

# 목포시 미등록 태양광발전시설 조성 논란

### 시유지 4곳 민간업체와 협약 공작물 미신고·관리대장 없어 기부채납시 소유권 주장 못해



목포시가 시유지 4곳에 태양광발전 시설을 설치하고도 소유권을 갖고 있지 않고 있는 것으로 나타났다. 사진은 목포 축구센터 주차장에 설치된 태양광발전 시설.

목포시가 공공 건물내 유휴부지와 주차장 부지를 활용해 태양광발전 시설을 설치해 놓고도 시의회의 '공유재산 관리 계획 심의' 의결을 받지 않아 논란이 일고 있다.

시는 현재 국제 축구센터 주차장을 비롯해 북항 환경관리소, 남해 환경관리소, 풍탄 정수장 등 4곳에 태양광발전 시설을 설치·운영하고 있다.

앞서 시와 시행사인 J솔라(주)는 지난 2013년 11월에 협약을 체결했다.

J솔라(주)가 15년(2014년 4~2029년 3월) 동안 운영권을 갖는 대신에 1000kW당 연간 3000만원(장학금 포함)의 임대료를 받고 15년후 기부채납 한다는 조건이다.

하지만 현재 목포시는 이 시설과 관련 아무런 권한이 없는 것으로 나타났다. 게다가 이 태양광발전 시설은 공작물(工作物) 신고도 되지 않았을 뿐만 아니라 건축

물 대장마저도 없어 기부채납을 받을 근거가 없는 실정이다. 만일 15년 이전에 시행사가 부도날 경우 이 시설은 무용지물이 될 우려가 높다. 특히 축구센터 주차장은 이 시설을 설치하는 과정에서 세워진 기둥으로 인해 48면의 주차공간이 사라졌다.

목포시의회 노경운 의원은 "발전시설을 설치하기 이전에 의회 심의를 거쳤다면 '48면의 대체 주차장 확보 방안'을 마련하라"는 단서를 달아 의결했겠지만 행정절차 이행을 생략해 부족한 주차난을 더욱 가

중시킨 건 문제가 있다"는 시각이다. 또 건축법 시행령 118조에 의하면 '높이 4m가 넘는 광고탑이나 광고판, 그 밖에 이와 비슷한 것은 공작물에 준용한다'는 규정을 예로 들며 "기부채납을 받기 위해서는 공작물로 등록하고 등기부 등본을 만들어 서류상으로 정비를 해놔야 한다"고 강조했다.

운영권과 수익권은 시행사가 갖는 게 맞지만 소유권은 목포시가 갖고 있어야 한다는 게 그의 주장이다.

이에 반해 목포시는 시유지를 임대해 주는 것은 '공유재산 및 물품 관리법'에 의한 취득·처분이 아니기 때문에 공유재산 관리 계획 심의를 거치지 않아도 되고, 15년후 기부채납을 받을 때 관련 서류를 정리하겠다는 입장을 갖고 있다.

한편 '공유재산 및 물품관리법 시행령' 제7조는 기부채납과 공작물의 설치에 재산의 취득으로 보아 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획에 포함돼야 한다고 규정하고 있다. /목포=임영준기자 lyc@

# 신안군 '수화 김환기 미술관' 이달 첫 삼... 전시장·미술교육장 등 구성

### 안좌면 읍동리 11만㎡ 규모

장기간 표류하던 신안출신 서양화가 '수화(樹畵) 김환기(1913~1974) 미술관' 건립사업이 이달중 시작된다.

30일 신안군에 따르면 건립확정 후 6년이 지나도록 착공조차 하지 못해 사업추진여부가 불투명했던 '김환기 미술관' 건립사업이 첫 삽을 뜨게 됐다.

김환기 미술관은 지난 2008년 6월 국비

23억원을 포함해 총 130억원의 사업비를 들여 추진키로 하고 타당성 조사, 투자 유치 및 공사 체결까지 마쳤다. 하지만 사업지인 신안군 안좌면 읍동리 일원 11만 1666㎡ 부지 가운데 8만6645㎡가 농업진흥지역에 묶여 착공을 할 수 없었다.

이에 새누리당 주영순 국회의원(전남도 당 위원장)이 '김환기 미술관' 건립을 위해 올해 연중, 하반기 서정화 씨의 무대를 준비했다.

