

제2기 광주일보 리더스 아카데미 세미나 '오피니언 리더들에게 듣는 세상사는 이야기-나의 길 나의 꿈'

“대기업 공세 ‘열정’으로 돌파...한 우물 팠더니 어느새 꿈 이뤄”



김성진 <영암마트 대표>



천정자 <장흥식품 대표>



이상훈 <쿠스쿠스 대표>

최근 광주·전남에서 토종 브랜드로 상승세를 타고 있는 중소기업인들은 공명으로 강한 자부심과 남다른 열정을 지니고 있었다. 이들은 한 우물을 파면서도 시대의 흐름과 변화에 적극 대응하는 지혜도 돋보였다.

“제2기 광주일보 리더스아카데미”는 지난달 30일 광주시 서구 상무지구 라마다플라자호텔 연회장에서 ‘오피니언 리더들에게 듣는 세상사는 이야기-나의 길 나의 꿈’을 주제로 세미나를 열었다.

이날 강단에 선 지역 리더들은 척박한 주변 환경에도 꿋꿋이 자신의 길을 개척해 온 역정을 소개했다.

기현호 광주일보 편집국장의 사회로 진행된 세미나에서 김성진 영암마트 대표와 천정자 장흥식품 대표, 이상훈 쿠스쿠스 대표가 각각 자신의 성공담을 들려주었다.

◇김성진 영암마트 대표=첫 번째로 강단에 선 김성진 영암마트 대표는 “22년 전 용봉동에 10평짜리 구멍가게를 냈을 때부터 꾸준히 가게를 찾아온 손님 덕에 오늘의 영암마트가 있었다”고 말문을 열었다. 청년시절 김씨는 부모와 5남매의 가장 노릇을 하며 낮에는 회사원으로, 밤부터 새벽까지 광주시 북구 각동 농산물시장에서 하역을 하며 꿈을 키웠다. 10평짜리 ‘내 가게’를 갖겠다는 일념으로 30만원 짜리 중고 트럭으로 과일 장사를 했던 것이 지금은 지역을 대표하는 마트 브랜드로 거듭나 점포를 70곳까지 늘렸다.

지역민의 사랑에 보답하기 위해 사업 초기부터 쉬지 않고 이웃에게 봉사를 병행했다. 1년에 30개가 넘는 복지시설에 정기적으로 5억원 넘게 후원했다.

김 대표의 ‘신도불이 사랑’은 우리 쌀, 우리 과일이 지역 소비자에게 합리적으로 유통될 수 있게 하는 밑바탕이 됐다. 이젠 또 다른 지역기업 제품만을 고집해 경품으로 내놓는다.

김씨에게는 군대를 갓 전역한 20대 청년, 전직 프로그래머 출신 수구 그리고 제2의 인생을 시작하는 60대까지 다양한 ‘제자’(?)가 있다. 그동안 그를 거쳐간 마트 ‘시장남’이

“우리 쌀·과일 합리적 유통구조 만들자”
30만원 중고트럭서 70개 점포로 키워
지역민 사랑 보답위해 30개 시설 후원

원장 바실리스군, 중금속 분해 확인
전통 방법 이용 황칠된장 기법 연구
2012 마을기업 선정 ‘된장 전도사’

메이저 레스토랑 맞서 맛으로 승부
지역 신선 농·수산물 뷔페 큰 호응
고객에 귀 기울이고 시류 읽는것 중요



지난 9월 30일 광주시 서구 라마다플라자호텔에서 열린 광주일보 리더스아카데미 제3차 세미나에 참석한 원우들이 ‘오피니언 리더들에게 듣는 세상사는 이야기-나의 길 나의 꿈’을 주제로 세미나를 가진 뒤 기념촬영을 하고 있다.

50명이 넘는다. 김씨는 마트 사업을 하려는 사람이면 누구에게나 교육 프로그램을 제공하고 이자 없이 자본금을 지원한다. “큰 부가 중요한 것이 아니라 지역민으로부터 나온 이익을 어떻게 환원할까 고민하고 실천하다 보니 저절로 지역에서 신뢰가 쌓이고 입지를 굳힐 수 있었다”는 것이 김씨의 성공 비결이다.

