 '103' 보다 15포인트가 하락하며 기준치(100)아래로 후퇴한 것이다.

기업경기실사지수(BSI)는 기업들의 현장 체감경기를 수치화한 것으로, 기준치(100) 미만이면 향후 경기가 전분기보다 악화할 것으로 예상하는 기업이 더 많음을 의미한다.

응답업체 전체 분포를 보면 4분기 경

기가 3분기보다 '호전'될 것이라고 예상한 업체는 23.9%에 불과한 반면(전분기 29.0%), '악화'될 것으로 예상한 업체는 36.3%로(전분기 26.5%) 경기호전을 예상한 응답보다 12.4%가 많았고, 경기상황이 전분기와 비슷할 것이라는 응답은 39.8%(전분기 44.4%)였다.

이와 같은 결과는 경기침체가 장기간 이어지며 경영활동의 어려움이 심화되고 있으나 4분기에도 엔저, 중국경제 성장둔화 등 불리한 수출여건과 불확실한 내수회복 전망 등으로 경기회복 가능성을 확인할 수 없다는 점이 체감경기를 위축시킨 것으로 풀이된다.

한편, 3분기 경기동향을 보여주는 실적 BSI도 지난 2분기 '85'보다 크게 하락한 '69'로 집계됐는데 내수침체, 환율악화로 인한 수출 채산성 악화, 하계휴가와 거러져 파업 등 조업일수 감소의 영향으로 분석된다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

기아차 노조 24·26일 부분 파업

상여금 통상임금 포함 요구

기아자동차 노조가 24일과 26일 부분 파업에 들어간다고 예고했다. 지난달 22일과 28일에 이어 3·4번째 부분파업이다.

23일 금속노조 기아자동차지부(기아차 노조)에 따르면 노조는 22일 제4차 재의대행위원회를 열고, 24일과 26일 4시간, 12시간의 총량제 부분파업을 실시하기로 했다.

이에 따라 24일엔 주간1·2조가 각 2시간씩, 26일엔 1·2조가 각 6시간씩 부분

파업에 들어간다.

기아차 노조는 정기상여금의 통상임금 포함과 주·야 8시간 근무제, 기본급 15만9000원 인상 등을 올해 임금단체협상 요구안으로 제시하며 사측과 협상을 벌이고 있다. 하지만 올해 임단협의 가장 큰 쟁점인 정기상여금의 통상임금 포함 문제가 해결되지 않아 지지부진한 협상이 진행중이다.

노사는 23일 열린 제20차 분교실에서 양측 모두 별다른 성과를 얻지 못한 것으로 알려졌다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

JB금융지주, 광주은행 인수 자금 5100억 확보

인수 후 자본비용 개선 기대

JB금융지주(회장 김한)는 광주은행 인수에 필요한 자금 5100억원을 확보했다고 23일 밝혔다.

JB금융지주는 올해 1월과 9월 두 차례의 유상증자를 통해 3100억원을 조달하고 22일 2000억원 규모의 조건부 자본증권 발행을 마무리해 총 5100억원을 확보했다고 설명했다.

자금조달 방식이 모두 자본성이어서 광주은행 인수 후에도 JB금융지주의 자본비용이 개선되는 긍정적인 효과가 있다고 지주 측은 덧붙였다.

JB지주는 10월 금융위원회에 광주은행에 대한 자회사 편입승인을 얻은 후 인수잔금을 납부, 1년 3개월에 걸친 광주은행 매각절차를 마무리할 계획이다.

/연합뉴스

KBS1TV "아침마당" 생방송 출연 (백명숙 이사, 유경선 원장 출연)

빠른 성사! 결혼성사시까지...

중매 잘한다~ 성사 잘한다~ 소문!

부회장 노경안 Tel. 011-238-4005

- 남성중학교 14회, 남성고등학교 17회 졸업
- 포항대학교 졸업
- 국민연금공단 이사장 및 본부실장 역임

서울대학교 동문회 결혼정보서비스업체

조선대학교 | 전남대학교

남	초혼	추천 회원	재혼
의사, 변호사, 약사, 한의사	27-45세	전문직 희망 여성	25-38세
판사, 검사, 변리사, 회계사	28-47세	오케스트라단원, 회사원	26-41세
공무원(5급-9급)	27-42세	간호사, 유치원 교사	27-42세
사법, 행정고시 합격자	VIP	의사, 약사, 교사	25-39세
삼성, 현대, LG 직원	28-47세	변호사, 회계사, 변리사	26-39세
은행원, 연구원	29-49세	공무원(5급-9급)	27-42세
대(중·소)기업 직원	27-48세	정부투자기관 직원	25-38세
사업가, 자영업	29-39세	간호사, 은행원	26-47세
세무사, 연구원	29-48세	학원(음악)원장, 감사	27-42세
국영기업체 직원	29-39세	스튜어디스, 영양사	26-42세
교사, 교수	28-49세	미스코리아, 미스전북	27-36세

임페리얼 클럽

강남역 7번출구 70m 하나은행 B/D 6층

(02) **521-4405**

호남지사 (안주 이리현) (063) **275-7766**

광주·전남 기능장1호

大山 프리모 남가발

23년 가발명가!

타사제품 A/S 및 관리 환영

신제품 **기적공인가**

130만원 **59만원**

브랜드 동급제품

특수가발 별매(원터치)

완전 탈부착형 테이프 X, 핀 X

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)

본점 : 광주광역시 남구 주월동 라미아트 상가12층

대표전화 : 062)673-5858, 672-4622

원장 이수채 011-607-5330

NAVER 주소(D) 대산프리모

大山프리모가발