이제 새누리당 주영순 국회의원(전남도 당 위원장)이 '김환기 미술관' 건립을 위해 올해 연중, 하반기 서정화 씨의 무대를 준비했다.

군은 지난 25일 전남도 도시계획 심의위원회에서 해당지역 용도변경(농림지역→계획관리지역)을 승인함에 따라 10월 착공을 위한 행정절차를 밟고 있다. 미술관은 지상 2층(연면적 2890㎡) 규모로 작공 전시장과 미술교육장 등으로 구성된다.

주영순 의원은 "장기간 용지 용도에 묶여 착공하지 못한 사업을 이번엔 농식품 부로부터 협의를 이끌어내 사업을 착공할 수 있게 됐다"며 "국회 예결위원으로서

국비 23억원의 저기 투입은 물론 작공부터 완공까지 착오 없도록 할 것"이라고 말했다.

신안군 관계자는 "해당 건축사업에 대한 실시설계를 인가하면 미술관 건립 공사가 바로 시작될 것"이라며 "미술관이 완공되면 지역 문화예술인의 작품은 물론 다양한 문화 예술 전시를 통해 신안군의 문화명소로 자리 잡을 것으로 기대된다"고 말했다. /신안=이상선기자 sslee@

# 군산 '진포예술제' 오늘 개막...가요·국악·무용 등 예술의 향연

### 보름간 은파호수공원 일원

올해 46회째를 맞는 군산의 전통문화 축제 '진포 예술제'가 1일 개막식을 시작으로 15일까지 보름간 군산 예술의전당 공연장과 은파호수공원 일원에서 펼쳐진다. 군산시 주지·한국예총 군산지부 주관으로 열리는 올해 예술제는 '하늘은 높고 예술은 영글고'를 주제로 다양한 프로그램 선보인다.

국악협회는 국악인 남상일과 수리를 초청했고, 연예예술인협회는 은파호수공원

물빛다리에서 '전북 다문화가족 가요제'를 연다. 가요제에는 가수 현철과 김용임, 정문, 한영주, 진주걸스, 이정옥, 제일이 잔조 출연한다.

음악협회는 순수음악의 저변 확대를 위해 스트리밍상설과 트럼펫 연주, 합창, 비올라 연주, 바리톤 서정화 씨의 무대를 준비했다.

예총분부는 지역 어르신들을 위한 '호예술한마당'을 열고 무용협회는 공연 '십이(十二) 후(後)-비나리 열두마디'를 선보인다.

이 밖에도 연극과 미술동아리 연합 단체전, 아동미술대회, 제29회 전국 사진공모전 전시가 예술의전당 전시장 등에서 열린다.

조성문 군산예총 회장은 "진포대첩의 역사적 의미를 되새기려고 지역 예술인들이 심혈을 기울여 행사를 준비했다"며 "시민이 예술과 소통할 좋은 기회가 될 것"이라고 말했다.

한편 진포예술제는 고려시대 최무선 장군의 진포(군산의 옛 지명)대첩 승전을 기리는 행사로, 다양한 문화를 엿볼 수 있는 축제로 자리매김했다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

지난 1969년 예총 군산지부의 창립 기념 예술제 개최를 시작으로 군산지역에서 개최되는 각종 예술제의 모체가 됐으며, 매년 10월초에 산하의 8개 단체가 모두 참여해 다채로운 행사를 펼쳐 시민의 문화생활 향상과 지역의 문예정달에 기여하고 있다.

그동안 종합 예술제로 시행되어 오다가 지역의 정체성을 살리고, 역사적 고증이 된 진포대첩지인 군산을 대내외적으로 알리기 위해 지난 2004년부터 '진포예술제'으로 명칭을 바꿨다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

# 문어·꽃게 '10월의 수산물' 선정

해양수산부는 가을철 식탁을 더욱 풍성하게 하는 문어와 꽃게를 10월의 제철 참살이 수산물로 선정했다. 낙지과에 속하는 문어는 바다의 카멜레온으로 단순한 자극에도 몸의 색을 바꿀 수 있다. 밀린 문어는 피를 맑게 하고 지혈 효과가 있어 미역과 함께 산후조리에 좋고, 문어의 막물은 치질에 효과가 있다. 꽃게는 조기와 더불어 '밤 도둑'이라고 불릴 만큼 사랑받는 수산물이다. '동해보감'에서 꽃게는 "위장의 기능을 도와 음식이 소화되게 하며 출산 후 배