◇천정자 장흥식품 대표=천 대표는 초등학교 교사에서 ‘된장 전도사’로서 새로

운 길을 걷게 된 사연을 얘기했다. 지난 1988년 일본 도쿄에서 지방지료를 받던 중 된장의 효능을 알게 된 이후부터 된장연구에 매진했다. 콩이 발효되면서 생기는 낫도바실리스균이 중금속을 분해한다는 사실을 알고 전에는 고려시대 된장의 유래와 중국 고서적을 탐독했다.

와인과 일본의 낫도는 세계화돼 우리나라에서 비싼 값에 들여오는데 왜 천연 조미료인 된장과 간장은 찬밥 신세인지 천씨

로서는 도저히 이해가 되지 않았다. 전국에서 황칠나무로 유명한 장흥에서 3년 전부터 전통 제조 과정을 이용해 황칠된장을 만드는 기법을 연구했다. 지난 2012년에는 안전행정부로부터 마을기업으로 선정돼 5000만원의 지원을 받기도 했다.

천 대표는 “숨 쉬는 장독대, 바람, 햇볕, 물이 조화를 이뤄 4차까지 발효되는 된장을 만든 우리 선조의 지혜에 감탄할 따름”이라며 “사업자원을 떠나 동네에서 이웃

끼리 된장을 담가 먹을 수 있는 모습이 되살아날 수 있도록 노력할 것”이라 말했다.

천씨는 강연을 마치고 나서도 질의시간에 ‘된장 담그는 법’을 열정적으로 설명하며 된장을 향한 열정을 여실히 보여줬다. 그는 장독에 남은 간장이 대대로 조금씩 남아 쌓이면서 100년 이상 발효되는 ‘씨간장’을 소개했다. 그는 “와인은 통과 병을 바꾸면서 미생물이 오래 발효할 수 없다”며 “집 대대로 내려오면서 간장의 소금이

수정처럼 맺는 씨간장이야말로 한국 발효 문화의 극치”라고 자신있게 말했다.

◇이상훈 쿠스쿠스 대표=완도에서 유년시절을 보낸 이상훈 쿠스쿠스 대표는 별명 ‘조대’였다. 남도 사투리로 ‘퍼주기’를 좋아하는 사람을 뜻한다. 요리를 좋아해서 무엇이든 만들어 주위 사람들과 나눠 먹는 것을 좋아했다. 초등학교 5학년 시절, 시장에서 어머니를 불러 산 빵 틀을 가지고 이웃 200명에게 팥빵을 만들어줬을 때 느낀 보람은 그의 요리 철학을 지탱해 온 동기가 됐다. 취사병으로 군 복무를 하기도 했다. “배식이 떨어지는 것을 참을 수 없어서 선임이 더 달라는 것도 거절해서 한때 미움을 받기도 했죠. 그렇지만, 무조건 맛있게 해서 맛있게 먹여야 하는 생각뿐이라 그런 용기도 생기더군요”라며 군 시절을 떠올렸다.

이 대표의 이런 행보는 자연스럽게 그를 외식업계를 향한 꿈으로 이어지게 했다.

뷔페 프랜차이즈와 패밀리 레스토랑이 지역 외식업계를 잠식할 때 이 대표는 3년 전 과감히 출사표를 던졌다. 대기업의 물량 공세에 대적할 방법은 오로지 ‘맛’ 뿐이었다. 지역의 신선한 농·수산물로 고객의 수요가 있을 때마다 바로 음식을 만들어 내는 뷔페 문화는 개점 당시 큰 호응을 얻었다. 가게 운영비용의 군더더기를 빼서 가격을 낮춘 것도 입소문 비결이었다.

물론 10명 가운데 8명은 망한다는 외식업계에서 마냥 성공 가도만을 달릴 수는 없었다. 초기에는 유명 연예인이 나오는 TV 광고를 하고 각종 할인카드 공세를 퍼붓는 대기업 프랜차이즈로 향하는 고객의 발길에 상처를 받기도 했다. 하지만, 수익이 저조한 브랜드에 대해서는 일회성비(-喜-悲)하지 않고 깨끗하게 물러났다.

