

# 새만금에 국내 첫 글로벌 경험 특구 '추진'

### FTA·한류 확산·넓은 부지 이용 국가별 단지 조성 건축·출입국·통관 등 각종 규제 완화로 투자 유치

새만금에 한·중 경제협력 단지를 비롯한 국가별 경험단지가 들어설 전망이다. 여러 나라 경제권과 자유무역협정(FTA)을 체결한 것을 지렛대 삼아 새만금을 글로벌 경제협력과 자유무역의 중심지로 만들겠다는 것이다.

정부는 지난 25일 제14차 새만금위원회 열고 이런 내용을 담은 '새만금 기본계획 변경 방안'을 심의·확정했다.

새 기본계획은 우선 한·중 경험단지를 시작으로 한 국가별 경험단지 조성을 최우

선 목표로 설정했다. 48개국과 FTA를 체결한 것의 이점을 살리고 한류 확산 추세, 새만금의 광활한 부지 등을 활용해 새만금에 국내 최초의 글로벌 경제협력 특구를 만든다는 것이다.

FTA 체결 국가와 계획 단계에서 개발, 기업 유치 단계까지 협력해 새만금을 동북아의 자유무역 거점, 중간재 생산·가공·수출의 핵심기지로 키운다는 복안이다.

올해 7월 한·중 정상회담 의제로 채택

된 한·중 경험단지를 최우선적으로 추진해 중국 진출의 고추자로 활용하고, 앞으로 미국과 유럽연합(EU), 일본 등 다른 나라로도 확대할 계획이다.

기존에 8가지로 세분화된 용지 체계를 6가지로 단순화해 투자유치에 수월하도록 했다.

또 기업이 창의적으로 도시 건설을 주도할 수 있도록 주거·상업용지 등의 총량과 비율(범위)만 정하고 용도별 위치·면적 등의 제한은 최소화해 수요자 맞춤형 토지 이용이 가능한 '열린 계획' 기법을 도입했다.

상품 및 투자, 이동의 장애를 없애 세계 최고 수준의 기업 투자환경을 조성하기 위해 규제완화 시범지구도 조성된다.

시범지구에서는 건축·노동·정주 여건·출입국·통관 등의 분야에서 다각적으로 규제가 완화된다.

이 밖에 ▲관광 명소화를 통해 사람이 모이는 새만금 조성 ▲도로·항만 등 주요 기반시설의 조기 조성 ▲국내의 최고 수준의 규제 완화 ▲새만금 수질 목표 차질 없이 달성 ▲새만금 개발사업에 공공기관의 선도적 참여 ▲거점별 파급효과가 큰 사업을 선도 추진 ▲목표 기간내 사업완수 등이 8대 선도와제로 선정됐다.

새만금개발청 관계자는 "확정된 변경방안은 각종 규제효과를 통해 새만금 사업의 추진속도를 높이고, 민간의 투자 의욕을 높이는 데 역점을 뒀다"고 말했다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장



목포 노동지청과 기업 관계자들이 최근 열린 '전남 서남권 채용박람회'에서 개막 테이프를 자르고 있다.

## 전남 서남권 채용박람회 '성료'

### 25개 지역업체 295명 채용 이력서·면접 등 컨설팅 지원

정·장년·여성 등 구직자와 구인업체가 함께하는 '전남 서남권 채용박람회'가 최근 (재)전남도 중소기업 종합 지원센터 2층 컨벤션홀에서 성료됐다.

목포 고용노동지청(지청장 황선범) 주최로 열린 이번 채용박람회에는 유진기업(유) 등 지역 중소기업 25개사가 참여해 295명을 채용했다. 또 간접참여 업

체 50개사는 177명에 대한 구인정보를 함께 게시했다. 취업 컨설팅관에서는 이력서·자기소개서 작성법과 면접에 대한 전문적인 컨설팅을 제공했다.

황선범 지청장은 "목포지청이 청년·여성·장년층 구직자들에게 고용관련 정보를 제공하고 취업기회를 제공하기 위해 5년만에 채용박람회를 개최했다"며 "구직자들에게는 취업의 기회를 제공하고, 구인업체에게는 필요한 인재를 채용할 수 있는 장(場)이 됐다"고 말했다.

/목포=김준성기자 kjs0533@



## 서남권 광역화장장 첫삽

김생기 정읍시장과 박우정 고창군수, 김중규 부안군수를 비롯해 주요 기관단체장, 지역주민들이 지난 25일 정읍시 감곡면 통석리에서 열린 '서남권 광역 공설 화장장 건설사업' 기공식에서 첫 삽을 뜨고 있다.