가 아픈 것을 치료한다"고 소개하고 있다. 또 중국 당나라의 본초학 서적인 '식료본초'는 "모든 내열을 산해하고 위의 기능을 조절해 경맥을 순조롭게 해주며, 음식을 소화하는 힘이 있다"고 적었다. 전남지역 연간 문어생산 규모는 2013년 기준 3500t로 생산액은 458억원이다. 이는 전국 생산량(9109t)의 38%를 차지하는 규모다. 꽃게 생산량은 2778t, 생산액은 259억원으로 전국 생산량(3만3377t)의 8.3%를 차지하고 있다. /윤현석기자chadold@

# 군산 청암산 오토캠핑장 8일 임시 개장

군산시는 오는 8일 옥산면 청암산 오토캠핑장을 임시 개장한다.

군산시는 "지난 25~26일 아를간 예약접수를 받은 결과 10월 공휴일과 주말은 예약이 완료됐고, 11월 주말도 97%의 예약률을 보였다"고 밝혔다.

시는 총 33억원을 투입해 부지 2만 8150㎡(8530평)에 오토캠핑 사이트 24개와 캐라반 사이트 5개, 캐빈 사이트 2개, 일반야영장 사이트 60개를 갖춘 오토캠핑장을 조성했다.

부대시설로 취사동과 관리동을 갖췄으며, 어린이들이 마음껏 뛰놀 수 있는

물놀이 시설이 캠핑장 중앙에 마련돼 있다.

시는 민간위탁자가 결정되기 전까지 캠핑장을 직영할 계획이다.

시는 캠핑장 개장에 앞서 대한 캠핑협회 회원 등 120여 명을 '군산 시간여행 축제'(10월 3~5일)에 초청한다.

이들은 주간에는 군산시 근대문화역사를 체험하는 축제에 참여하고, 야간에는 캠핑을 즐기며 캠핑장의 활성화를 위한 다양한 방법을 모색하게 된다.

문의(063-465-3357) /군산=박금석기자·전북취재본부장

# 남원 국립민속국악원 내일 '흥부골 풍류'

남원에 소재한 국립 민속국악원은 문화의 달과 '남원 흥부제'를 기념해 2~3일 '흥부골 풍류'를 무대에 올린다.

'흥부골 풍류'는 신명난 남도음악인 '남도 고거리'를 시작으로 부채의 춤사위가 매력적인 '부채춤' 등 민속 음악과 춤으로 문을 연다.

국립 민속국악원 예술감독인 유영애 명창의 판소리 '흥부가' 눈대목(가장 두드러지거나 흥미있는 장면)과 장극 '흥부와 놀부' 중에서 액막이 타령, 흥의 절정인 '판곡'에 이르기까지 다양한 장르

의 공연을 마련했다.

이번 공연은 흥부제와 관광주간에 맞춰 개최돼 국립 민속국악원의 국악 공연을 손쉽게 접하고 즐거운 여행의 묘미를 제공하는 계기가 될 것으로 전망된다.

정상열 원장은 "가족 간의 사랑과 형제간의 우애를 담은 '흥부가'의 의미와 가을의 아름다운 경치를 담은 국립민속국악원의 '흥부골 풍류'를 통해 즐거운 나들이 시간을 보내길 바란다"고 말했다. /남원=백선기자 bs8787@

# 내장산공원사무소 백년대계 협의체 구성

내장산 국립공원사무소(소장 이진범)과 지역 유관기관들이 최근 청령문화화산을 위한 '내장산 백년대계 청령협의체(이하 청령협의체)'를 구성했다.

청령협의체에 참여한 지역 유관기관은 대한지적공사 정읍지사(지사장 임금국)와 코레일 정읍역(역장 신규수), KT

&G 정읍지점(지점장 박병기) 등이다.