이 대표는 여기서 그치지 않고 이를 교훈 삼아 또 다른 브랜드를 연구해 출시했다. 그는 “외식업계는 빨리 변하지 않으면 살아남을 수 없다”면서 “홍보에 크게 의존하지 않고 고객의 목소리를 가까이서 듣고 즉각 반응을 보이는 것이 핵심”이라고 강조했다.

／백화준기자 bhj@kwangju.co.kr

상가건물매매

7층 사우나 건물

- 북구 우산동 안보회관 사거리 옆 7층 건물 사우나 건물 대지 96평 / 건물 570평
월수익 900만 주안직접 운영시 1,800만 수익발생
매가 13억 (보2억 용5억)
- 나주 삼영동 영강초교 앞2층 상가건물 영신중고교, 대덕 APT앞
건물 135평 1.2층 80평(2칸 분할가능, 주택가능)
(월 보증금3천 월 200만원 용1억) 매가 2억8천
- 목포시 용해동 전원주택, 바닷가 5분 (월 보증금 2천 월 110만원, 용1억8천)
대지 310평 주택 2채 50평 무화과 나무 식재됨
매가 3억1
- 북구 우산동 4층 상가주택 건물 대지 120평, 건 500평 월수익 900만
매가 10억
- 북구 옹동동 8층 건물 1층 상가 58개 삼성전자 앞 (보증금 2억, 용15억)
오피스텔 (월세 3000만 수익) 매가 35억

(주)대신 010-6670-9800

(주)대신경매

경매의 모든것을 가족처럼 편안하게 컨설팅 합니다. 건축분야·신축·설계·리모델링 무료 컨설팅 해드립니다.

근/린/시/설
· 광주 북구 우산동 (토지774㎡, 건1031㎡) 감평가 16억1천 / 최자가 11억3천 (신건투자적합)
· 광주 동구 대인동 (토지780.2㎡, 건1992.57㎡) 감평가 24억7 / 최자가 13억8천 (유찰1회)투자적합
· 광주 북구 오치동 (토지378.9㎡, 건658.25㎡) 감평가 5억 / 최자가 3억5천 (유찰3회)투자적합
· 광주 서구 화평동 (토지1094㎡, 건4489.1㎡) 감평가 41억 / 최자가 18억 (유찰7회)투자적합
근/린/주/택
· 광주 서구 금호동 (토지197㎡, 건362㎡) 감평가 3억8천 / 최자가 3억8천 (유찰1회)투자적합
· 광주 북구 임동 (토지126㎡, 건178.61㎡) 감평가 1억6천 / 최자가 9천2백 (유찰1회)투자적합
· 광주 북구 유동 (토지229.7㎡, 건606.69㎡) 감평가 13억9천 / 최자가 2억1천 (유찰2회)투자적합
· 광주 북구 유암동 (토지89㎡, 건72.74㎡) 감평가 7천2백 / 최자가 4천 (유찰3회)투자적합
숙/박/시/설
· 광주 서구 광현동 (토지235㎡, 건980.38㎡) 감평가 7억9천 / 최자가 4억3천 (유찰1회)투자적합
· 광주 서구 양동 (토지176.9㎡, 건481.16㎡) 감평가 2억7천 / 최자가 1억5천 (유찰1회)투자적합
· 광주 광산구 쌍암동 (토지1182.4㎡, 건2289.6㎡) 감평가 32억 / 최자가 18억 (유찰2회)투자적합
· 여주시 돌산동 (토지67.3㎡, 건985㎡) 감평가 52억 / 최자가 24억 (무인텔)투자적합
오/피/스/텔
· 광주 북구 신안동 (토지6.6㎡, 건24㎡) 감평가 2천4백 / 최자가 2천4백 (유찰1회)투자적합
· 광주 서구 치평동 (토지42.826㎡, 건190.68㎡) 감평가 3억5천 / 최자가 1억 (유찰5회)투자적합
공 장
· 광주 광산구 하남동 (토지1734㎡, 건2635㎡) 감평가 14억 / 최자가 8억(유찰1회)투자적합
대 지
· 광주 광산구 쌍암동 (토지3974㎡) 감평가 44억 / 최자가 44억 투자적합
· 광주 북구 용봉동 (토지797㎡) 감평가 1억3천 / 최자가 7천3백 (유찰1회)투자적합