정읍시와 고창군, 부안군이 공동 협력 사업으로 추진하는 광역 공설 화장장시설은 총 144억5000만원을 투입해 화장장과 봉안당, 자연장지, 유택동산, 휴게공간 등을 내년 8월까지 조성한다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

## 전남도, 섬지역 폐가전제품 무상 수거

### 무상 방문 수리도 사전 접수

전남도와 환경부, 완도군, 신안군, 해군, 한국전자산업환경협회는 30일 해군 제3함대 사령부에서 폐가전제품 무상 수거 기념행사를 개최한다.

이번 행사는 완도군, 신안군 지역에서 지난 7월부터 수거된 폐가전제품 약 1900대를 해군함정 및 민간선박 등을 이용해 육지로 수송함으로써, 섬 지역의 환경오염 예방 및 자원순환 활성화를 위해 민·관·군 공동으로 추진된다.

또 무상 수거행사와 함께 삼성, 엘지, 동부대우전자 등 가전 3사는 수리가 필요

한 전자제품에 대한 사전 접수를 받아 가정을 직접 방문, 전자제품 무상 A/S를 실시하기도 했다. 기념행사 당일에는 지역 주민 대표 등에게 전자제품(냉장고·세탁기·TV 등) 기증 행사도 열릴 예정이다.

박현식 전남도 환경관리과장은 "환경부 등 유관기관과 함께 섬 지역 폐가전제품의 안정적인 해상 수송체계를 구축, 2015년부터 모든 도서의 폐가전 제품 수송을 주기적으로 시행할 계획"이라며 "섬 지역 주민들도 육지와 동일하게 폐가전제품 무상 방문 수거 서비스 혜택을 받을 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/윤현석기자chadol@

## 광양시 새마을금고 이사장이 시세 2배 부지 매입 '물의'

### 광양읍에 평당 500만원대 이사회 반대 불구 강행 '뒤틀려설' 등 의혹 확산

동광양에 소재한 광양시 새마을금고 B 이사장이 시세의 2배 가량을 주고 광양읍 내에 신설 부지를 매입, 무리한 지적확장에 나서 회원(조합원)들로부터 비난을 받고 있다.

광양시 새마을금고는 광양읍권 고객유

치와 사세확장 목적으로 지난 3월 광양읍 철성리 소재 부지 1289.2㎡(390평)를 매입, 광양읍 지점(이하 1층·지상 3층 규모)을 신축하고 있다.

하지만 이 과정에서 주변시세보다 2배 가량 비싸게 부지를 매입해 모종의 뒤틀려설 등 각종 의혹이 확산되고 있다. 현 시세가 평(3.3㎡)당 200만~300만원대인 부지를 500여만 원에 매입한 것이다.

광주인인 A 씨는 지난 2011년에 8억6500만원(등기부상 매매가)에 매입한 뒤 3년여 만에 광양시 새마을금고 측에 19억5000여

만원에 매각, 2배 이상의 매매차익을 올렸다.

광양시 새마을금고는 광양읍 진출을 위해 적당한 지점부지를 찾았으나 광양읍 새마을금고와의 거리제한 규정 등으로 인해 현재의 부지를 매입한 것으로 알려졌다.

이사회 일부 이사들은 '읍 지점 신설은 도의적·시기적으로 적절치 않고 시세보다 비싸 구입하지 않는 게 바람직하다'며 반대했다는 후문이다.

이러한 광양시 새마을금고의 무리한 지

점확장에 대해 회원들의 불만이 높다.

한 회원은 "읍내에 광양읍 새마을금고가 있는데도 굳이 읍 지점을 신선했다는 광양시 새마을금고 이사장이 장기적으로 읍 새마을금고와 통합될 경우 초대 이사장을 노린 차원의 확장일 것"이라고 주장했다.

한편 광양시 새마을금고는 중앙동·광영동·금호동·골약동을 중심으로 운영하고 있으며, 4만여 명의 회원이 등록돼 있다.

/광양=박영진기자 pyj4079@

## 전남도 AI 방역 총력...나주·영암 등 일제 소독

전남도는 29일 "지난 24일 영암군에서 고병원성 조류인플루엔자(AI)가 발생함에 따라 확산 방지를 위해 오는 10월 2일까지 가금류 사육농가 일제 소독을 실시한다"고 밝혔다.

이번 일제 소독에서는 농협에서 보유한 광역방제기(20대)와 시군과 축협 소독차량을 총동원해 올해 AI 발생농장(48호), 나주·영암지역 닭·오리 전 농장을 집중적으로 실시한다.