내장산 사무소와 각 참여기관은 깨끗하고 아름다운 내장산을 후세에 물려줄 수 있도록 '뉴(New)내장산 백년대계 운동'을 공동으로 추진하기로 하고, 다양한 청령·반부패 활동을 적극 전개해나갈 예정이다. /정읍=백기섭기자 parkks@

## SD메디컬 빌딩임대

### 양산사거리 최고상권!

지하 주차장 시설완비  
엘리베이터 2기 운용(대형,중형)

- 6층 98평 병의원 및 사무실
- 3층~5층 각종 124평 병의원 및 사무실
- 1~2층 임대완료 레스토랑,약국 다이소
- 지하1층 주차장

SD메디컬 빌딩

용두주공 양산타운 APT APT

롯데리아 • 국민은행

문의 : 010-8625-1131(분양사무실)

## 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

### 감정가이하

- 화정동 티마빌린근 대지 661㎡(200) 7층 건물 245㎡(741) 은행 15억 전세 4억 이상 월 1500선 수매매도 23억
- 북구 병원, 요양시설 적합 대지1057㎡(320) 건평 1962평 34억
- 금남로 가구점 대지 416㎡(126) 공시지가 12억7천 은행 8억 매도 11억
- 계림동 준주거 대지 799㎡(242) 5층 건물 1610㎡(487) 건평 14억 5천 은행8억3천 사옥 등 적합 교환가능 10억
- 유동로타리 인접 대지 235㎡(101) 건물 185평 공시지가 399천 매도 4억천
- 금남로 4가 대로 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 공시지가 14억 매도 14억천
- 모태 인근 예매 부근번선 대지1677㎡(507) 건평 1394㎡(422) 객실 48개 대출6억1500 매도 7천만원
- 전원주택/원격합 화순군 동면 일가 126908㎡(38390) 공시지가 6억6천 화순 군청에서 15분 거리 10분

### 투자 / 매도 / 교환

- 쌍촌동 대지 198㎡(60) 건물 453㎡(137) 1층은 가게와 안집 월률 15개 5억 2천
- 쌍촌동 신축건물 대지 215㎡(65)건평 418㎡(126) 안집과 월률 5개 투룸 4개 대출1억5천 매도 6억4천
- 모태, 담양 대지 978㎡(296) 객실 24개 은행 3977천 매도 5억천
- 충장로5가 4거리 코너 대지 272㎡(87) 건평 493㎡(149) 8억2천
- 쌍촌역 고시원 대지 272㎡(87) 건평 493㎡(149) 보증금 3천만원에 월 490만원 선 수익 노후생활에 적합 5억2천만원
- 판례마루산 정성근 삼계면 36099㎡(10900) 1억2천
- 광주역 모태 대지 635㎡(192) 객실 36개 은행 7억5천 매도 11억
- 보상받을 토지 순천시 상사면 담360평 3300만원
- 진월동 호반아파트 옆 대지 201㎡(61)대출 7500 매도 1억8200

### 임대

- 쌍촌동 기도생활주택 1,2차 임대 매매, 임대는 보증금 500 월 40선이나 임대조건은 조정 호털금 시설, 사생활 보호에 완벽

문의 222-4994, 010-2632-5659

쌍촌동 (구) 등기소 자리, 기도 생활주택 전시관

## 바닷가 전원주택지

완도군 고급 해풍리 남향 바닷가 조망원룸형 전원주택지

- 지역 : 생산관리지역 등
- 지목 : 전
- 면적 : 7,670㎡
- 매가 : 3.3㎡ 당 12만

## 소액 투자

완도군 고급면 농상리 고급신지 국도 주변 바닷가. 경사 완만. 전망 좋음.

- 지역 : 관리, 농림 혼합
- 지목 : 전 및 임야
- 면적 : 8,569㎡
- 매가 : 3.3㎡당 3만

## 최고의 전원주택지

서구 세하동 최고 요지 정남향 앞도로 접, 조망권 최고 !!

- 지역 : 1종 주거지역
- 지목 : 전
- 면적 : 1917㎡
- 매가 : 3.3㎡당 120만

행운(구 대창)공인중개사사무소 대표:송창석 011-642-7777

## 특별 빌라분양 6세대

총분양가 530,000,000원

- 1세대 월세 보 2천만원, 월50만원
- 1세대 전세 보 7천만원
- 1세대 분양 1억1천만원 가능
- 1세대 용자 6천만원

1세대 | 전용 59.4㎡ | 분양 72.6㎡

◎ 위치 ◎ 광주 북구 운암동 140-22

부자가치100% "강력추천"

## 다와옥션

☎062)232-9994

## 급매매

신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평 토지 151평

평당 토지 가격 500만원정도

토지 가격 만도 7억5천만원정도

매매가격 8억8천만원

라멘조 총별 100평 정도

조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969