경매 직원구함, 공동 사무실 쓰실분
경매가족처럼 가족처럼 같이하실분/사무실 공동사용/공동투자가능합니다.
(경매, 부동산 컨설팅, 건설, 시공, 설계, 부동산관련 전체를 취급합니다)

부동산 직원구함 남·녀 실장(여성 자격증 소지자 급여제 가능), 경리구함

(주)대신 010-6670-9800

신축원룸매매

신축원룸매매

전대2분 후분 2분 신축 4층

룸12개

1층 점포2개 4층 주택

월수익 500만 매가 6억7천 (보4천 용1억2천)

010-6670-9800

신축원룸매매

신축원룸매매

- 전대상대 교통공단 5분 룸14개(주인세대1개) 매가 6억4천
- 전대 상대 1분 룸12개 매가 6억 (호반APT앞)
- 전대 정문 1분 룸18개 (상가1층 2칸 만실) 월수익 700 매가 8억 4층 코너
- 전대정문 1분 룸19개 4층 주택 1개 엘리베이터 완비 월수익 800 매가 12억

062)527-7600

상가 임대

상가 임대

- 2층 상가임대 25평 전대정문 2분 모아APT앞, 사차선 대로변 내부시설 완비 즉시 입주, 관리비 없음 (보300, 월38만) 시설약간있음
- 커피숍 중심사 1층임대 80평 개국점함, 중심사등산길 가는길 (시설약간있음) (보3천, 월300만)
- 노래방 임대 상무지구 지하 80평 룸7개 (시설3천만) (보5천, 월150만)
- 중화요리 임대 상무지구 1층 80평 월수익 2천만 거래처 인계함 (보5천, 월200만)
- 상가임대 물건다량있음

010-6832-9700

오피스텔 매매(수익상가)

오피스텔 매매(수익상가)

- 동구 수기동(제일오피스텔)6층(48평) 천변쪽 방향 전망좋은 내부시설 올리모델링완비 즉시입주(임대가능, 보 1천 월70만, 용5천) 48평 매가 1억3천 ▶ 1억1천만
- 서구 상무지구(수림오피스텔)6층(15평) 내부시설 완비, 임대완료 (보 300만, 월33만, 용1천3백만) 매가 5천만
- 서구 치평동 상무지구 (수림오피스텔) 6층19평 내부시설 완비, 즉시입주가능 (보 500만, 월45만, 용2천2백만) 매가 8천만
- 서구 쌍촌동 (대운파크빌)2층(11평) 원룸형 온천역 2분 내부시설완비, 즉시입주가능 전세가격으로 원룸을 매입 월세로 노후 보장은 (보 200만, 월27만, 용1천만) 매가 3천5백만
- 서구 치평동 상무지구(정연오피스텔)3층(30평) 내부시설 완비, 임대완료, 한국은행 앞 현대 APT맞은편 (보 1천만, 월70만, 용8천만) 매가 1억1천만
- 수완지구 1층(19평) 대방 5차 APT 후분 (보 3천만, 월130만, 용2억5천만) 매가 3억5천만
- 수완지구 3층(85평) 한솔빌딩 신한은행 뒷 모이엘가 A37가 (보 3천만, 월200만, 용2억5천만) 매가 3억5천만
- 수완지구 3층(62평) 엠스타 롯데대 옆 (보 2천만, 월150만, 용9천만) 매가 2억5천만
- 수완지구 2층(62평)대상오션스파 부영 APT 앞 (보 1천만, 월70만, 용9천만) 매가 1억7천만

신한 010-6832-9700