전남도는 그동안 축협에서 운영하는 공동방제단(87개단)을 동원해 소규모 농가 소독을 실시하고, 대규모 농가에 대해서는 개발농가의 자율 소독활동을 강화해왔다. 이번에 광범위하게 일제 소독해 차단방역 효과를 극대화한다는 방침이다. 또 AI 차단방역 활동이 장기화돼 방역대행 추진에 소홀함이 없도록 소독 등 농가 방역의무 이행실태를 집중 점검한다.

/윤현석기자chadol@

### SD메디컬 빌딩임대

#### 양산사거리 최고상권!

지하 주차장 시설완비 엘리베이터 2기 운용(대형,중형)



- 6층 98평 병의원 및 사무실
- 3층~5층 각종 124평 병의원 및 사무실
- 1~2층 임대완료 레스토랑,약국 다이소
- 지하1층 주차장

SD메디컬 빌딩

용두주공 양산타운 APT APT

롯데리아 • 광주은행 • 국민은행

문의 : 010-8625-1131(분양사무실)

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

#### 감정가이하

- 화동동 테마빌딩 대지 661㎡(200) 7층 건물 245㎡(741) 은행 15억 전세 4억 이상 월 1500선 수익매도 23억
- 북구 병원, 요양시설 적합 대지1057㎡(320) 건물 1962평 34억
- 금남로 가구중 대지 416㎡(126) 공시지가 12억7천 원형 8억 매도 11억
- 계림동 주차대지 799㎡(242) 5층 건물 1610㎡(487) 감정 14억 5천 원형8억3천 수익 특 적합 교환가능 10억
- 유동로타리 인접 대지 235㎡(101) 건물 185평 공시지가 3억9천 매도 4억천
- 금남로 4가 대로 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 공시지가 14억 매도 14억5천
- 모텔 건물 전북 부안군 번산면 대지1677㎡(507) 건물 1394㎡(422) 객실 48개 대출6억1500 매도 7천만원
- 전원주택개발조합 화순군 동면 일야 126908㎡(38390) 공시지가6억6천 원형 화순 군청에서 15분 거리 10분

#### 투자 / 매도 / 교환

- 쌍촌동 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 가게와 안집 원룸 15개 5억 2천
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건물 418㎡(126) 안집과 원룸 5개 투룸 4개 대출1억5천 매도 6억4천
- 모텔, 담양 대지 978㎡(296) 객실 24개 은행 3억7천 매도 5억천
- 충장로5가 4거리 코너 대지 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 8억2천
- 쌍촌역 고시원 대지 272㎡(87) 건물 493㎡(149) 보증금 3천만원 월 490만원 선 수익 노후생활에 적합 5억2천만원
- 편백나무산 정장군 삼계면 36099㎡(10900) 1억2천
- 광주역 모텔 대지 635㎡(192) 객실 36개 은행 7억5천 매도 11억
- 보상받을 토지 순천시 상사면 담360평 3300만원
- 진월동 호반아파트 옆 대지 201㎡(61)대출 7500 매도 1억8200

#### 임대

- 쌍촌동 기도생활주택 1.2차 임대, 매매, 담지는 보증금 500 월 40선 나임대조건은 조정 호털급 시설, 생활 보호에 안락

문의 222-4994, 010-2632-5659

쌍촌동 (구) 등기소 자리, 기도 생활주택 전시간

### 바닷가 전원주택지

완도군 고금 해룡리 남향 바닷가 조망원중음 전원주택지

- 지역 : 생산관리지역 등
- 지목 : 전
- 면적 : 7,670㎡
- 매가 : 3.3㎡ 당 12만

### 소액 투자

완도군 고금면 농산리 고금신지 국도 주변 바닷가, 경사 완만, 전망 좋음.

- 지역 : 관리, 농림 혼합
- 지목 : 전 및 임야
- 면적 : 8,569㎡
- 매가 : 3.3㎡당 3만

### 최고의 전원주택지

서구 세하동 최고 요지 정남향 앞도로 조, 조망권 최고 !!

- 지역 : 1종 주거지역
- 지목 : 전
- 면적 : 1917㎡
- 매가 : 3.3㎡당 120만

행운(구대창)공인중개사사무소 대표:송창석 011-642-7777

### 특별 빌라분양 6세대

총분양가 530,000,000원

- 1세대 월세 보 2천만원, 월50만원
- 1세대 전세 보 7천만원
- 1세대 분양 1억1천만원 가능
- 1세대 용자 6천만원

1세대 | 전용 59.4㎡ | 분양 72.6㎡

◎ 위치 ◎ 광주 북구 운암동 140-22

투자가치100% "강력추천"

### 다와옥션

☎062)232-9994

### 금매매

신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평 토지 151평

평당 토지 가격 500만원정도

토지 가격 만도 7억5천만원정도

매매가격 8억8천만원

라멘조 총별 100평 정도

조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969